

乡村建设类 设计方案核定通知书

甘肃省自然资源厅制

(二〇二五年版)

说明事项：

- 一、本通知书是乡村建设规划许可证的附件之一，建设单位或个人办理开工手续后必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设，不得随意变更。
- 二、建设单位必须依据本通知书所确定的建设工程设计方案和控制指标进行建设。
- 三、建设单位或个人对审定的建设工程设计方案要以公告牌形式在项目现场醒目位置公示至工程竣工。
- 四、本通知书由自然资源主管部门制发，一式 2 份，制发部门存档 1 份，建设单位存档 1 份。
- 五、本通知书未尽事宜，应符合国家有关政策、法规的要求。

2024年11月11日

自然资源局 盖章

自然资源局 盖章



总平面布置图 1:300

总图经济技术指标

新建建、构筑物一览表

三州路友公楼拙病设计有限公司设计文件专用章
证书编号 JSE20171682 有效期至2025年12月31日
资质范围 风景园林工程设计专项乙类、市政行业（给水工程）
设计专业：给排水工程、园林景观工程、市政工程乙类

吉林省住房和城乡建设厅统一制式(2025)

姓名 陶明
注册号 2246200037
有效期至 2026年10月
中华人民共和国二级注册建筑师

乡村建设工程设计方案核定通知书

肃自然资方核〔2025〕13号

肃南县住房和城乡建设局：

肃南县供热管网提升改造建设项目—祁丰乡供热改造工程设计方案符合《肃南县祁丰藏族乡文殊村村庄规划（2021-2035年）》的要求，核定后的建设控制指标如下：

项目名称	肃南县供热管网提升改造建设项目—祁丰乡供热改造工程									
建设地点	肃南县祁丰乡文殊村									
建设内容	新建锅炉房、料棚及附属用房，配备相关设备设施，总建筑面积 1459.41 平方米。									
用地性质	公用设施用地					用地面积/ 宅基地面积(m ²)		3011.03 m ²		
技术指标		容积率		建筑高度/层数		建筑密度/系数(%)		绿地率(%)		
	规划指标	≤1.2		≤12 米		≤40		/		
	方案核定	0.49		10.8 米		35.99		18.73		
建设规模	建筑高度 (m)	层数(F)		建筑面积(m ²)						备注
		地上	地下	地上	地下	基底	计容	总面积		
	10.8	2	0	1459.41	0	1083.82	1459.41	1459.41		
公服市政 设施配置	/									
建筑风貌	符合文殊村村庄规划									
其他	设置必要的消防设施和垃圾收集设施									
附图	设计方案总平面图									

