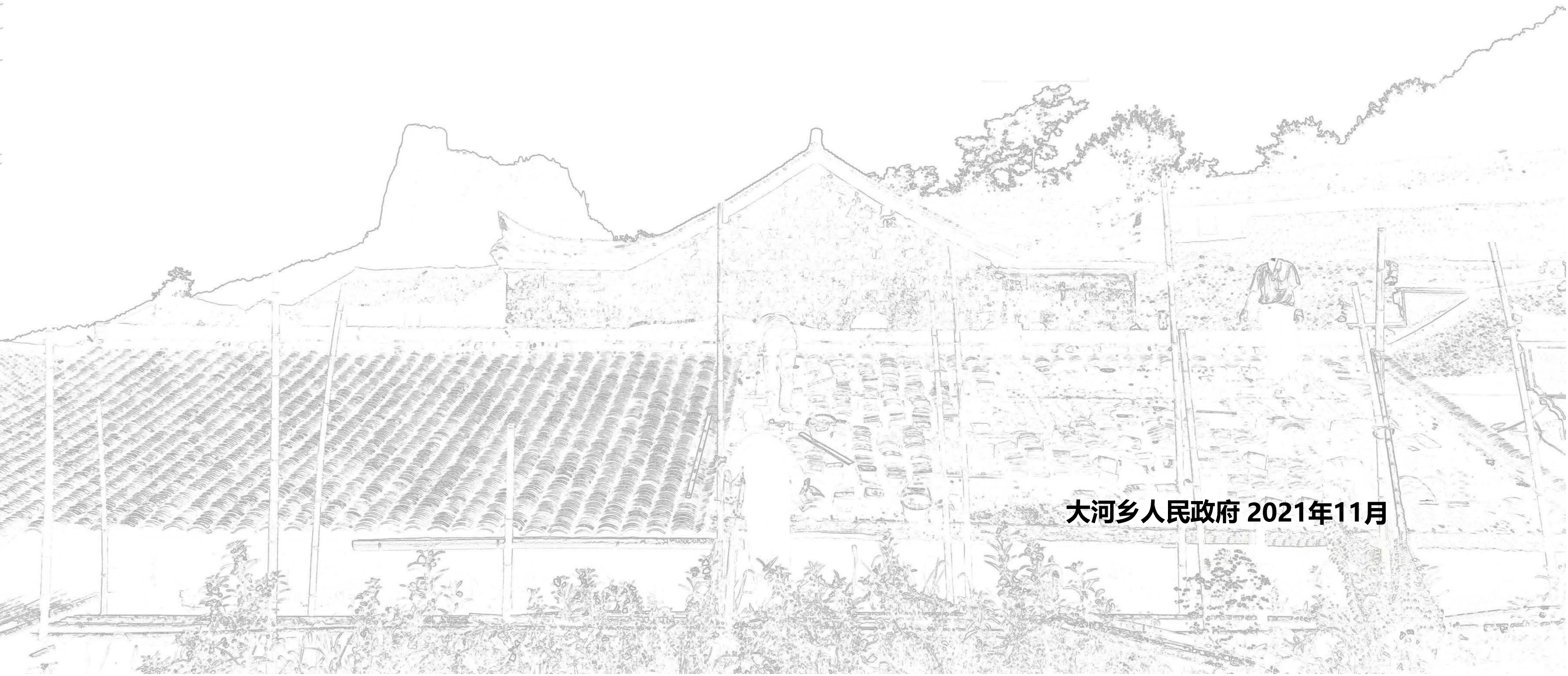


肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021-2035年)

Practical village planning of xiliugou village, Dahe Township, Sunan County (2021-2035)



大河乡人民政府 2021年11月

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划（2021-2035 年）

文本

目录

第一章	规划总则	1
1.1	规划背景	1
1.2	规划依据	3
1.3	指导思想	5
1.4	规划类型	5
1.5	规划范围	5
1.6	规划原则	6
1.7	规划期限	7
第二章	目标定位与规模预测	7
2.1	目标定位	7
2.2	人口预测	8
2.3	国土空间开发保护目标	8
2.3	村庄建设发展目标	11
第三章	国土空间布局	12
3.1	国土空间布局	12
3.2	生态空间	15

3.3 农业空间.....	19
3.4 建设空间.....	23
第四章 产业发展布局.....	26
4.1 村庄产业发展思路与产业类型	26
4.2 产业发展布局.....	27
4.3 重点产业项目策划.....	27
第五章 居民点布局与建设管控.....	32
5.1 居民点布局	32
5.2 建设管控.....	35
5.3 居民点风貌引导	35
5.4 农宅及院落设计	41
5.5 居民点总平面图布置	43
第六章 基础设施与公共服务设施	45
6.1 道路交通.....	45
6.2 基础设施.....	47
6.2.1 给水工程	48
6.2.2 排水工程	51

6.2.3 电力与通信工程.....	53
6.2.4 供热燃气规划	56
6.2.5 环境设施规划	58
6.2.6 殡葬设施	60
6.3 公共服务设施.....	60
第七章 国土综合整治与生态修复	64
第八章 安全与防灾减灾	67
8.1 地质灾害防治.....	67
8.2 消防.....	67
8.3 地震灾害防治.....	67
第九章 近期建设安排和实施保障	68
9.1 近期建设安排.....	68
9.2 实施保障.....	70

第一章 规划总则

1.1 规划背景

(1) 国家层面

十九大提出，我国将全面实施乡村振兴战略，中央一号文件做出系统部署，指出要“强化新建农房规划管控”、“持续推进宜居宜业的美丽乡村建设”。按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）的要求编制“多规合一”的实用性村庄规划。中共中央办公厅、国务院办公厅《农村人居环境整治三年活动方案》中也指出：推行实用性村庄规划编制实施，做到“农房建设有规划管理、行政村有村庄整治安排、生活生产空间合理分离、优化村庄功能布局”，实施村庄规划管理基本全覆盖，全面推进乡村振兴。2019年中央一号文件提出坚持农业农村优先发展，做好“三农”工作。必须坚持把解决好“三农”问题作为重中之重，发挥“三农”压舱石作用；并提出决战决胜脱贫攻坚、夯实农业基础、加快补齐农村人居环境和公共服务短板等八个方面的内容。综合应用各有关单位、行业已有工作基础，鼓励引导大专院校和规划设计机构下乡提供志愿服务、规划师下乡蹲点，建立驻村、驻镇规划师制度激励引导熟悉当地情况的乡贤、能人积极参与村庄规划编制支持投资乡村建设的企业积极参与村庄规划工作，探索规划、建设、运营一体化，根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划要抓住主要问题，聚焦重点，内容深度详略得当，不贪大求全对于重点发展或需要进行较多开发建设、修复整治的村庄，编制实用的综合性规划对于不进行开发建设或只进行简单的人居环境整治的村庄，可只规定国土空间用途管制规则、建设管控和人居环境整治要求作为村庄规划对于综合性的村庄规划，可以分步编制，分步报批，先编制近期急需的人居环境整治

等内容，后期逐步补充完善。

(2) 甘肃省层面

扶贫解困。构建特色鲜明的扶贫产业体系。落实特色农业产业助推脱贫攻坚意见，因地制宜推进乡村旅游、电商、光伏发电、砂石开采等扶贫产业；采用激励机制层层建立支持农村发展的保障性担保公司；支持壮大新型农业经营主体，推进冷链仓储物流、农产品交易市场等基础建设。强化贫困劳动力培训和转移就业。统筹各方面培训资源，依托“千企帮千村”开展省内劳务协作，建立更加稳固的东西部劳务对接常态化协作机制。

产业提升。改造提升农业生产能力。全面落实永久基本农田特殊保护制度，严守耕地红线，加快推进农村土地整治和高标准农田建设；大力实施高效节水灌溉工程，提高抗旱防汛防涝能力。充分发挥农业机械在集成技术、节本增效、推动规模经营中的重要作用。

加快实施质量兴农战略。大力推进农业现代化。着力开发“独一份”“特中特”“好中优”“错峰头”的特色农产品，发展县域经济促进农村一二三产业深度融合，推行“农户+龙头企业+品牌”等经营模式和“保底收益+按股分红”等分配方式。加快推动农业“走出去”。深化与“一带一路”沿线国家和地区农产品贸易关系，积极培育新产业新业态，大力发展“戈壁农业”。

生态保护。统筹山水林田湖草系统治理。扎实做好祁连山国家公园和大熊猫国家公园体制改革试点。抓好山水林田湖草系统治理，深入推进天然林保护、三北防护林、新一轮退耕还林还草、退牧还草、野生动植物保护、防沙治沙、草原治理和湿地保护修复等重点生态工程，实施森林质量精准提升工程。开展国土绿化行动，推进荒漠化、水土流失综合治理。大力发展绿色循环农业。优化农业种植、养殖结构，大力推行高效生态循环种养模式。

环境整治。扎实推进全域无垃圾三年专项治理行动，集中解决农村道路难行、院落破旧、垃圾乱堆、人畜混居等突出问题。启动“厕所革命”三年计划，开展农村改厕、改水、改灶、改暖、改圈等专项整治，采取城乡统筹、打包打捆等办法，有条件的地方引进专业环保公司参与治理。开展乡村公益设施村民共管共享，实现村民自治与管护相结合。强化新建农房规划管控，加强“空心村”服务管理和改造。

文化传承。加强农村思想道德建设。广泛开展弘扬社会主义核心价值观行动。广泛开展“美丽乡村·文明家园”陇原乡村文明行动，深化文明村镇创建、美丽

庭院建设、“争做文明有礼甘肃人”等活动，教育引导广大农民群众知恩感恩、互帮互助、敬老爱幼，增强集体意识。传承弘扬传统农耕文化。注重开发具有甘肃特色的农耕文化、饮食文化、中医药养生文化资源，充分利用现代文化传播手段，加大宣传推介力度，合理适度利用，打造传统农耕文化特色品牌。保护好古镇、古村落、古民居、民族村寨等物质文化遗产，留住有形的乡村文化。深入挖掘民间艺术、地方戏曲、民族服饰、民俗活动等非物质文化遗产，传承发展活态的乡村文化。

1.2 规划依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019 年修订版)
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》(2020)
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1)
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》(2021.4.21)
- (5) 《基本农田保护条例》(2011.1.8 修订)
- (6) 《土地复垦条例》(2011.3.5)
- (7) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》(TD/T1025-2010)
- (8) 《村土地利用规划编制技术导则》(2017 年)
- (9) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)
- (10) 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)
- (11) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)

- (12) 《村庄规划用地分类指南》(2014)
- (13) 《第三次全国国土调查技术规程》(2019 年)
- (14) 《耕地质量等级》(GB/T 33469-2016)
- (15) 《农用地质量分等规程》(GB/T 28407-2012)
- (16) 《传统村落保护发展规划编制基本要求》(试行)(2012)
- (17) 《甘肃省村庄规划编制实施方案》(2019)
- (18) 《甘肃省村庄规划编制导则》(试行)(2020)
- (19) 其他相关法律法规

2、技术标准

- (1) 《市级国土空间总体规划编制指南(试行)》
- (2) 《村庄整治技术规范》(GB50445—2008)
- (3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(2020 年)
- (4) 《甘肃省村庄规划编制导则(试行)》(2021 年 3 月)
- (5) 其他相关技术标准

3、相关政策

- (1) 《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》(2021.1.4)
- (2) 《中共中央国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》(中发〔2019〕12 号);

- (3)《中共中央办公厅关于印发<深化农村宅基地制度改革试点方案>的通知》(厅字〔2020〕18号);
- (4)《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》(国发〔2019〕12号);
- (5)《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1号);
- (6)《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号);
- (7)《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》(自然资规〔2019〕4号)

1.3 指导思想

以习近平生态文明思想为指导,坚持以人民为中心,深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神,贯彻实施乡村振兴战略,以改善农村人居环境、助力脱贫攻坚、保护生态环境、规范农村各项国土空间利用为目标,以国土空间用途管制为抓手,发挥村庄的管控与规划引领作用,实现村庄国土空间开发保护。通过编制村庄土地利用规划,编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划,统筹生态保护、农业生产发展和居民生活用地关系,加强基础设施生态环境建设,改善村庄人居环境,构建三生融合的美好发展空间,助力脱贫攻坚,改善农村人居环境,稳步推进乡村振兴。

1.4 规划类型

按照《甘肃省村庄规划编制导则(试行)》(2021年3月)规定,西柳沟村属于集聚提升类村庄。规划应充分考虑西柳沟村的发展基础和发展要求,衔接与划定各类线,安排发展建设空间。

1.5 规划范围

本次规划范围为西柳沟村行政区域范围,村域行政区总面积约为40.16平方公里,核心建设范围为55.23公顷。

1.6 规划原则

(1) 多规合一，全域管控

落实市县国土空间战略和管控，将各类规划融合为统一的“多规合一”村庄规划，实现村庄规划全域覆盖，全要素管控。保证村庄规划叠加到市县国土空间信息平台上，融入市县全域“一张图”。

(2) 底线约束，绿色发展

在现状评价的基础上，优先划定不能进行开发建设空间范围，严格落实国土空间规划的管控型要求和约束性指标，严守生态安全、国土安全、粮食安全和历史文化保护线，集约节约用地，推动形成绿色发展方式和生活方式。

(3) 因地制宜，彰显特色

以村庄现状调查评价为基础，根据村庄分类结果，依据自然禀赋、历史文化特色、发展需求，保留村庄特有的民族风貌、农业景观、自然生态景观、乡土文化，因地制宜开展村庄规划编制。

(4) 需求导向，突出重点

动员、组织村民以主人翁的态度提出村庄需求，根据村庄和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。优化调整乡村各类用地布局，合理安排各类设施。

(5) 尊重民意，多方参与

按照“政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策”的方式，坚持落实责任、部门协同，坚持村民主体地位，强化全过程公众参与，建立专家咨询机制，发挥不同领域专家的作用，提高规划科学决策水平。

1.7 规划期限

近期：2021-2025 年

远期：2026-2035 年

整体规划期限为 2021—2035 年。

第二章 目标定位与规模预测

2.1 目标定位

(1) 发展定位

西柳沟民俗风情度假村具有独特的自然风光、区位优势及人文资源，结合“两山夹一谷”村庄空间结构，立足乡村文化，发展乡村旅游，打造乡村乐园。西柳沟民俗风情度假村在旅游品牌建立上，以“乐享田园风光，畅游美丽乡村，西柳沟欢迎您”为宣传思路，立足田园风光，主推农耕景点、花圃景点、河滩景点等；立足特色牧家乐，主推农家饭、裕固美食等；立足特色民宿，主推农家客栈、民族客栈等；立足户外运动，主推徒步、露营、垂钓、篝火晚会等；立足民俗体验，主推手工制作体验、农产品加工体验等；立足特色文创产品，主推原生态农副产品、根雕玉石制品、刺绣制品、编制品等。通过连接县城及周边景区构建旅游体验环线，重点打造三大旅游发展环线：依托肃红公路村庄主要交通路线串接各功能片区，形成村庄旅游发展主轴线；依托西柳沟河良好的植被资源和水系资源，构建村庄亲水体验旅游线；依托村庄北部独特的丹霞地貌，构建休闲健身、生态观光旅游线路，全力打造肃南全域旅游景点的后花园，建成最具特色的旅游乡村。

(2) 规划目标

① 实现土地利用集约高效，耕地保护与村庄建设并重；

- ② 经济快速增长，生态农业和休闲观光等特色产业有序发展；
- ③ 生态环境不断改善，农村人居环境明显改善；
- ④ 配套设施日益完善，公共和旅游服务水平显著提升。

2.2 人口预测

(1) 户籍人口预测

考虑到农村人员外出务工、旅游项目落地等因素造成人口机械增长的变化，结合村庄未来旅游的建设和发展。西柳沟村近期人口增长控制在 1.1‰，远期控制在 1.3‰。最终确定西柳沟村人口规模为：

近期（2025 年）：户籍人口为 $211 \times (1 + 1.1\text{‰})^5 = 213$ 人

远期（2035 年）：户籍人口为 $211 \times (1 + 1.3\text{‰})^{15} = 218$ 人

(2) 流量人口预测

因西柳沟村发展旅游业以及旅游项目的引入将为村庄带来大量流动人口。截止目前，西柳沟村共接待 3 万余人次，考虑肃南县的每年游客量，西柳沟村主要打造极具特色的风情农旅乡村，规划预测到 2035 年，西柳沟人均旅游人次为 300 人。

2.3 国土空间开发保护目标

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求，依据上位规划，确定西柳沟村的开发保护目标如下：

表 2.1 村庄规划主要调控指标表

指标（单位）	规划基期年(2021 年)	规划目标年	指标属性
--------	---------------	-------	------

一、村庄发展指标			
户籍人口规模（人）	211	218	预期性
常住人口规模（人）			预期性
二、国土空间开发保护			
耕地保有量（公顷）	70.93	70.93	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	37.39	37.39	约束性
生态保护红线面积（公顷）	526.98	526.98	约束性
建设用地总规模（公顷）	11.99	13.79	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	5.57	7.4	约束性
新增村庄建设用地规模（公顷）	— —	1.8	约束性
三、人居环境整治			
户用卫生厕所普及率（%）	— —	100	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	— —	100	预期性
生活污水处理率（%）	0	80	预期性
居民点绿地率（ %）	— —	— —	预期性

表 2.2 国土空间功能调控指标表

国土空间功能结构调整表（单位：公顷、%）								
分类			规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
			(2021 年)		(2035 年)			
			面积	比重	面积	比重	面积	比重
农林用地	耕地		70.93	1.77%	69.63	1.73%	-1.3	-0.0183
	林地		466.47	11.62%	466.19	11.61%	-0.28	-0.0006
	草地		3384.99	84.32%	3384.77	84.31%	-0.22	-0.0001
	其他农用地		6.76	0.17%	6.76	0.17%	0	0.0000
	合计		3929.15	97.87%	3927.35	97.83%	-1.8	-0.0005
建设用地	城镇建设用地		0	0.00%	0	0.00%	0	0.0000
	村庄建设用地	农村住宅用地	2.98	0.07%	2.98	0.07%	0	0.0000
		公共服务用地	0.39	0.01%	0.49	0.01%	0.1	0.2564
		商业服务业用地	0	0.00%	0.38	0.01%	0.38	——
		绿地与广场用地	0	0.00%	0.35	0.01%	0.35	——

		道路与交通设施用地	0.09	0.00%	0.25	0.01%	0.16	1.7778
		公用设施用地	2.11	0.05%	2.11	0.05%	0	0.0000
		留白用地	0	0.00%	0.81	0.02%	0.81	0.0000
		小计	5.57	0.14%	7.37	0.18%	1.8	0.3232
	其他建设用地	区域交通设施用地	6.37	0.16%	6.37	0.16%	0	0.0000
		特殊用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0	0.0000
		小计	6.42	0.16%	6.42	0.16%	0	0.0000
	合计		11.99	0.30%	13.79	0.34%	1.8	0.1501
		陆地水域	73.49	1.83%	73.49	1.83%	0	0.0000
		合计	73.49	1.83%	73.49	1.83%	0	0.0000
总计			4014.63	100.00%	4014.63	100.00%	0	0.0000
备注：根据上级规划要求和实际需要可适当调整本表内容。								

