

# 建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

## 说明事项：

- 一、本通知书是建设工程规划许可证的附件之一，设计、施工、监理、工程质量监督等有关单位及部门必须按照《建设工程规划许可证》要求进行设计、施工、监理、质量监督，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、本通知书所确定的建设控制指标是建设工程土地核验和规划核实是否满足规划要求的依据。
- 四、建设单位对审定的建设工程设计总平面图要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 五、建设项目开工前应进行放线，并向自然资源主管部门申请规划验线。
- 六、本通知书附图所表示的内容应与正文要求相一致，并与本通知书共同使用方为有效文件。
- 七、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 八、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

# 建设工程设计方案核定通知书

(城镇建筑工程类)

肃自然资方核〔2026〕02号

甘肃宏铭无涯天然气销售有限公司:

依据肃南县发改局的批准文件(文号:肃南县发改局备[2023]42号)和《规划条件通知书》肃自然资规条〔2026〕01号的要求,你单位申报的工程设计方案经核定后的建设控制指标如下:

## 一、建设工程概况

1. 建设地点: 肃南县皇城镇北极村
2. 用地性质: 商业服务业用地
3. 规划建设用地面积: 2097.12平方米(合3.1457亩)。
4. 建设工程主要内容: 新建1具20方卧式LNG储罐,1台1000方增压气化调压计量加臭撬,配套建设辅助用房及站内道路。

## 二、主要技术经济指标

1. 容积率: 0.009
2. 建筑面积: 17.69平方米
3. 建筑密度/系数: 0.85%
4. 建筑高度: 3.75米
5. 绿地率: 0%, 绿地面积: 0平方米
6. 用地兼容/混合用地类型、面积及比例:       /
7. 日照标准:       1.654
8. 拆建比:   /

### 三、配套设施要求

类型	名称	规模/位置
交通设计 要求	机动车停车位及 充电桩配比	/
	机动车出入口位 置	满足车辆和机械通行。出入口布置在靠近现有道路的西侧或北侧。
	非机动车停车位 及 充电桩配比	/
公共设施 配建要求	老年人日间照料 中心	/
	文化活动站	/
	室外综合健身场 地	/
	社区商业网点	/
	社区服务站	/
	社区卫生服务站	/
	托儿所	/
	社区终端配送站	/
市政设施 配置要求	移动通信基站	/
	市政管线外接位 置	
公共安全 配置要求	紧急避难场所	所有设计、建设和运营必须以最高安全标准为前提，严格遵守国家及地方关于安全建设规范和要求。

### 四、规划设计及其他

类型	名称	设计内容
风貌与景 观	建筑风格与色彩	建筑物呈现现代风格。
	景观设计	/
其他	历史文化保护	在建设过程中严格保护历史文化和文物。
	交通干线防噪要求	/

## 五、建设规模

建筑编号	建筑名称	建筑高度 (m)		层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )					备注
		地上	地下	地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积	
1	配电室兼控制室	3.75	0	1	0	17.69	0	17.69	17.69	17.69	
合计	--	3.75	0	1	0	17.69	0	17.69	17.69	17.69	
其他											

