

立案号: 肃自然资方核[2024]13号

肃南裕固族自治县自然资源局
建筑工程设计方案核定

通
知
书

发件日期: 2024年12月26日

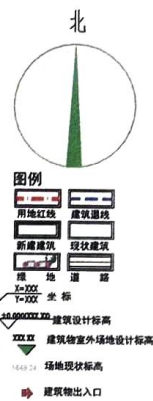
肃南裕固族自治县自然资源局制



肃南县祁丰藏族乡人民政府:

你单位申报的肃南裕固族自治县文殊山乡村振兴生态宜居(文殊村地质灾害异地建)建设项目-应急避险临时安置点工程设计方案符合《肃南县祁丰乡文殊村村庄规划(2021-2035年)》和建设用地规划条件通知书(肃自然资规条[2024]09号)的要求,该项目核定建设控制指标如下:

项目情况	项目位置	祁丰藏族乡文殊村		
	项目法人	乔楠	联系电话	15009369941
建设用地概况	土地性质	国有(建设用地)	土地用途 (规划用地性质)	绿地与开敞空间用地
	地块总面积	32080.66 m ²	宗地面积 (该项目用地面积)	32808.66 m ² (含代征道路/m ²)
建筑性质及方案核定指标	建筑性质	☒ 新建 ☐ 翻建 ☐ 改扩建		
	地块总建筑面积	14092.89 m ²	已建	0 m ²
			新建	14092.89 m ²
	基底总面积	5018.80 m ²	已建	0 m ²
			新建	5018.80 m ²
	容积率	0.43	绿地面积	集中绿地 12886 m ² ;
	建筑密度	15.64%		人均绿地/m ² 。
	建筑主体高度	20.85m (自室外地平算起)	绿地率	40.17%
	建筑层数	整体3层,其中: 地上整体2层,地下1层。	室内外停车位数量	周边地块统一配套



序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	32081.00	48.12 亩
	总建筑面积	m ²	14092.89	
	地上建筑面积	m ²	13692.89	
2	其中其中			
	应设避险临时安置点	m ²	13489.43	
	附属用房地上部分	m ²	203.46	
	地下建筑面积	m ²	400.00	
	其中 附属设备用房	m ²	400.00	
	总建筑面积	m ²	5018.80	
3	建筑密度	%	15.64%	
4	容积率		0.43	
5	绿地面积	m ²	12886.00	
	绿地率	%	40.17%	
6	地上停车位	辆		详见北侧公共停车场
	非机动车停车位	辆		

总平面图 1:1000



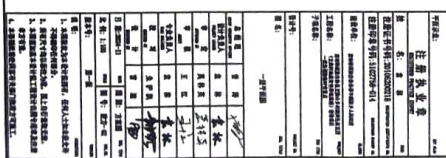
永盛工程管理有限公司
Hong Sheng Engineering Management Services Co., Ltd.
甲级工程勘察设计证书编号: A110275863
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定路
锦东方国际金融中心B座小楼 附101
单元02-12-3号