2.3 村庄建设发展目标

根据村庄发展需求以及用地管控要求，合理确定村庄建设用地总规模为 7.4 公顷，居民点住宅用地规模为 2.8 公顷，新增建设用地指标为 1.8 公顷。

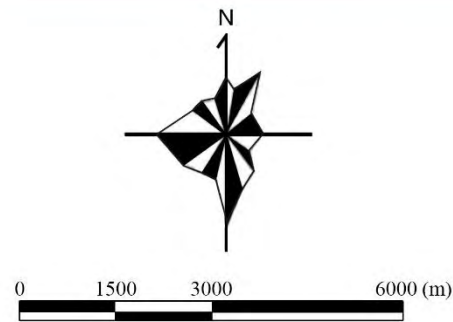
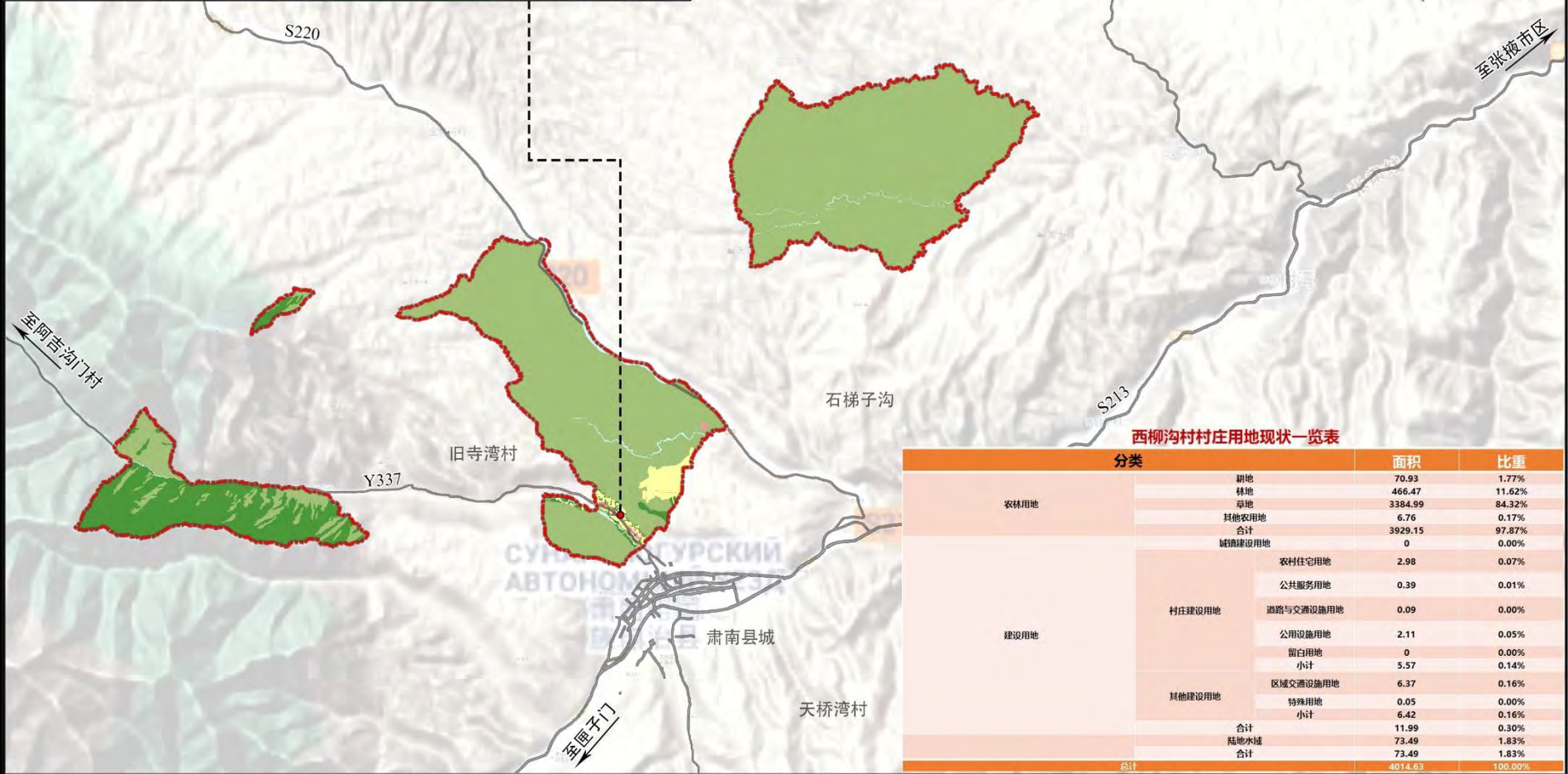
第三章 国土空间布局

3.1 国土空间布局

落实肃南县国土空间总体规划确定的生态保护红线、耕地保有量、永久基本农田、建设用地总规模等强制性要求，尊重各地自然地理格局，因地制宜划定历史文化保护线、地质灾害和洪涝灾害风险控制线等管控边界。根据人口增长与流动规律、村庄分类及村庄产业发展等合理安排全域各类用地的规模 and 比例，统筹村庄建设用地需求增量与存量，合理划好村庄建设边界。（附图 1 和附图 2 见下）

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

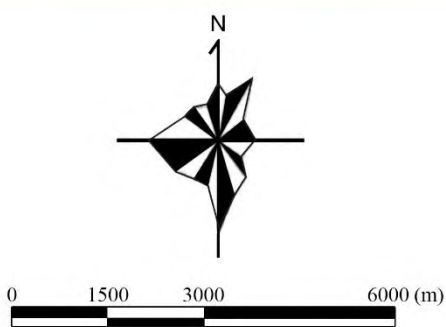
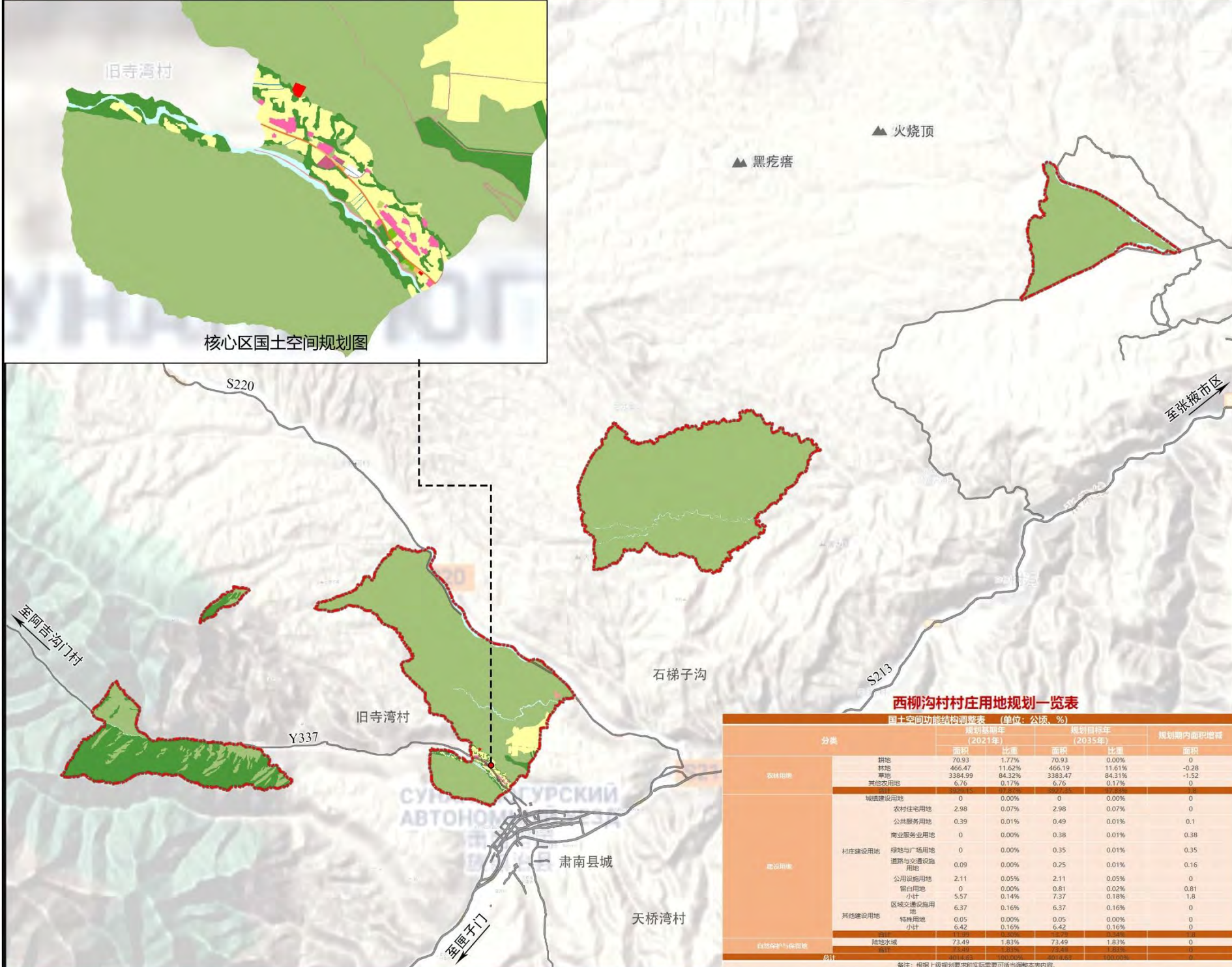
村域国土空间现状图



- 图例
- 公用设施用地
 - 农业设施建设用地
 - 农村住宅用地
 - 农村道路
 - 区域交通设施用地
 - 商业服务设施用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 林地
 - 水域
 - 沟渠与坑塘水面
 - 特殊用地
 - 绿地与广场用地
 - 耕地
 - 草地
 - 道路与交通设施用地
 - 预留用地

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间规划图



图例

- 公用设施用地
- 农业设施建设用地
- 农村住宅用地
- 农村道路
- 区域交通设施用地
- 商业服务设施用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 林地
- 水域
- 沟渠与坑塘水面
- 特殊用地
- 绿地与广场用地
- 耕地
- 草地
- 道路与交通设施用地
- 预留用地

西柳沟村村庄用地规划一览表

国土空间功能结构一览表 (单位:公顷、%)						
分类		规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期内面积增减
		面积	比重	面积	比重	面积
农林用地	耕地	70.93	1.77%	70.93	0.00%	0
	林地	466.47	11.62%	466.19	11.61%	-0.28
	草地	3384.99	84.32%	3383.47	84.31%	-1.52
	其他农用地	6.76	0.17%	6.76	0.17%	0
	合计	5229.15		5227.35		-1.80
建设用地	城镇建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0
	农村住宅用地	2.98	0.07%	2.98	0.07%	0
	公共服务用地	0.39	0.01%	0.49	0.01%	0.1
	商业服务业用地	0	0.00%	0.38	0.01%	0.38
	村庄建设用地					
	绿地与广场用地	0	0.00%	0.35	0.01%	0.35
	道路与交通设施用地	0.09	0.00%	0.25	0.01%	0.16
	公用设施用地	2.11	0.05%	2.11	0.05%	0
	留白用地	0	0.00%	0.81	0.02%	0.81
	小计	5.57	0.14%	7.37	0.18%	1.8
	区域交通设施用地	6.37	0.16%	6.37	0.16%	0
	其他建设用地					
	特殊用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0
	小计	6.42	0.16%	6.42	0.16%	0
	合计	12.09		13.95		1.86
自然保护与水域	林地水域	73.49	1.83%	73.49	1.83%	0
	合计	73.49	1.83%	73.49	1.83%	0
	总计	5302.64		5341.30		38.66

备注:根据上级规划要求和实际需要适当调整本表内容。

肃南县大河乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

3.2 生态空间

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、湿地、河流、湖泊、滩涂、岸线、荒地等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，规划确定西柳沟村村生态空间面积为 539.68 公顷。（见下文附图 1 和附图 2）

（一）生态保护红线

西柳沟村现状水域面积为 73.49 公顷，在规模和管控上严格执行肃南县生态保护红线划定成果，实现确保生态红线数量与布局严格得到落实。

2、生态红线划定结果

生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，是保障和维护生态安全的底线和生命线，包括具有重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙等功能的生态功能重要区域，以及水土流失、土地沙化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域。西柳沟村生态保护红线面积为 526.98 公顷，位于村庄西南部。

3、生态红线管制规则

- （1）土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的各项建设；
- （2）对生态红线中具有特殊生态功能，如重要的水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙、盐渍化等生态敏感区，应严禁改变用途；
- （3）对生态红线中一般功能的区域，应限制开发利用；
- （4）对生态红线中的林地禁牧区全年禁牧，在禁牧期间不得出现放牧现象；
- （5）保护好林地基础设施，监管好林地内防火工作，确保不发生火灾；
- （6）制止管护区域内的私挖乱垦行为。

（二）生态空间布局

1、生态空间具体安排

被划定在生态红线内的林地、草地和水域面积为 526.98 公顷，其他区域水域面积为 12.07 公顷。

2、生态空间管制规则

(1) 对生态空间内各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

(2) 严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒、造田、侵占；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

(3) 生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。

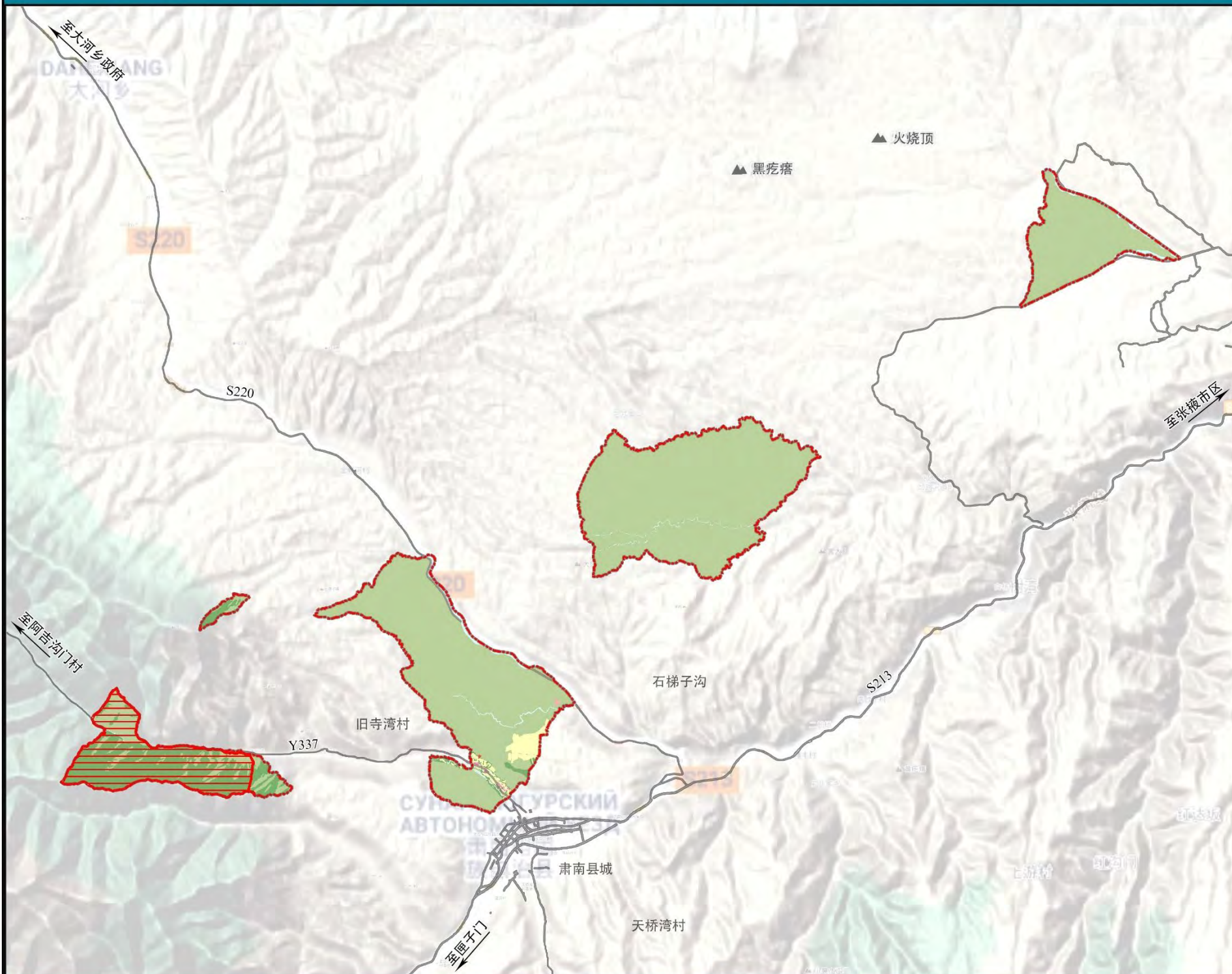
(4) 生态空间内现状建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向；

(5) 允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

(6) 允许农业复合利用，控制农业开发强度，减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态保护红线范围图



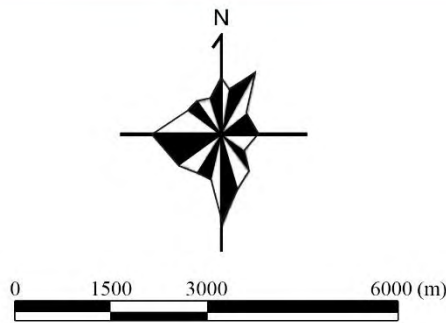
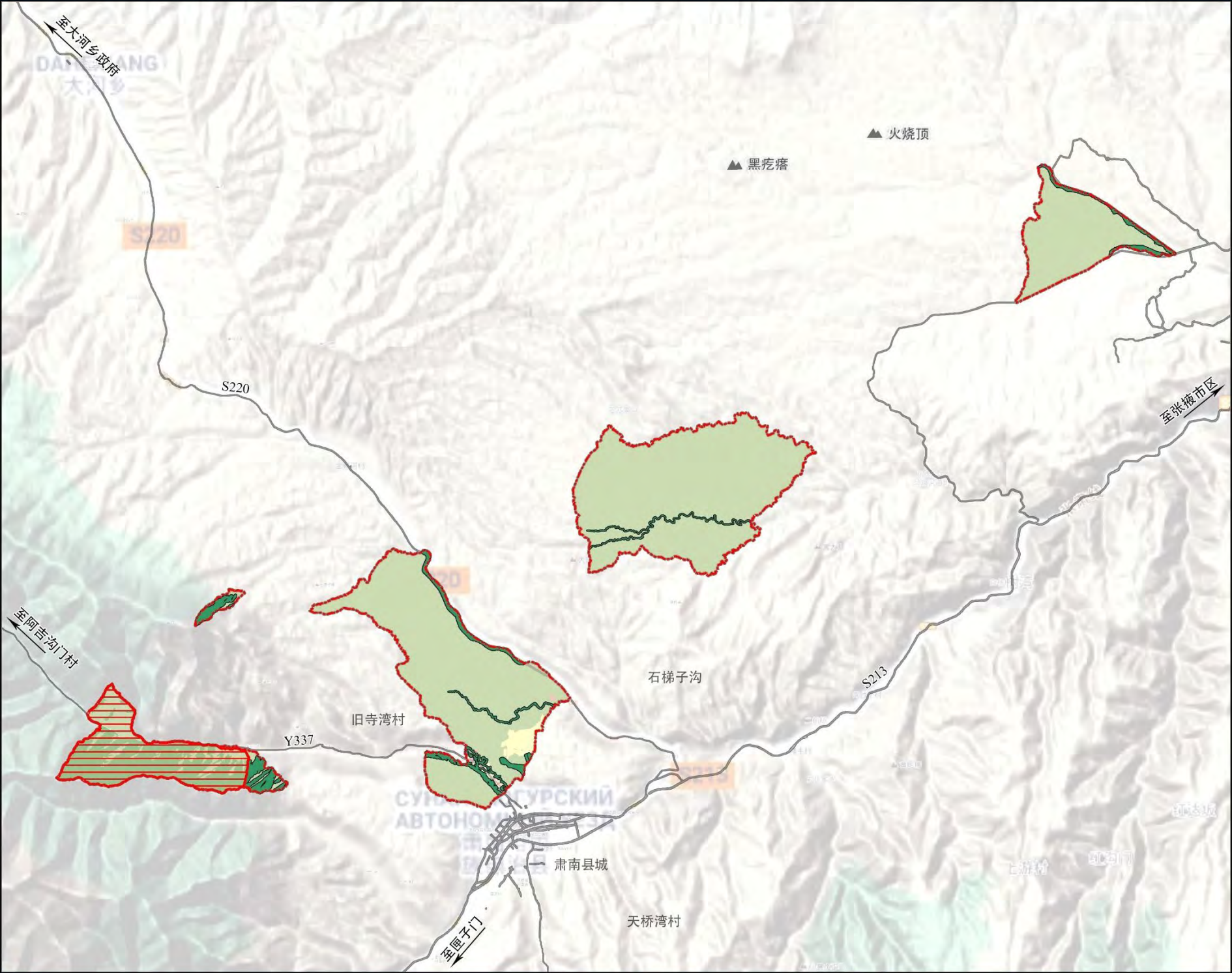
图例

- 村域规划范围
- 生态保护红线范围

现状生态红线面积为526.98公顷。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态空间规划图



图例

- 村域规划范围
- 生态保护红线范围
- 一般生态空间

现状生态红线面积为526.98公顷。
生态空间包括生态保护红线和一般生态空间，
主要包括林地、其他草地、河流水面等自然
保护与保留用地，共计539.68公顷。其中
林地466.19公顷，占生态空间的86.4%。

3.3 农业空间

农业空间是指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。规划确定西柳沟村农业空间 3461.97 公顷。（见附图 1 和附图 2）

（一）永久基本农田保护红线

1、永久基本农田保护策略

西柳沟村现有耕地面积 70.41 公顷，永久基本农田面积 37.39 公顷，主要种植作物为小麦。耕地和永久基本农田保护主要体现在数量保护和质量提升方面，通过提高水土资源的利用率，满足耕地的灌水需要，调整产业结构，合理配置灌排系统，完善田间道路系统，合理布局农田防护林，并与周边环境相协调，在规模上严格执行肃南县永久基本农田划定成果，在统筹用地布局中对村内各类用地布局进行优化，避让基本农田，实现确保基本农田数量与布局严格得到落实。

2、永久基本农田划定结果

规划耕地布局以全国第三次土地调查为基础，结合外业调查及自然与社会经济条件，充分考虑村民诉求与上级下达各项约束性指标，统筹规划总体布局，确定耕地总体布局；规划基本农田按照永久基本农田保护管制规则，严格执行肃南县永久基本农田划定成果，不做占用和调整，西柳沟村永久基本农田保护红线面积为 37.39 公顷。

3、永久基本农田管制规划

（1）永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕地层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行，有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

（2）严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

（二）农业空间布局

1、农业空间具体安排

（1）耕地：规划耕地保有量 70.41 公顷，占农业空间规模的 2.3%，较规划基期年保持不变。规划期内，为实现占补平衡，实施农用地整理，补划耕地 0.99 公顷；经布局优化调整后，耕地布局更加集中连片，农业产业化基础建设更加完善，土地资源利用效率得到明显提高，为实现高效农业规模化和高质量发展奠定了重要基础。

