

大河乡西岔河村实用性村庄规划 (2021-2035年)

DahetownshipWestchahevillagepracticalvillageplanning

大河乡人民政府
2021年11月

肃南县大河乡西岔河村实用性村庄规划（2021-2035 年）

文本

| 目 录 | |
|--------------------------|----|
| 第一章 规划总则..... | 1 |
| 1.1 规划背景..... | 1 |
| 1.2 规划依据..... | 3 |
| 1.3 指导思想..... | 4 |
| 1.4 村庄类型..... | 4 |
| 1.5 规划范围..... | 5 |
| 1.6 规划原则..... | 5 |
| 1.7 规划期限..... | 5 |
| 第二章 目标定位与规模预测..... | 7 |
| 2.1 目标定位..... | 7 |
| 2.2 人口预测..... | 7 |
| 2.3 国土空间开发保护目标..... | 8 |
| 2.4 村庄建设发展目标..... | 9 |
| 第三章 国土空间布局..... | 11 |
| 3.1 国土空间布局..... | 11 |
| 3.2 生态空间..... | 13 |
| 3.3 农业空间..... | 15 |
| 第四章 产业发展布局..... | 19 |
| 4.1 村庄产业发展思路和主导产业类型..... | 19 |
| 4.2 产业发展布局..... | 20 |
| 4.3 重点产业项目策划..... | 21 |
| 第五章 居民点布局与建设管控..... | 23 |
| 5.1 居民点布局..... | 23 |
| 5.2 建设管控..... | 23 |
| 5.3 居民点风貌引导..... | 24 |
| 5.4 农宅及院落设计..... | 26 |
| 5.5 居民点总平面图布置..... | 27 |
| 第六章 基础设施和公共服务设施..... | 28 |
| 6.1 道路交通..... | 28 |
| 6.2 基础设施..... | 28 |
| 6.3 公共服务设施..... | 34 |
| 第七章 国土综合整治与生态保护修复..... | 36 |
| 7.1 国土整治目标..... | 36 |
| 7.2 生态用地整治..... | 36 |
| 7.3 农业用地整治..... | 37 |
| 7.4 建设用地整治..... | 38 |
| 第八章 安全和防灾减灾..... | 39 |
| 8.1 地质灾害防治规划..... | 39 |
| 8.2 消防设施规划..... | 39 |
| 8.3 防洪排涝规划..... | 39 |
| 8.4 地震灾害防治..... | 39 |
| 第九章 近期建设安排和实施保障..... | 41 |

| | |
|----------------------|----|
| 9.1 近期建设安排..... | 41 |
| 9.2 实施保障..... | 42 |
| 附表一：村庄规划主要调控指标表..... | 43 |
| 附表二：国土空间功能结构调整表..... | 44 |
| 附表三：规划项目清单..... | 46 |

第一章 规划总则

1.1 规划背景

实施乡村振兴战略，是党的十九大做出的重大决策部署，是新时代做好“三农”工作的总抓手。

1.1.1 四项工作原则

（1） 强化村民主体化和村党组织、村民委员会主导

乡镇政府应引导村党组织和村民委员会认真研究审议村庄规划并动员、组织村民以主人翁的态度，在调研访谈、方案比选、公告公示等各个环节积极参与村庄规划编制，协商确定规划内容；

村庄规划在报送审批前应在村内公示 30 日，报送审批时应附村民委员会审议意见和村民会议或村民代表会议讨论通过的决议；

村民委员会要将规划主要内容纳入村规民约。

（2） 开门编规划

综合应用各有关单位、行业已有工作基础，鼓励引导大专院校和规划设计机构下乡提供志愿服务、规划师下乡蹲点，建立驻村、驻镇规划师制度；

激励引导熟悉当地情况的乡贤、能人积极参与村庄规划编制；

支持投资乡村建设的企业积极参与村庄规划工作，探索规划、建设、运营一体化。

（3） 因地制宜、分类编制

根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划；

对于重点发展或需要进行较多开发建设、修复整治的村庄，编制实用的综合性规划；

对于综合性的村庄规划，可以分步编制，分步报批，先编制近期急需的人居环境整治等内容，后期逐步补充完善；

对于紧邻城镇开发边界的村庄，可与城镇开发边界内的城镇建设用地统一编制详细规划。

（4） 简化成果表达

规划成果要吸引人、看得懂、记得住，能落地、好监督，鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的成果表达形式；

规划批准之日起 20 个工作日内，规划成果应通过“上墙、上网”等多种方式公开；

30 个工作日内，规划成果逐级汇交至省级自然资源主管部门，叠加到国土空间规划“一张图”上。

十九大报告提出：“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”作为实施乡村振兴战略的总要求。

1.1.2 国土空间体系下村庄规划的变革

（1） 2019 年国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。

（2） 2019 年自然资源部《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》

文件提出，要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。明确了村庄规划是乡村地区的法定规划，需要达到详细规划的深度。村庄规划范围为村域全部国土空间，可以一个或几个行政村为单元编制。

（3） 2020 年自然资源部《关于加强国土空间规划监督管理的通知》

文件共分五部分，分别为总体要求、规范规划编制审批、严格规划许可管理、实行规划全周期管理、严格干部队伍建设。要依法依规编制规划、监督实施规划，防止出现违规编制、擅自调整、违规许可、未批先建、监管薄弱以及服务意识不强、作风不实等问题，切实“严起来”。

（4） 2020 年自然资源部《关于农村乱占耕地建房“八不准”的通知》

不准占用永久基本农田建房；不准强占多占耕地建房；不准买卖、流转耕地违法建房；不准在承包耕地上违法建房；不准巧立名目违法占用耕地建房；不准违反“一户一宅”规定占用耕地建房；不准非法出售占用耕地建的房屋；不准违法审批占用耕地建房。

（5） 2021 年国务院《关于加快推进乡村人才振兴的意见》

坚持和加强党对乡村人才工作的全面领导，坚持农业农村优先发展，坚持把乡村人力资本开发放在首要位置，大力培养本土人才，引导城市人才下乡，推动专业人才服务乡村，培养造就一支懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍，为全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化提供有力人才支撑。

1.1.3 甘肃省关于做好村规划编制工作的通知：

五项工作要求：

（1） 详细规划

村规划是城镇开发边界外的乡村地区的详细规划，是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。

（2） 因地制宜、多规合一

要按照生态文明、绿色发展等新新理念，结合市县国土空间规划编制工作，因地制宜编制“多规合一”的实用性村规划。

（3） 保护优先、存量规划

严格保护自然生态和基本农田，确保生态环境不被破坏、耕地保有量不减少、建设用地规模不增加。

（4） 传承文化、节约集约、分类推进、突出特色

针对村域空间存在的主要问题，进一步优化村域空间布局，强化规划对村域生态

空间、生产空间和生活空间的统筹和管控。

（5） 坚持村民主体地位

要坚持村民主体地位，充分调动广大农民群众的积极性，切实维护广大农民群众的根本利益，确保村规划管用、适用、好用。

1.2 规划依据

1.2.1 法律法规

- （1）《基本农田保护条例》（2011 年）；
- （2）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）；
- （3）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年）；
- （4）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年）；
- （5）《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）。

1.2.2 政策文件

- （1）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；
- （2）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

- （3）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；
- （4）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57 号）；
- （5）《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于实施乡村振兴战略的若干意见》
- （6）（2018 年 2 月 14 日）；
- （7）《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于坚持农业农村优先发展做好全省“三农”工作的实施意见》（2019 年 2 月 28 日）；
- （8）《甘肃省自然资源厅甘肃省农业农村厅关于进一步加快推进全省村庄规划工作的通知》（甘资规划发〔2019〕32 号）；
- （9）《关于进一步加快推进全省村庄规划工作的通知》（甘资规划发〔2019〕32 号）；
- （10）《甘肃省自然资源厅关于做好近期村庄规划编制有关工作的通知》（甘资规划函〔2021〕7 号）。

1.2.3 技术规范

- （1）《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）；
- （2）《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》；
- （3）《第三次全国国土调查工作分类》；
- （4）《耕地质量等级》（GB/T33469—2016）；
- （5）《农用地质量分等规程》（GB/T28407—2012）；
- （6）《自然资源部耕地保护监督司关于加快推进永久基本农田核实整改不足工作的函》（自然资空间规划函【2021】121 号）；

- (7) 《生态保护红线划定指南》（2017 年）；
- (8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020 年 11 月）；
- (9) 《甘肃省编制城镇风貌规划指南》甘政办发〔2015〕135 号；
- (10) 《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》（2021 年 3 月）。

1.2.4 相关规划

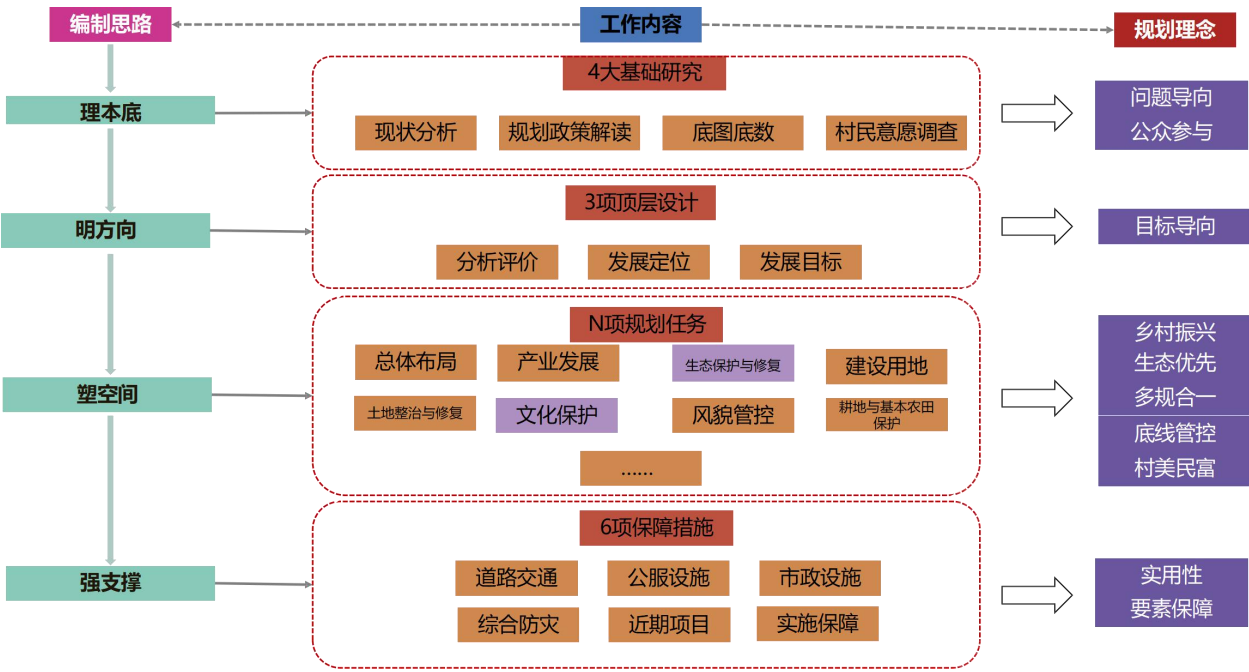
- (1) 《甘肃省城镇体系规划（2013——2030）》；
- (2) 《张掖市城市总体规划（2018——2035）》。

1.2.5 其他资料

- (1) 第三次国土调查数据资料；
- (2) 村域测绘地形图；
- (3) 村域正射影像。
- (4) 其他基础资料。

1.3 指导思想

以促进乡村全面振兴为目标，梳理现状村庄问题及发展诉求，落实上位规划要求，协调各类空间矛盾，以目标导向、问题导向为主轴，开展“多规合一”实用性的村庄规划编制，形成可实施的“一张蓝图”。



1.4 村庄类型

根据《甘肃省实用性村庄规划编制技术导则》（试行），将村庄分为：集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类和其他类村庄五类。

西岔河村被确定为**集聚提升类**村庄。

现有规模较大的中心村和其他仍将存续的一般村庄，占乡村类型的大多数，是乡村振兴的重点，将此类村庄确定为集聚提升类村庄。

科学确定村庄发展方向，在原有规模基础上有序推进改造提升，激活产业、优化环境、提振人气、增添活力，保护保留乡村风貌，建设宜居宜业的美丽村庄。鼓励发挥自身比较优势，强化主导产业支撑，支持农业、工贸、休闲服务等专业化村庄发展。加强国有农场及林场规划建设，改善生产生活条件。

1.5 规划范围

本次规划范围为西岔河村村域范围，西岔河村是甘肃省张掖市肃南县大河乡下辖的行政村，行政面积为 195.09k m²。



1.6 规划原则

1.6.1 保护优先，节约集约原则

优先保护生态空间，落实耕地和永久基本农田保护要求，延续村庄历史文化和村落风貌。优化建设用地布局，因地制宜推进村庄建设适度集中。加大力度盘活农村居民点存量建设用地，改造提升低效用地，促进村庄有机更新。

1.6.2 分类指引，刚弹结合原则

针对村庄类型，因地制宜提出规划引导策略，编制实用性村庄规划。在格落实生态保护红线和永久基本农田保护目标的基础上，对于规划时未能明确用地性质的地块，通过用途“留白”方式，探索村庄规划“留白”机制。

1.6.3 开门规划，村民主体原则

在规划编制过程充分结合当地群众愿望以及自然环境土地资源条件等，改善村落人居环境。坚持村民主体、村两委主导，邀请村贤、党员、企业家等能人积极参与，充分尊重村民意愿，保障村民对规划成果的知情权、参与权、表达权和监督权。

1.7 规划期限

本次规划期限为：**2021 年—2035 年**。

其中：近期为 2021 年至 2025 年，远期为 2026 年至 2035 年。

规划基数：以第三次全国国土资源调查、地籍调查数据为基础，并结合实地勘察、地形图、卫星遥感图、数字高程模型等资料，对数据进行地类转换、细化、边界修正、线状地物图斑化作为工作底图。

第二章 目标定位与规模预测

2.1 目标定位

2.1.1 规划目标

规划将西岔河村建设成一个“用地集约、永续发展、生态舒适、配套完善”的活力乡村。

（1）土地利用集约高效，耕地保护与村庄建设并重

严守耕地红线，不断提高村庄人口集中居住和农村土地集约利用的水平，在保障耕地保有量的前提下推进村庄建设。

（2）农村经济快速增长，农业和乡村旅游等特色产业发展有序

发挥自身资源优势，形成以桑园和乡村旅游融合发展的特色主导产业，实现农村经济的快速增长，提高农民生活水平。

（3）生态环境不断改善，农村人居环境明显美化优化

严格限制乡村工业发展，农业面源污染，以及有效治理农村垃圾、污水，村庄绿化美化水平不断提高，农村卫生长效保洁机制基本建立，农村居住环境明显优化。

（4）配套设施日益完善，公共和基础设施服务水平显著提升

各类公共服务设施、基础设施、旅游服务设施日益完善，对外来游客的旅游接待能力和对本地居民的基本公共服务水平得到显著提升。

2.1.2 规划定位

规划立足西岔河村核心资源特色，遵从乡村振兴发展目标，提出以下发展目标

山镇共筑：延续自然与人文交融的空间特色，塑造雪山小镇魅力风貌；

古为今用：创新活化各类裕固族物质和非物质文化资源，打造肃南特色文化名片；

慢享生活：构建“雪山为邻，牛羊相伴”的全景体验慢享生活方式，

产镇一体：延续传统高原产业，开拓旅游产业和文创产业，营造文创休旅小镇品牌。

“自然景观+特色民俗+农牧文化+文旅产业”