肃南裕固族自治县文殊山乡村振兴生态宜居（文殊村地质灾害异地重建）建设项目一应急避险临时安置点 鸟瞰效果图



有效期：至2025年11月

永忠工程管理（集团）有限公司

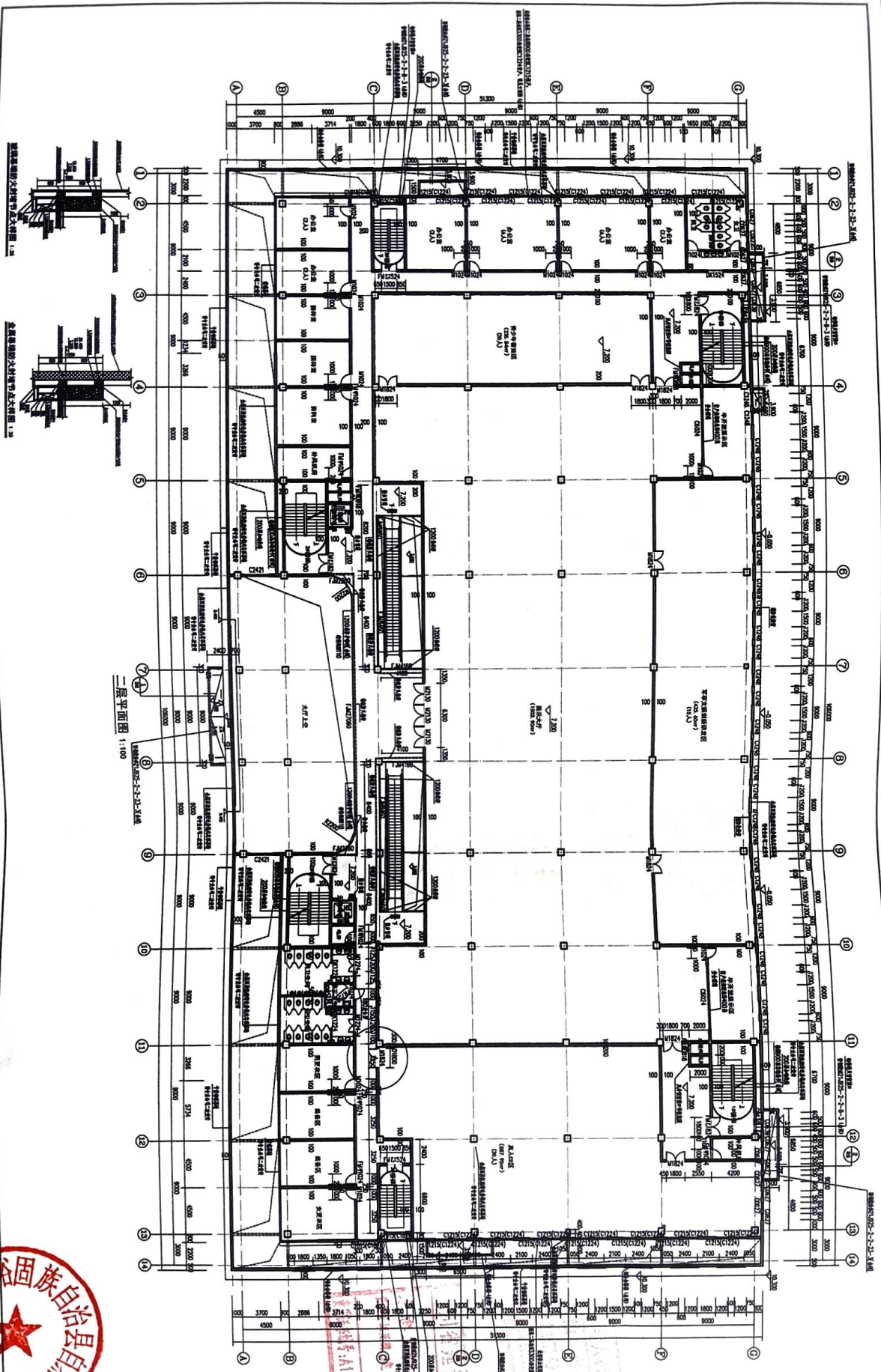


01
 02
 03
 04
 05
 06
 07
 08
 09
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524

① 建筑设计出图专用章

[illegible]

	北京汇恒智通(集团)有限公司 Beijing Dong Hui Technology Development Group Co., Ltd.
开发工程总设计定案编号: J151627293	地址: 四川省双流县东升镇康乐大道金宇号
联系电话: 028-86666666 手机: 13928666666	单元C-12-3号



设计说明

1. 本工程为... (text continues)

2. 本工程为... (text continues)

3. 本工程为... (text continues)

4. 本工程为... (text continues)

工程概况

工程名称: ...

建设单位: ...

设计单位: ...

设计日期: ...