（2）草地：规划天然牧草地 3384.99 公顷，占村域的大面积范围，

（3）其他农用地

规划其他农业用地为设施农用地、沟渠、坑塘水面和农村道路，共计 6.76 公顷。

2、农业空间管制规则

（1）严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

（2）农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

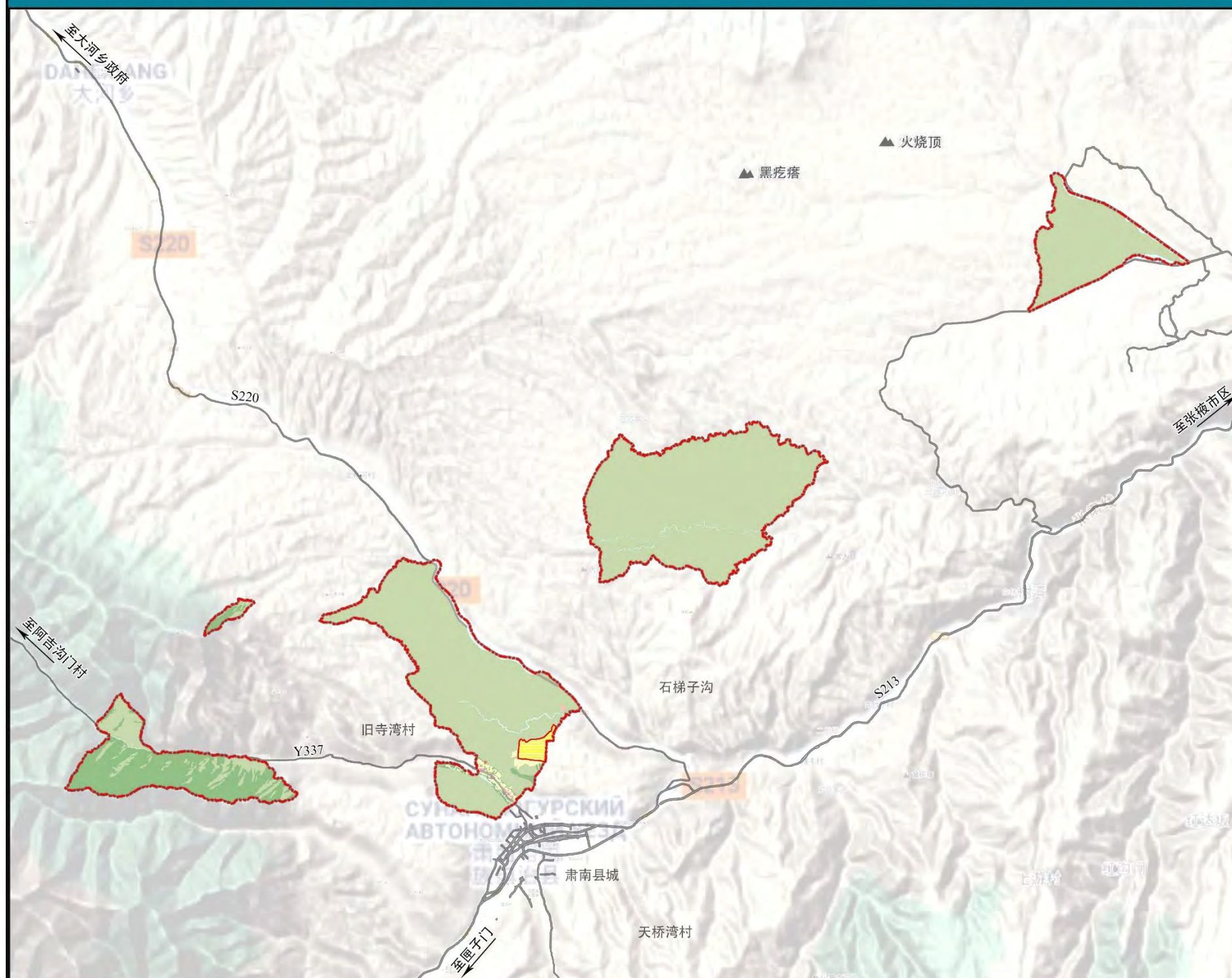
（3）从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

（4）鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和废弃工矿、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

（5）允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

永久基本农田保护图



0 1500 3000 6000 (m)

图例

- 村域规划范围
- 永久基本农田范围

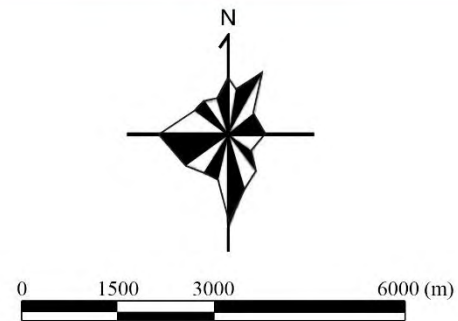
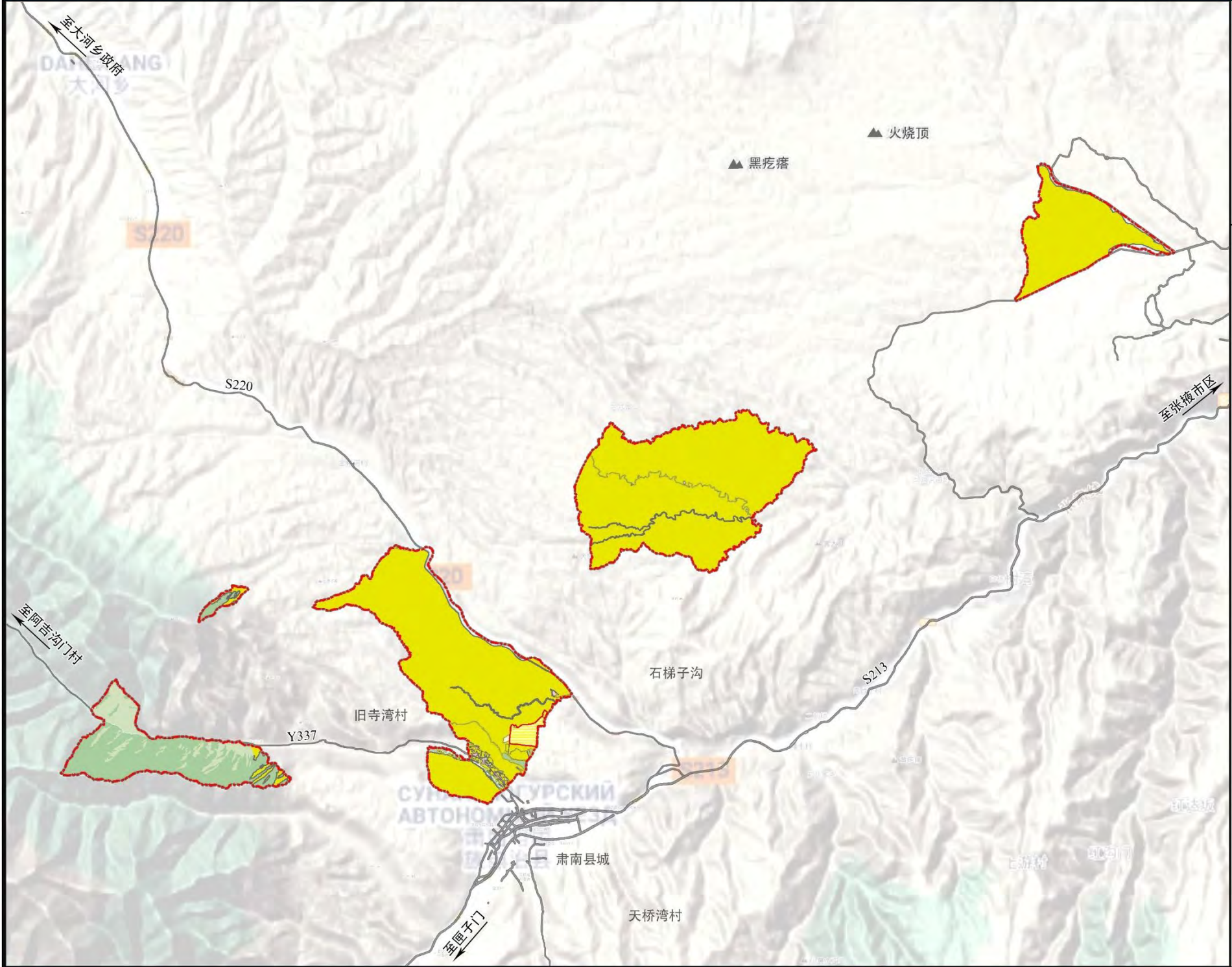
现状永久基本农田面积为37.39公顷。

肃南县大河乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

农业空间规划图



图例

- 村域规划范围
- 永久基本农田范围
- 一般农业空间

现状永久基本农田面积为37.39公顷，一般农业空间为3424.21公顷，主要包括耕地、农业设施建设用地、牧草地和农村道路。

3.4 建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括住宅用地、村庄公共服务用地、村庄商业服务业用地、村庄产业用地等。规划确定西柳沟村建设空间 13.82 公顷。

（一）乡村建设边界红线

1、村镇建设边界划定策略

西柳沟村现有住宅用地 2.98 公顷，户均住宅用地面积为 392.1 平方米/户。根据调查及村民意愿征求，并充分考虑西柳沟村靠近县城的影响，远期不在考虑增加住宅用地。

2、村庄建设边界划定

村庄建设边界包含村建设用地规模边界和扩展边界，是指为合理引导村庄建设，进节约集约利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素，而划定的最大建设范围，包括现有建成区和未来村庄建设预留空间及扩展边界。规划建设用地规模边界面积为 55.23 公顷。

3、村庄建设边界管制规则

规模边界：严格执行相关规划的控制要求，统筹布局交通、能源、水利、通信等基础设施廊道，避免对乡村建设用地形成蛛网式切割；优化功能布局，节约集约利用土地，优先保障教育、医疗、文体、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求；引导集聚发展，提升土地利用率。

扩展边界：扩展边界内的土地，按照现状用地类型进行管制；规划期内确需调整规模边界的，须在充分论证的基础上，提出调整方案，按程序报批。

（二）建设空间布局

1、建设空间具体安排

（1）住宅用地：以居民点集聚建设为总要求，规划住宅用地面积 2.98 公顷，较基期年不变。

(2) 村庄公共服务用地：规划村庄公共服务用地 0.49 公顷，较规划基期年增加 0.1 公顷，其中，主要配套了公共管理、村庄记忆馆等设施用地；

村庄绿地与广场用地 0.35 公顷，主要为小广场和小绿地。

(3) 村庄商业服务业用地：规划村庄商业服务业用地 0.38 公顷，较规划基期年增加 0.38 公顷。

(4) 村庄道路交通用地：规划村庄道路交通用地为 0.25 公顷，较规划基期年增 0.16 公顷，其中村庄道路用地 0.16 公顷，主要是居民点内部配套道路用地和行道树；村庄交通设施用地 0.16 公顷，主要为停车场用地。

(5) 区域交通设施用地：规划区域交通设施用地 6.37 公顷，与规划基期年一样。

(6) 特殊用地：规划特殊用地 0.05 公顷，较规划基期年不变。

2、建设空间管制规划

(1) 宅基地

①因国家或集体建设等政策、灾害等自然因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。

②村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和彭阳县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。

③新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地；确需新增的，应按照规定向村民委员会缴纳土地有偿使用费，占用耕地的，还需缴纳耕地开垦费或开垦同质量、同数量的耕地。

④村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后方可开工；新增宅基地应尽量在规划范围内选址，确需在规划范围外选址的，经三分之二村民代表同意后，在保证用地规模不变的前提下，方可按相关程序调整自布局。

⑤规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

⑥新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 3 层，层高控制应符合当地的实际情况，一般 3 米左右。

⑦新建和改造建筑应尽可能采用坡屋顶。村民住宅原则上在甘肃省村镇住宅设计方案通用图集中选择，或委托专业机构编制住宅设计方案，经建审通过后方可建设。

（2）公共服务设用地

①公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划，尽量利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地。

②公共服务设施应尽在规划范围内选址，确需在规划范围外选址的，应做好评估，尽量少占或者不占耕地，同时依法进行规划调整。

③村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。

④规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

⑤新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 3 层，层高控制应符合当地的实际情况，一般 3 米左右。

（3）村庄商业服务业用地

①申请村庄商业服务业用地必须符合国土空间规划和村庄规划，村民及村集体申请村庄商业服务业用地需履行“审批”制度，做到先批后建。

②村庄商业服务业用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地，确需新增的，应缴纳土地有偿使用费，占用耕地的，还需缴纳耕地开垦费或开垦同质量、同数量的耕地。

③村庄商业服务业用地连续闲置两年以上或者因停办闲置一年以上的，可由村委会收回土地使用权，重新安排使用。

④村庄商业服务业用地可通过出让、租赁、作价出资（入股）等方式将使用权入市流转，入市流转前，需明确地块的使用性质、使用年限、容积率和建筑规格等各项指标。

⑤规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

第四章 产业发展布局

4.1 村庄产业发展思路与产业类型

产业类型主要包括以下：

旅游服务业——特色民宿、烧烤营地、牧家乐、户外拓展、手工艺品销售

农业畜牧业——保证基本的农业种植，发展牛、羊等畜牧业养殖，为牧家乐和烧烤原材料

生态育林产业——大力发展绿陇苗木种植和培育产业

（1）主导产业发展思路

生态集约化——重新梳理整治农田，使各类产业的生产集约化。

效益多元化——着力发展民俗风情体验游、滨河休闲观光游、户外露营拓展游等乡村旅游项目，培育以农家餐饮、特色民宿、户外烧烤、拓展基地等为重点的旅游产业

（2）特色产业发展思路

结合当地自然条件，构建特色绿色生产体系，通过招商引资、科技植入、校企合作等方式，建设自治区内知名、地区领先的现代农业产业园区，探索经济、社会、环境相协调的苗木种植发展新模式。

（3）延伸产业发展思路

利用苗木种植和天然牧草场的自然景观优势，建设农业观光、农事体验等乡村旅游。发展乡土美食体验和休闲采摘，并依托地方特色石头、木头发展石雕、木雕产业，带动农村第三产业的发展。

4.2 产业发展布局

(1) 产业布局

第一产业为现代农业种植和畜牧业养殖。包括苗木种植培育、农作物种植和牛羊培育。

第二产业为手工业。包括石雕手工艺和木雕手工艺。

第三产业为休闲旅游服务业。包括民俗风情体验游、滨河休闲观光游、户外露营拓展游以及农家乐、特色民宿、户外烧烤和拓展基地。(见附图 1)

(2) 经营性建设用地

主要依托发展旅游业而进行建设的用地，包括悬崖酒店 0.339 公顷，冒险主题乐园管理处 0.008 公顷、烧烤营地管理处 2 处 0.066 公顷以及依托住宅由个体进行经营的高端民宿和农家乐（具体控制指标见附图 2）。

4.3 重点产业项目策划

依托旅游、村庄、和山林为资源，确定村庄的产业目标为旅游引领、服务支撑、生态保育三位一体的发展思路，西柳沟民俗风情度假村在旅游品牌建立上，以“乐享田园风光，畅游美丽乡村，西柳沟欢迎您”为宣传思路，立足田园风光，主推农耕景点、花圃景点、河滩景点等；立足特色牧家乐，主推农家饭、裕固美食等；立足特色民宿，主推农家客栈、民族客栈等；立足户外运动，主推徒步、露营、垂钓、篝火晚会等；立足民俗体验，主推手工制作体验、农产品加工体验等；立足特色文创产品，主推原生态农副产品、木雕玉石制品、刺绣制品、编制品等。通过连接县城及周边景区构建旅游体验环线，重点打造三大旅游发展环线：依托肃红公路村庄主要交通路线串接各功能片区，形成村庄旅游发展主轴线；依托西柳沟河良好的植被资源和水系资源，构建村庄亲水体验旅游线；依托村庄北部独特的丹霞地貌，构建休闲健身、生态观光旅游线路，全力打造肃南全域旅游景点的后花园，建成最具特色的旅游乡村。确定村庄产业项目类型为：