2.2 人口预测

2.2.1 现状人口

西岔河村现状户籍人口 473 人，现状常住人口 457 人。

2.2.2 产业引入人口预测

产业人口规模预测采用产业劳动力需求法，即由工业用地规模推测出产业人口规模。

产业人口=产业直接就业人口+配套服务业人口+就业带着人口。

其中：产业直接就业人口=工业用地规模×工业用地就业密度，

就业带着人口=带着职工×带着系数，

依据国内工业园运营经验数据进行就业人口预测，工业用地就业密度为 60 人/公顷，可创造约 30 个就业岗位。

2.2.3外流人口预测

结合近年来城镇化趋势，据调查，未来外流人口流出率约为 8‰，则，计算得出：到 2035 年，流出人口为 4 人。

根据时间趋势法的推算，按以下公式预测村域总人口：

$$P=P_0(1+K-r)^n$$

式中，P——规划期总人口，P₀——规划基期总人口，K——规划期间人口自然增长率，r——规划期间人口机械增长率，n——规划年限。

2.2.4自然增长人口预测

规划自然增长率按 3‰计算，2035 年总人口为：473×（1+3‰）¹⁵≈476 人。

到 2035 年规划人口为：

现状常住人口+自然增长人口-流出人口+产业人口=486 人。

2.3 国土空间开发保护目标

| 西岔河村村庄规划主要调控指标 | | | | |
|----------------|------|--------|--------|-----|
| 指标 | 单位 | 规划基期年 | 规划目标年 | 属性 |
| 一、村庄发展指标 | | | | |
| 总人口 | （人） | 473 | 502 | 预期性 |
| 总户数 | （户） | 154 | 164 | 预期性 |
| 二、国土空间开发保护 | | | | |
| 耕地保有量 | （公顷） | 229.32 | 227.38 | 约束性 |
| 永久基本农田面积 | （公顷） | 106.86 | 106.86 | 约束性 |
| 生态保护红线面积 | （公顷） | 0 | 0 | 约束性 |
| 建设用地总规模 | （公顷） | 21.29 | 23.23 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模 | （公顷） | 21.29 | 23.23 | 约束性 |
| 新增村庄建设用地规模 | （公顷） | 0 | 1.94 | 约束性 |
| 三、人居环境整治 | | | | |
| 户用卫生厕所普及率 | （%） | 30 | 70 | 预期性 |
| 生活垃圾收集处理率 | （%） | 80 | 90 | 预期性 |
| 生活污水处理率 | （%） | 80 | 90 | 预期性 |
| 居民点绿地率 | （%） | 90 | 95 | 预期性 |

| 国土空间功能结构调整表 | | | | | | |
|-------------|-------|----|-------|----|----------|----|
| 分类 | 规划基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内面积增减 | |
| | 面积 | 比重 | 面积 | 比重 | 面积 | 比重 |

| | | | | | | | | |
|------|--------|-------------|----------|--------|----------|--------|-------|----------|
| 农林用地 | 耕地 | | 229.32 | 1.18% | 227.38 | 1.17% | -1.94 | -100.00% |
| | 园地 | | 0.09 | 0.00% | 0.09 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 林地 | | 4620.26 | 23.68% | 4620.26 | 23.68% | 0 | 0.00% |
| | 草地 | | 8469.73 | 43.41% | 8469.73 | 43.41% | 0 | 0.00% |
| | 其他农用地 | | 57.13 | 0.29% | 57.13 | 0.29% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 13376.53 | 68.57% | 13374.59 | 68.56% | -1.94 | -100% |
| 建设用地 | 城镇建设用地 | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 村庄建设用地 | 农村住宅用地 | 13.08 | 0.07% | 13.85 | 0.07% | 0.77 | 39.69% |
| | | 公共服务用地 | 0.58 | 0.00% | 0.62 | 0.00% | 0.04 | 2.06% |
| | | 商业服务业用地 | 0.06 | 0.00% | 0.34 | 0.00% | 0.28 | 14.43% |
| | | 仓储物流用地 | 0 | 0.00% | 0.02 | 0.00% | 0.02 | 1.03% |
| | | 道路与交通设施用地 | 0.64 | 0.00% | 0.64 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 公用设施用地 | 6.93 | 0.04% | 6.93 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 绿地与广场用地 | 0 | 0.00% | 0.05 | 0.00% | 0.05 | 2.58% |
| | | 留白用地 | 0 | 0.00% | 0.01 | 0.00% | 0.01 | 0.51% |
| | | 小计 | 21.29 | 0.11% | 23.23 | 0.11% | 1.94 | 100.00% |
| | 其他建设用地 | 区域基础设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 特殊用地 | 0.98 | 0.01% | 0.98 | 0.01% | 0 | 0.00% |
| | | 矿业用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 其他建设用地（裸土地） | 5169.03 | 26.50% | 5169.05 | 26.50% | 0 | 0.00% |

| | | | | | | | | |
|-------------------|---------|----|----------|---------|----------|---------|---|-------|
| | | 小计 | 5170.01 | 26.50% | 5170.01 | 26.50% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 5191.3 | 26.61% | 5191.3 | 26.61% | 0 | 0.00% |
| 自然保护 与保留用 地 | 湿地 | | 295.04 | 1.51% | 295.04 | 1.51% | 0 | 0.00% |
| | 其他自然保留地 | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 陆地水域 | | 646.35 | 3.31% | 646.35 | 3.31% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 941.39 | 4.83% | 941.39 | 4.83% | 0 | 0.00% |
| 总计 | | | 19509.22 | 100.00% | 19509.22 | 100.00% | 0 | 0.00% |

2.4 村庄建设发展目标

依据村庄人口规模预测、产业经济发展基础、资源禀赋、村庄发展类型，预测未来村庄建设用地规模，基于“存量规划、减量规划”的原则，对未来村庄建设用地规模进行综合预测。

2.4.1 村级新增住宅用地需求预测

西岔河村现状住宅用地规模为 21.29 公顷，结合村民意愿,按照“一户一宅”政策要求及节约用地的原则，根据规划期内人口预测结果,新增户数的 29 户，按户均 4 分地《267 平方米》，即新增宅基地用地 0.77 公顷。

2.4.2 产业发展配套用地需求预测

依托村庄现有的旅游业情况，以及产业发展需求。按照未来产业发展趋势，为产业发展配套相关设施用地。

主要为商业服务业用地及少量仓储物流用地，共计 **1.16** 公顷。同时考虑规划实施过程中用地弹性，规划留白用地 **0.01** 公顷。

第三章 国土空间布局

3.1 国土空间布局

3.1.1 三线划定思路

（1）生态空间

生态保护红线

落实乡镇国土空间规划确定的生态保护红线划定成果，开展边界校核，确保生态保护红线落地准确、边界清晰。

在上级乡镇国土空间规划及相关部门专项规划尚未完成的基础上，应结合现状情况与相关要求，合理划定，待乡镇国土空间规划编制完成后进行相应调整完善。

一般生态空间

将生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界范围外，三调认定为“林地（生态主导功能）、草地、河流水面、湖泊水面水库水面”等地类的地块，划入一般生态空间。

将生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界范围外，资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为生态保护极重要和重要区，划入一般生态空间。考虑到双评价精度较低，可根据村域实际情况调整划入一般生态空间的区域。

（2）农业空间

永久基本农田

落实乡镇国土空间规划确定的永久基本农田划定成果，开展边界校核，确保永久基本农田落地准确、边界清晰。

在上级乡镇国土空间规划及相关部门专项规划尚未完成的基础上，应结合现状情况与相关要求，合理划定，待乡镇国土空间规划编制完成后进行相应调整完善。

一般农业空间

将生态保护红线和永久基本农田范围外，划定的永久基本农田储备区，已建设高标准农田、土地综合整治项目区及耕地后备资源调查认定的潜力区域，划入一般农业空间。

将生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界范围外，三调认定为“旱地（农业生产功能）、园地、坑塘水面、农村道路设施农用地、田坎”等地类，划入一般农业空间。

将生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界范围外，资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为农业生产适宜区的地块，划入一般农业空间。考虑到双评价精度较低，可根据村域实际情况调整划入一般农业空间的区域。

（3）建设空间

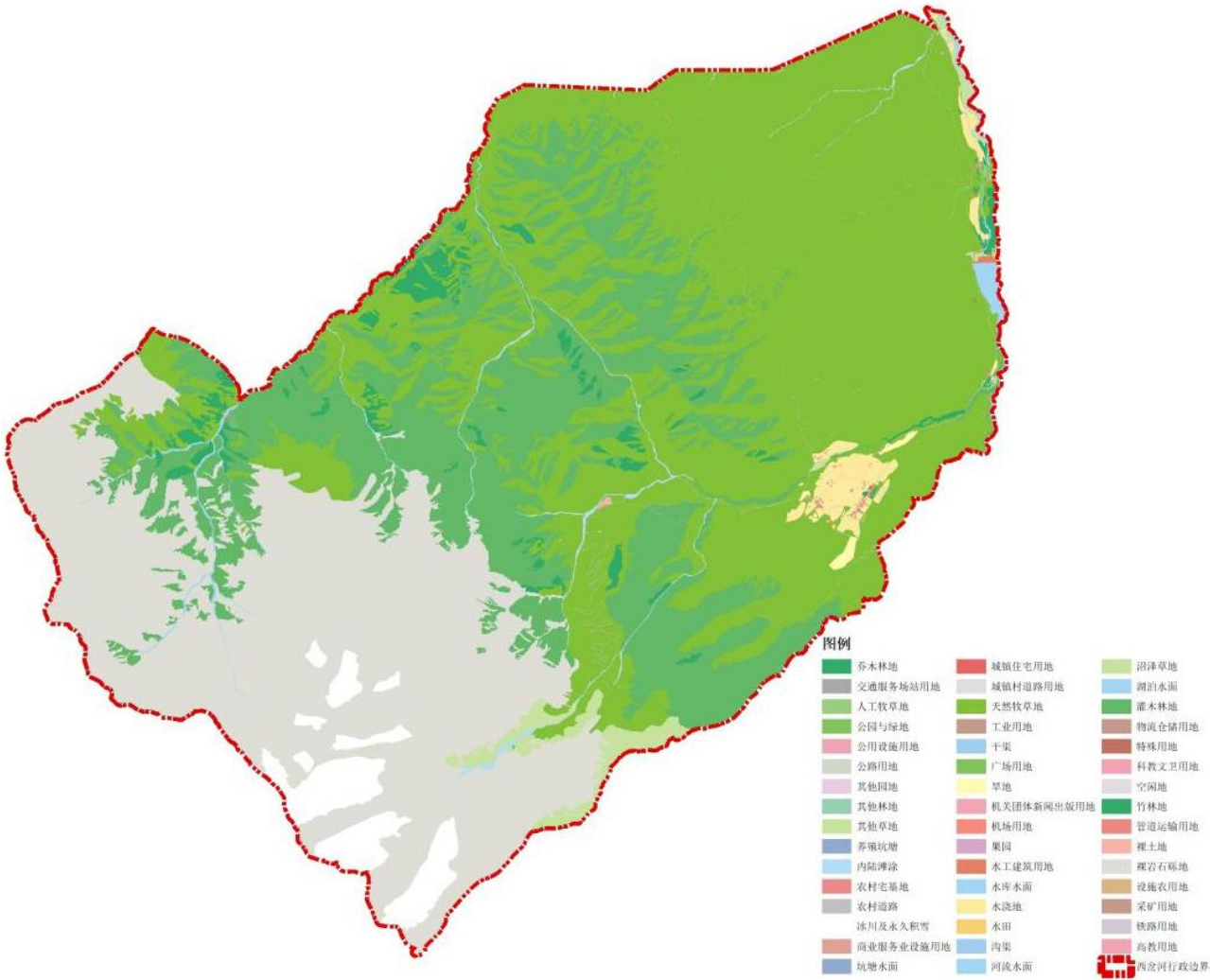
村庄建设边界

落实乡镇国土空间规划城镇开发边界以外的村庄建设边界和村庄建设用地规模、产业用地规模和异地新建的村庄建设用地规模。

在上级乡镇国土空间规划尚未完成的基础上，村庄规划的编制应以“整体减量，局部增量”和“缩减自然村、拆除空心村、改造城中村、搬迁高山村、保护文化村、培育

中心村”为主导思想和工作思路，通过入户调查等方式了解村民建设需求，合理预测村庄规模；注重刚性控制和弹性调整结合，划定村庄建设边界线，明确村庄建设空间。

3.1.2村域国土空间现状



依据第三次国土调查数据，西岔河村总用地面积为 19509.23 公顷，其中耕地 229.32 公顷；园地 0.09 公顷；林地 4620.26 公顷；草地 8469.73 公顷；湿地 295.04 公顷；农业设施建设用地 57.13 公顷；居住用地 13.08 公顷；公共管理与公共服务用地 0.58 公顷；交通运输用地 0.64 公顷；商业服务业用地 0.06 公顷；公用设施用地 6.93 公顷；特殊用地 0.98 公顷；陆地水域 646.35 公顷；其他土地 5169.03 公顷。

农林用地：主要为耕地、园地、林地、牧草地及其他农用地，面积为 13376.53 公顷。

建设用地：主要为居住用地、公共服务设施用地、商业服务设施用地、公用设施用地、村庄道路用地、特殊用地等，面积为 22.27 公顷。

自然保护与保留地：主要为湿地、陆地水域及其他自然保留地，面积为 6110.42 公顷。

| 村庄规划用途分类 | | | | | | |
|----------|-------------|-----------|-------|---------|---------|--------|
| 代码 | 一级类 | 二级类 | 三级类 | 面积（公顷） | 小计 | 用地占比 |
| 1 | 耕地 | 水浇地 | | 201.92 | 229.32 | 1.18% |
| | | 旱地 | | 27.4 | | |
| 2 | 园地 | 其他园地 | | 0.09 | 0.09 | 0.00% |
| 3 | 林地 | 乔木林地 | | 383.07 | 4620.26 | 23.68% |
| | | 灌木林地 | | 4237.19 | | |
| 4 | 草地 | 天然牧草地 | | 8427.35 | 8469.73 | 43.41% |
| | | 人工牧草地 | | 3.9 | | |
| | | 其他草地 | | 38.48 | | |
| 5 | 湿地 | 沼泽草地 | | 211.3 | 295.04 | 1.51% |
| | | 内陆滩涂 | | 83.74 | | |
| 6 | 农业设施建设用地 | 乡村道路用地 | 村道用地 | 53.61 | 57.13 | 0.29% |
| | | 种植设施建设用地 | | 3.52 | | |
| 7 | 居住用地 | 农村宅基地 | | 13.08 | 13.08 | 0.07% |
| 8 | 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | | 0.5 | 0.58 | 0.00% |
| | | 教育用地 | 中小学用地 | 0.08 | | |
| 9 | 商业服务业用地 | 其他商业服务业用地 | | 0.06 | 0.06 | 0.00% |

| | | | | | | |
|----|--------|----------|--|---------|----------|---------|
| 12 | 交通运输用地 | 公路用地 | | 0.19 | 0.64 | 0.00% |
| | | 其他交通设施用地 | | 0.45 | | |
| 13 | 公共设施用地 | 水工设施用地 | | 6.64 | 6.93 | 0.04% |
| | | 其他公用设施用地 | | 0.29 | | |
| 15 | 特殊用地 | 其他特殊用地 | | 0.98 | 0.98 | 0.01% |
| 17 | 陆地水域 | 河流水面 | | 58.1 | 646.35 | 3.31% |
| | | 水库水面 | | 35.13 | | |
| | | 沟渠 | | 2.85 | | |
| | | 冰川及常年积雪 | | 550.26 | | |
| 23 | 其他土地 | 裸土地 | | 3.4 | 5169.03 | 26.50% |
| | | 裸岩石砾地 | | 5165.63 | | |
| 合计 | | | | | 19509.23 | 100.00% |