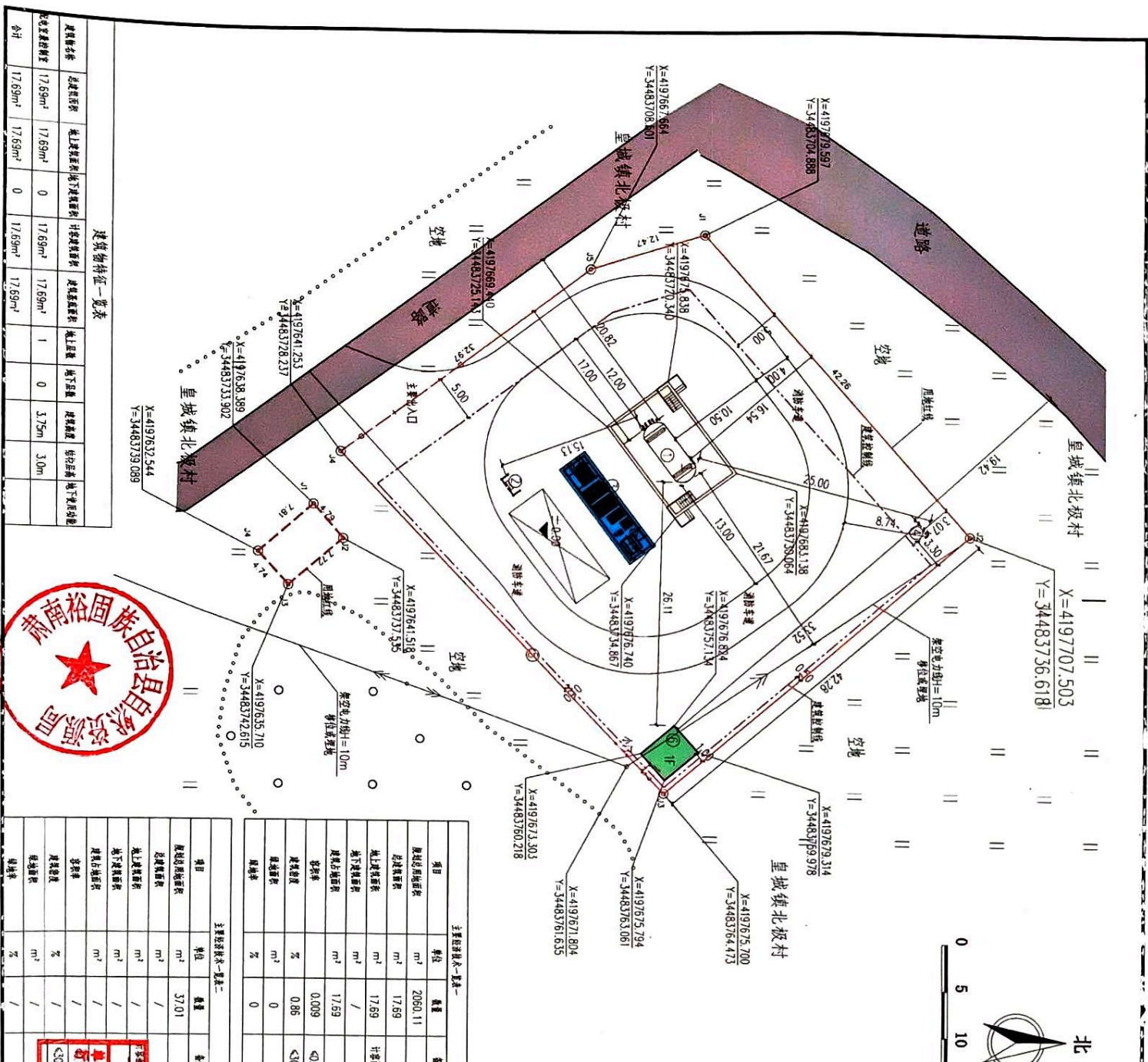
## 六、附图

(详见附页)

肃南裕固族自治县自然资源局 (公章)

2026年5月14日





建筑物特征一览表

建筑物名称	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑层数	特征层高度	特征层距地/地下层埋深
总装机容量	17.69m <sup>2</sup>	17.69m <sup>2</sup>	0	1	3.75m	3.0m
地上装机容量	17.69m <sup>2</sup>	17.69m <sup>2</sup>	0	1	3.75m	3.0m
合计	17.69m <sup>2</sup>	17.69m <sup>2</sup>	0	1	3.75m	3.0m



项目	单位	数量	备注
规划占地面积	m <sup>2</sup>	2060.11	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	17.69	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	17.69	计容面积
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	/	
容积率	%	0.86	<0.5
建筑密度	%	0	<10%
绿地率	%	0	

项目	单位	数量	备注
规划占地面积	m <sup>2</sup>	37.01	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	/	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	/	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	/	
容积率	%	/	
建筑密度	%	/	
绿地率	%	/	

容积	吨数	容积	吨数
28.16	15	19.42	10
20.82	15	46.97	10
16.54	15	3.07	2
40.15	25	--	--

容积	吨数	容积	吨数
26.11	15	33.92	25
15.13	15	44.08	25
10.50	10	8.74	2
16.54	15	3.07	2
40.15	25	--	--



说明:

1. 本图按法规和标准单位, 经国家注册, 以工业用地性质在0.00.
2. 本设计依据《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006(2020年版))和《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)进行设计.
3. 本图NCV气化站容积为1000m<sup>3</sup>/h, 设20m<sup>3</sup>NCV储罐一台, 1000m<sup>3</sup>/h.
4. 本图气化站由中压区引入, 经与甲方确认, 小范围水压, 水量可以满足气化站使用.
5. 本图用电按甲方要求, 并设置, 控制室设置空调, 并设置火灾报警.
6. 本图按照现状以及建设方提供的资料进行设计, 若与实际情况不符, 应以实际情况为准, 未说明事宜, 参照相关规范.

设备名称	规格	数量	备注
气化站	1000m <sup>3</sup> /h	1	主气站一套一用, 详见主要设备一览表
储气柜	20m <sup>3</sup>	1	地埋区

建设单位: 海南固本天然气有限公司  
 设计单位: 海南固本天然气工程有限公司  
 日期: 2022年06月

工 程 设 计 出 图 专 用 章  
(有效期至: 2026年4月30日)  
单位: 中源河北工程技术有限公司

中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名: 秦胡鹏  
注册号: 1302417-002  
有效期至: 2027年06月