旅游服务业——特色民宿、烧烤营地、牧家乐、户外拓展、手工艺品销售。

农业畜牧业——保证基本的农业种植，发展牛、羊等畜牧业养殖，为牧家乐和烧烤原材料。

生态育林产业——大力发展绿陇苗木种植和培育产业。

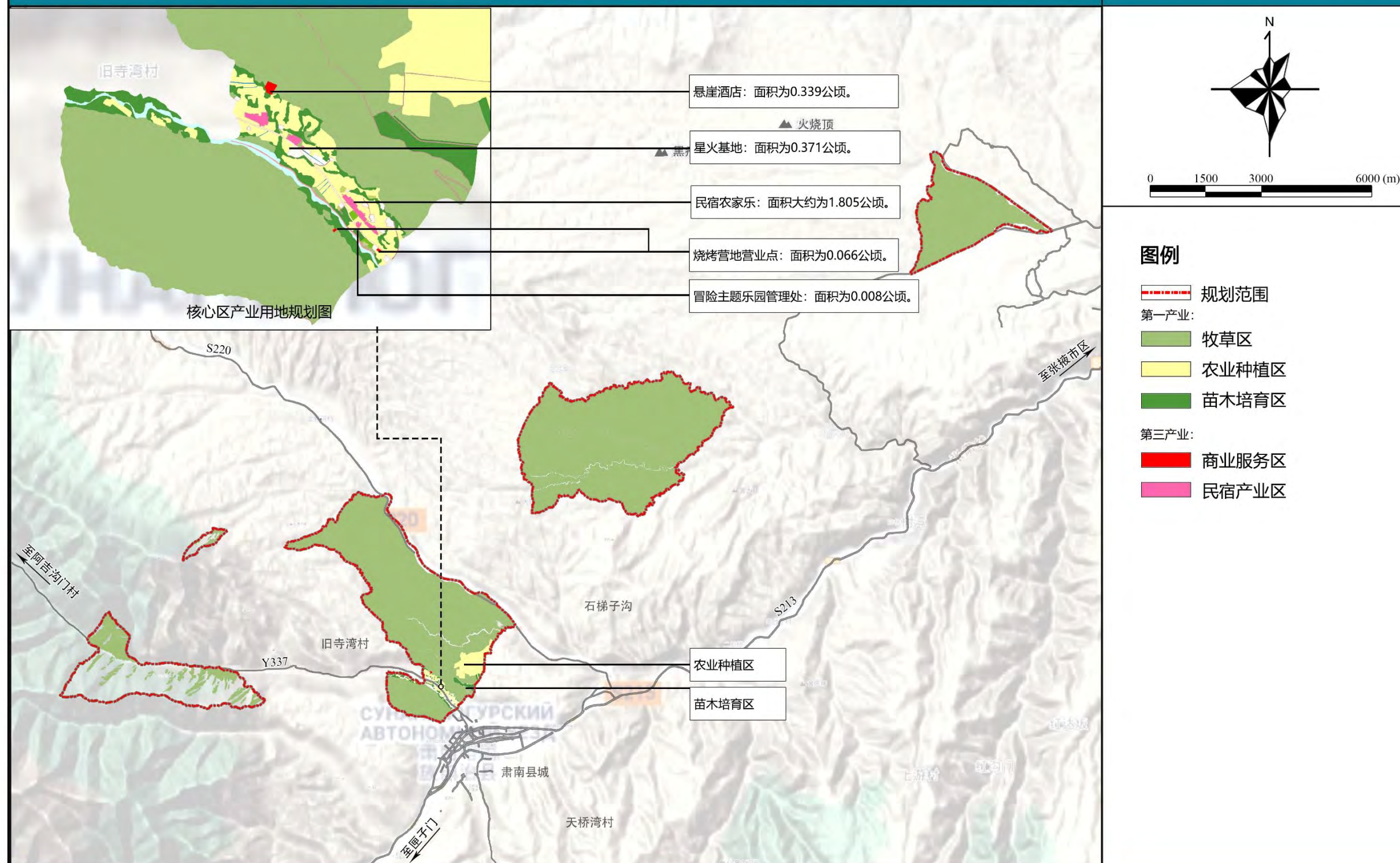
附表 1 规划项目清单

项目类型		项目名称	项目位置	备注
产业	乡村旅游项目	悬崖酒店		新建
		冒险主题乐园		新建
		二号烧烤营地		新建

		一号烧烤营地		新建
		夜景丹霞		新建
		水上乐园	——	保留
		休憩园	——	新建

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域产业发展布局图

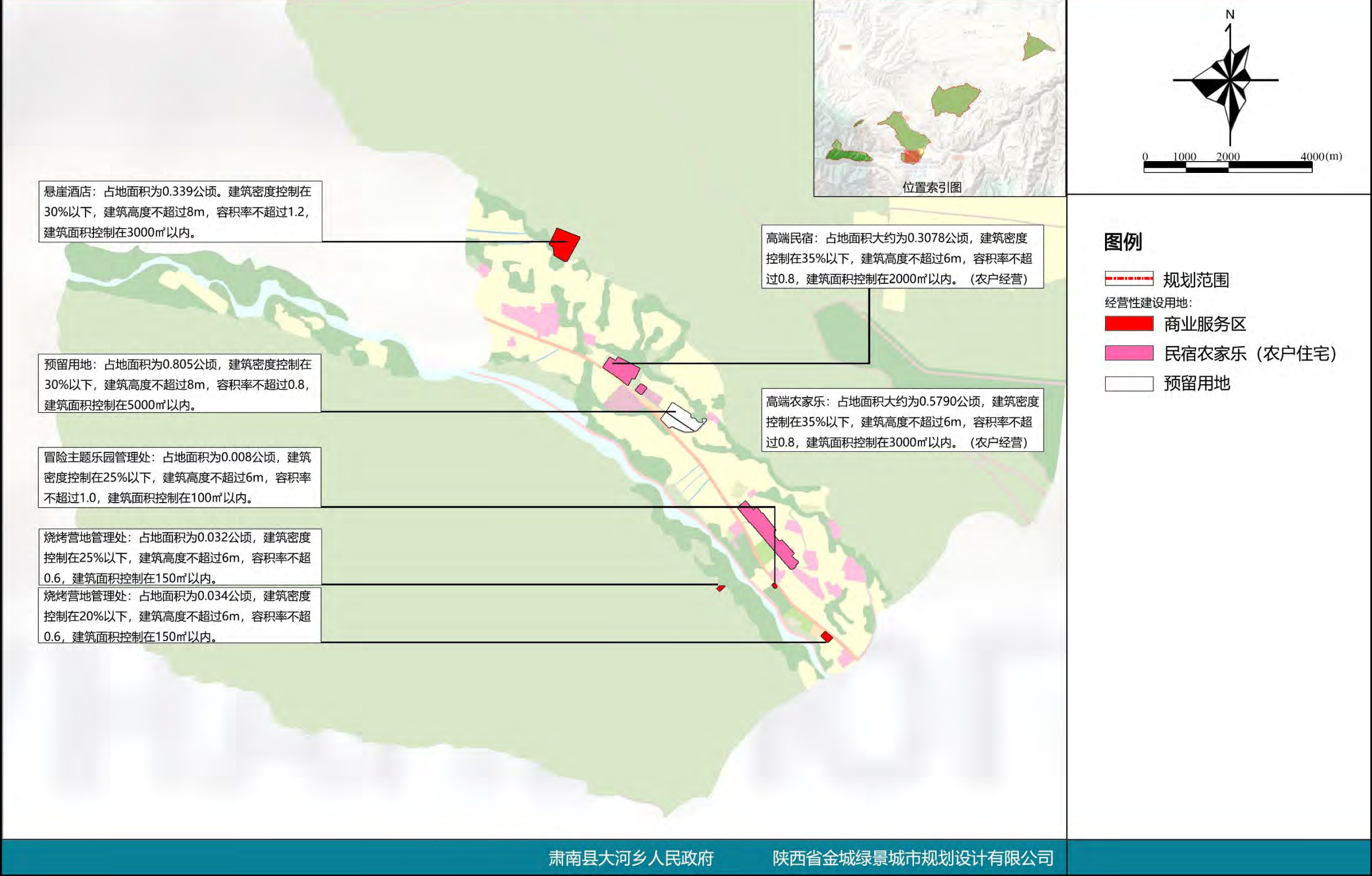


肃南县大河乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

经营性建设用地规划图



第五章 居民点布局与建设管控

5.1 居民点布局

本村民居形式保持着西北农村传统住宅形式的布局，结合农村居民点布局整合村庄住宅，按照“一户一宅”的原则对村内宅基地进行梳理，根据村民需要，急需翻建房屋的农户，经村领导同意后方可进行翻建。翻建住宅应适合当地风俗人情和传统文化要求，采用新材料、新科技、新工艺，结构新颖，建筑成本低，冬天保温效果好，室内在质量和外观效果合理，适合不同收入阶层需要。

本村发展的主导产业为旅游业，在建设用地的增加与规划上主要向产业用地及其配套设施倾斜，居民点的建设用地主要包括宅基地、公共服务用地、商业服务与设施用地、道路与交通设施用地、绿地与广场用地和留白用地。

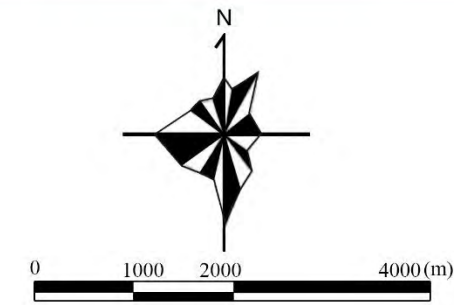
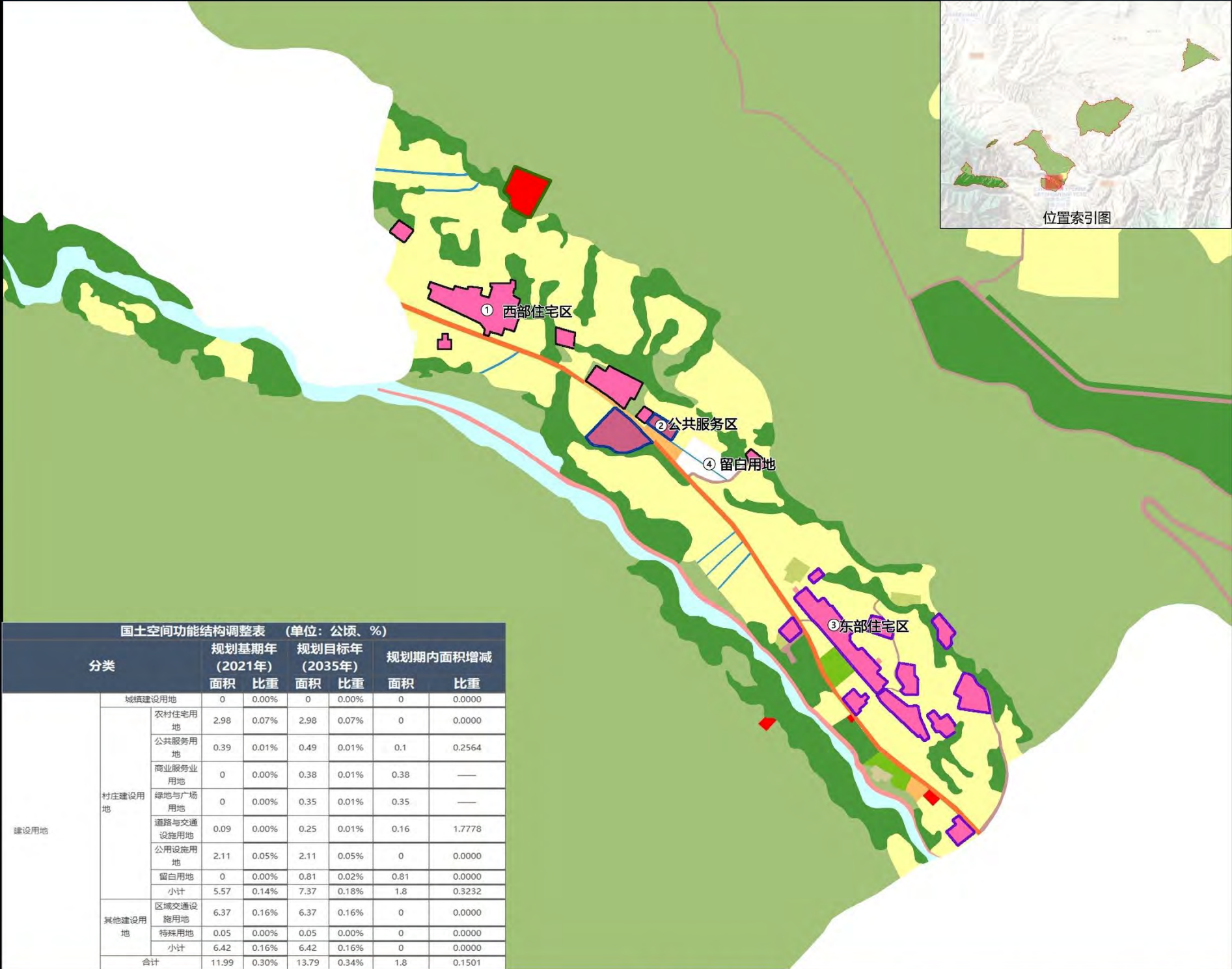
建设用地指标一览表

国土空间功能结构调整表（单位：公顷、%）								
分类			规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
			(2021 年)		(2035 年)			
			面积	比重	面积	比重	面积	比重
建设用地	城镇建设用地		0	0.00%	0	0.00%	0	0.0000
	村庄建设用地	农村住宅用地	2.98	0.07%	2.98	0.07%	0	0.0000
		公共服务用地	0.39	0.01%	0.49	0.01%	0.1	0.2564
		商业服务业用地	0	0.00%	0.38	0.01%	0.38	——

		绿地与广场用地	0	0.00%	0.35	0.01%	0.35	——
		道路与交通设施用地	0.09	0.00%	0.25	0.01%	0.16	1.7778
		公用设施用地	2.11	0.05%	2.11	0.05%	0	0.0000
		留白用地	0	0.00%	0.81	0.02%	0.81	0.0000
		小计	5.57	0.14%	7.37	0.18%	1.8	0.3232
	其他建设用地	区域交通设施用地	6.37	0.16%	6.37	0.16%	0	0.0000
		特殊用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0	0.0000
		小计	6.42	0.16%	6.42	0.16%	0	0.0000
	合计		11.99	0.30%	13.79	0.34%	1.8	0.1501

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点用地布局图



- 图例
- 公用设施用地
 - 农业设施建设用地
 - 农村住宅用地
 - 农村道路
 - 区域交通设施用地
 - 商业服务设施用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 林地
 - 水域
 - 沟渠与坑塘水面
 - 特殊用地
 - 绿地与广场用地
 - 耕地
 - 草地
 - 道路与交通设施用地
 - 预留用地
 - 编号

5.2 建设管控

针对居民点非经营性建设用地提出具体管控要求：

① 西部住宅区

占地面积为 1.21 公顷，占地面积控制在 30%以下，建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.8，建筑面积不超过 0.98 公顷。

② 公共服务区

主要包括村委会、卫生室、村庄记忆馆等公共服务用地，占地面积为 0.493 公顷，建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.5，建筑面积不超过 0.25 公顷。

③ 东部住宅区

占地面积为 1.6 公顷，占地面积控制在 30%以下，建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.8，建筑面积不超过 1.28 公顷。

5.3 居民点风貌引导

结合村庄民居特色，提取灰瓦白墙等主要元素，统一房屋建筑样式：仍然采用白色墙面，房屋以一层为主，使建筑与周围自然环境融为一体。运用坡屋顶处理手法，结合传统样式的大门、开窗，增加地方传统韵味及设计感，同时墙面空白处可墙绘村庄裕固族符号文化图案，形成具有地方风貌特色的建筑符号。利用丰富多样的街巷格局，创造多样的农村居住空间形态，将村庄划分为若干大小不等的建筑组群。

（一）建筑色彩

1、总体思路

（1）风貌延续：规划整治延续村庄现状灰色白色结合的整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质。

（2）整旧如旧：村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通过在现有基础上进行改造升级，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现宜居理念。

（3）新建协调：新建建筑色彩和材质上保持与村庄建筑想协调，着重表达村庄传统建筑符号。

2、材质选取

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境和经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料；屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复类瓦材，逐步取代传统混泥土瓦从而保护耕地，节约资源；禁止釉面砖、纯色彩钢瓦，水泥墙面等与传统风貌不协调的材料。

3、色彩选取

村庄色彩规划控制主要在现状基础上提取色彩元素，通过对建材的选用和控制使村庄整体色调较为统一，可适当选用相同色系中较为突出色彩体现不同建筑功能，同时丰富建筑色彩。

(1) 主色调

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的灰白系，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。

(2) 协调色调

石材、粘土、木材等天然石材的色彩较为柔和，丰富了村庄整体色调，规划可以延续使用此类材质丰富建筑色调。

(3) 突兀色调

彩色钢板、贴面瓷砖、商店招牌等大面积过于艳丽的色彩的使用在村庄整体色调中显得较为突兀，规划禁止使用。

(二) 风貌规划

·1、院落入口

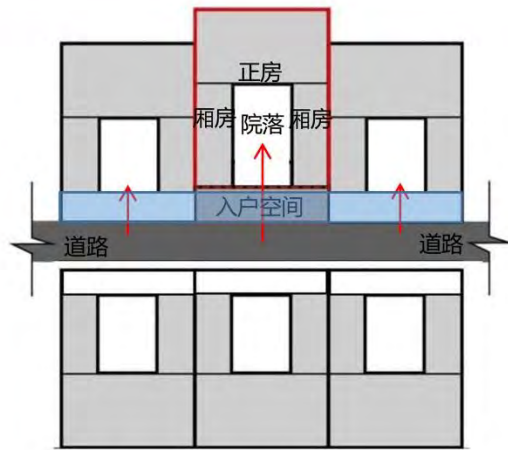
西柳沟村现有入口为过道型（门垛式）。规划对入口进行总结，最大限度利用现状，以“经济、适用、美观”为原则，针对不同入口形式提出相应改造模式，全面提升入口的形式，同时有效控制改造成本；其中入口材质的选用应与建筑选材相协调，使之成为统一的整体，并增加地方裕固族文化符号，装饰于门脊线上。

2、院落围墙

村内院落围墙多为砖墙，针对需要改造围墙进行改造设计，同时提出不同的新建围墙方案，围墙改造各户可以自由选择建议所提出的围墙形式或者新建相似围墙，但应与主体建筑相协调，对现状质量高，完整封闭型围墙只提供改造样式，不做强制要求按照村民意愿进行改造即可。村内现状墙体主要为白墙灰瓦、矩形窗花+坡屋顶，规划主要对墙体类型进行总结分析，根据不同建筑墙面提出相应处理对策，通过统一村庄主体建筑风格，展现西柳沟村村庄特色。

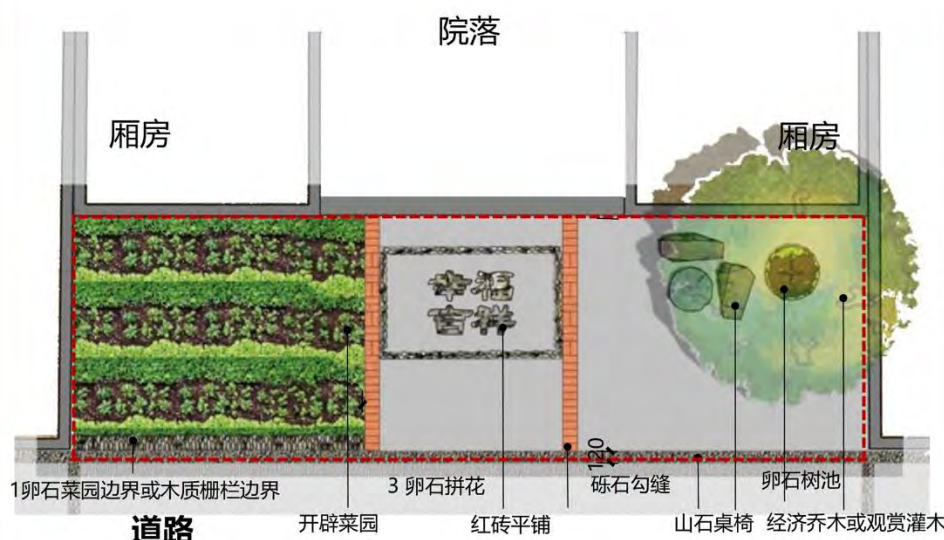
庭院提升整治

现状特征



建筑门头(门房)与道路之间有一定入户空间,是直接进入关系,入户空间面积较大。

平面改造示意



改造说明

- 除入户空间外两侧可全为蔬菜种植,或一侧为蔬菜种植,另一侧为休闲空间,增设休闲设施。
- 1.选用卵石自然堆砌两层或者采用木质栅栏进行空间围合;
 - 2.菜园可以种植本地蔬菜;
 - 3.卵石拼花可以选择皮影剪影塑造或吉祥语;
 - 4.经济乔木可以是柿子树,观赏灌木可选择樱花、桃、等;
 - 5.休闲设施可采用石桌石椅,或木质桌椅。

改造意向



建筑风貌引导

①



设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤10.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：建筑前后立面以青石砖饰面为主，左右立面以白色乳胶漆饰面。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。



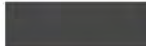









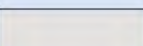
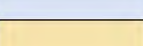
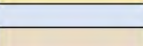


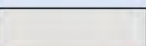







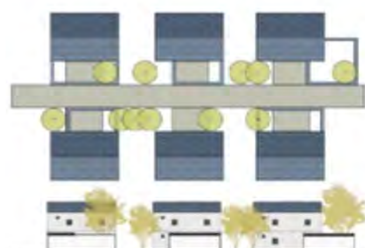

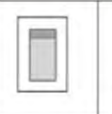









②

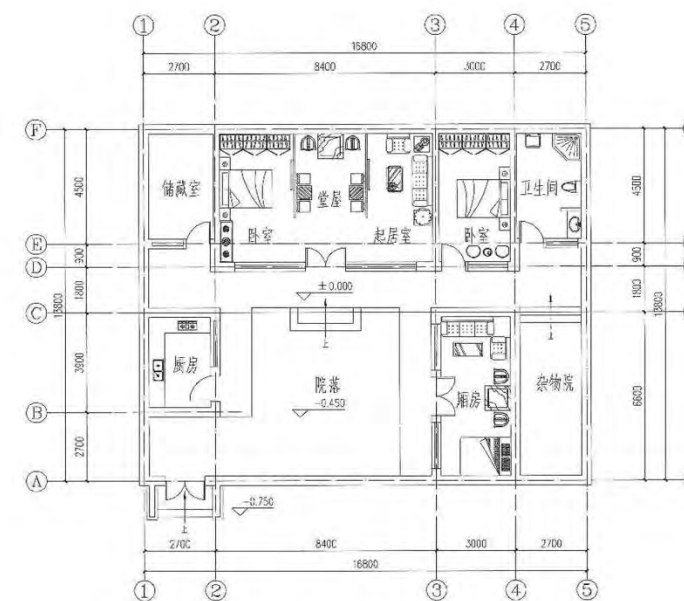


设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤4.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：建筑前后立面以青石砖饰面为主，左右立面以白色乳胶漆饰面。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。



建筑风貌引导

建筑改造策略				
导则		材质	色彩	样式
屋顶	建议使用和自然环境和传统建造方式相适应的坡屋顶形式；按照实际情况可以以不同坡顶变形进行修建；宜采用大坡顶；屋顶屋脊可适当加地方装饰特色。	 	 青黑  棕黄  棕红	     
墙体	建议墙体色彩和材质搭配和谐统一，避免夸张的装饰。颜色和材质使用低彩度、中低名度砖石和涂料，与原有天然材料的墙体协调统一；墙裙采用低彩度、低明度的块石和卵石、较大尺寸的面砖等。	     涂料	 白色  浅黄  灰色  土黄	     
单元	建议单元层高不宜过高，建议在二层以下。建议院落尺度宜人，虚实得当；院墙直矮，宜透，高度控制在1.8米以下；应既保住屋主的隐私，又能够保证路人适当的可视性，避免公共空间压抑狭小。	 宅前空间改造形式	 前院  后院  前-后院  栏板改造形式  墙裙改造形式	  
细部	建议单元层高不宜过高，建议在二层以下。建议院落尺度宜人，虚实得当；院墙直矮，宜透，高度控制在1.8米以下；应既保住屋主的隐私，又能够保证路人适当的可视性，避免公共空间压抑狭小。		  	

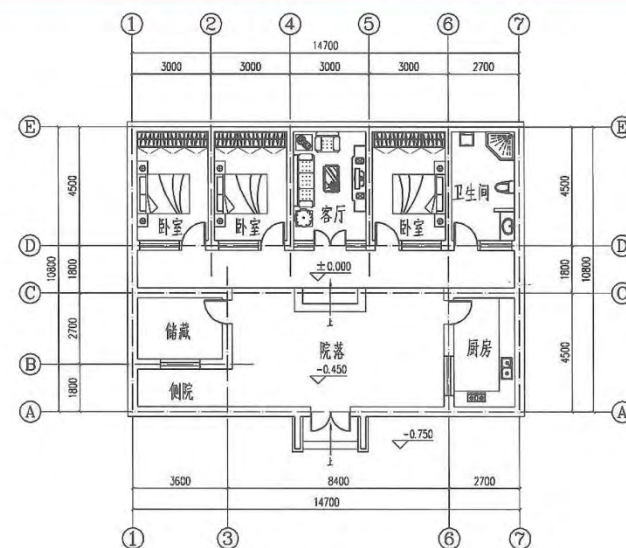


一层平面图 1:100
用地面积:243.3m²
建筑面积130.8m²

平面布局——平面采用三合院的布局形式，设有前院和侧院，因陇南气候较为舒适，因而院落空间较为宽敞，为居民提供室外活动、休憩的空间。院门位于院落一角，院墙进行了一定的艺术处理。

建筑风貌——建筑风格朴素、明朗，屋顶采用单坡、双坡为主，平坡结合的形式。出檐较为深远，形成檐廊。注重挡檐墙、门窗、屋脊等细节的艺术处理。体现秀美的地方建筑特色。

材料色彩——以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙青瓦，原木色门窗，层次鲜明。清爽、素雅的建筑掩映在秀美风光之间，体现“陇上江南”的灵动之感。



一层平面图
用地面积: 168.3m²
建筑面积: 100.5m²

平面布局——以合院形式为主，院落肌理整洁明快，空间主次分明，结构清晰。高墙院落，体现厚重之感。

建筑风貌——作为河西都会，民居建筑融合传统风格，体现盛唐、明清时的建筑特点。屋顶形式以双坡为主，平坡结合。在檐口、柱头、门窗等细部的处理上，结合盛唐、明清时的装饰艺术，以雕刻、绘画等手法有机融入。