3.1.3村域国土空间规划

本次规划主要考虑到西岔河村未来发展特色旅游需要的建设用地，对村组中有条件的用地进行调整安排，主要为耕地调整为建设用地，以满足其未来发展特色旅游建设需求。

3.2 生态空间

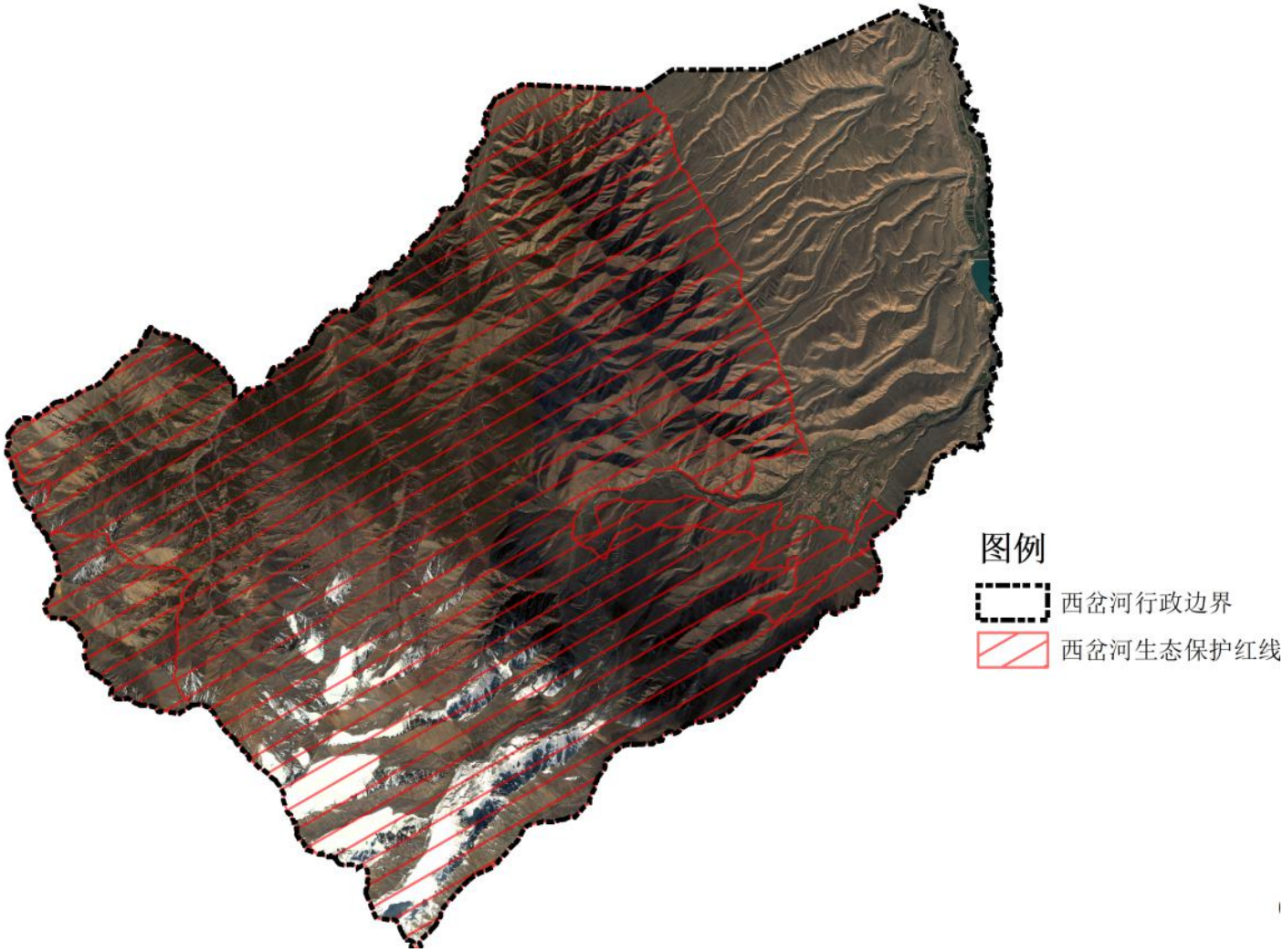


图 3- 1 生态保护红线范围图

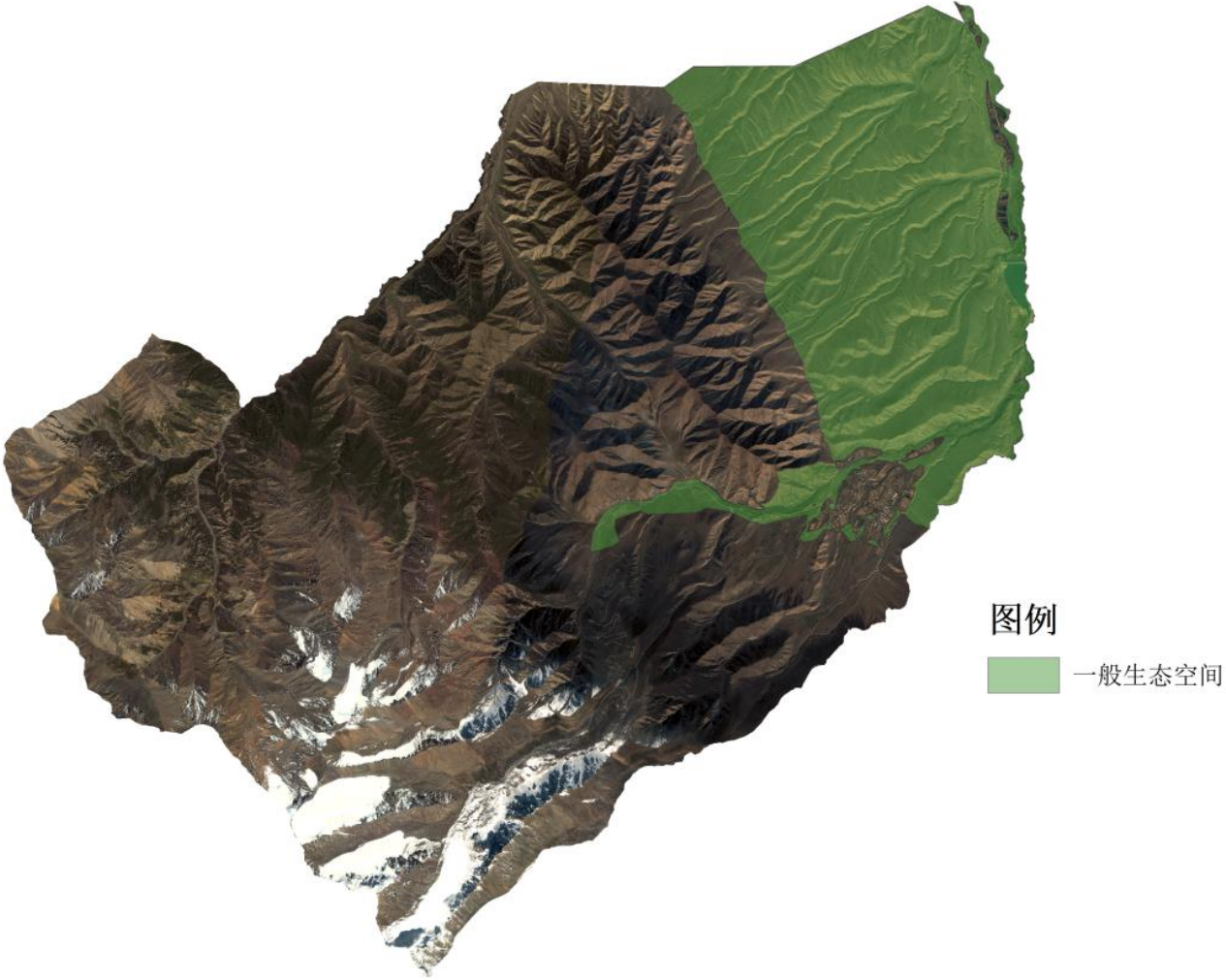


图 3-2 一般生态空间范围图



图 3-3 生态空间规划图

3.2.1 生态空间划定

(1) 生态保护红线

西岔河村生态保护红线面积共计 14949.41 公顷。

(2) 一般生态空间

一般生态空间是指生态保护红线范围外，具有重要生态功能，需要严格保护的限

制开发区域除生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界范围外，将三调认定为“林地（生态主导功能）、河流水面等地类划入一般生态空间，一般生态空间面积 **4305.51** 公顷。

最终西岔河村生态空间总面积为 **19254.92** 公顷。

3.2.2 生态空间管控

（1）生态红线范围内

生态保护红线内原则上按禁止开发区的要求进行管制。遵循生态优先、严格管控、奖惩并重的原则，严禁不符合主体功能区的各类开发活动。确保生态保护红线生态功能不降低，面积不减少，性质不改变。

（2）生态红线范围外

一般生态空间原则上按限制开发区的要求进行管理，严格实行区域准入和用途转用许可制度。法律法规和规章另有规定的，从其规定。

严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒、侵占滩涂湿地；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

从严控制建设开发和农业利用强度，从严控制生态用地向农业用地、建设用地转用；一般生态空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向。

鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出，鼓励农业用地、城镇用地向生态用地

转用，鼓励结合土地综合整治、工矿废弃地复垦利用、矿山环境恢复治理等各类工程实施，因地制宜促进生态空间内建设用地逐步有序退出。

加强生态修复监督管理，集体土地所有者、土地使用单位和个人应认真履行有关法定义务，及时恢复因不合理建设开发、矿产开采、农业开垦等破坏的一般生态空间。

允许农业复合利用，控制农业开发强度，减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；鼓励 **25** 度以上的坡耕地逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。

3.3 农业空间

3.3.1 农业空间划定

（1）永久基本农田

西岔河村永久基本农田面积：**106.86** 公顷。

（2）一般农业空间

一般农业空间是指永久基本农田范围外，水土资源及光热条件较好，适宜发展现代化农业生产的区域。

将除生态保护红线和永久基本农田范围外，划定的永久基本农田储备区，已建设高标准农田、土地综合整治项目区及耕地后备资源调查认定的潜力区域，三调认定为“耕地、园地、其他草地、农业设施建设用地、坑塘水面、沟渠”等地类，划入一般

农业空间，一般农业空间面积 122.65 公顷。

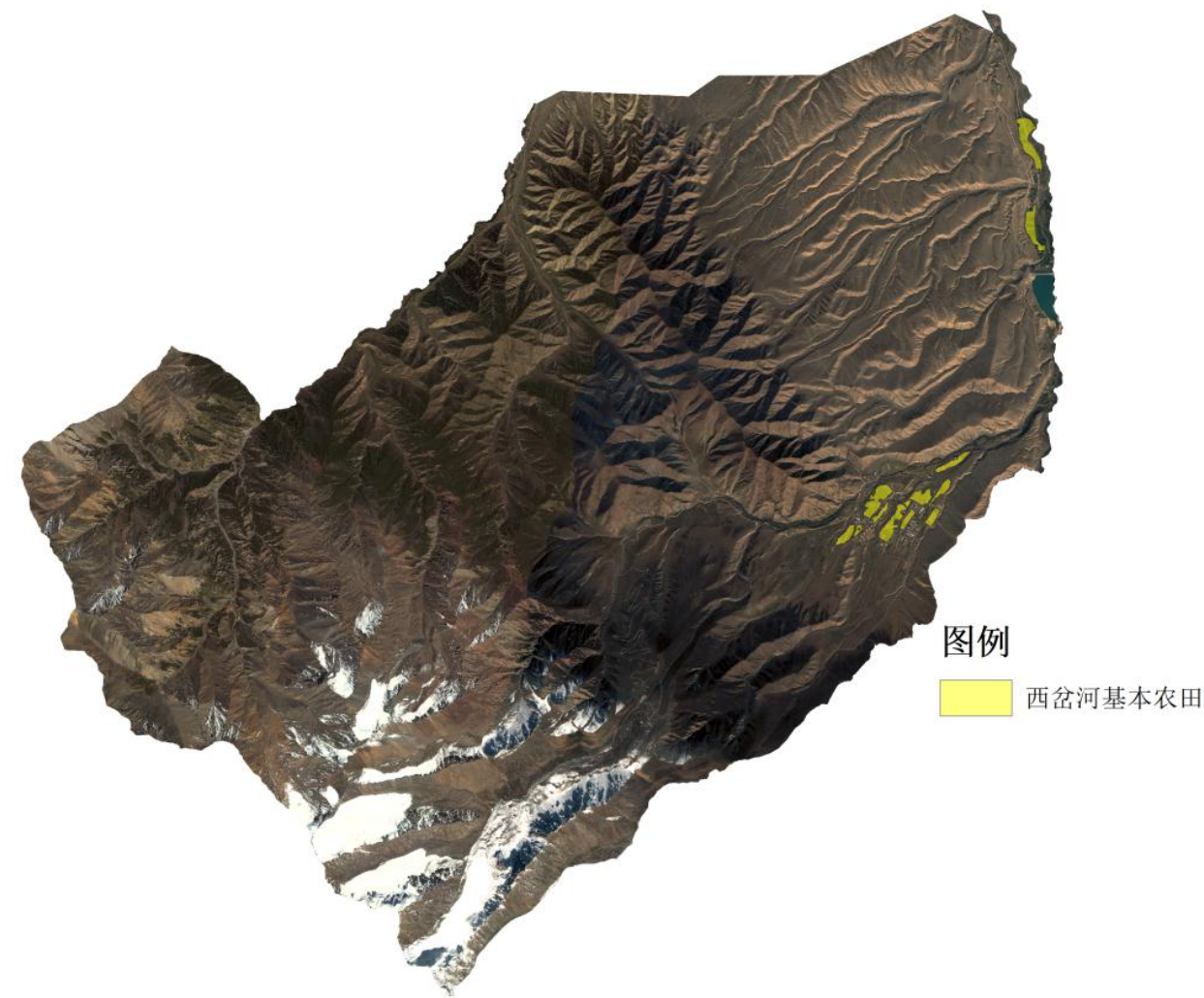


图 3-4 永久基本农田范围线

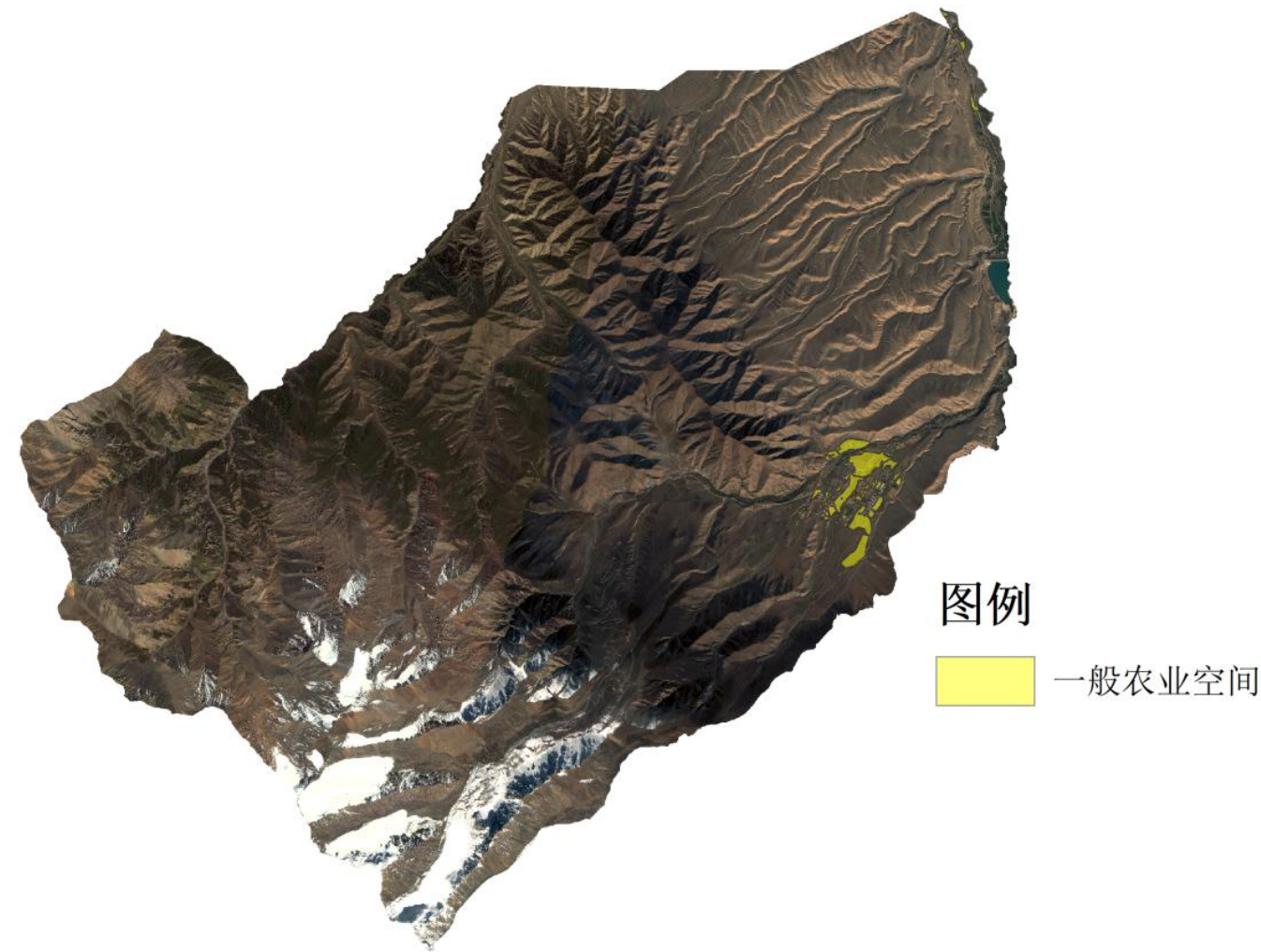


图 3-5 一般农业空间

3.3.2 农业空间管控

（1）永久基本农田管控

永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。现状西岔河村由于经济发展的需求，存在永久基本农田非农化情况，保护刻不容缓。

（2）一般农业空间管控

严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

禁止建窑、建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物。

从严控制一般农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

一般农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励一般农业空间内的废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和废弃工矿、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

对于一般农业空间内属农业生产过程中所需各类生产设施和附属设施用地，以及由于农业规模经营必须兴建的配套设施，在不占用永久基本农田的前提下，纳入设施农用地管理。

允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。

允许实施农林复合利用，但严禁挖湖造景等行为。

3.3.3 建设空间

（1）建设空间划定

在不与永久基本农田与生态保护红线冲突的前提下，结合建设用地总量、村庄产业发展、公共服务设施配套等需求，综合划定村庄建设用地边界，村庄建设用地边界

线面积为 26.97 公顷。

本次规划划定建设空间面积 23.23 公顷，其中包含村庄建设空间、公用设施用地、交通运输用地和特殊用地等用地空间。

（2）建设空间管控

建设项目符合土地使用规定的，可依程序办理建设用地审批手续，核减相应村庄建设边界规模后，可在有条件建设区内进行建设。

有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

为改善村民生活条件，支持农村新产业新业态和产业融合发展，零星分布的农村公共公益设施、乡村旅游设施等建设项目用地，在建设用地总量不突破、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，可将村庄规划中预留的 5%机动指标用于零星建设项目用地。用地选址应符合一般生态、农业空间管制要求及相关部门管理政策与标准要求。优先保障村庄发展重点项目用地需求。

任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。具体参照《殡葬管理条例》。能源、军事等其他村庄特殊用地管控参照相关法律法规与标准规范要求执行。