设计人员

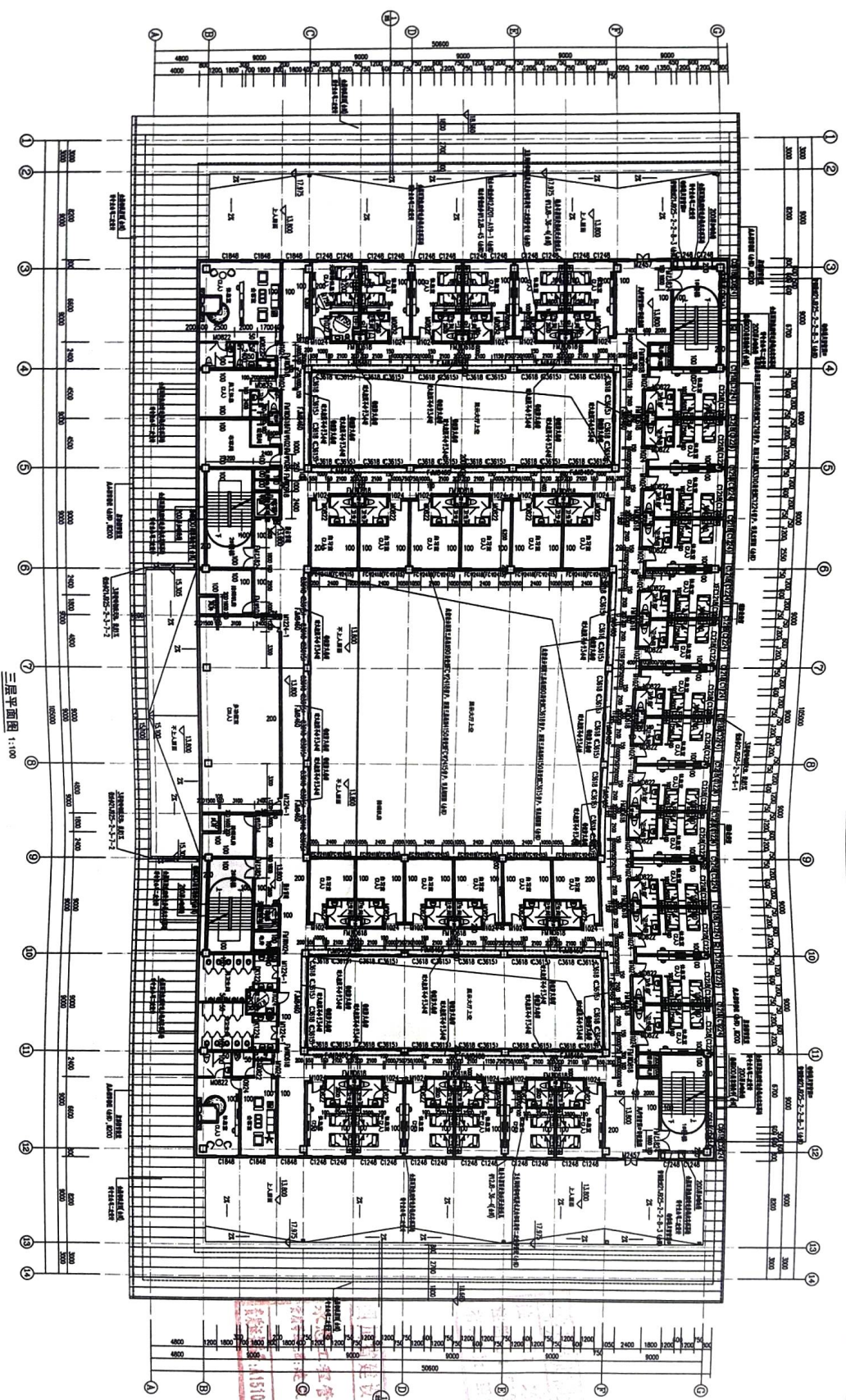
姓名	职称	专业
...	...	...
...	...	...

审核人员

姓名	职称	专业
...	...	...
...	...	...