材料色彩——建筑材料改变了传统土坯墙承重的结构体系，采用砖、石、木、瓦等材料。主色调以白墙、红瓦为主，体现历史感和时代感。

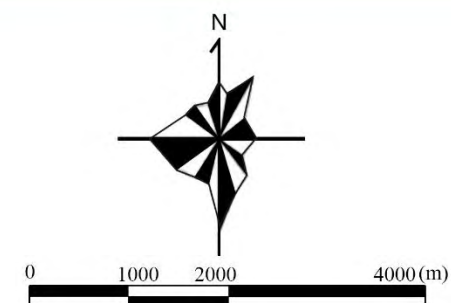


5.5 居民点总平面图布置



肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

重点区域规划图



图例

- ① 星火基地
- ② 村委会
- ③ 休憩园
- ④ 水上乐园
- ⑤ 高端民宿
- ⑥ 采摘园
- ⑦ 村庄记忆馆
- ⑧ 生态停车场
- ⑨ 高端牧家乐
- ⑩ 休闲广场
- ⑪ 冒险主题乐园
- ⑫ 二号烧烤营地
- ⑬ 锅炉房
- ⑭ 小游园
- ⑮ 生态停车场
- ⑯ 一号烧烤营地
- ⑰ 悬崖酒店
- ⑱ 夜景丹霞

肃南县大河乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

第六章 基础设施与公共服务设施

6.1 道路交通

根据村庄发展需求，为了强化村庄与 S220 和 S213 的衔接，以及村庄与县城、乡镇、其他农村居民点之间的连接。同时结合村庄的土地整理、农田林网建设，为农业机械化、土地的“田成方、林成网、路相连”创造有力的条件。按照《公路安全保护条例》的要求，进行村庄的道路规划。

（一）村内道路

规划道路系统分为村庄主要道路（Y337）、村庄支路。

结合道路现状，因道路全部硬化，道路宽度已经全部确定，并且满足村庄的基本生活要求，因此，村庄的道路仍然维持现状，规划主要对部分出现破损的路面进行修缮和维护，同时对于村庄的断头路结合村庄发展的实际进行建设。

规划村庄主要道路红线宽度为 12 米（双向车道，规划增加非机动车道和人行绿道路），村庄次要道路红线宽度为 8.5 米（单向车道，规划增加绿道）。同时对村庄两边的与排水沟渠进行清理和修缮。规划延续村庄原有道路肌理，打通村内断头路。同时结合道路竖向规划的原则；从实际出发，因地制宜，合理利用地形、地质条件，满足各项建设用地的功能要求；尽量减少土（石）方及防护工程量。主路最小纵坡不小于 0.3%；最大纵坡为 8%。

（二）旅游道路

通过连接县城及周边景区构建旅游体验环线，重点打造三大旅游发展环线：依托肃红公路村庄主要交通路线串接各功能片区，形成村庄旅游发展主轴线；依托西柳沟河良好的植被资源和水系资源，构建村庄亲水体验旅游线；依托村庄北部独特的丹霞地貌，构建休闲健身、生态观光旅游线路，全力打造肃南全域旅游景点的后花园，建成最具特色的旅游乡村。

（三）田间道路

村级路及机耕路的建设要有利于推进农业现代化进程，村级路路面宽度不小于 4 米，机耕路路面宽度控制为 3 米。

(四) 广场与停车场

规划保留村庄现状广场，利用空闲地新增 2 处休闲广场，部分社会停车场可结合广场联合布局，新建 2 处生态停车场。

规划结合村庄实际，在村庄主路沿线划定临时停车位，规范村内停车行为，满足村庄停车需求，停车位可采用植草砖的形式，既增加其美观性，又满足其功能性。

(五) 材料选择

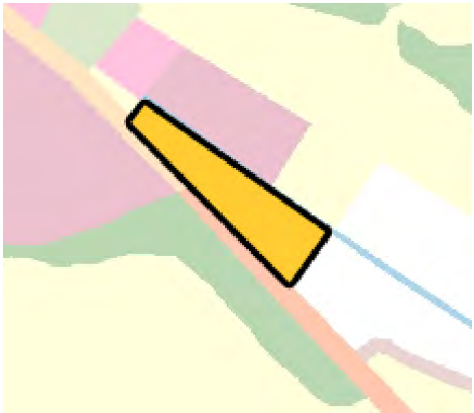
主路两侧设有便道砖的可采用乡土化、生态型的铺装材料。

应根据道路两侧空间，完善道路两侧景观设计，增加花卉灌木种植池，结合生态型铺装设置，梳理街头巷尾小空间，增加景观小品、标识等内容，打造舒适宜人的街巷

空间。


道路交通设施规划一览表

项目类型		项目名称	项目位置	备注
基础设施	交通设施	生态停车场		新建

		生态停车场		新建
		北部田园丹霞观光步道	——	
		南部滨水休闲步道	——	已建
		道路扩建	——	——

6.2 基础设施

基础设施规划项目一览表

项目类型		项目名称	项目位置	备注
基础设施	供热	锅炉房		新建
	给水工程	水源地	——	加强水源地保护和防护
		配水管	——	改造配水管网，20-40 米布置检查井

	污水工程	户一体化污水设施	——	——
		埋设污水收集管	——	——
	电力工程	变压器扩容改造		配置箱式变电箱
		地埋电力线缆		远期考虑地埋
	通信工程	通信电缆	——	——
		集中通信电缆交接箱	——	——
	环卫设施	水冲式公共厕所	——	保留+新建
		垃圾收集点	——	——

6.2.1 给水工程

西柳沟村现状用水包括生活用水和生产用水两类。生活用水已实现自来水全覆盖；生产用水利用高位水塔和现状河流引水入渠进行农业灌溉。

(1) 用水量预测

生活用水主要包括常驻居民、通勤旅游人口等用水，常驻居民用按 218 人考虑，人均用水标准取 150L/人·日；流动人口按 300 人考虑，人均用水标准取 40L/人·日，不可预见用水量按生活用水量的 10%计算。

$218 \times 150 + 300 \times 40 = 44.7 \text{m}^3$

$44.7 + 44.7 \times 10\% = 49.17 \text{ (m}^3\text{)}$

预测得总用水量为 49.17m³/日。

(2) 水源规划

水源由村庄西侧引入，应加强对水源地的保护和防护，完善水质管理和水质检测，水头压力不得小于 12 米。规划逐步完善村庄现状集中供水系统，采用“混凝、沉淀、过滤、消毒”等基本工艺，并配备在线或手持水质监测设备，有专人定时对水质进行监测、记录。村庄生活饮用水水源水质应达到《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2007)的要求。

规划应考虑未来村庄旅游产业发展，游客接待量增加，根据村庄用水需求，适当增加供水设施，保障村庄生活用水。逐步对村庄给水系统进行改扩建，更换陈旧给水管道，完善附属设施，采用沿村庄主要道路入地直埋方式敷设。

(3) 给水管道规划

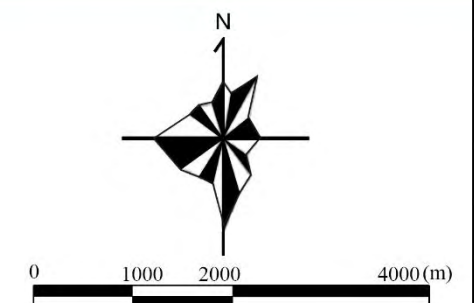
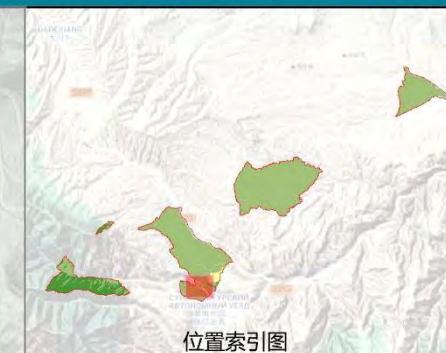
规划修缮维护村庄的给水管网，使其满足村民的基本生活要求。管网改造过程中，管径采用 DN100 和 DN150。

采取各种有效形式，开展节水技术科普宣传，加快节水型社会的建设。利用已使用过的洗涤水，浇地、冲厕，即一水多用，加强管道检漏工作，避免不必要的管网漏失，制定节水政策，在满足使用要求和给排水系统正常运行的前提下，加强用水管理，制定节水计划，减少无用耗水量。

消防栓：按 120m 服务半径，沿给水主干管设置消防栓，依托村庄内部重要建筑和景点，沿主要道路设置消防栓，消防栓间隔 120m。用于景区和建筑防火。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点给水系统规划图



图例

- 给水主干管
- 给水次干管
- DN150 给水管径
- 给水水源

6.2.2 排水工程

1.现状概况

村庄现状污水设施匮乏，雨水依托道路边沟和自然沟渠就近收集和排放。

2.排水体制选择

考虑到生态保护和旅游发展需要，村庄体制采用雨污分流制。

3.污水量预测

村庄污水按生活用水量的 80%计，预测得总污水量为 39.76m³/日。

4.污水收集和处理设施规划

(1) 污水净化池

污水每户设置一个化粪池，污水统一收集输送至肃南县污水处理厂统一处理，加强污水处理设施建设。污水经处理达标后进行二次利用或就近排放。

(2) 污水管网

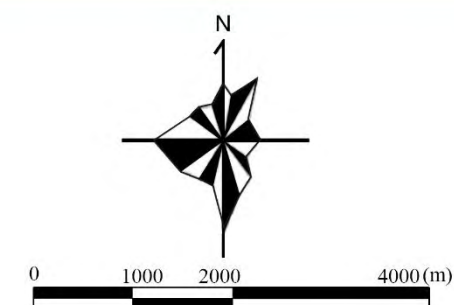
沿村庄主路布置污水管，管径控制在 100-400mm。村庄内共安排污水管 3500m。

本规划采取“雨污分流”排水体制。雨水处理方面，村庄、道路雨水直接排入农田的灌溉水渠。规划雨水沿屋顶或路面进入雨水管沟，流入农田。农田、绿地雨水就地入渗，用于回补地下水，建立良性的雨水资源动态平衡。

规划排水管道采用钢筋混凝土管，污水管道坡度不应小于 0.3%，管道原则上在道路中间埋地敷设，有困难时污水管道距离建筑物外墙应大于 2.5 米，距离树木中心应大于 1.5 米。污水管道应设置检查井。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点排水工程规划图



图例

- 污水主干管
- 污水次干管
- DN150 污水管径
- 污水流向

沿村庄主路布置污水管，管径控制在100-300mm。村庄内共安排污水管约3500m。

6.2.3 电力与通信工程

(一) 用电负荷预测

根据西柳沟村现状调研资料, 及规划中所确定的经济分析、用地功能、相关控制指标等相关考虑因素, 根据当地的实际情况并结合其发展, 参照《镇规划标准》(GB 50188-2007)、《全国民用建筑工程设计技术措施-电气》(2009 版) 中相关负荷预测标准, 负荷预测指标如下:

本村规划采用户均负荷法预测, 考虑预留村庄内用电的弹性空间, 用电负荷指标取 6 千瓦 / 户, 同期系数为 0.8, 村庄规划约 79 户, 则西柳沟村预测电力负荷为 379.2 千瓦。

(二) 供电电源规划

沿用村庄现状供电主线缆, 在村庄配套配电箱 3 个, 变压器装机容量为 1000kva。

村庄共安排地埋 0.4KV 配户线 3200m。

(三) 电力线缆规划

考虑旅游发展, 营造旅游环境, 村庄供电线缆布置采用近期控制, 远期地埋敷设, 整村推进配电线缆改造。近期结合村庄道路改造, 同步地埋敷设电力线缆, 避免重复建设造成资金浪费。

(四) 通信交接箱

根据村庄聚落分布情况, 在村庄共安排集中通信线缆交接箱一处。

(五) 通信线缆

考虑旅游发展, 营造旅游环境, 村庄通信线缆布置采用近期控制, 远期地埋敷设, 整村推进通信线缆改造。近期结合村庄道路改造, 同步地埋敷设通信线缆, 避免重复建设造成资金浪费。

（六）移动网络工程

进一步完善移动网络系统，扩大无线网络覆盖面，满足通讯要求，建设通讯基站和信号发射源，实现村庄 WiFi 全面覆盖。

（七）邮政设施

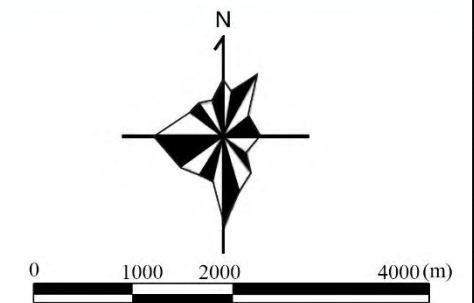
结合村委会或便利店，安排村庄快递收发室，构建镇村两级邮运体系。加大对本村邮政基础设施建设和运营管理的重视程度，多渠道、多家物流运营商合作，提升本村邮政普遍服务水平，享受现代化物流服务。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

电力与通信工程规划图



位置索引图



图例

- 10kv电力线
- 220v电力线
- 变压器
- 通信电缆
- 电信箱

6.2.4 供热燃气规划

（一）供热规划

整村推进煤改电供热系统或采用太阳能进行供暖。对太阳能进行利用，主要考虑节能环保。新规划 2 处供热锅炉，对村庄整体进行供热，近期建设一处、远期建设一处。

（二）燃气规划

改变能源结构，提倡使用无污染，储存便利燃料；

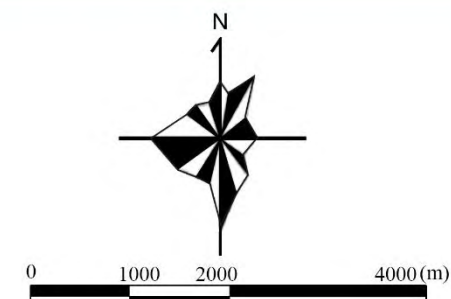
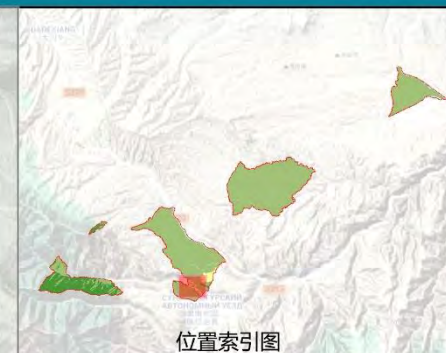
改造厨房设备，提倡使用气化秸秆、沼气、液化气、煤气等环保燃料；

将秸秆集中处理，加工饲料，作为燃气生产原料，集中堆肥。

规划燃气结合肃南县城进行建设，实现共建共享，例外逐步使用清洁能源，；如沼气和太阳能为辅助能源。远期大力发展农村太阳能、生物能、电力等清洁能源作为辅助能源，有条件考虑接引肃南县天然门气站。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

供热与燃气工程规划图



图例

- 燃气主管道
- 燃气入户道
- 供热热源 (锅炉房)
- 供热管网

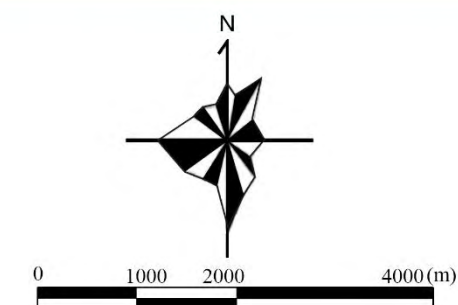
6.2.5 环境设施规划

村庄垃圾主要为生活垃圾、生产垃圾和其他垃圾，通过学校教育和宣传提高村民垃圾分类意识，坚持“分类收集、定点存放、定时清运、集中处理”的原则，积极采用“户分类，村收集、内部处理、集中转运”的垃圾收集运输处理模式，对村庄垃圾进行统一收集处理，按照垃圾种类进行不同处理方式，因西柳沟村靠近肃南县城，通过分类收集村庄垃圾，运至肃南县垃圾处理厂进行处理。规划按照 50、80、100m 三种间距合理布置垃圾箱，对村庄垃圾进行实时收集；由于村庄建设用地分布较为分散，且需要考虑旅游用地对于设施的需求，根据居民点的分布规律进行规划，共布局 7 个垃圾收集点对村庄垃圾进行集中，响应国家政策要求进行分类收集。

村内沿路公厕多为住户自建，设施较为简陋，对村庄环境及村容村貌有很大影响。规划在村庄居民点集中处设置水冲式公共厕所共 5 个。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点环卫设施规划图



图例

- 公共厕所
- 垃圾收集点

考虑到村民需求和游客需求，共布置5处公共厕所和7处垃圾收集点。

6.2.6 殡葬设施

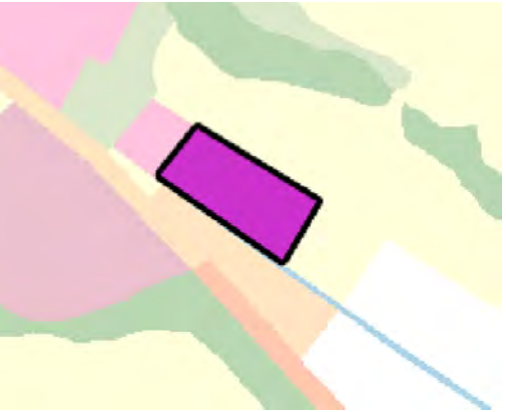


充分考虑村庄生态和耕地安全，引导村民转变意识，逐步的将墓地设施集中在北部的荒山之上。

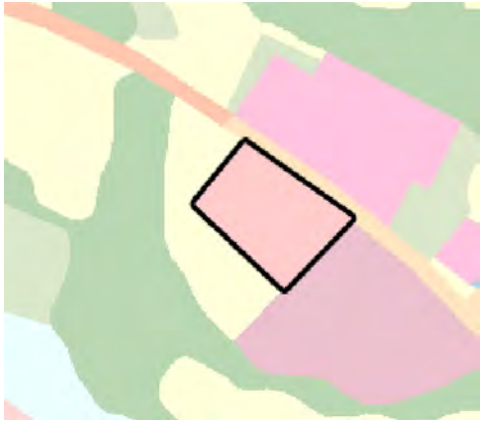
6.3 公共服务设施

农村公共服务设施分为 8 大类，包括行政管理服务设施、教育设施、医疗卫生设施、文化体育设施、社会福利与保障设施、商业金融服务设施、市政公用设施和娱乐设施等。按照“功能完善、设施齐全、生态宜居”的原则，依照《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》，并借鉴其他地区成功经验，确定各项功能布局与用地结构。集约利用土地，鼓励空间复合利用，在满足使用功能互不干扰的前提下，鼓励集中设置设施，公益性设施与经营性共建共享，形成公共活动中心的地域空间感，发挥设施的规模集聚效益。

公共服务设施一览表

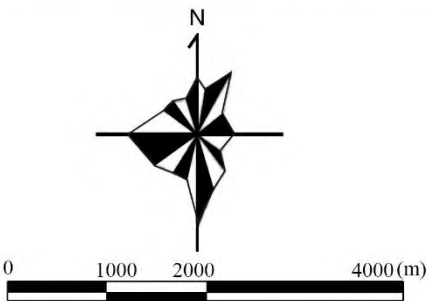
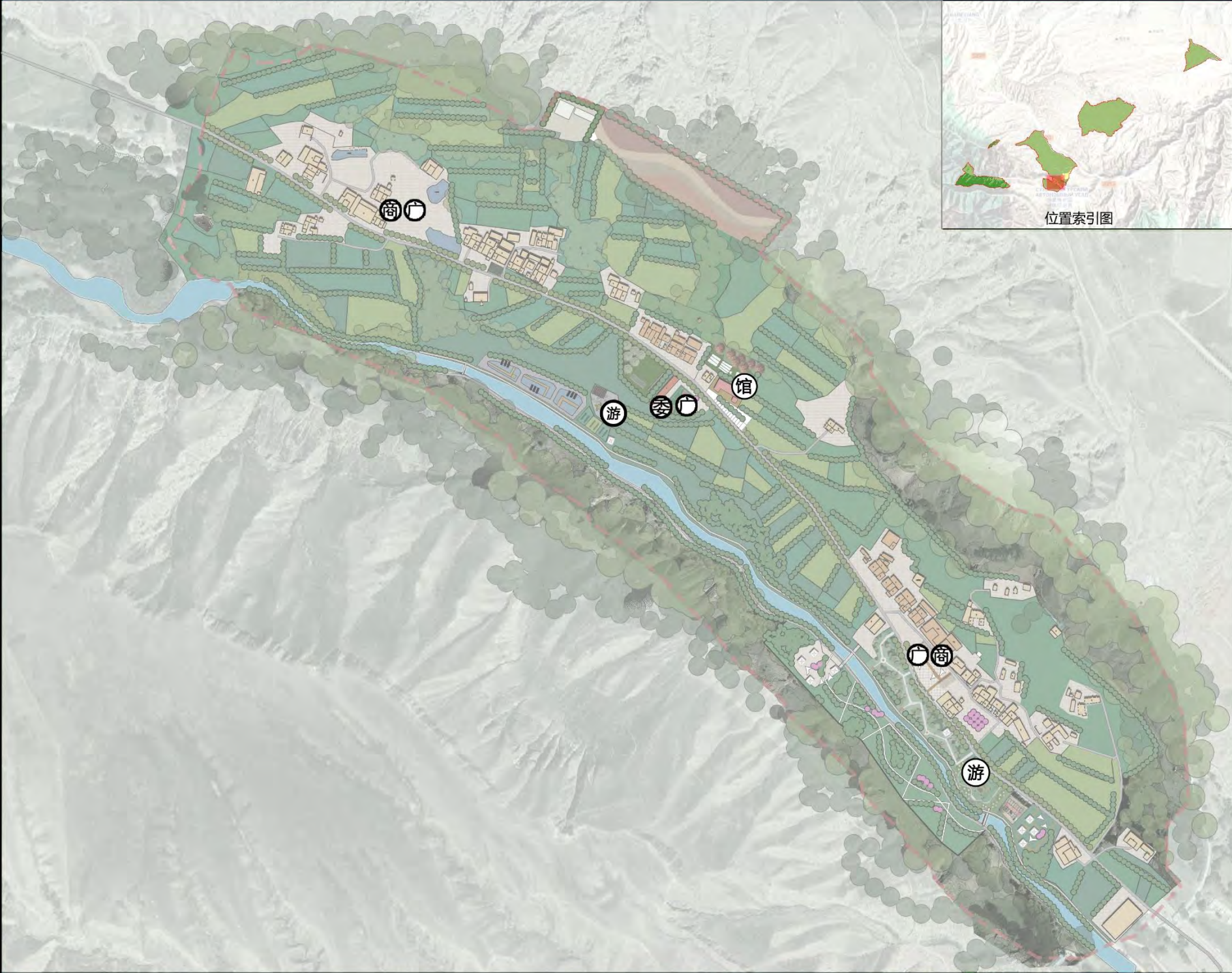
项目类型		项目名称	项目位置	备注
公共设施	政务服务	村委会		保留
	医疗卫生	卫生室	——	结合村委会设置一处