规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报原审批机关批准。



图 3-6 建设空间

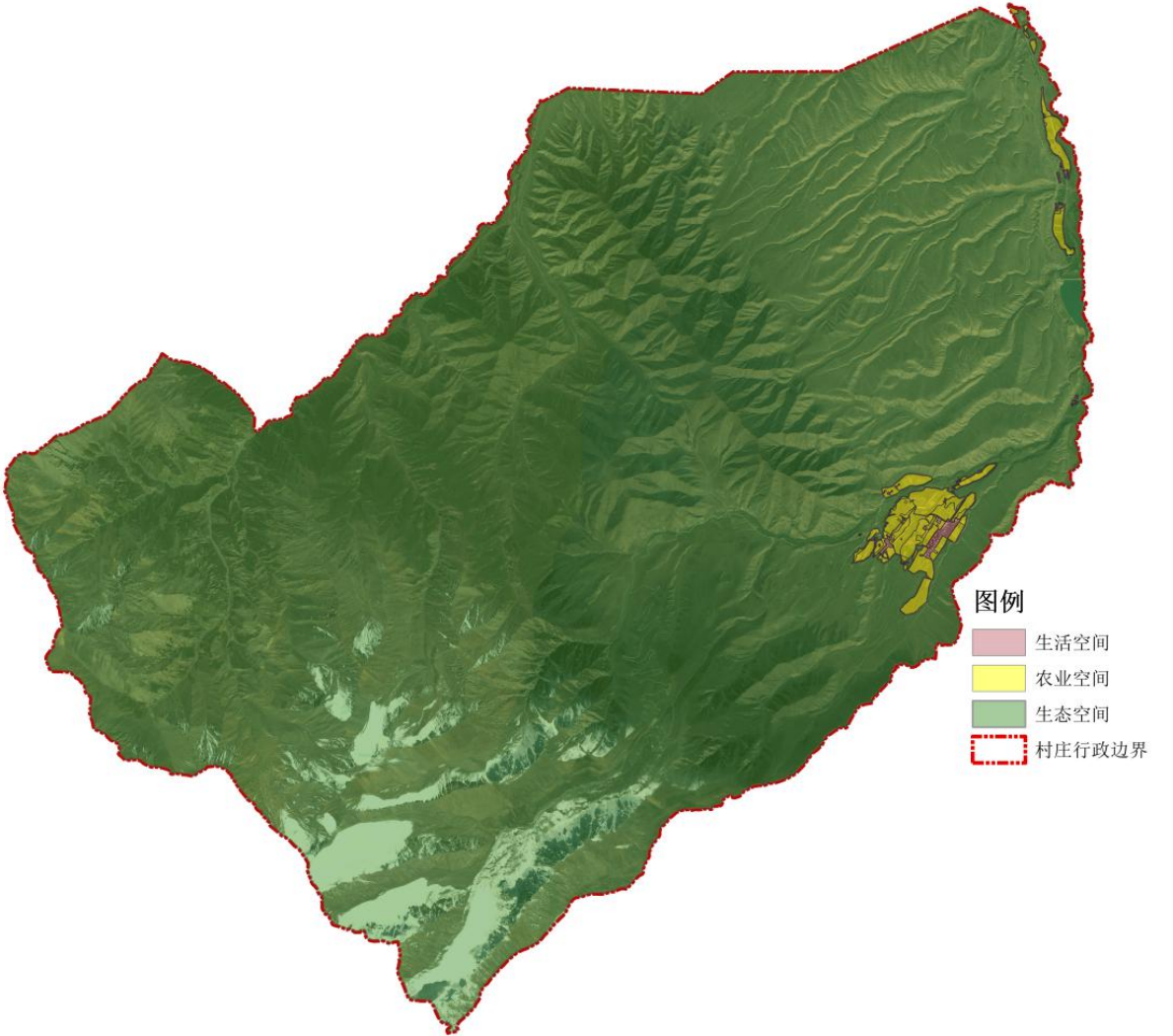


图 3-7 三生空间规划图

第四章 产业发展布局

4.1 村庄产业发展思路和主导产业类型

4.1.1 产业发展现状

（1）高原农业

受地形条件影响，西岔河村以传统农作物种植为主，主要农作物为玉米、青稞等，农业耕作条件较差，同时，农作物运输道路稍有不便。

（2）传统畜牧业

受地形条件影响，传统畜牧业发展条件优越，发展基础好，主要养殖细毛羊，基于当地广阔的牧草、水等资源条件，牧民收入普遍较高。

（3）生态旅游

西岔河村立足丰富的旅游资源，打造以“巴尔斯景区”“槐西香榭”为核心的特色旅游品牌。全村三分之一的农牧民直接间接参与乡村旅游。

4.1.2 产业发展条件分析

（1）本底生态资源优越

生态环境优越，境内山水环境良好，无工业污染，拥有草地、园地、林地、湿地、河流等 19208 公顷，生态环境及种植条件优越。

（2）国家对乡村振兴政策的扶持

2020 年 7 月 9 日，由农业农村部发布的《全国乡村产业发展规划（2020-2025 年）》中指出，产业兴旺是乡村振兴的重点，是解决农村一切问题的前提。

（3）企业带动优势明显

巴尔斯旅游文化体育发展有限公司参与旅游开发，投资 220 万元建设西岔河游客中心，打造以“巴尔斯景区”“槐西香榭”为核心的特色旅游品牌。

（4）肃南县对生态文旅产业的积极鼓励

肃南作为旅游大县，旅游资源富集，既有雪山雪山、大漠戈壁、草原森林、河流瀑布、幽谷深涧、丹霞地貌等自然资源。作为雪山雪山旅游代表的巴尔斯雪山景区，资源优势明显。

（5）劳动力资源优越

西岔河村共 457 人，156 户，其中乡村旅游示范户 8 户，全村三分之一的农牧民直接间接参与乡村旅游。

(6) 市场消费趋势

西岔河村巴尔斯景区已接待各地游客 4.9 万人次，实现旅游综合收入 130 万元，广大农牧民干劲越来越足。

4.1.3 产业发展引导

依托“高原农牧产业+文旅产业”，升级“农业服务+旅游服务”，形成特色产业链，实现乡村振兴。

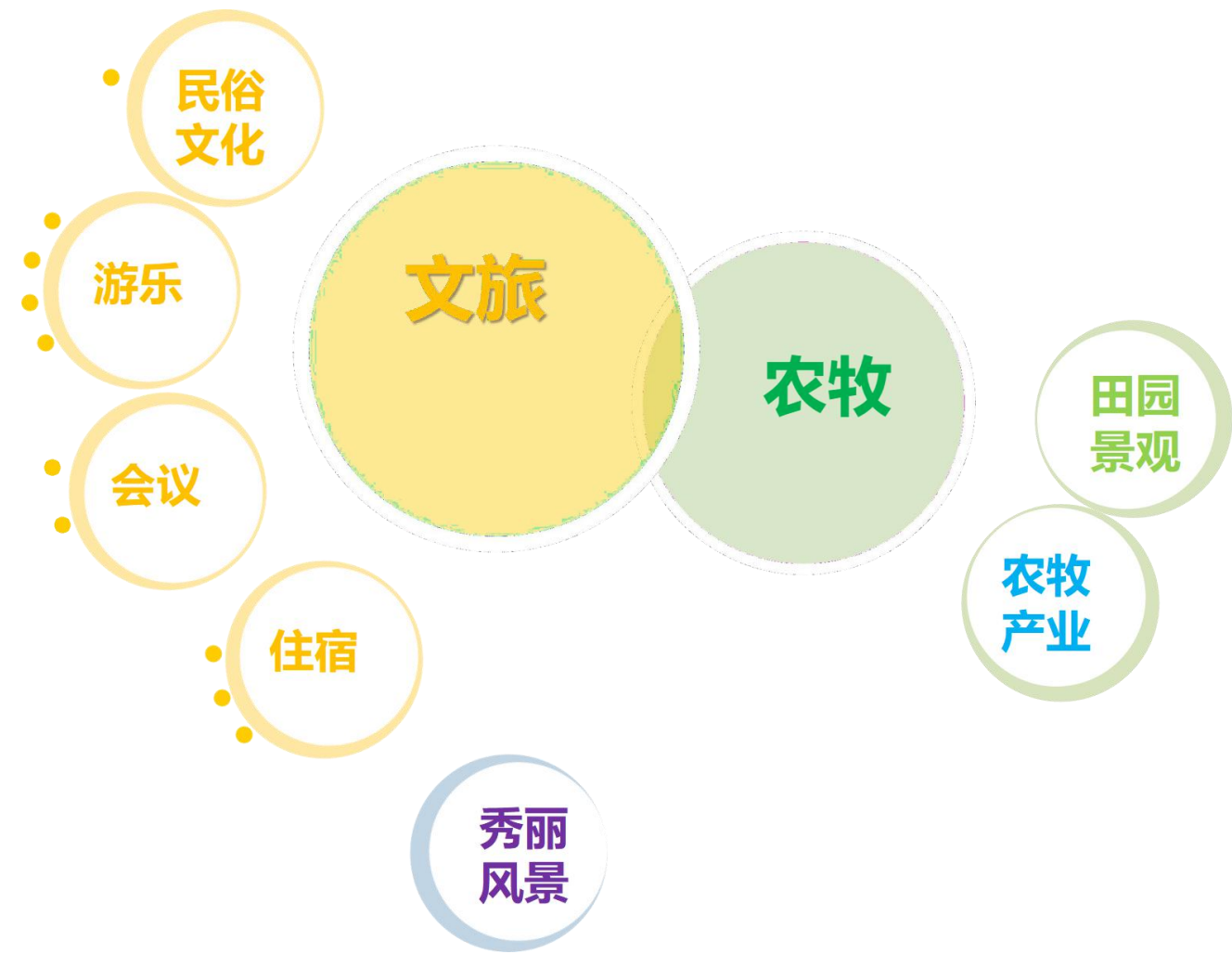


图 4-1 产业引导图

4.2 产业发展布局

以地方特色景区巴尔斯景区为依托，结合西岔河景区发展文旅服务产业，同时拓展当地农牧产业。

第一产业为现代农业种植和畜牧业养殖。包括高原农业和传统畜牧业。

第二产业为手工业。包括裕固族传统服饰、首饰制作等。

第三产业为休闲旅游服务业。包括巴尔斯雪山游、户外露营拓展游以及农家乐、特色民宿、户外烧烤和拓展基地。（见附图 1）



图 4-2 产业空间布局图

| 序号 | 产业分区 |
|----|---------|
| 1 | 巴尔斯景区 |
| 2 | 文旅服务核心 |
| 3 | 传统农牧产业区 |
| 4 | 文旅接待服务区 |
| 5 | 乡村公共服务区 |

4.3 重点产业项目策划

4.3.1 裕固文化体验

为中长期度假游客提供裕固文化特色体验服务。帐篷客房根据裕固特色进行设计，分为方形帐与圆形帐两种帐篷，每个帐篷配备羊圈，游客来此地可认领细毛羊若干只在公共牧场自行牧养，进行放牧生活体验。另设有各类裕固特色活动体验帐篷，可与裕固族牧民共同制作各种裕固特色美食、工艺品。我们提出体验这样一种文化，只有自己去用心去生活才能真心体会到融入到巴斯特有的生活态度，从而使游客静下心来，体会到属于自己与巴尔斯的"慢生活"。



图 4-3 帐篷生活体验

4.3.2 高原农畜产业

将全村养殖细毛羊集中养殖，精加工后分类售卖，规划建设日光能 温室大棚，培育种植高附加值高原农作物品种。以及建立健全标识品牌和智慧电商平台，使高原农畜产品销售渠道多样化。



图 4-4 高原农畜产业



图 4-5 文创休闲街

4.3.3 文创休闲街

文创休闲街风格为融合本土特色现代建筑，石砌的变化与木材的拼接，毛石的垒筑与小青瓦的拼叠，都是材料与形式的有机结合，同时装饰裕固元素符号，分布有飧食街、酒肆巷，横向街道散落式布置商住两用式建筑，2-3 层建筑可居家或为民宿酒店客房，一层为商铺，可开展文创工坊、咖啡店、书屋、餐饮等业态。

第五章 居民点布局与建设管控

5.1 居民点布局

西岔河村现状户籍人口 **473** 人，现状常住人口 **457** 人，预测 **2035** 年村庄人口增加 **29** 人，按照“一户一宅”政策要求及节约用地的原则，根据规划期内人口预测结果，新增户数的 **29** 户，按户均 **4** 分地《**267** 平方米》，即新增宅基地用地 **0.77** 公顷。

5.2 建设管控

5.2.1 村庄建设管理

农村住宅用地规划范围外禁止一切村民住宅的重建、扩建。村民新建住宅只能在规划住宅用地范围内建设。坚持一户一宅，原则上要拆除旧房，再建新房，有特殊情况在建设新房过程中必须保留旧房的，应在新房建成后一个月内拆除旧房。

5.2.2 开发强度

村庄集中建成区农村住宅用地容积率不大于 **0.6**；公共服务设施用地容积率不大于 **0.9**；商业设施用地容积率不大于 **2.0**；停车场地块容积率小于等于 **0.2**。

5.2.3 建筑高度控制

建筑高度应与村庄整体风貌相协调，住宅不宜超过两层，限制建设 **3** 层及以上建筑，二层檐口高度不超过 **8** 米。新建商业建筑高度控制在 **12** 米以内，层数控制在 **3** 层以内。公共服务设施控制在 **9** 米以内。新建建筑必须满足村庄建筑高度控制要求，现有建筑改造尽量按高度要求进行控制。

5.2.4 建筑密度控制

根据用地性质的差异及开发需求，住宅用地建筑密度为 **35%**，商业服务业设施用地建筑密度控制为 **40%**以内，停车场建筑密度控制在 **10%**以内。

5.2.5 建筑间距

日照间距、防火间距参照甘肃省的相关规定。满足日照标准，加强消防基础设施建设，满足安全要求。

5.2.6 退让控制

县乡道：后退道路不少于 **10** 米；

村主道：后退道路不少于 **8** 米；

村组道路：后退道路不少于 **5** 米；

5.3 居民点风貌引导

西岔河村建筑风格打造以裕固元素为主，其他民族元素为辅的特色房屋风貌，让整齐划一的房屋展现新特色，新亮点，打造网红村庄打卡地。同时融合本土特色现代建筑，石砌的变化与木材的拼接，毛石的垒筑与小青瓦的拼叠，都是材料与形式的有机结合，同时装饰裕固元素符号，更是当地的生活体现。

5.3.1 居民点非经营性建设用地具体管控要求：

① 住宅区

建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.8，建筑面积不超过 0.98 公顷。

② 公共服务区

建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.5，建筑面积不超过 0.25 公顷。

5.3.2 居民点风貌引导

结合村庄民居特色，提取黄土灰等主要元素，统一房屋建筑样式：仍然采用石色墙面，房屋以一层为主，使建筑与周围自然环境融为一体。运用坡屋顶处理手法，结合传统样式的大门、开窗，增加地方传统韵味及设计感，同时墙面空白处可墙绘村庄裕固族符号文化图案，形成具有地方风貌特色的建筑符号。利用丰富多变的街巷格局，创造多样的农村居住空间形态，将村庄划分为若干大小不等的建筑组群。

5.3.3 建筑色彩

（1）总体思路

风貌延续：规划整治延续村庄现状灰色黄色结合的整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质。

整旧如旧：村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通过在现有基础上进行改造升级，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现宜居理念。

新建协调：新建建筑色彩和材质上保持与村庄建筑想协调，着重表达村庄传统建筑符号。

5.3.4 材质选取

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料；屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复类瓦材，逐步取代传统混泥土瓦从而保护耕地，节约资源；禁止釉面砖、纯色彩钢瓦，水泥墙面等与传统风貌不协调的材料。

5.3.5 色彩选取

村庄色彩规划控制主要在现状基础上提取色彩元素，通过对建材的选用和控制使村庄整体色调较为统一，可适当选用相同色系中较为突出色彩体现不同建筑功能，同时丰富建筑色彩。

（1）主色调

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的灰白系，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。

（2）协调色调

石材、粘土、木材等天然石材的色彩较为柔和，丰富了村庄整体色调，规划可以延续使用此类材质丰富建筑色调。

（3）突兀色调

彩色钢板、贴面瓷砖、商店招牌等大面积过于艳丽的色彩的使用在村庄整体色调中显得较为突兀，规划禁止使用。

（4）风貌规划

院落入口

西岔河村现有入口为过道型。规划对入口进行总结，最大限度利用现状，以“经济、适用、美观”为原则，针对不同入口形式提出相应改造模式，全面提升入口的形式，同时有效控制改造成本；其中入口材质的选用应与建筑选材相协调，使之成为统一的整体，并增加地方裕固族文化符号，装饰于门脊线上。

院落围墙

村内院落围墙多为砖墙，针对需要改造围墙进行改造设计，同时提出不同的新建围墙方案，围墙改造各户可以自由选择建议所提出的围墙形式或者新建相似围墙，但应与主体建筑相协调，对现状质量高，完整封闭型围墙只提供改造样式，不做强制要

求按照村民意愿进行改造即可。村内现状墙体主要为白墙灰瓦、矩形窗花+坡屋顶，规划主要对墙体类型进行总结分析，根据不同建筑墙面提出相应处理对策，通过统一村庄主体建筑风格，展现西柳沟村村庄特色。





图 5-1 风貌引导图

5.4 农宅及院落设计

根据《中华人民共和国土地管理法》第六十二条第一款和《甘肃省实施（中华人民共和国土地管理法）办法》第三十三条规定，农村村民每户只能有一处宅基地，城市郊区每户不超过一百三十三平方米（二分）；川地、塬地每户不超过二百平方米(三分)； 山地、丘陵地每户不超过二百六十七平方米（四分）。