设计单位: 湖南松固族自治县自然资源局

设计日期: 2023年08月30日



三层平面图 1:100



设计单位 海南回族自治州自然资源局

项目负责人 王强

设计人 张三

审核人 李四

批准人 赵六

日期 2023年10月10日

监理单位 海南回族自治州建设工程质量监督站

监理工程师 王五

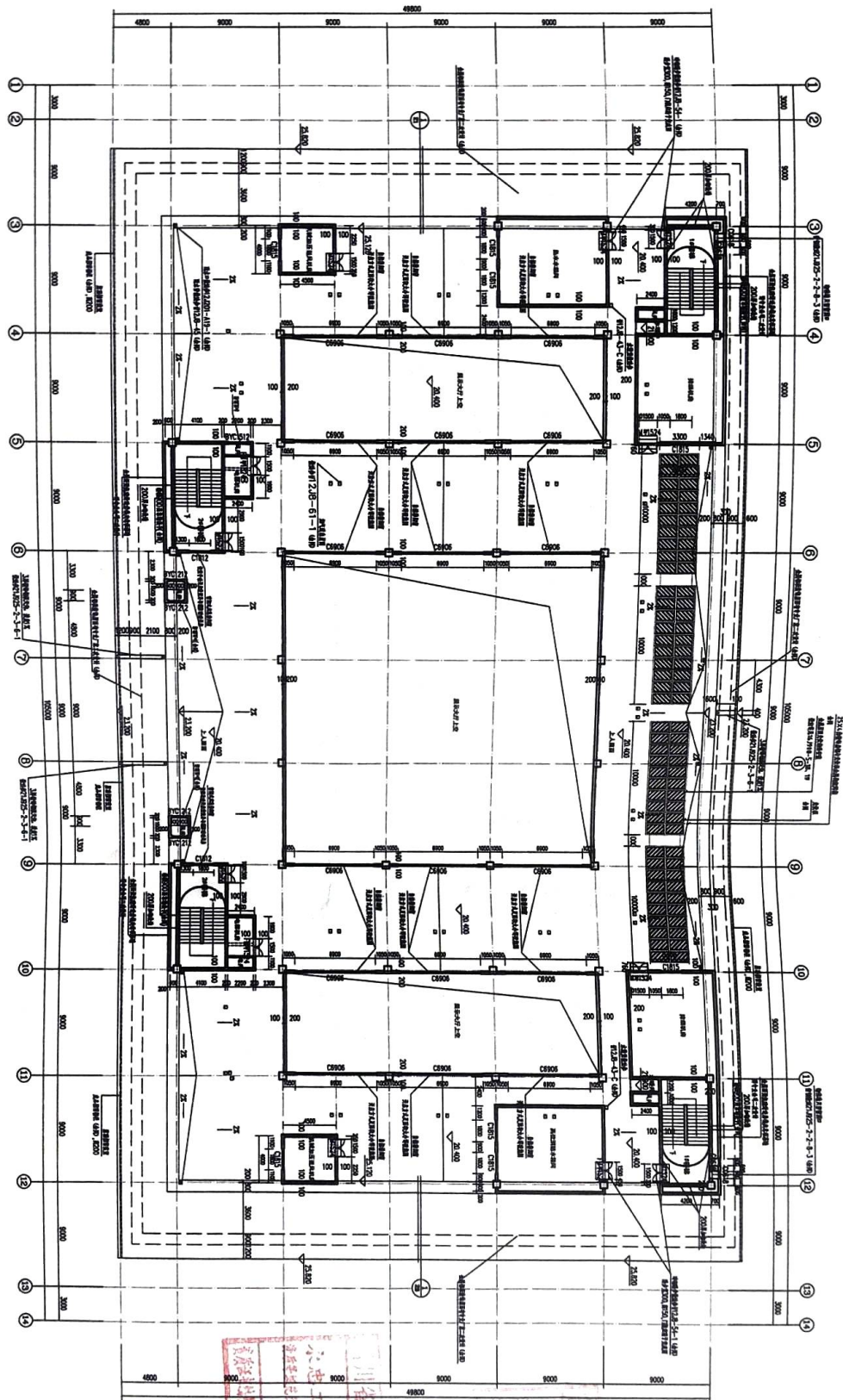
监理单位盖章

建设单位 海南回族自治州住房和城乡建设局

项目负责人 孙七

建设单位盖章

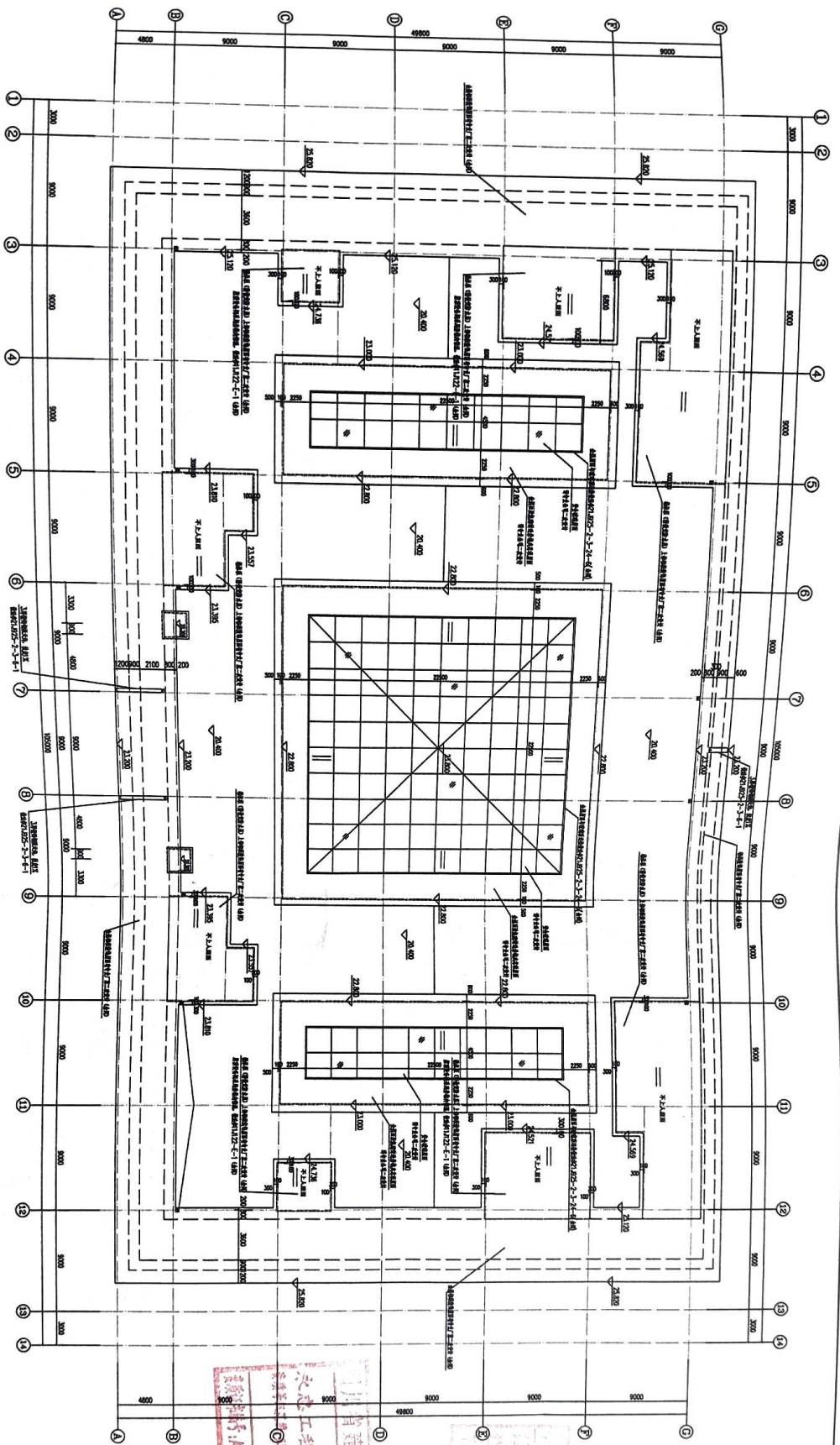
设计单位盖章



屋面平面图 (一) 1:100



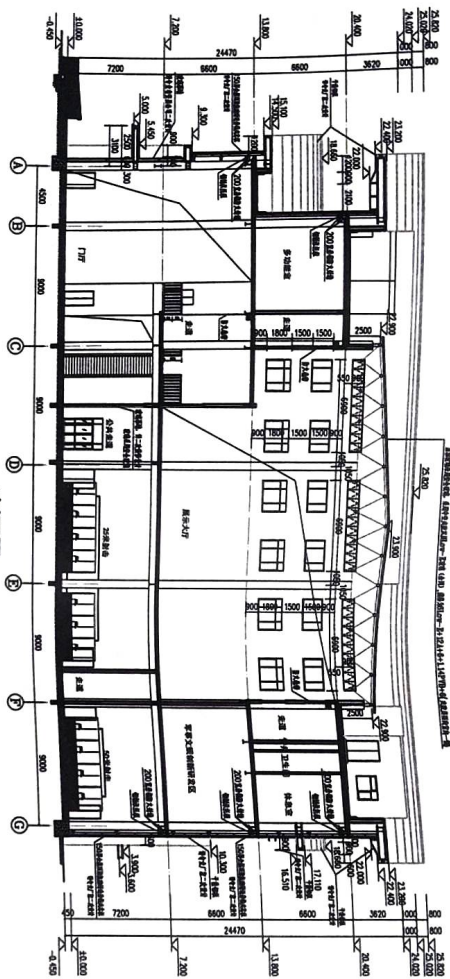
永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com		永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com
永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com		永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com
永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com		永志工程管理有限公司 (集团) 有限公司 地址: 四川省成都市高新区天府大道中段1111号11楼1101室 电话: 028-85080000 传真: 028-85080001 邮编: 610000 网址: www.yongzhi.com