	文化体育	村庄记忆馆		新建
		休闲广场		新建
		休闲广场		新建
		休憩园	——	新建

		星火拓展基地		保留
--	--	--------	---	----

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点公共服务设施规划图



图例

- 村庄记忆馆
- 村委会
- 休闲广场
- 商店
- 小游园

(1) 规划根据用地结构和发展战略以及相关的公共服务标准规范，结合功能定位以及特色塑造，合理布局各项公共服务设施，并且介个核心节点形成多个公共服务节点，并且在不同的区域以区域特色配置相应的设施，以最大满足居民的需求，为居民提供最大的便利，真正的实现“以人为本”。

(2) 公共服务设施布置应尽显村庄特色，重视公共服务与自然环境的结合，打造具有特色的村庄中心环境景观。在村庄内设置体育健身设施，在中心片区沿道路设置商业接待服务设施，在新建综合服务中心增设卫生站，基于现状公共广场进行新增和改造，为村民提供足够的户外活动空间。

第七章 国土综合整治与生态修复

（一）农村环境整治工程

1、开展生活垃圾污水处理

西柳沟村以“两治理”“两改造”为主攻方向，通过配套垃圾箱、垃圾处理中转站等设施，对村庄内部生活垃圾进行集中处理，同时实施农村厕所改造、农村“清洁厨房”改造等行动，改善居民户内环境，结合现有排水系统及居民点布局，建立生活污水排放系统，减少生活污水对周边农田等的污染。

2、村庄绿化景观

对村庄四旁优选乡土树种，与村庄地形水体、建筑相适宜，避免或少量使用城市化做法，推进村旁、宅旁、路旁、水旁以及村口、庭院、村民活动空间等绿化美化。

（二）农田整治规划

1、结合养殖场为土壤培肥提供肥源，增加土壤内有机质含量，从根本上改变农作物的生长条件，提高农作物产量，减轻水土流失，增强农业抵御自然灾害和保护生态环境的能力，实现高产、稳产，同时形成合理、高效、集约的土地利用结构。

2、疏通和整修灌溉水渠，通过土地平整布设低压管道，采取低压管灌和滴灌发展高效节水灌溉，实现节水灌溉技术与特色作物高产技术的集成，提高水资源的利用效率，增加农业生产能力。

3、将部分未实施土地整治项目、农田基础设施配套较差的园地和设施农用地进行农用地结构调整，整理和归并田块后，增加耕地面积。通过实施灌溉、道路、农田防护等工程措施，使得农田田块规整，便于耕作、保水、保土、保肥、适宜农作物生长。

4、因村庄发展旅游业新增建设用地和配套设施占用耕地 0.99 公顷，在居民点北侧进行耕地补充，对草地进行复垦。

（三）生态保护修复规划

1、林草生态修复工程

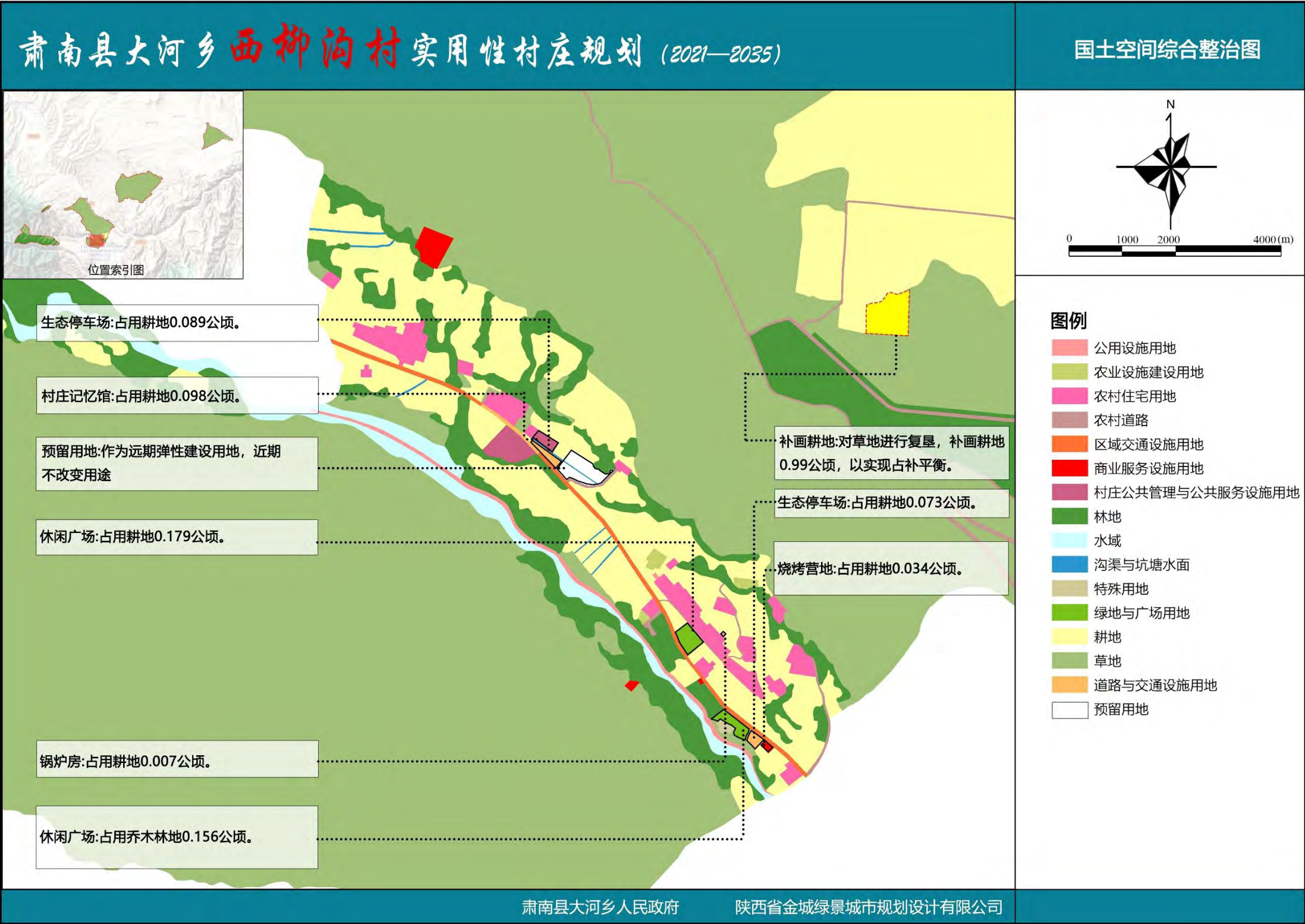
加强西柳沟村生态林和牧草地的保护培育，对草地实施翻耕播种、免耕补播、去除杂草、土壤改良等措施，建成优质人工草地。

2、经济林发展工程

依托林草产业试验示范工程建设布局，以草场和苗木培育产业建设为重点，发展苗木经济和畜牧业经济；以养殖业为基础，发展饲草加工业。

（三）农田防护林网建设工程

在 Y337 和滨河两侧及村庄内部主要支路两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等道路单侧种植护路林，改善农田小气候和保证农作物丰产、稳产。



第八章 安全与防灾减灾

8.1 地质灾害防治

- 1、地质灾害，包括地面塌陷、地裂缝、地面沉降等。
- 2、要求村庄任何建设项目在建设之前，都必须进行地质勘探，所有设计必须依据地质勘探报告书，所有建设须采用经会审通过的图纸进行施工。

8.2 消防

1、原则

坚持“预防为主，防消结合”的方针，火灾以群众自救为主，同时利用肃南县县政府的消防站救援。

2、规划

以村庄现有给水管网、灌溉渠作为消防水源，在村庄主干路上沿给水管道设室外消火栓，室外消火栓的设置靠近道路交叉路口；消火栓布置间距不超过 200m，保护半径不宜超过 150m，消防给水应保证足够的水量、水压，规划沿主要道路设置 6 个室外消防栓。

规划在西柳沟村各队设施农用地、活动室、主要路口等公共活动场地，设置普及消防安全常识的固定消防宣传标语、标牌、宣传栏，张贴宣传图画等对公众宣传防火、灭火和应急逃生等常识。

规划加强住户柴草、秸秆的管理，住户柴草、秸秆宜集中规范堆放于村庄偏僻之处，与建筑保持至少 25m 的距离。

规划新建建筑按《建筑设计防火规范》留出足够防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

8.3 地震灾害防治

1、原则

规划贯彻“预防为主、平震结合、常备不懈”的原则，采取合理可行的对策，尽可能提高集镇的综合抗震能力，最大限度的减轻未来地震灾害可能造成的损失。

2、规划

(1) 防震措施

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001)，肃南县地震基本烈度为 6 度，因此西柳沟村抗震设防标准确定为 6 度设防。新建、扩建、改建的建设工程必须达到《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-95) 中的相应抗震设防要求，任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物，未采取抗震设防措施的，应当按照国家有关规定，进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施。

(2) 避震疏散场所

规划结合抗震措施，设立避难场、避难通道，对村内建筑进行抗震加固，利用各队小广场、绿地、街道、晒谷场等空地为避震疏散场地，疏散半径在 500m 以内。按规范避震疏散用地应达到每人不少于 3 m²。避震疏散通道以宅前道路作为临时疏散通道，以村庄主要道路和过境公路为主要疏散通道。

第九章 近期建设安排和实施保障

9.1 近期建设安排

(1) 近期建设原则

1、政府统筹，落实部门任务

地府政府针对审批确认的村规划成果，统筹各涉农部门项目及资金，落实各个部门的在实施村规划中的具体任务。

2、筹措资金，落实资金渠道

各部门根据村规划实施中明确的任务，多渠道筹措资金，落实资金渠道。

3、规划设计，落实建设内容

根据落实的资金情况及村规划总体规划内容，编制各项目整治工程的规划设计，落实工程施工图纸，编制工程预算。

4、施工建设，落实规划目标

根据审批确定的图纸进行施工建设，落实村规划中的各项规划目标。

5、验收确认，落实经营管护

工程验收确认，落实后期管护措施及管护责任人。引进和培养新型经营主体，推进产业、旅游等各类项目顺利运营。

(2) 按照产业先行、基础先先行原则，以村容村貌整治为重点，结合村庄的发展实际和资金实力，规划将村庄分为近期、远期和弹性进行建设，主要为近期（2020-2025 年）、远期（2026-2035 年）和弹性建设区；具体建设内容如下：

近期：主要以村庄建设为主，完善村庄的各项设施和新建旅游相关的项目以及配套设施；

远期：结合村庄的资金实力，完善建设更加多样、丰富、多元的旅游设施和项目；

弹性建设区：结合村庄的实际情况和可能的建设需求，未来在预留用地里新增发展乡村旅游项目或新增住宅用地。

近期建设项目一览表

类型	项目名称	主要内容	规模	投资规模（万元）
产业发展	生态停车场建设	2 处 80 个车位	-	18
	烧烤营地建设	两处烧烤营地	2.3 公顷	40
	休闲广场	2 处休闲广场	4024	20

	冒险主题乐园	营业管理处+娱乐设施	7742 平方米	50
	水上乐园	配套设施	4300 平方米	30
	夜景丹霞	灯光效果设计、装配	——	25
	锅炉房	——	——	10
	悬崖酒店	建筑建造	——	100
人居环境整治	街巷改造与绿化工程	绿化植物栽植	——	10
公共服务类	村庄记忆馆	——	1000	50
合计				353

9.2 实施保障

（一）加强组织领导

加强对规划实施的组织领导，市、县镇各级党政应高度重视省试点的工作，建立必要联系沟通机制，定期来村检查指导帮助解决规划、项目建设所需的资金、技术和人才，为村创造良好政策环境。设计单位加强对村规划实施的技术指导，确保规划科学合理、顺利实施。并建立定期联系制度，加强沟通积极帮助试点村规划实施过程中遇到各种困难。

（二）加大投入力度

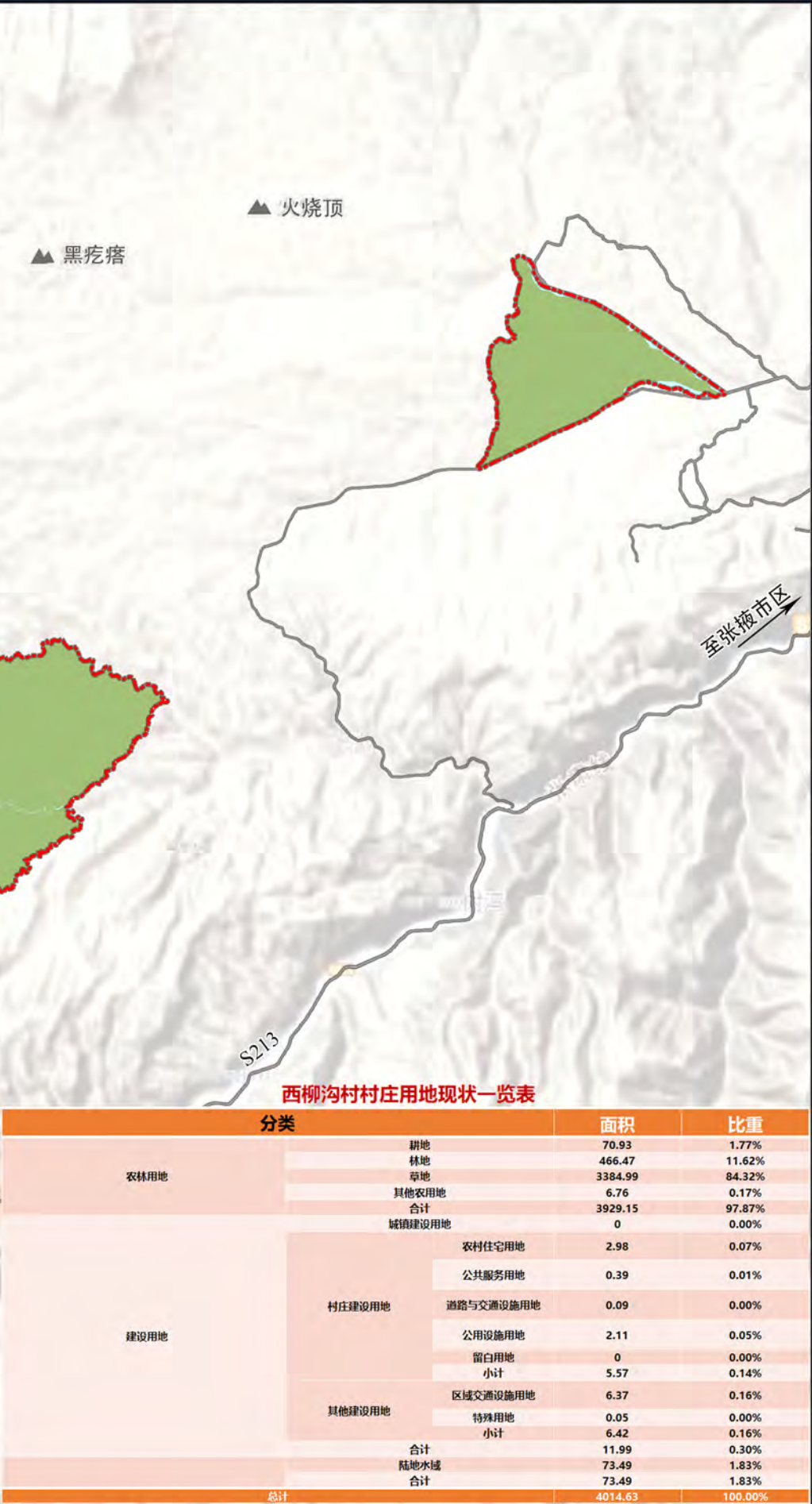
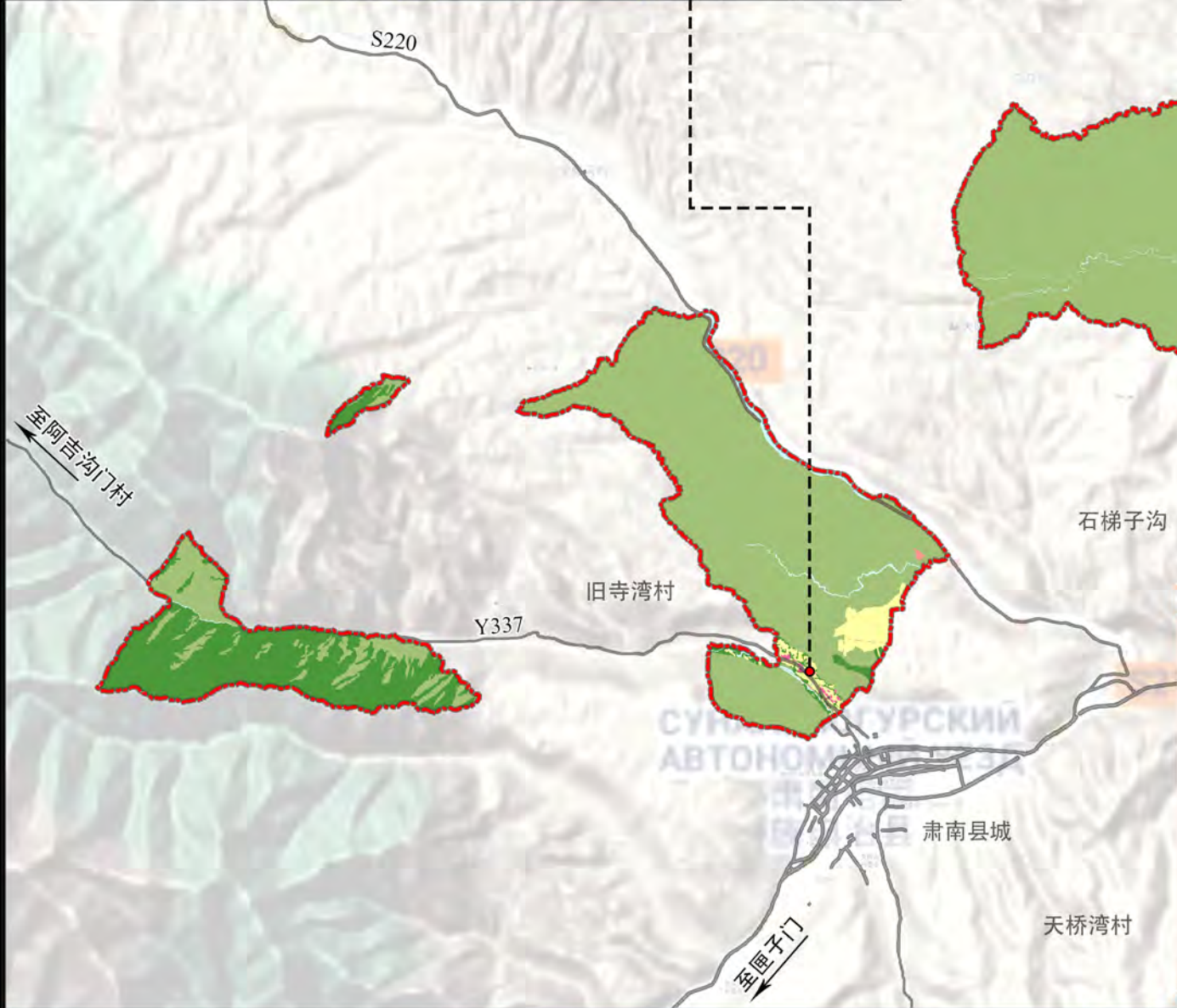
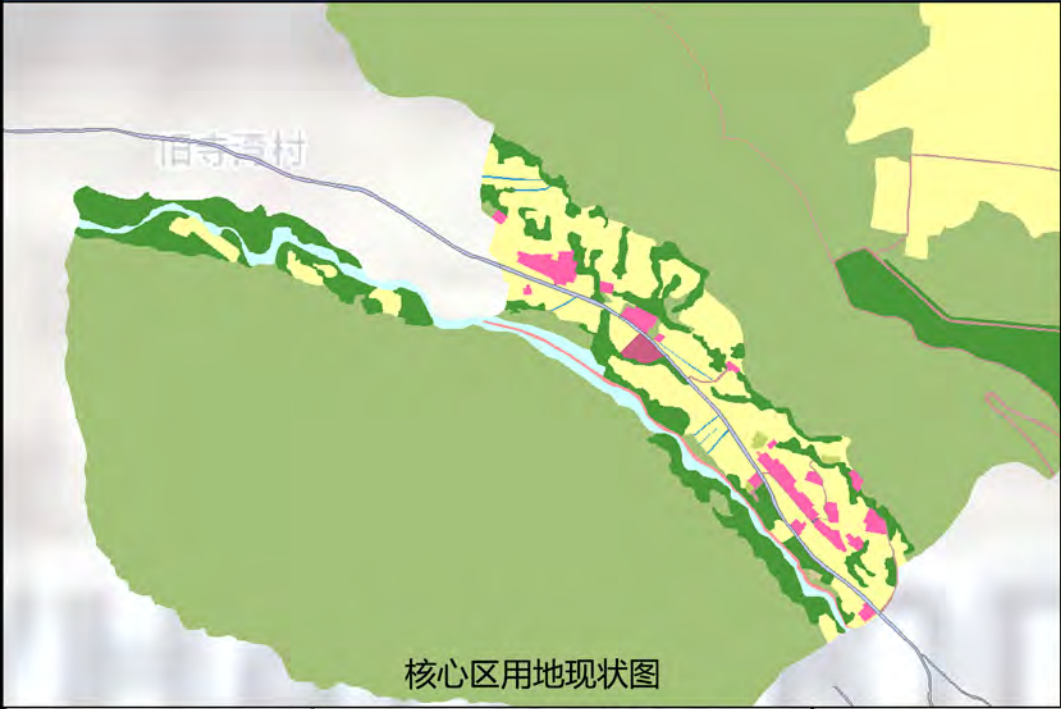
采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产设施提供有效资金保障。建立以农民为主体、政府积极引导扶持的投制，注重实效，不要搞形式主义盲目攀比，一切从实际出发把村里的各项事情办实好。不同建设项目，应确定的投资比例。对于村内集体受益或跨村的基础性、公建设项目，实行各级政府投入为主，村民投工投劳的办法进行建设；对于生产经营性项目，实行政府与村民共同投入的办法，或者利用国家农业综合开发资金、国家开发银行专项贷款来筹集；各级政府应加大对新村建设的投入，帮助群众改善生产基础设施和生活设施，改善村庄环境，方便群众生活，缩小城乡差距。