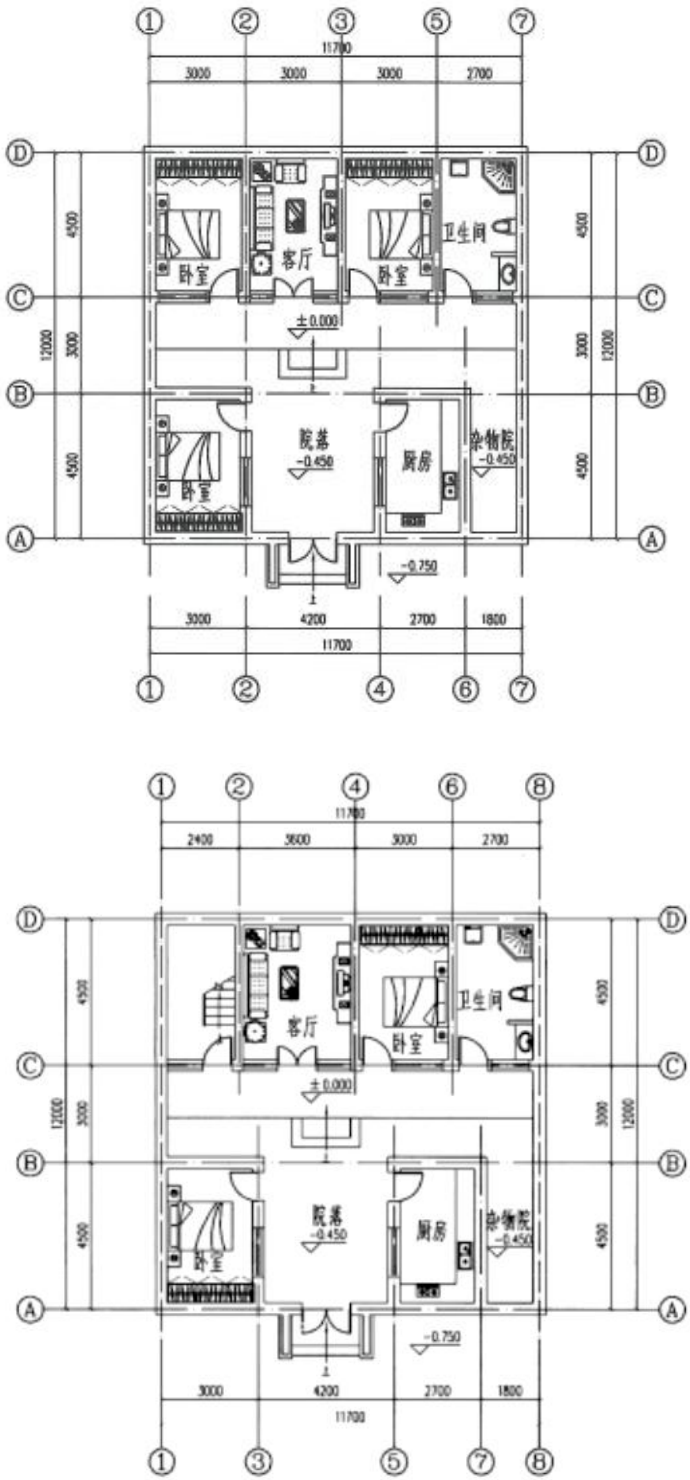


图 5-2 农宅户型设计图

5.5 居民点总平面图布置



图 5-3 居民点总平面图

动空间。

第六章 基础设施和公共服务设施

6.1 道路交通

村庄建设区道路分为四级，分别为主要道路、次要道路、入户道路和农用道路。

村庄主要道路：联系自然村与自然村之间的道路，道路红线宽度为 **4.5-6** 米。道路材质为混凝土或沥青。在道路交叉口、居住集中区段设置太阳能路灯。对部分主要道路进行拓宽。路边增加植被，塑造多样性的景观环境。在实施中，根据地形条件，局部受限路段不能满足会车要求的，在一定距离内根据地形条件设置会车场地。

村庄次要道路：联系自然村组内的道路，道路红线宽度为 **3-4.5** 米。道路材质为透水砖及混凝土路面。在居住集中区段设置太阳能路灯。保持并完善现有村庄道路骨架和路面宽度，满足单向行车和错车要求。对路面材质进行改造，以石板和石砖路铺砌为主，并增加路边植被空间，打造部分小型开敞空间。修整村内宅间路，保持原有道路宽度，路面以石板路、透水砖为主，局部可加以点缀。

入户道路：路面宽度设置为 **1.5-3** 米，满足非机动车行驶和步行要求。

农用道路：联系田间主要道路，道路红线宽度 **3.0-4.0** 米，道路材质为混凝土路面。

（1）村庄交通组织与管理

控制机动车只能在车行道上行驶。其余道路均为步行空间。居民停车以分散型小型停车场为主，也可停入自家院子。严格限制路边停车，严禁汽车占用广场等公共活



图 4-6 村域道路交通规划图

居民点道路规划图

6.2 基础设施

6.2.1 给水工程规划

（1）供水现状

现状村庄饮用水水源来自村庄水厂集中供水，水厂位于刘营村南部水库附近，村民各设给水支管连接。

水源与用水量标准加快西岔河村城乡一体化供水，饮用水水源来自山泉水。水质应符合现行饮用水卫生标准，明确管线走向、设施标准和敷设方式等，供水到户。依据五里镇居民日常用水量，生活用水标准 120 升/人·日，供水水源与区域供水、农村改水相衔接。

（2）用水量计算

用地范围内规划人口约 2956 人，每人每天用水量 120 升，不可预见用水量按生活用水量的 25%计算，用水普及率 100%，预测村庄用水量如下：

最高日用水量为 81.45 立方米/日。

表 4-1 村庄居民点给水量预测表

| 规划人口 | 生活用水标准 | 不可预见量 | 最高日用水量 |
|------|--------|---------------|--------|
| 543 | 120 | 按生活用水量的 25%计算 | 81.45 |

（3）给水管网规划

村庄沿主干路规划给水管，所有给水管尽量连接成环，给水管管径 DN100～DN200mm。



图 6-1 给水管网规划图

6.2.2 污水工程规划

（1）污水现状

现状西岔河村未建设污水管网系统，村民生活污水就近排放。

（2）排水体制

本次规划排水体制采用雨污分流制。

（3） 污水预测量

生活污水量按生活用水量的 80%计算。

（4） 污水量计算

污水量按用水量的 80%计算，日变化系数取 1.6。平均日污水量 40.72 m³/d。

表 4-2 村庄居民点污水量预测表

| 最高日用水量 | 最高日污水量 | 平均日污水量 |
|--------|--------|--------|
| 81.45 | 65.16 | 40.72 |

（5） 污水管网及污水处理设施

规划沿主要道路布置 DN110-300 污水管网，新增 1 处一体化污水处理设施。居民生活污水及公建废水经三格化粪池处理后直接排入道路污水管，最终进入一体化污水处理设施处理。



图 6-2 污水管网规划图

6.2.3 雨水工程规划

（1） 排放方式

室外采用雨污分流制，雨水全部采用重力流排放，沟渠沿道路坡向顺坡敷设，雨水经雨水篦子收集后最终排至河内。

（2） 雨水量计算

雨水流量计算公式：

$Q_y=Q_i*F_w*\delta/10000\text{ (L/S)}$

δ -径流系数 F_w -汇水面积

Q -降雨强度（mm/min）（张掖市）

降雨强度：

$i=1.7149+3.3325gT/(t+5.5976)^{0.8417}$

设计重现期：P=2a 径流系数 $\phi=0.65$

设计降雨历时： $t=t_1+t_2.5$ ，地面集水时间： $t_1=5\text{min}$

雨水边沟规划：雨水通过道路边沟排入就近水体，或就近直接排入水体。雨水排放结合道路坡度及地形，合理划分汇水区域，使雨水就近排入水域，并在必要的位置设置阀门防止倒灌。

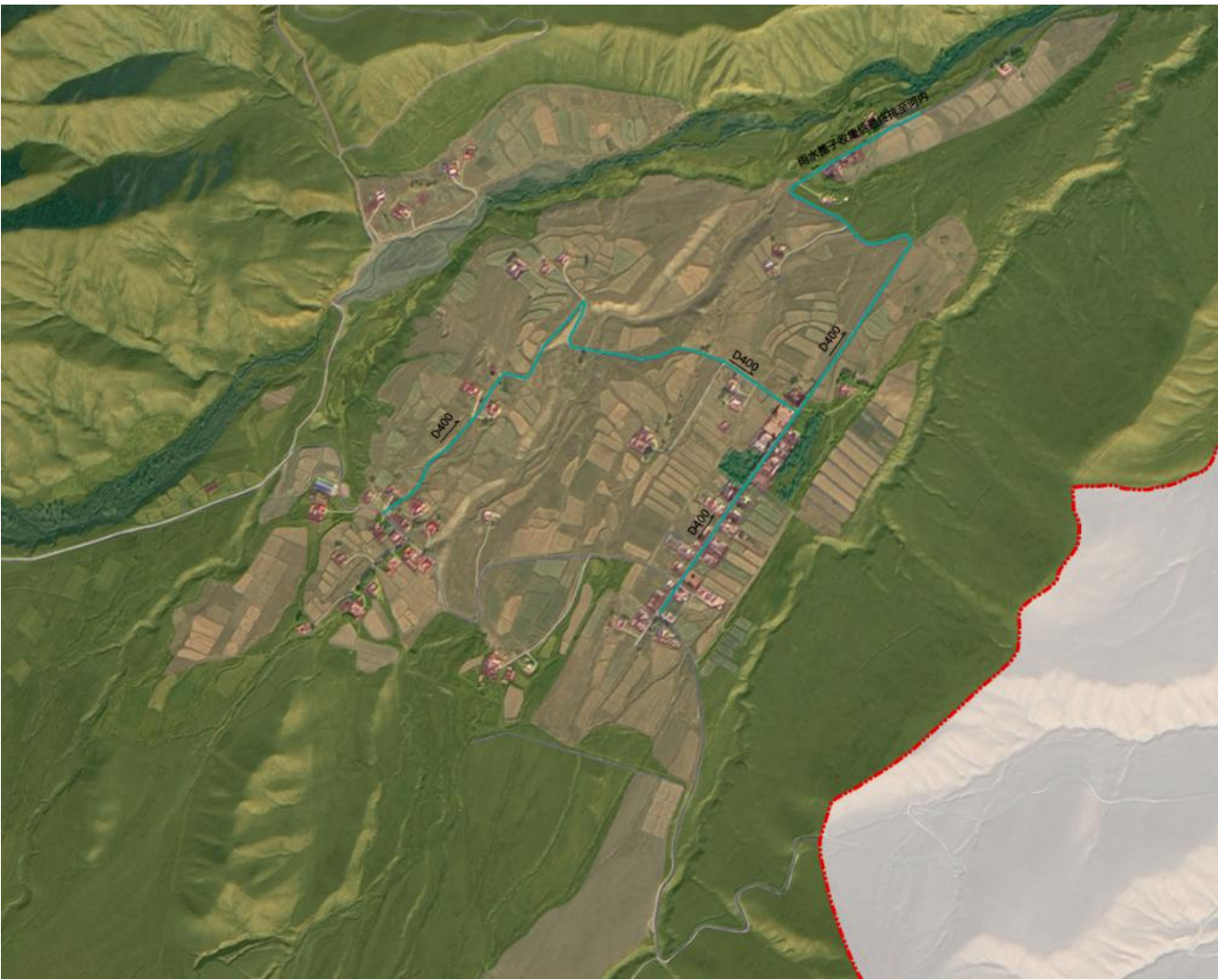


图 6-3 雨水工程规划图

6.2.4 电力工程规划

（1） 供电系统现状

供电电力系统的建设与营运，以环保，安全，可靠，景观及适应长远发展为目标来进行电力设施设备的合理布局。根据景区现状营运，并考虑结合远期发展。景区的整体电力线路布局采取架空及地下电缆埋设等敷设方式，以市网供电为主。

（2） 供电现状

截至目前，供电网络基础条件具备完善，该区域为民用电系统。肃南县供电公司于 2013 年已完成该地域的农网改造工程，电力设备设施运行良好。规划景区及沿线的供电区无工矿企业，及大型能耗设备，电力消耗以日常生活用电为主。供电条件及电力设备设施满足景区近期，及未来中期的建设营运用电。

（3） 近期电力设施建设及营运规划

用电负荷等级。本工程供电负荷等级均为三级。

建设营运用电量及负荷估算。用电量采取用电水平法估算，各单体用电水平指标为 25w/m， $25W/m \times 124112m = 3100KW$ ；

景观用电预留 200kw，即用电总负荷估算为 3300kw.计算负荷为 2145Kw.集中补偿后，视在功率为 733kVA.

（4） 电力设施设备建设方案

高压电力线路建设:新建一路 10KV 高压电力架空线路,规划场地内共设 7 台 10KVA 箱式变电站，每台箱变容量约为 400KVA，满足场地中长期发展。、（2）、低压线路建设：低压线路建设遵循安全、景观的设计原则，均采用地下电力电缆设的方式进行施工。低压配电系统电压为-220V/380V，采用 TN-S 系统配电。工作零线（N）和接地保护线（PE）自配电室变压器中性点开始分开，不再相连。采用放射式、树干式配电方式。变压器馈线回路设置过电流和电流速断保护及变压器温度保护，高温作用于信号，超温动作于跳闸。计量方式采用高供低计方式计量。同时在主要的游客服务区配备后备式应急供电 ups 系统（柴油发电机组或蓄电池组）。场地电力设施设备设计建造，满足中远期发展需求，为日后的跨越式发展提供了条件。

6.2.5 通信工程规划

（1） 通信设施规划

保留现状通信交接箱，增设一处交换局，位于游客服务中心，需建筑面积 ≥ 25 平方米。

（2） 通信线路规划

通信线路由大河乡通信系统引入，本规划以整治梳理现有通信线路为主，对杆上缆线进行梳理，分别采用 PVC 套管进行保护与梳理，防止交叉。

小支路通信缆线

与电力同杆架设，所有通信管线采用“同槽不共管、不共手孔井”的敷设方式。远期有条件改为地埋线路方式。



图 6-4 电力电信规划图

6.2.6 环境卫生设施规划

(1) 垃圾量预测

人均垃圾量以 1.2kg/人/日，规划到 2035 年人口为 543 人，则西岔河村生活垃圾日产量约为 651.6 千克。

(2) 垃圾处理

采用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾处理模式。

(3) 垃圾分类收集

规划拟在全村实行农村垃圾分类收集，垃圾类型分为可回收垃圾、厨余垃圾、其他垃圾和其他垃圾 4 类。

(4) 相关措施

增加垃圾分类的宣传，并实行垃圾分类的绩效奖励模式，鼓励村民实行垃圾分类，提高积极性。

(5) 垃圾收集点

提升改造现状村委会处垃圾收集点，结合居民点布局特征，按服务半径增设垃圾收集点。

(6) 垃圾桶

规划垃圾桶按 150 米服务半径进行设置，同时安排专门人员进行日常保洁。垃圾箱造型力求简单、简练，材质选用木材、仿木等。

(7) 公共厕所

现状村委会有一处公厕，规划对其进行提升改造，并新增 1 座公厕， 分别位于村庄 5 组，提升旅游服务水平。公共厕所建设应满足国家现行有关技术标准的要求，方便使用与管理。

（8） 卫生设施规划

增设 1 处垃圾转运站，3 处垃圾收集点，将分类后垃圾合理处理，有机垃圾集中堆放发酵作肥料还山还田，有害垃圾定点定时投放后由村保洁员集中清运至村庄垃圾转运站进行处理，可回收垃圾有偿收购，建筑垃圾用作填坑造地。

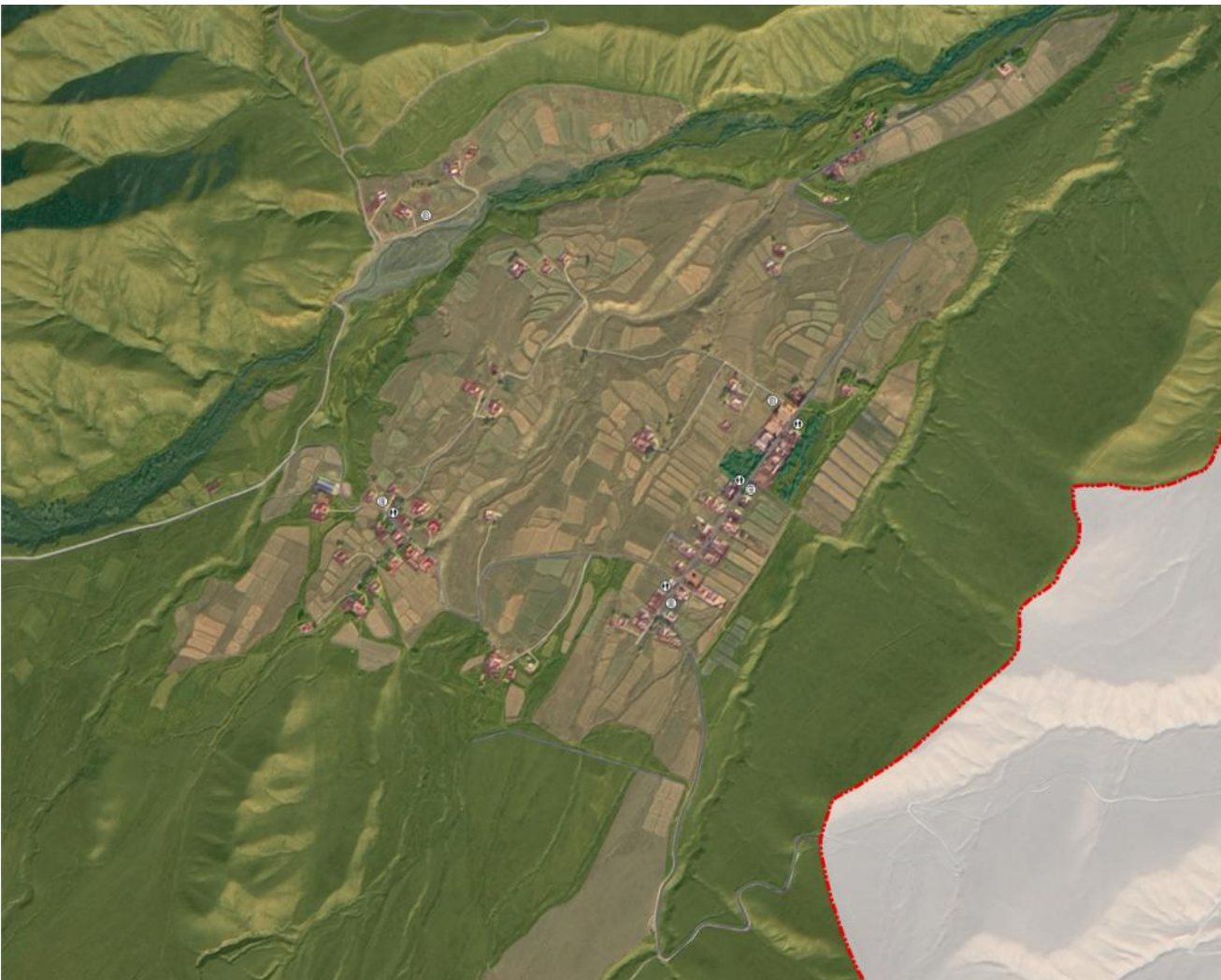


图 6- 5 环卫设施规划图

6.3 公共服务设施

西岔河村配套设施配置一般，规划根据《甘肃省实用性省村庄规划编制技术导则（试行）》，完善村庄公共服务设施、基础设施等配套设施。规划增配综合服务站、基层综合文化服务中心、文化活动场所、村邮站等设施。具体公共服务服务设施详见下表：

| 设施名称 | 数量 | 面积 | 备注 |
|--------|----|----|----------|
| 村委会 | 1 | | 现有村委会 |
| 党群活动中心 | 1 | | 与村委会合置 |
| 村卫生室 | 1 | | 与村委会合置 |
| 文化活动广场 | 1 | | 与旅游广场合置 |
| 村民小游园 | 1 | | 结合旅游设施布置 |



