

## 企业购置不动产转移登记“一件事” 共享需求清单

具体事项	数据需求名称	数据项名称	共享方式	更新周期	应用场景	数据提供单位
营业执照信息核验	企业信息核验	企业名称、社会统一信用代码、电子证照	核验接口	实时	核验企业身份信息,通过核验实现企业营业执照免提交	省市场监管局
代理人个人身份信息核验	身份信息核验	姓名、公民身份号码	核验接口	实时	核验代理人身份信息,通过核验实现代理人身份证明材料免提交	省公安厅
贷款审批	抵押信息、合同、还款结清证明	抵押权首次登记信息: 抵押金额、评估价值、债务履行起始时间、债务履行结束时间、抵押方式、担保范围、抵押权人、抵押权人证件号 合同: 借款合同、主债权合同电子材料 抵押权注销登记: 还款结清证明、不动产登记证明	信息查询接口	实时	用于抵押登记、抵押注销登记,减少信息录入、材料提交	各银行
不动产交易纳税申报	完税信息	完税凭证: 纳税人识别号、纳税人名称、编号、填发日期、税务机构、原始证号、税种、品目、税款所属期、入库日期、实缴金额、备注	信息查询接口	实时	用于转移登记获取税务完税信息	省税务局