（三）推进民主管理

建立健全村民代表大会制度，完善村民自治机构，落实农民的知情权、参与权、管理权、监督权。引导村民自主开展农村公益性设施建设，坚持民主集中制和群众路线，充分听取群众意见，建立重大土地利用问题村民代表讨论制度。对于集体经济收益的土地承包、宅基地处理等问题，应广泛听取群众意见。

（四）加强农村经济组织

根据发展主导产业的需要，本着民主协商、互助合作原则，建立村集体和农民专业合作经济组织，负责产品的集中加工、统一销售、生产资料的统一购买、新品种和新技术的统一引进。建立健全农村新型合作经济组织管理机制和运行机制，主要是资金支撑机制、自我服务机构和风险防范机制等，以效益为核心、围绕农产品生产、加工、储藏、运输、销售等环节，调整农业结构，积极开展集科技服务、生产服务、信息服务、市场营销，促进传统农业向现代农业转变，提高农民的组织化程度，增强他们合作意识，进而推进农业产业化经营，提高土地的集约利用水平。

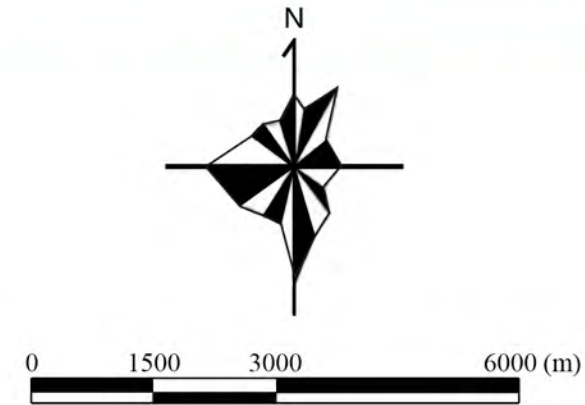
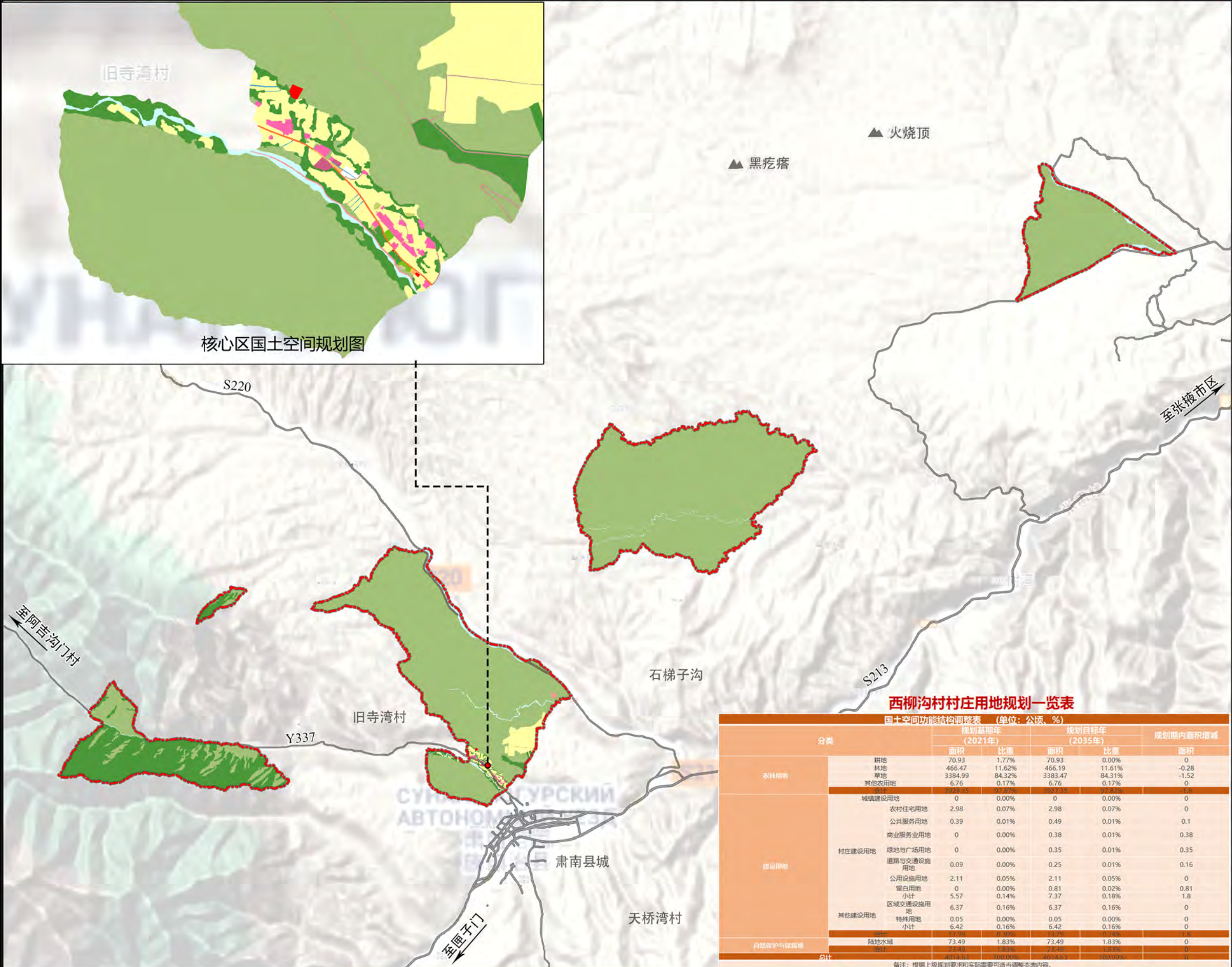


图例

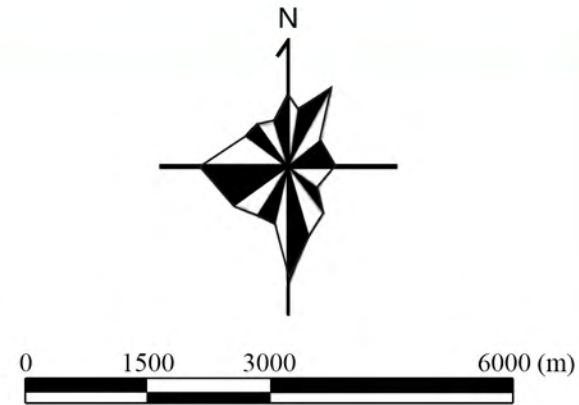
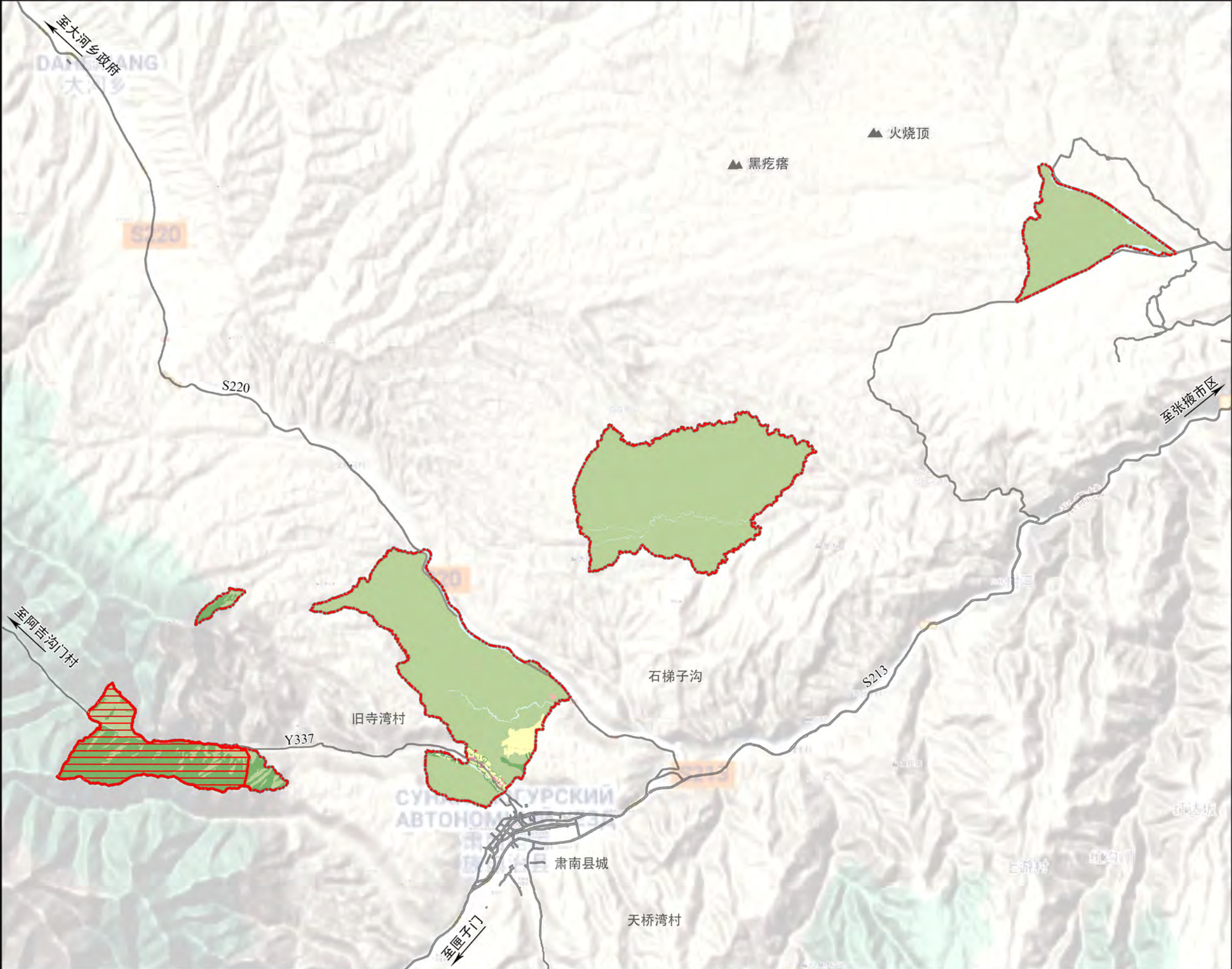
- 公用设施用地
- 农业设施建设用地
- 农村住宅用地
- 农村道路
- 区域交通设施用地
- 商业服务设施用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 林地
- 水域
- 沟渠与坑塘水面
- 特殊用地
- 绿地与广场用地
- 耕地
- 草地
- 道路与交通设施用地
- 预留用地

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间规划图



- 图例
- 公用设施用地
 - 农业设施建设用地
 - 农村住宅用地
 - 农村道路
 - 区域交通设施用地
 - 商业服务设施用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 林地
 - 水域
 - 沟渠与坑塘水面
 - 特殊用地
 - 绿地与广场用地
 - 耕地
 - 草地
 - 道路与交通设施用地
 - 预留用地



- 图例
- 村域规划范围
 - 生态保护红线范围

现状生态红线面积为526.98公顷。




肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态空间规划图

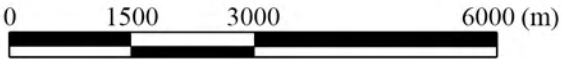
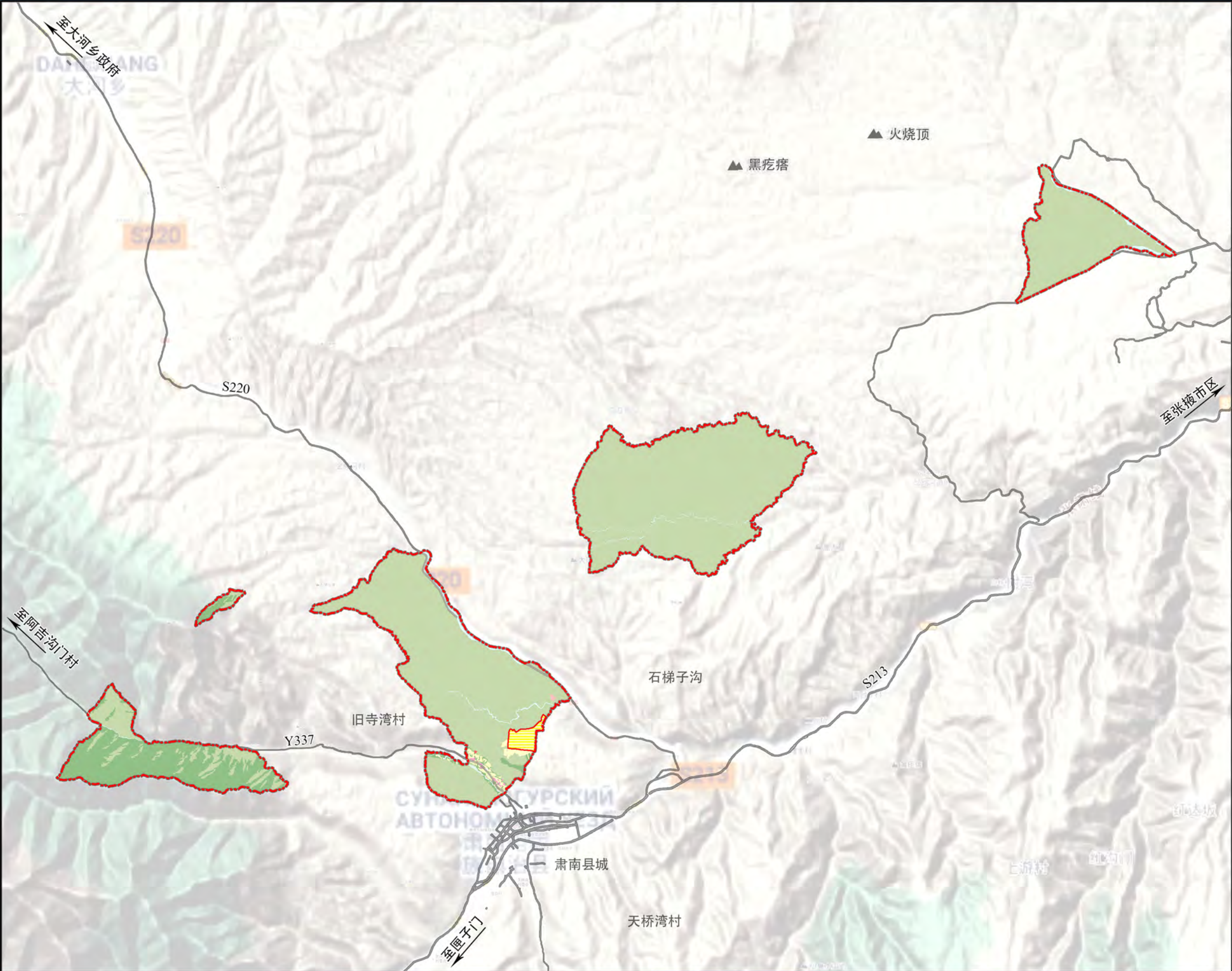


0 1500 3000 6000 (m)

图例

-  村域规划范围
 生态保护红线范围
 一般生态空间

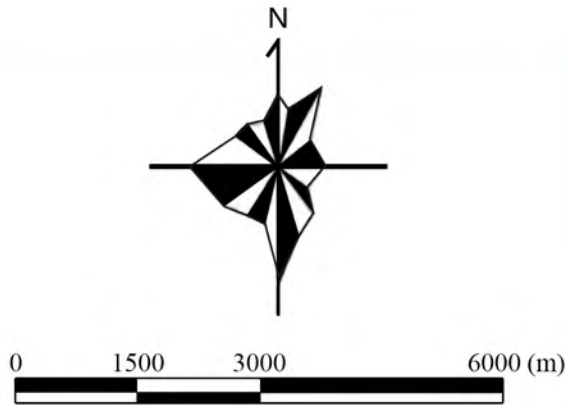
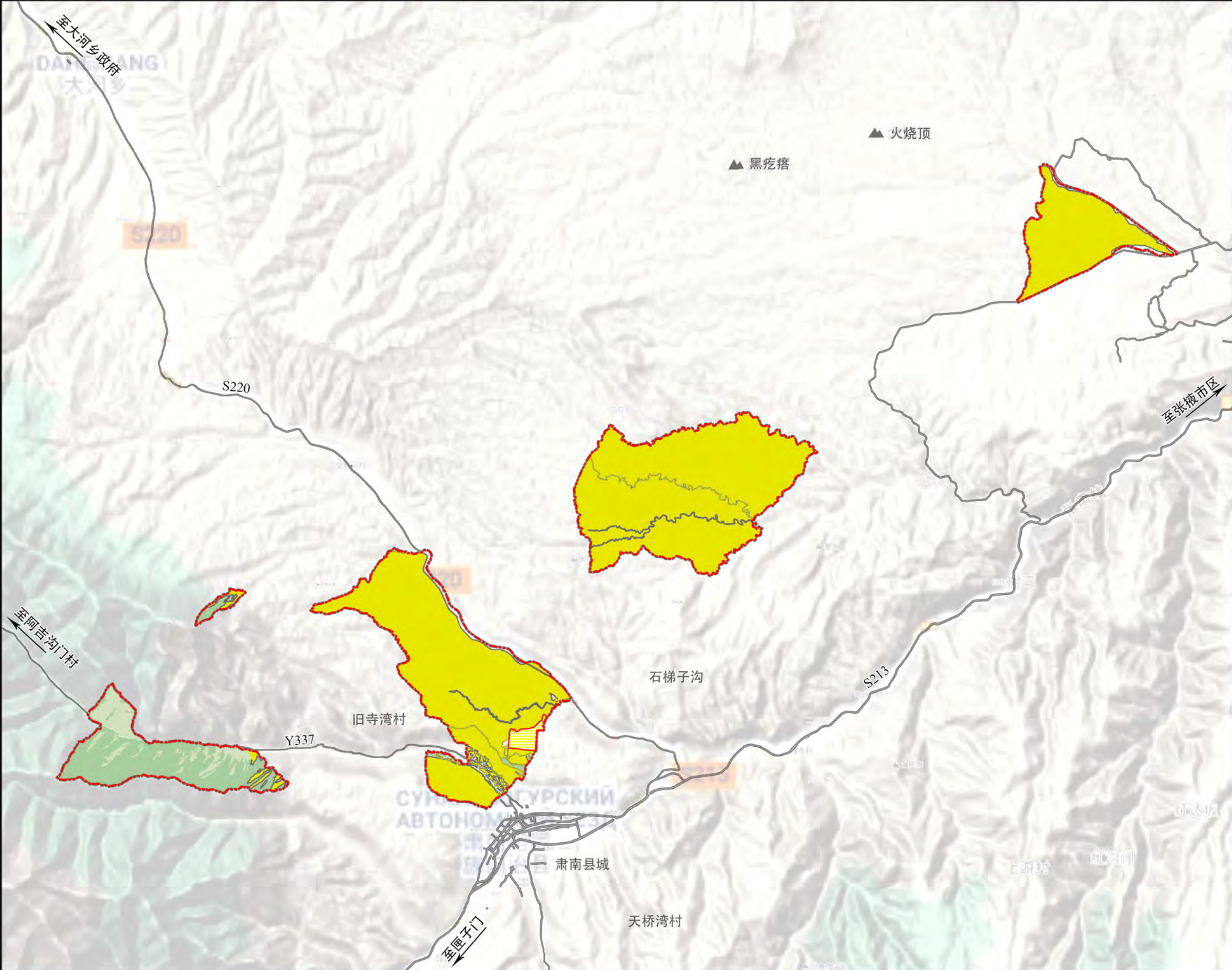
现状生态红线面积为526.98公顷。生态空间包括生态保护红线和一般生态空间，主要包括林地、其他草地、河流水面等自然保护与保留用地，共计539.68公顷。其中林地466.19公顷，占生态空间的86.4%。