图 6-6 公共服务设施规划图

第七章 国土综合整治与生态保护修复

7.1 国土整治目标

加强土地整理，提高农业综合生产能力。大力开展农田整治，对耕地、宅基地和集体建设用地进行整理复垦，在增加耕地的同时，建设高标准基本农田。集中连片推进土地平整和农田水利、田间道路、林网等建设，提高农业综合生产能力，实现“田成方、林成网、路相通、渠相连、旱能浇、涝能排、村成片”的社会主义农村新貌。

推进村庄整治，优化用地结构布局。依据村镇体系规划和新农村布局建设，适度调整撤并布局分散的自然村，合理开发利用腾退宅基地、村内废弃地、空闲地，改造旧村、建设新村，形成农村人口向城镇和中心村集中，产业向集聚区集中，耕地向规模经营集中的新农村格局。

完善设施配套，改善人居环境。通过实施农村土地综合整治，完善农村路网、供水、通电、通讯、广播电视以及生活垃圾、污水收集和处理等基础设施，健全教育、医疗卫生、文化娱乐、社会养老、商业网点等公共服务设施，推广清洁能源，改变农村“脏、乱、差”状况，实现农村布局优化、道路硬化、村庄绿化、环境净化。

发展现代农业，促进农民增收。积极引导土地向规模经营集中，推进农村集体土地流转，优化农业产业布局，推广应用现代农业科技，提高农业产业化水平，促进农村富余劳动力转移，确保农民持续增收。

实现增减挂钩，破解建设项目用地难题。农村土地综合整治中的集体建设用地整

理纳入城乡建设用地增减挂钩项目，在耕地面积不减少、质量有提高和城乡建设用地总量不增加的前提下，按照“先减后增，增减平衡”原则，把农村节约的建设用地指标，通过有偿转让，调剂到产业集聚区和城镇建设使用。

7.2 生态用地整治

7.2.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻习近平生态文明思想，按照党中央、国务院决策部署，坚持新发展理念，坚持人与自然和谐共生，以全面提升国家生态安全屏障质量、促进生态系统良性循环和永续利用为目标，以统筹山水林田湖草一体化保护和修复为主线，科学布局和组织实施重要生态系统保护和修复重大工程，着力提高生态系统自我修复能力，推进形成生态保护和修复新格局，为维护国家生态安全、推进生态系统治理体系和治理能力现代化、加快建设美丽中国奠定坚实生态基础。

7.2.2 基本原则

坚持保护优先，自然恢复为主多途径、多方式推动西岔河村村民牢固树立和践行绿水青山就是金山银山理念，尊重自然、顺应自然、保护自然，避免对生态系统的过多干预。

坚持统筹规划，综合治理坚持长远结合、久久为功，按照整体规划、总体设计、分期部署、分段实施的思路，科学制定生态保护修复目标、增强保护修复效果。

坚持自然恢复为主，人工修复为辅，保护生物多样性与生态空间多样性，加强区域整体保护和塑造。根据生态系统退化、受损程度和恢复力，合理选择保育保护、自然恢复、辅助再生和生态重建等措施，恢复生态系统结构和功能，增强生态系统稳定性和生态产品供给能力。

7.2.3 规划目标

到 2025 年，通过实施点状生态系统保护和修复工程，加强西岔河村生态保护和修复工作，村庄内部乔木林地、河流水系、草地、农田、自然沟谷、圪塬等自然生态系统状况实现好转，村民、村委会树立生态保护基本理念，从根本上杜绝破坏自然生态环境的建设行为、乱砍乱伐乱采、河道污染治理、农田污染治理等现象，促进全村形成尊重自然、顺应自然、保护自然的基本理念。

到 2035 年，通过大力实施重要生态系统保护和修复重大工程，全面加强生态保护和修复工作，西岔河村自然生态系统状况实现根本好转，生态系统质量明显改善，生态服务功能显著提高，生态稳定性明显增强，自然生态系统基本实现良性循环，人与自然和谐共生的美丽画卷基本绘就。

7.3 农业用地整治

7.3.1 整治安排

结合西岔河村农用地利用现状，结合大河乡土地综合整治任务，整体推进耕地提质改造、种植设施用地、畜禽养殖设施用地、田间道、裸土地等地类进行综合整治，

实施土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持等农田基础设施工程建设，增加有效耕地面积、提高耕地质量、改善农业生产条件潜力。

7.3.2 耕地整治

结合西岔河村地形和耕地立地条件，西岔河耕地存在的主要问题是旱地种植为主，受自然约束较大，导致“靠天吃饭”的耕地面积较大，且耕地受冰雹、霜冻、风沙等自然灾害影响较大，严重制约着村庄农业产业发展。坚持规划引导，结合高标准基本农田建设，统筹安排，规模整治，优先在基本农田范围内建设，加速西岔河村耕地提质改造。在优化土地利用结构与布局，实现集中连片，发挥规模效益。增加有效耕地面积，提高高标准基本农田面积比重。完善田间基本设施，稳步提高粮食综合生产能力。发挥生产、生态、景观的综合功能。建立保护和补偿机制，促进高标准基本农田的持续利用。

7.3.3 果园整治

依据国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见（国办发〔2020〕44 号 2020.11.17）的文件精神，永久基本农田是依法划定的优质耕地，要重点用于发展粮食生产，特别是保障稻谷、小麦、玉米三大谷物的种植面积。坚决遏制住耕地“非粮化”增量，同时对存量问题摸清情况，实际出发，分类稳妥处置，不搞一刀切。

根据现场调查，适当增加果园，实施逐步退出工程，力争规划期内不再新增占用永久基本农田的果园，同时对永久基本农田内的现有果园面积进行严控，按照“分步退

出、有序实施”的原则进行逐步腾退，保证永久基本农田保护落到实处。

7.4 建设用地整治

7.4.1 建设用地调整

根据现场调查与入户调研，西岔河村闲置宅基地较少，由于为乡村旅游发展考虑，闲置宅基地后期作为旅游设施使用，

重点在两处新增建设用地 1.94 公顷，主要建设村庄文化设施、体育设施、医疗卫生设施，旅游设施及宅基地。

7.4.2 农村住宅用地整治要求

按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律、法规、政策的规定，甘肃省出台的有关宅基地面积的规定，规划合理安排农村宅基地，从实际出发，逐步解决现有住宅用地超标准、一户多宅、宅基地闲置等问题。对村内超出标准面积的空闲地或宅基地，原则上不再新增宅基地，且不得通过分户的形式新增宅基地。积极引导农村闲置宅基地合理流转，提高宅基地利用效率。

7.4.3 农村住宅用地管理规范

严格落实“一户一宅”规定：农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。经批准易地建造住宅的，应严格按照“建新拆旧”

要求，将原宅基地交还村集体。

鼓励节约集约利用宅基地：合理安排宅基地用地，严格控制新增宅基地占用农用地，不得占用永久基本农田

鼓励盘活利用闲置宅基地和闲置住宅：鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游等。

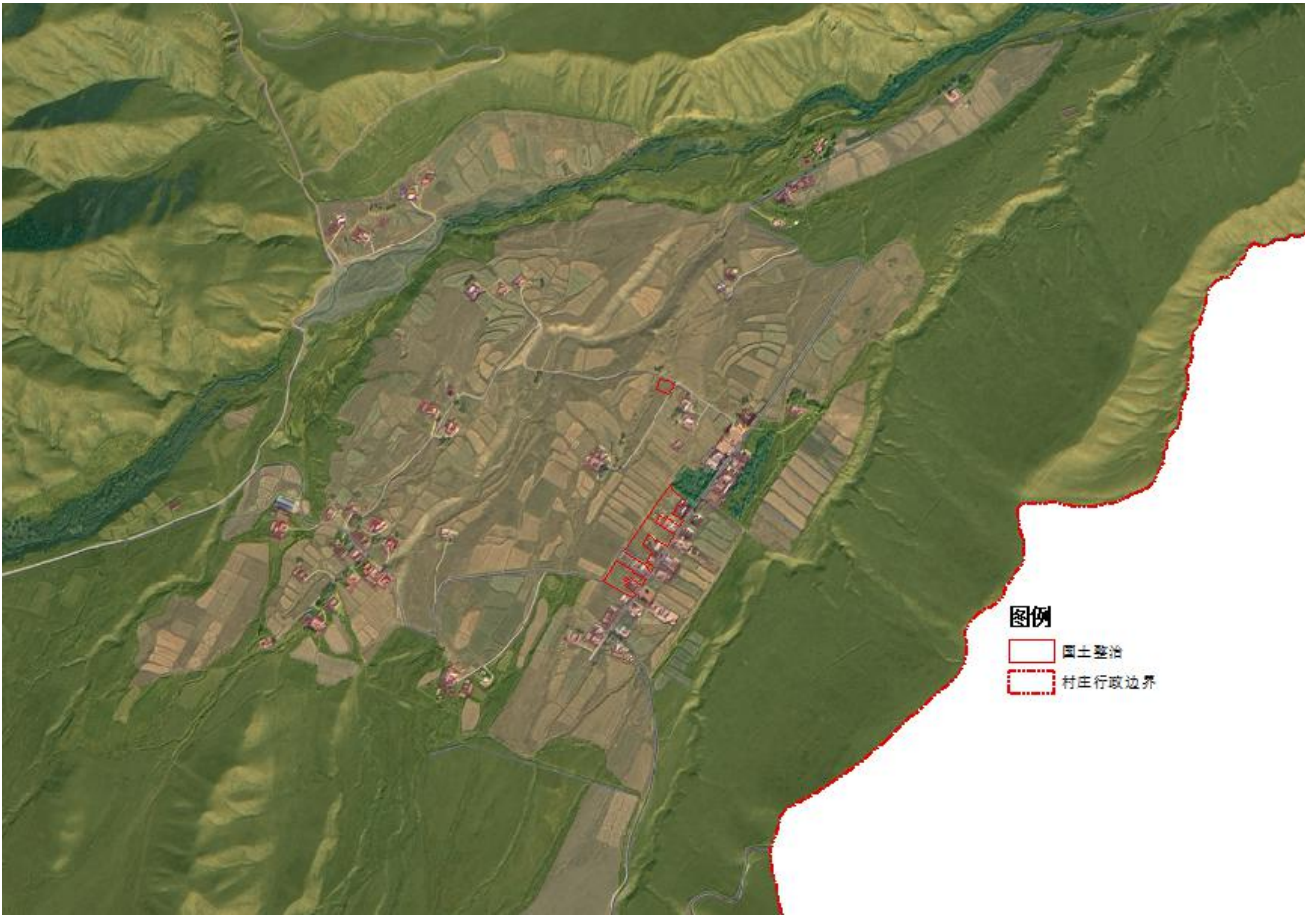


图 7-1 国土整治规划图

第八章 安全和防灾减灾

8.1 地质灾害防治规划

地质灾害，包括地面塌陷、地裂缝、地面沉降等。

要求村庄任何建设项目在建设之前，都必须进行地质勘探，所有设计必须依据地质勘探报告书，所有建设须采用经会审通过的图纸进行施工。

8.2 消防设施规划

村庄消防应贯彻“预防为主、防灾结合”的方针，积极推进消防工作社会化，西岔河村消防安全由大河乡消防站及村庄义务消防队负责。将消防用水纳入给水规划，结合供水管网设置室外消火栓，间距不大于 120 米，并设置不小于 4 米的消防通道；充分利用村庄内部的水塘作为消防备用水源。

（1）消防给水

规划区消防同一时间内火灾次数按一次考虑，一次灭火消防用水量 10L/s。在村庄内选择天然水体加以改造设置消防取水口，方便消防取水。村庄干路给水管道上应按

照防火规范要求设置室外消火栓，消火栓的间距不应大于 120m。消火栓尽可能设在交叉口和醒目位置。消火栓应距离建筑不小于 5m，距车行道不小于 2m，以便消防车灭火加压时不妨碍交通，一般常设在人行道边。

8.3 防洪排涝规划

目前西岔河村暂未涉及上位规划对于防洪排涝相关要求，西岔河采用防洪标准为 10 年一遇标准设防，排涝标准采用 10 年一遇涝水不漫溢，农田排涝标准采用 10 年一遇 24 小时暴雨 24 小时排完。

8.4 地震灾害防治

8.4.1 原则

规划贯彻“预防为主、平震结合、常备不懈”的原则，采取合理可行的对策，尽可能提高集镇的综合抗震能力，最大限度的减轻未来地震灾害可能造成的损失。

8.4.2 规划

（1）防震措施

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001），肃南县地震基本烈度为 6 度，因此西岔河村抗震设防标准确定为 6 度设防。新建、扩建、改建的建设工程必须达到

《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-95）中的相应抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施。

（2） 避震疏散场所

规划结合抗震措施，设立避难场、避难通道，对村内建筑进行抗震加固，利用各队小广场、绿地、街道、晒谷场等空地为避震疏散场地，疏散半径在 500m 以内。按规范避震疏散用地应达到每人不少于 3 m²。避震疏散通道以宅前道路作为临时疏散通道，以村庄主要道路和过境公路为主要疏散通道。

第九章 近期建设安排和实施保障

9.1 近期建设安排

9.1.1 近期建设原则

（1）政府统筹，落实部门任务

地府政府针对审批确认的村规划成果，统筹各涉农部门项目及资金，落实各个部门的在实施村规划中的具体任务。

（2）筹措资金，落实资金渠道

各部门根据村规划实施中明确的任务，多渠道筹措资金，落实资金渠道。

（3）规划设计，落实建设内容

根据落实的资金情况及村规划总体规划内容，编制各项目整治工程的规划设计，落实工程施工图纸，编制工程预算。

（4）施工建设，落实规划目标

根据审批确定的图纸进行施工建设，落实村规划中的各项规划目标。

（5）验收确认，落实经营管护

工程验收确认，落实后期管护措施及管护责任人。引进和培养新型经营主体，推进产业、旅游等各类项目顺利运营。

9.1.2 近期项目安排

按照产业先行、基础先先行原则，以村容村貌整治为重点，结合村庄的发展实际和资金实力，规划将村庄分为近期、远期和弹性进行建设，主要为近期（2020-2025年）、远期（2026-2035年）和弹性建设区；具体建设内容如下：

近期：主要以村庄建设为主，完善村庄的各项设施和新建旅游相关的项目以及配套设施；

远期：结合村庄的资金实力，完善建设更加多样、丰富、多元的旅游设施和项目；

弹性建设区：结合村庄的实际情况和可能的建设需求，未来在预留用地里新增发展乡村旅游项目或新增住宅用地。

| 近期建设项目一览表 | | | | |
|-----------|---------|----------|---------|----------|
| 类型 | 项目名称 | 主要内容 | 规模 | 投资规模（万元） |
| 产业发展 | 特色旅游商业街 | 商业街区打造 | 2000m² | 100 万 |
| | 烧烤营地 | 1 处 | 0.3 公顷 | 20 万 |
| 公共服务 | 特色民宿改造 | 14 处村民住房 | 3.78 公顷 | 30 万 |
| | 村民小游园 | 1 处 | 0.3 公顷 | 20 万 |
| | 街道改造与硬化 | 绿化植物栽植 | — | 30 万 |
| 合计 | | | | 200 万 |