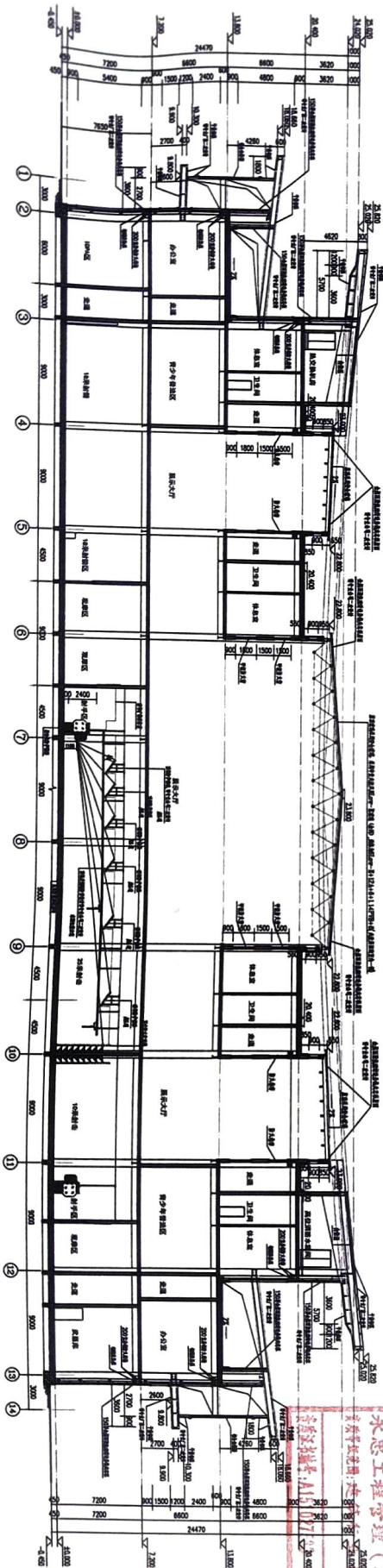
屋面平面图 (二) 1:100



宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111		宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111	
宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111		宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111	
宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111		宁波市工程咨询(集团)有限公司 Ningbo Engineering Consulting (Group) Co., Ltd. 地址: 宁波市江北区中马大道1111号 电话: 0574-27611111 传真: 0574-27611111	



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

永忠工程管理有限公司
Yong Zhong Engineering Management Co., Ltd.
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号
电话：028-85080000
网址：www.yongzhong.com.cn

永忠工程管理有限公司
Yong Zhong Engineering Management Co., Ltd.
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号
电话：028-85080000
网址：www.yongzhong.com.cn

四川省建设工程勘察设计研究院
Sichuan Province Engineering Design Institute
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1666号
电话：028-85080000
网址：www.sichuandesign.com.cn



环 境 设 计 要 求 定 见	拆建比	/	其他技术指标	/
	日照执行标准	1.654	建筑定位及退界控制线、标高	见附图：总平面图
	交通出入口方位	机动车：北； 地下停车场出入：/	建筑艺术性及周围空间环境的协调	与文殊村整体风貌相协调
		人流：北；		
	其他环境控制要求	设置必要的消防设施和垃圾收集设施	城市市政设施与建设项目的关系要求	/
经核定，工程设计方案符合规划条件要求，同意该设计方案核定的主要技术经济指标。				

附图（方案审定的总平面布置图、效果图及附图所表示的内容应与上述文
要求相一致并与本通知书共同使用方为有效文件）



取件人姓名：_____取件日期：_____年____月____日