9.2 实施保障

9.2.1 加强组织领导

加强对规划实施的组织领导，市、县镇各级党政应高度重视省试点的工作，建立必要联系沟通机制，定期来村检查指导帮助解决规划、项目建设所需的资金、技术和人才，为村创造良好政策环境。设计单位加强对村规划实施的技术指导，确保规划科学合理、顺利实施。并建立定期联系制度，加强沟通积极帮助试点村规划实施过程中遇到各种困难。

9.2.2 加大投入力度

采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产活施提供有效资金保障。建立以农民为主体、政府积极引导扶持的投制，注重实效，不要搞形式主义盲目攀比，一切从实际出发把村里的各项事情办实好。不同建设项目，应确定的投资比例。对于村内集体受益或跨村的基础性、公建设项目，实行各级政府投入为主，村民投工投劳的办法进行建设；对于生产经营性项目，实行政府与村民共同投入的办法，或者利用国家农业综合开发资金、国家开发银行专项贷款来筹集；各级政府应加大对新村建设的

投入，帮助群众改善生产基础设施和生活设施，改善村庄环境，方便群众生活，缩小城乡差距。

9.2.3 推进民主管理

建立健全村民代表大会制度，完善村民自治机构，落实农民的知情权、参与权、管理权、监督权。引导村民自主开展农村公益性设施建设，坚持民主集中制和群众路线，充分听取群众意见，建立重大土地利用问题村民代表讨论制度。对于集体经济收益的土地承包、宅基处理等问题，应广泛听取群众意见。

9.2.4 加强农村经济组织

根据发展主导产业的需要，本着民主协商、互助合作原则，建立村集体和农民专业合作经济组织，负责产品的集中加工、统一销售、生产资料的统一购买、新品种和新技术的统一引进。建立健全农村新型合作经济组织管理机制和运行机制，主要是资金支撑机制、自我服务机构和风险防范机制等，以效益为核心、围绕农产品生产、加工、储藏、运输、销售等环节，调整农业结构，积极开展集科技服务、生产服务、信息服务、市场营销，促进传统农业向现代农业转变，提高农民的组织化程度，增强他们合作意识，进而推进农业产业化经营，提高土地的集约利用水平。

附表一：村庄规划主要调控指标表

| 指标 | 单位 | 规划基期年 | 规划目标年 | 属性 |
|------------|------|--------|--------|-----|
| 一、村庄发展指标 | | | | |
| 总人口 | （人） | 473 | 502 | 预期性 |
| 总户数 | （户） | 154 | 164 | 预期性 |
| 二、国土空间开发保护 | | | | |
| 耕地保有量 | （公顷） | 229.32 | 227.38 | 约束性 |
| 永久基本农田面积 | （公顷） | 106.86 | 106.86 | 约束性 |
| 生态保护红线面积 | （公顷） | 0 | 0 | 约束性 |
| 建设用地总规模 | （公顷） | 21.29 | 23.23 | 约束性 |
| 村庄建设用地规模 | （公顷） | 21.29 | 23.23 | 约束性 |
| 新增村庄建设用地规模 | （公顷） | 0 | 1.94 | 约束性 |
| 三、人居环境整治 | | | | |
| 户用卫生厕所普及率 | （%） | 30 | 70 | 预期性 |
| 生活垃圾收集处理率 | （%） | 80 | 90 | 预期性 |
| 生活污水处理率 | （%） | 80 | 90 | 预期性 |
| 居民点绿地率 | （%） | 90 | 95 | 预期性 |

附表二：国土空间功能结构调整表

| 分类 | | | 规划基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内面积增减 | |
|------|--------|-------------|----------|--------|----------|--------|----------|----------|
| | | | 面积 | 比重 | 面积 | 比重 | 面积 | 比重 |
| 农林用地 | 耕地 | | 229.32 | 1.18% | 227.38 | 1.17% | -1.94 | -100.00% |
| | 园地 | | 0.09 | 0.00% | 0.09 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 林地 | | 4620.26 | 23.68% | 4620.26 | 23.68% | 0 | 0.00% |
| | 草地 | | 8469.73 | 43.41% | 8469.73 | 43.41% | 0 | 0.00% |
| | 其他农用地 | | 57.13 | 0.29% | 57.13 | 0.29% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 13376.53 | 68.57% | 13374.59 | 68.56% | -1.94 | -100% |
| 建设用地 | 城镇建设用地 | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 村庄建设用地 | 农村住宅用地 | 13.08 | 0.07% | 13.85 | 0.07% | 0.77 | 39.69% |
| | | 公共服务用地 | 0.58 | 0.00% | 0.62 | 0.00% | 0.04 | 2.06% |
| | | 商业服务业用地 | 0.06 | 0.00% | 0.34 | 0.00% | 0.28 | 14.43% |
| | | 仓储物流用地 | 0 | 0.00% | 0.02 | 0.00% | 0.02 | 1.03% |
| | | 道路与交通设施用地 | 0.64 | 0.00% | 0.64 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 公用设施用地 | 6.93 | 0.04% | 6.93 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 绿地与广场用地 | 0 | 0.00% | 0.05 | 0.00% | 0.05 | 2.58% |
| | | 留白用地 | 0 | 0.00% | 0.01 | 0.00% | 0.01 | 0.51% |
| | | 小计 | 21.29 | 0.11% | 23.23 | 0.11% | 1.94 | 100.00% |
| | 其他建设用地 | 区域基础设施用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 特殊用地 | 0.98 | 0.01% | 0.98 | 0.01% | 0 | 0.00% |
| | | 矿业用地 | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | | 其他建设用地（裸土地） | 5169.03 | 26.50% | 5169.05 | 26.50% | 0 | 0.00% |

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|----|----------|---------|----------|---------|---|-------|
| | | 小计 | 5170.01 | 26.50% | 5170.01 | 26.50% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 5191.3 | 26.61% | 5191.3 | 26.61% | 0 | 0.00% |
| 自然保护与保留用地 | 湿地 | | 295.04 | 1.51% | 295.04 | 1.51% | 0 | 0.00% |
| | 其他自然保留地 | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| | 陆地水域 | | 646.35 | 3.31% | 646.35 | 3.31% | 0 | 0.00% |
| | 合计 | | 941.39 | 4.83% | 941.39 | 4.83% | 0 | 0.00% |
| 总计 | | | 19509.22 | 100.00% | 19509.22 | 100.00% | 0 | 0.00% |

附表三：规划项目清单

| 项目类型 | | 项目名称 | 项目位置 | 备注 |
|------|--------|-----------|---|----|
| 产业 | 乡村旅游项目 | 烧烤营地项目 |  | |
| | | 特色文化商业街项目 |  | |
| 公共设施 | 文化体育 | 村民小游园项目 |  | |

| | | | | |
|--|------|-----------|---|--|
| 基础设施 | 道路交通 | 道路硬化及绿化项目 |  | |
| 备注：表格内容可根据实际需要进行调整。建设用地机动指标仅适用于农村公共公益设施和零星分散的农村一二三产融合发展项目用地。 | | | | |

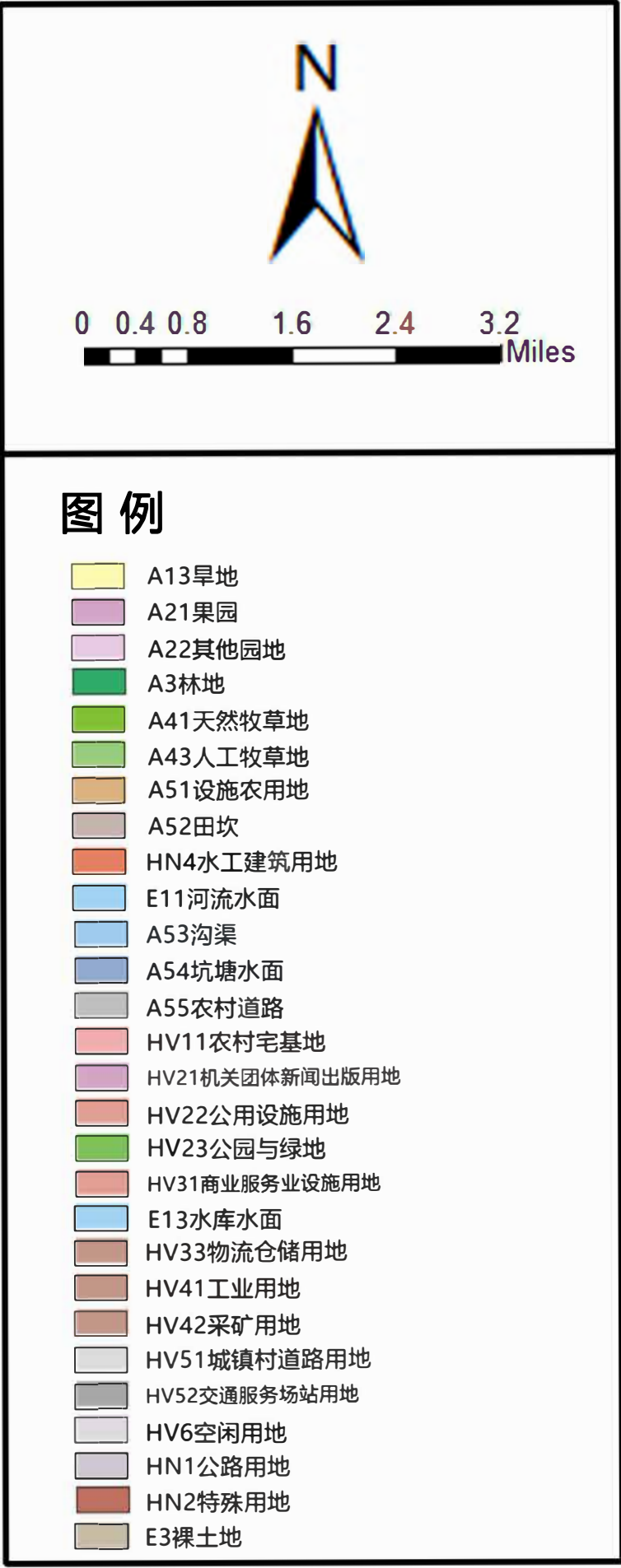
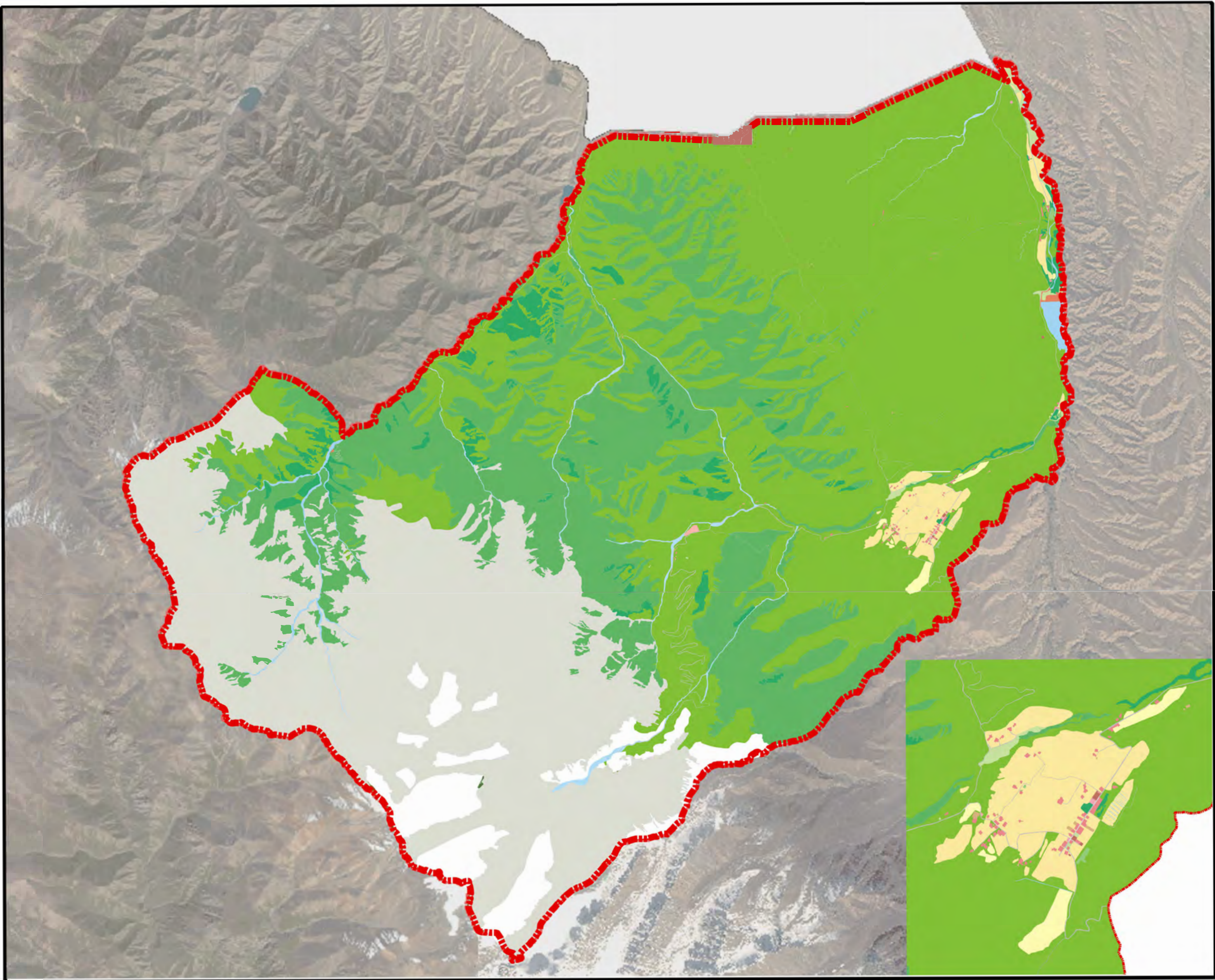
肃南县大河乡西岔河村实用性村庄规划（2021-2035 年）

图集

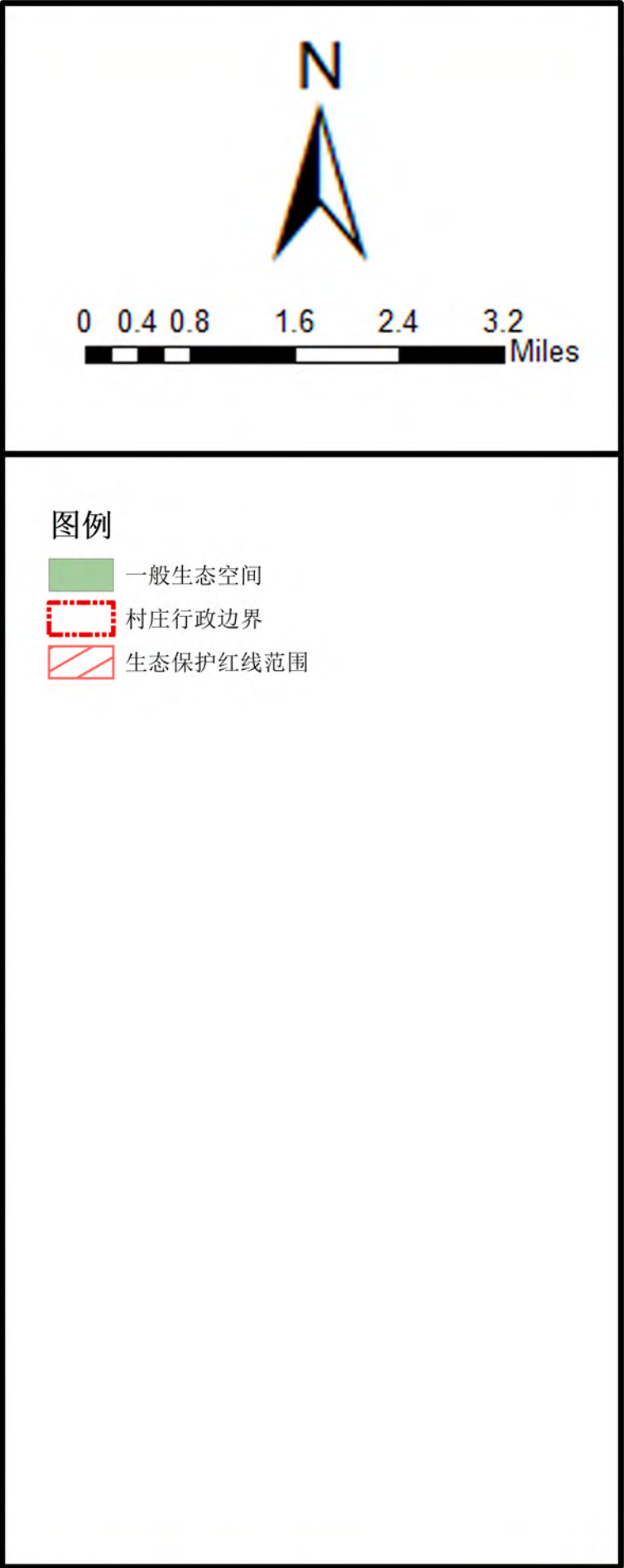
图纸目录

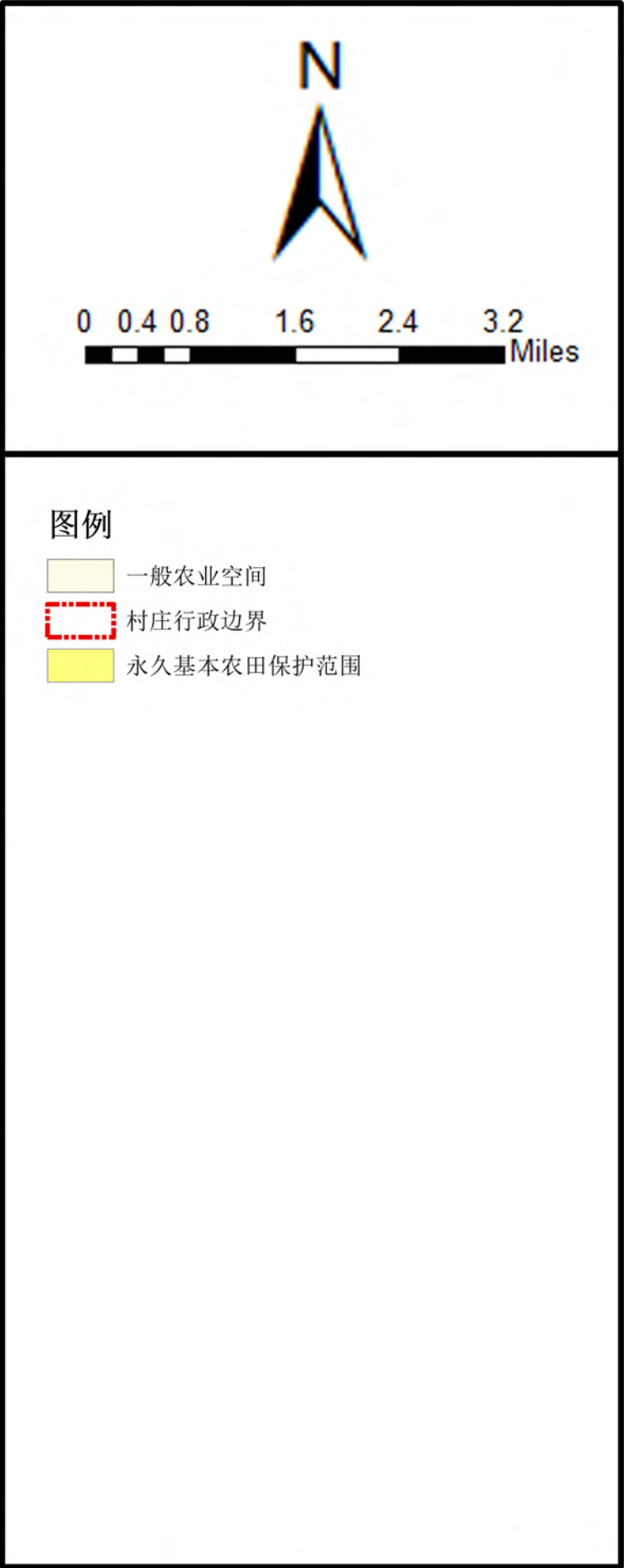
- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. 村域国土空间现状图 | 12. 重点区域规划总平面图 |
| 2. 村域国土空间规划图 | 13. 道路交通规划图 |
| 3. 生态保护红线范围图 | 14. 居民点道路规划图 |
| 4. 生态空间规划图 | 15. 给水规划图 |
| 5. 农业空间规划图 | 16. 排水工程规划图 |
| 6. 产业发展布局图 | 17. 电力与通信工程规划图 |
| 7. 经营性建设用地规划图 | 18. 供热燃气工程规划图 |
| 8. 居民点用地布局图（控制分区图） | 19. 环境卫生设施规划图 |
| 9. 风貌引导规划图 | 20. 公共服务设施规划图 |
| 10. 院落方案图 | 21. 国土空间综合整治图 |
| 11. 重点区域现状图 | 22. 近期建设项目规划图 |

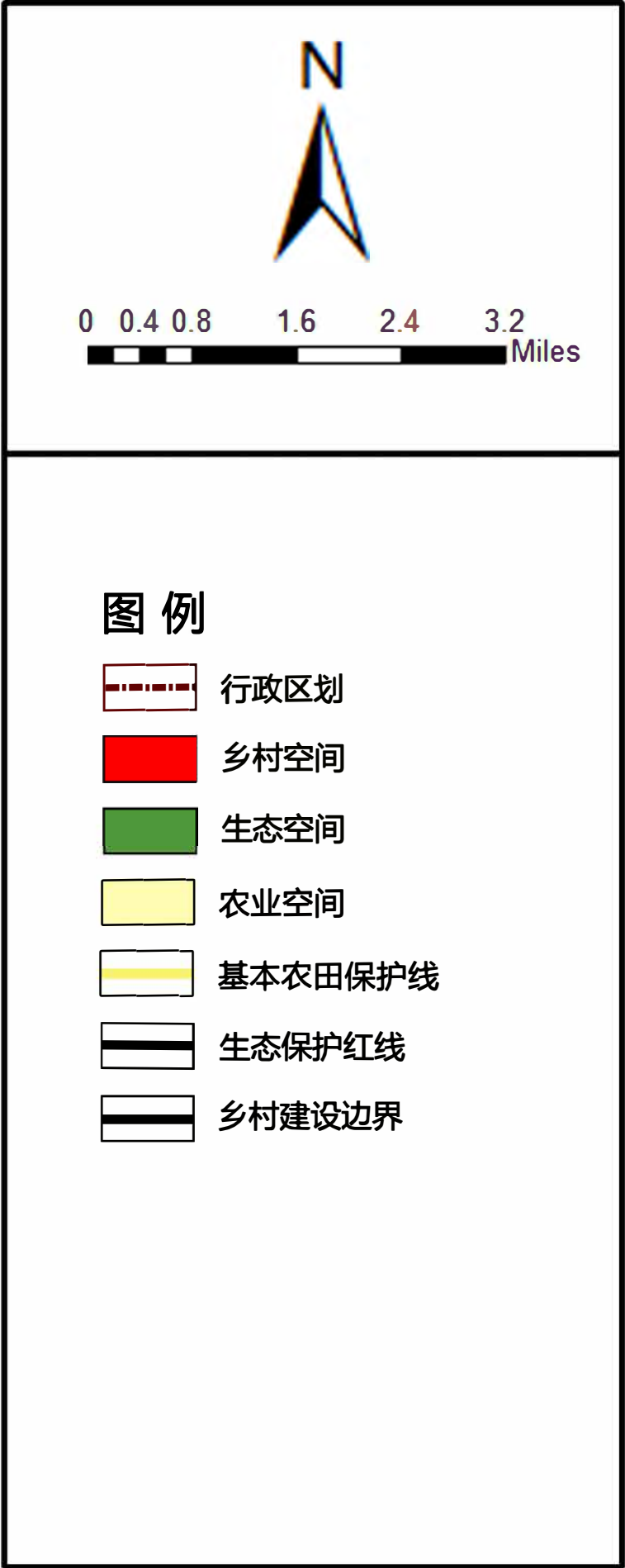






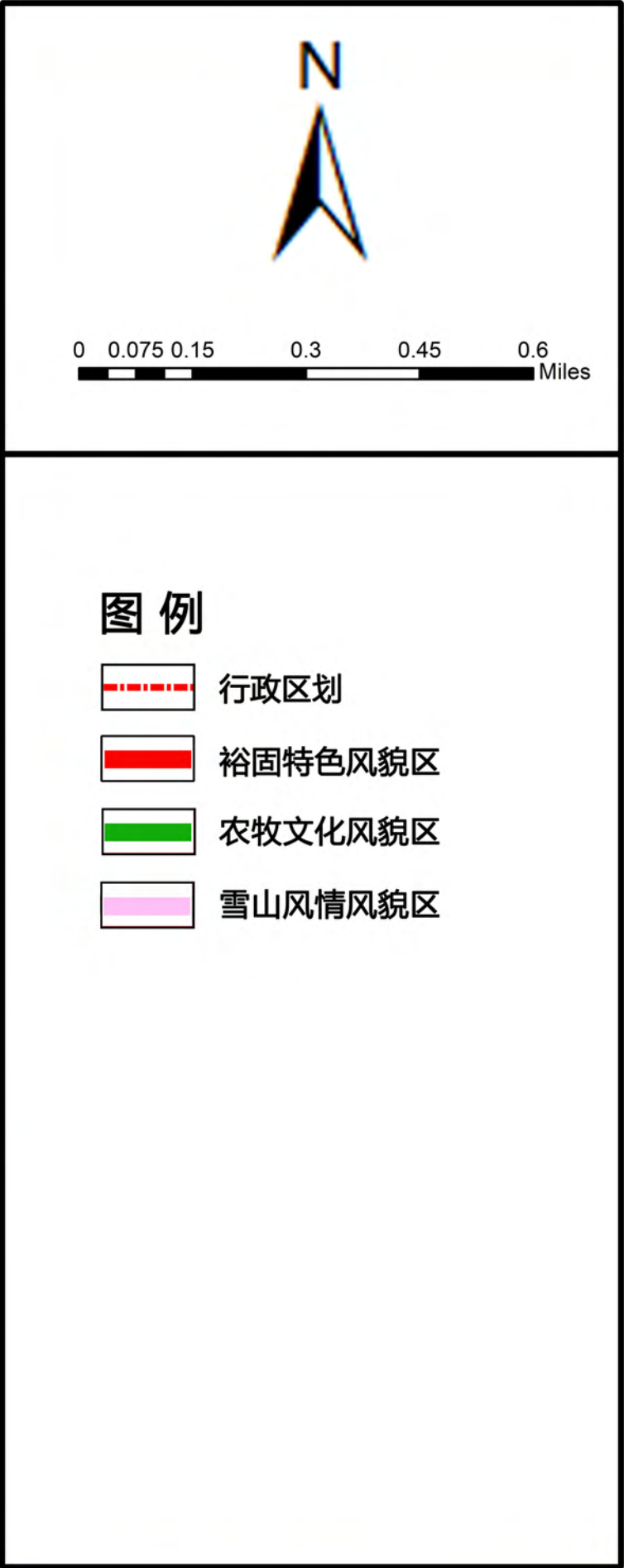
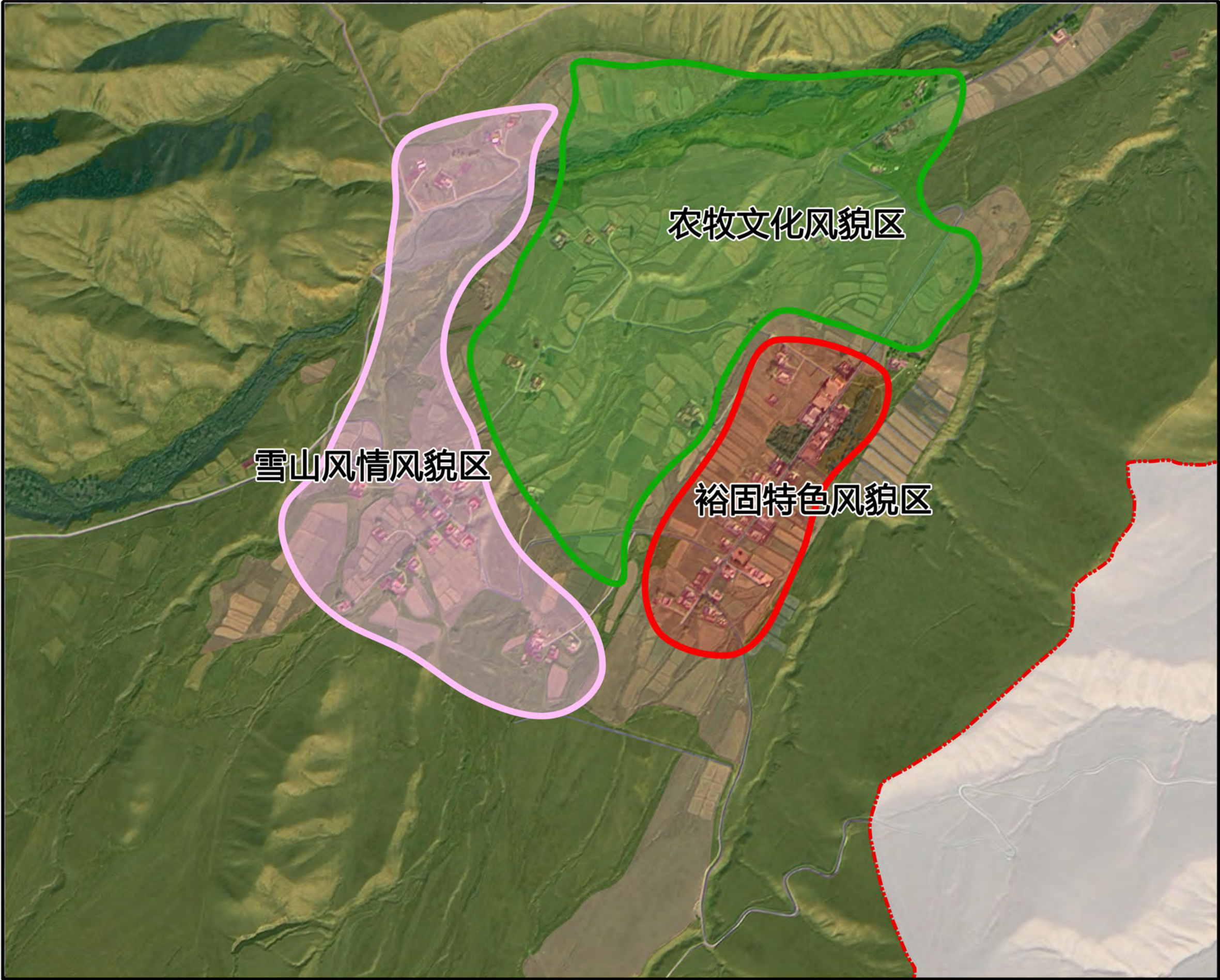


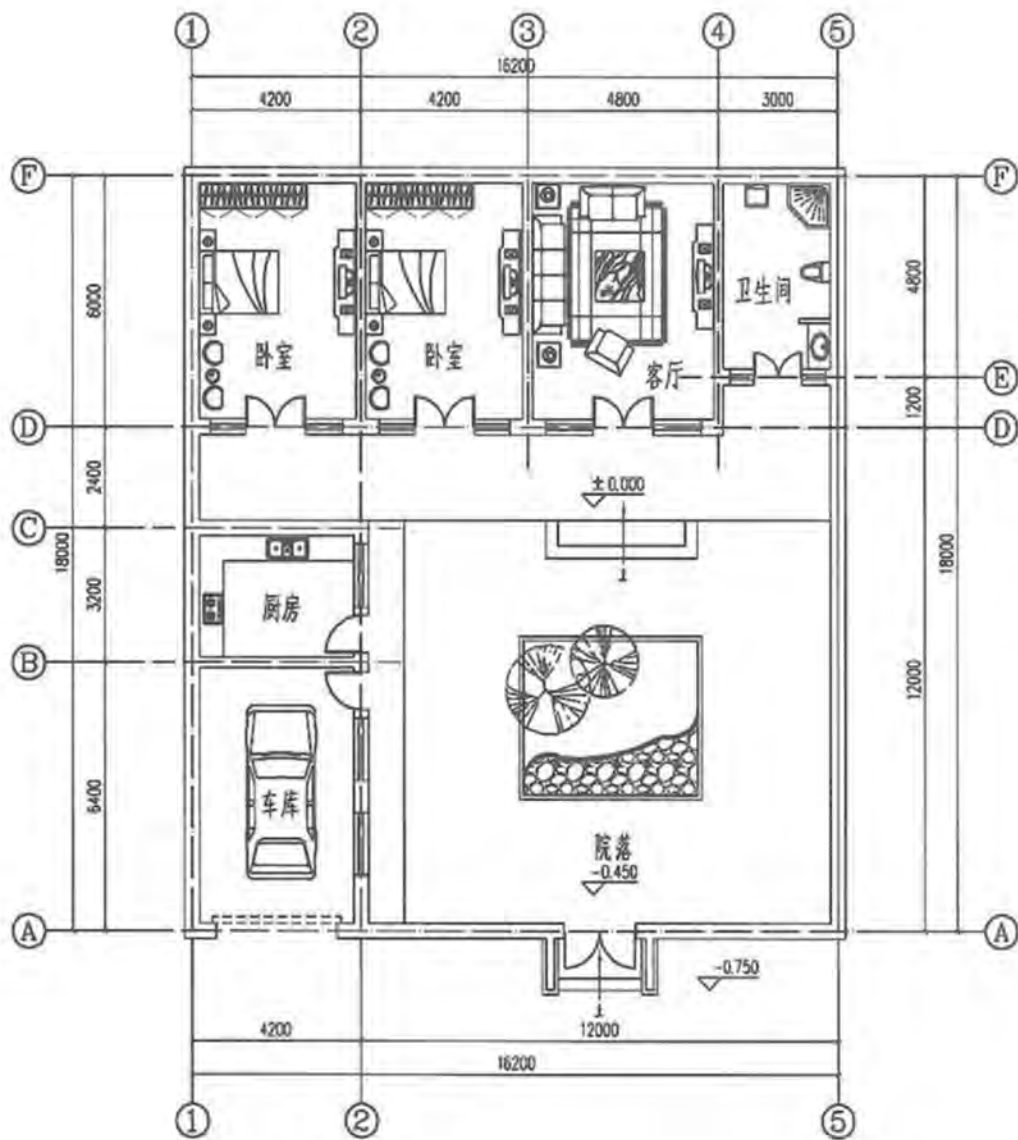












民宅改造平面图



特色民宿改造平面图