图例

- 村域规划范围
- 永久基本农田范围

现状永久基本农田面积为37.39公顷。



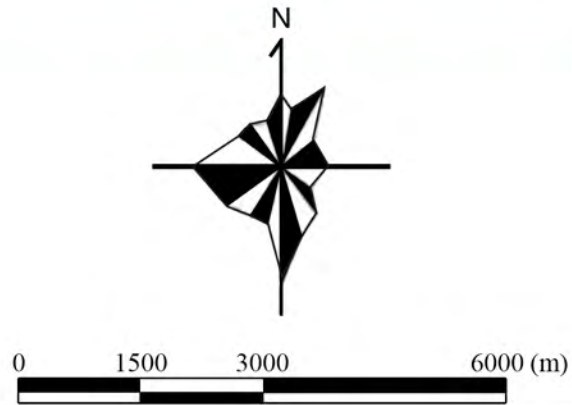
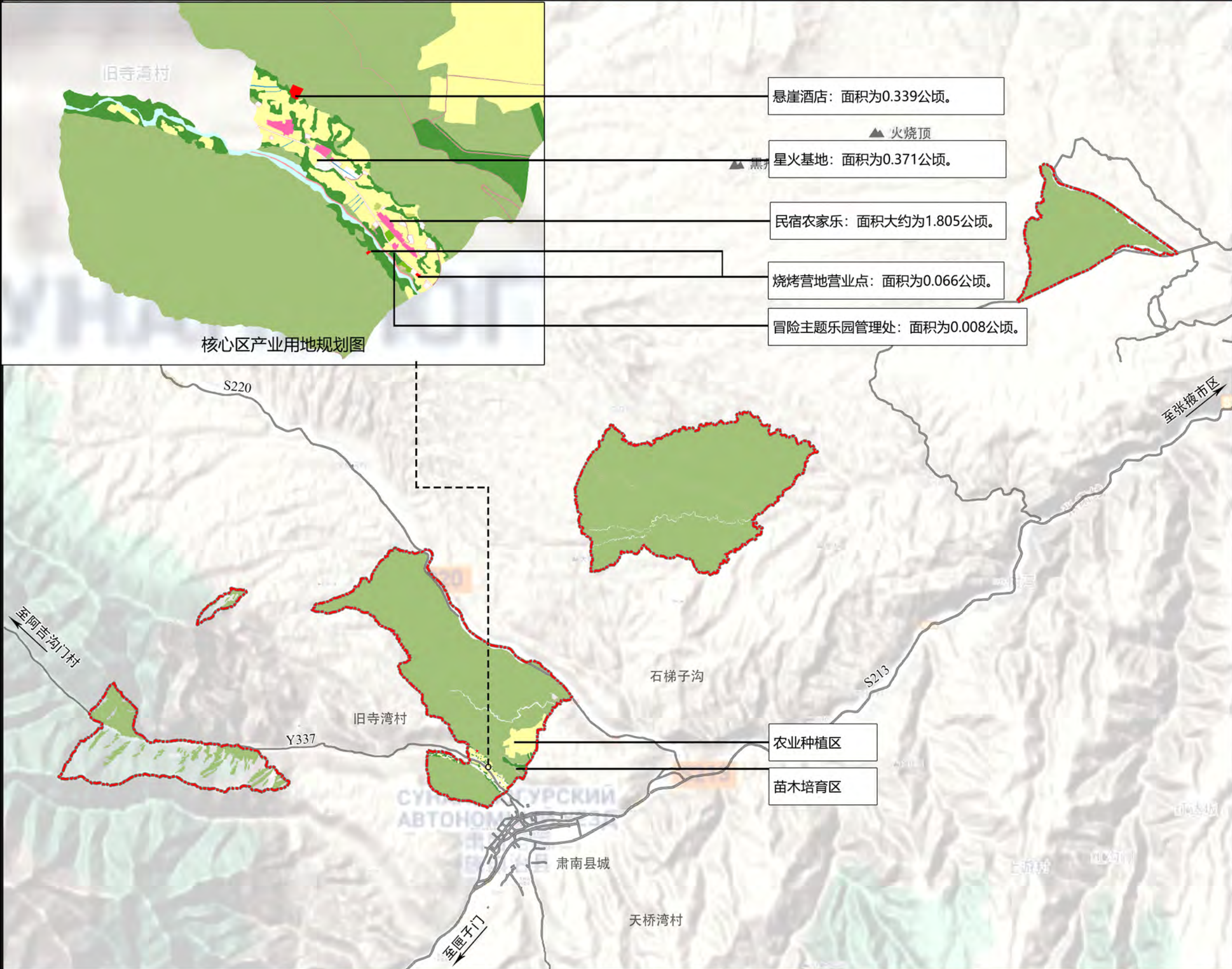
图例

- 村域规划范围
- 永久基本农田范围
- 一般农业空间

现状永久基本农田面积为37.39公顷，一般农业空间为3424.21公顷，主要包括耕地、农业设施建设用地、牧草地和农村道路。

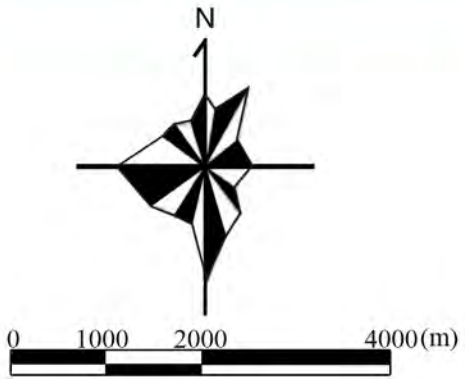
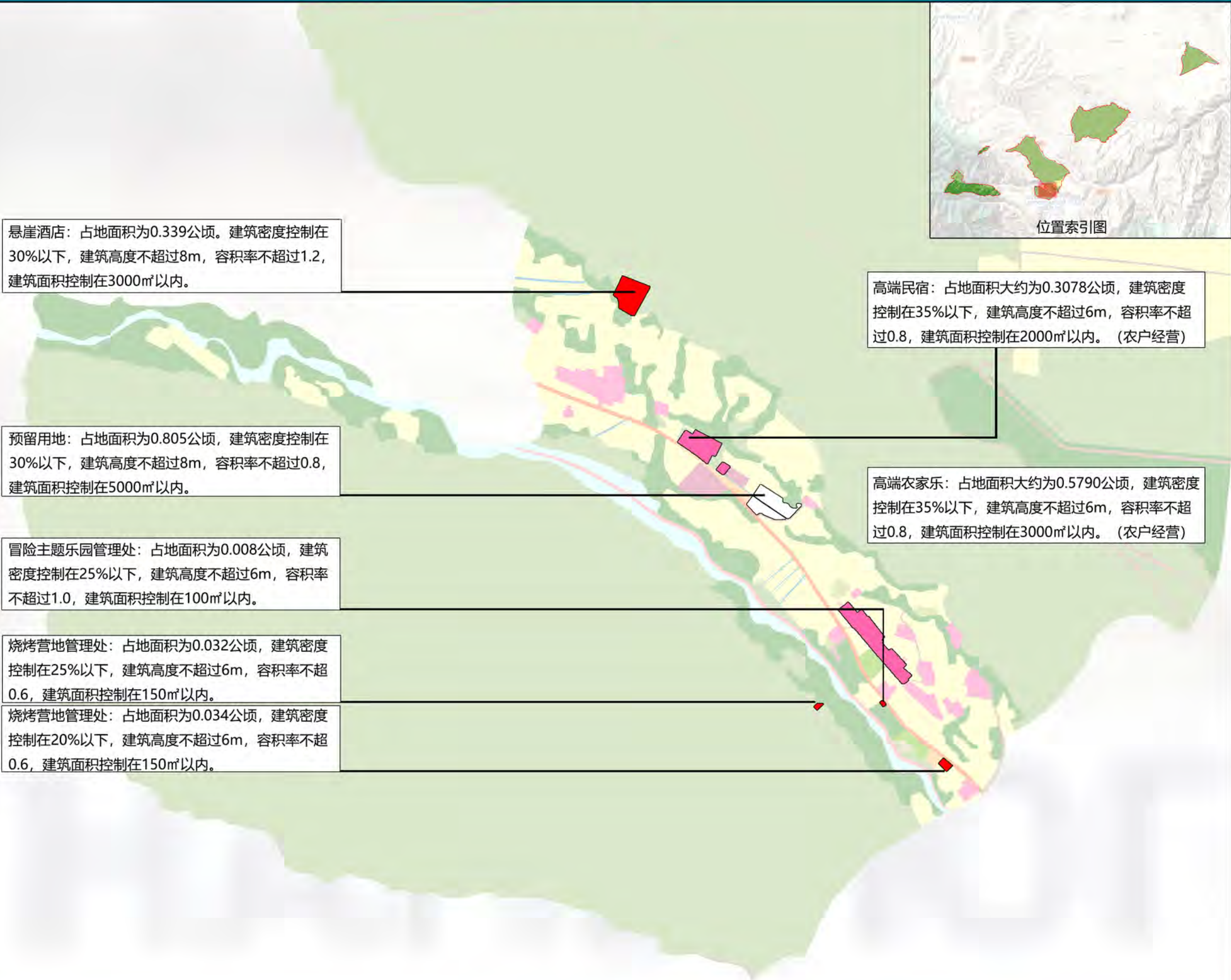
肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域产业发展布局图

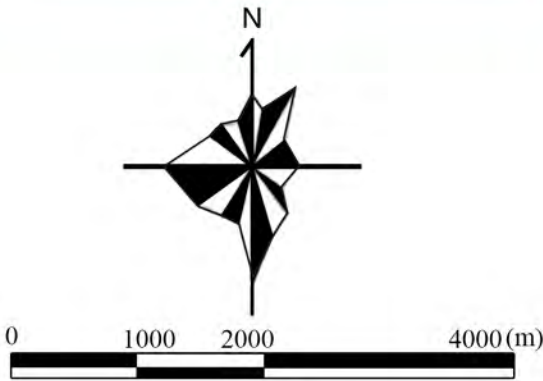
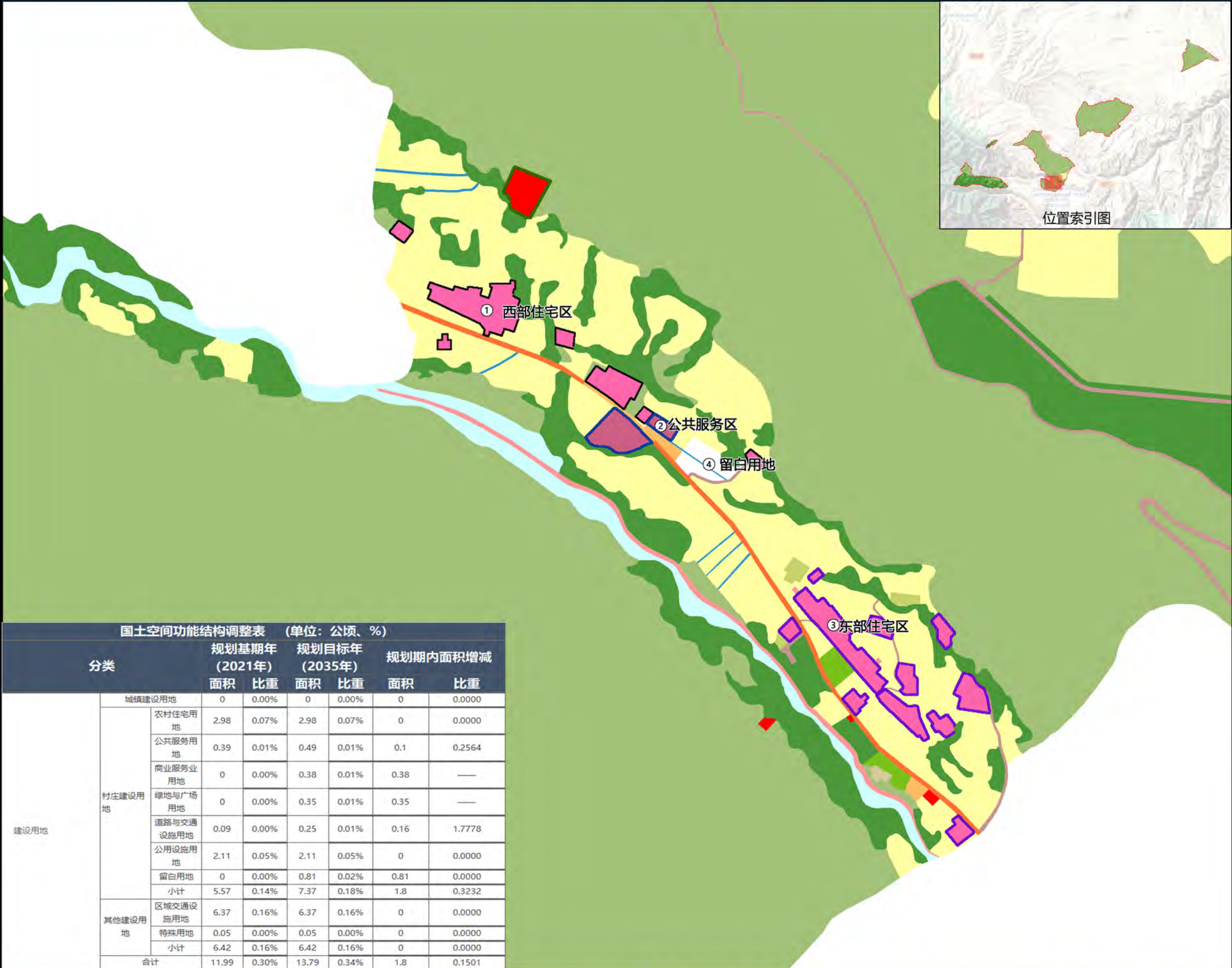


图例

- 规划范围
- 第一产业：
 - 牧草区
 - 农业种植区
 - 苗木培育区
- 第三产业：
 - 商业服务区
 - 民宿产业区



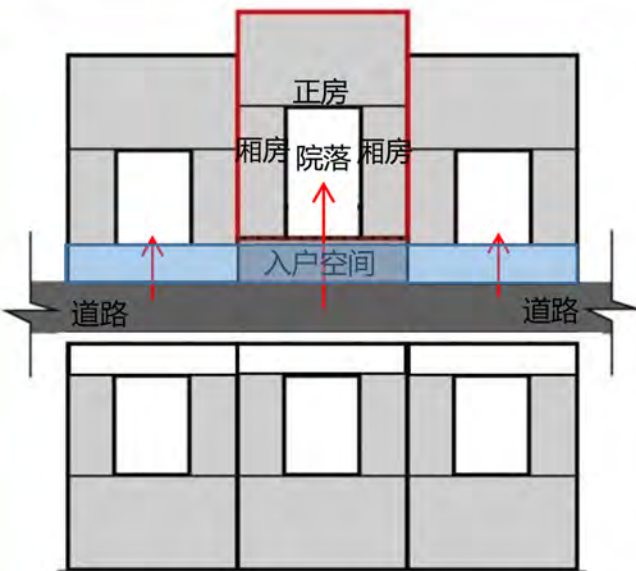
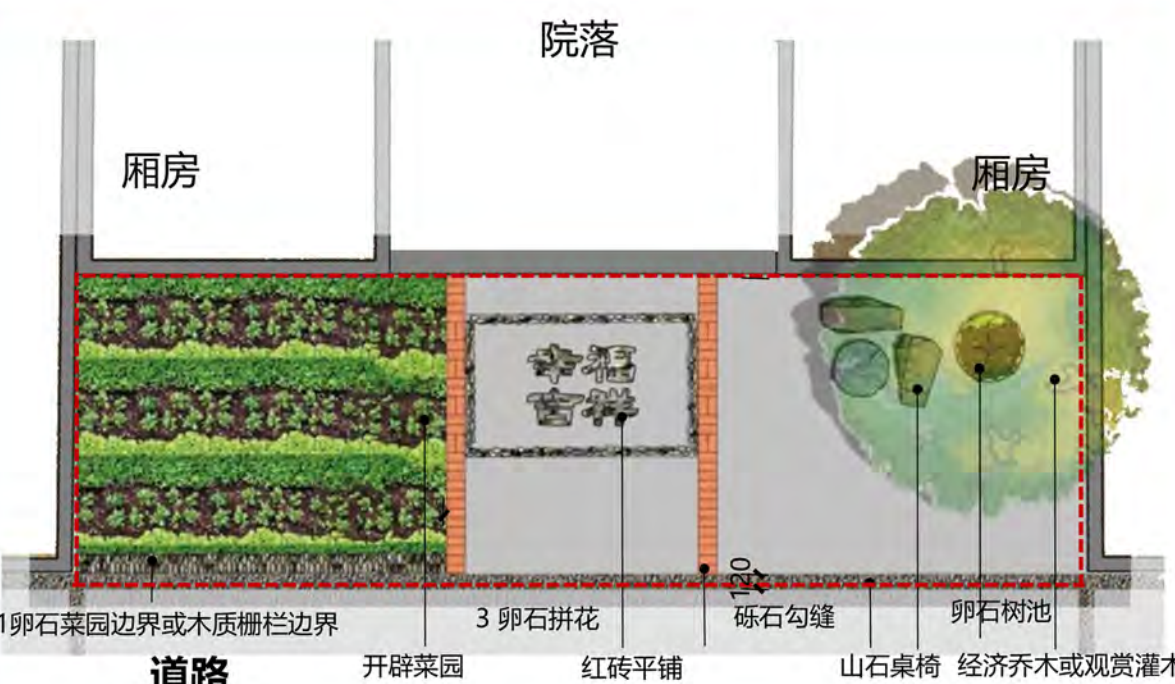
- 图例
- 规划范围
 - 经营性建设用地：
 - 商业服务区
 - 民宿农家乐（农户住宅）
 - 预留用地



- 图例
- 公用设施用地
 - 农业设施建设用地
 - 农村住宅用地
 - 农村道路
 - 区域交通设施用地
 - 商业服务设施用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 林地
 - 水域
 - 沟渠与坑塘水面
 - 特殊用地
 - 绿地与广场用地
 - 耕地
 - 草地
 - 道路与交通设施用地
 - 预留用地
 - 编号

国土空间功能结构调整表 (单位: 公顷、%)							
分类	规划基期年 (2021年)		规划目标年 (2035年)		规划期内面积增减		
	面积	比重	面积	比重	面积	比重	
建设用地	城镇建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0	0.0000
	农村住宅用地	2.98	0.07%	2.98	0.07%	0	0.0000
	公共服务用地	0.39	0.01%	0.49	0.01%	0.1	0.2564
	商业服务用地	0	0.00%	0.38	0.01%	0.38	—
	绿地与广场用地	0	0.00%	0.35	0.01%	0.35	—
	道路与交通设施用地	0.09	0.00%	0.25	0.01%	0.16	1.7778
	公用设施用地	2.11	0.05%	2.11	0.05%	0	0.0000
	留白用地	0	0.00%	0.81	0.02%	0.81	0.0000
	小计	5.57	0.14%	7.37	0.18%	1.8	0.3232
	区域交通设施用地	6.37	0.16%	6.37	0.16%	0	0.0000
	特殊用地	0.05	0.00%	0.05	0.00%	0	0.0000
	小计	6.42	0.16%	6.42	0.16%	0	0.0000
	合计	11.99	0.30%	13.79	0.34%	1.8	0.1501

庭院提升整治

现状特征	平面改造示意	改造说明
<div><p>建筑门头(门房)与道路之间有一定入户空间，是直接进入关系，入户空间面积较大。</p></div>	<div><p>单位：毫米mm</p></div>	<p>除入户空间外两侧可全为蔬菜种植，或一侧为蔬菜种植，另一侧为休闲空间，增设休闲设施。</p> <ol style="list-style-type: none">1.选用卵石自然堆砌两层或者采用木质栅栏进行空间围合；2.菜园可以种植本地蔬菜；3.卵石拼花可以选择皮影剪影塑造或吉祥语；4.经济乔木可以是柿子树，观赏灌木可选择樱花、桃、等；5.休闲设施可采用石桌石椅，或木质桌椅。

改造意向



建筑风貌引导

①



设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤10.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：建筑前后立面以青石砖饰面为主，左右立面以白色乳胶漆饰面。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。




②

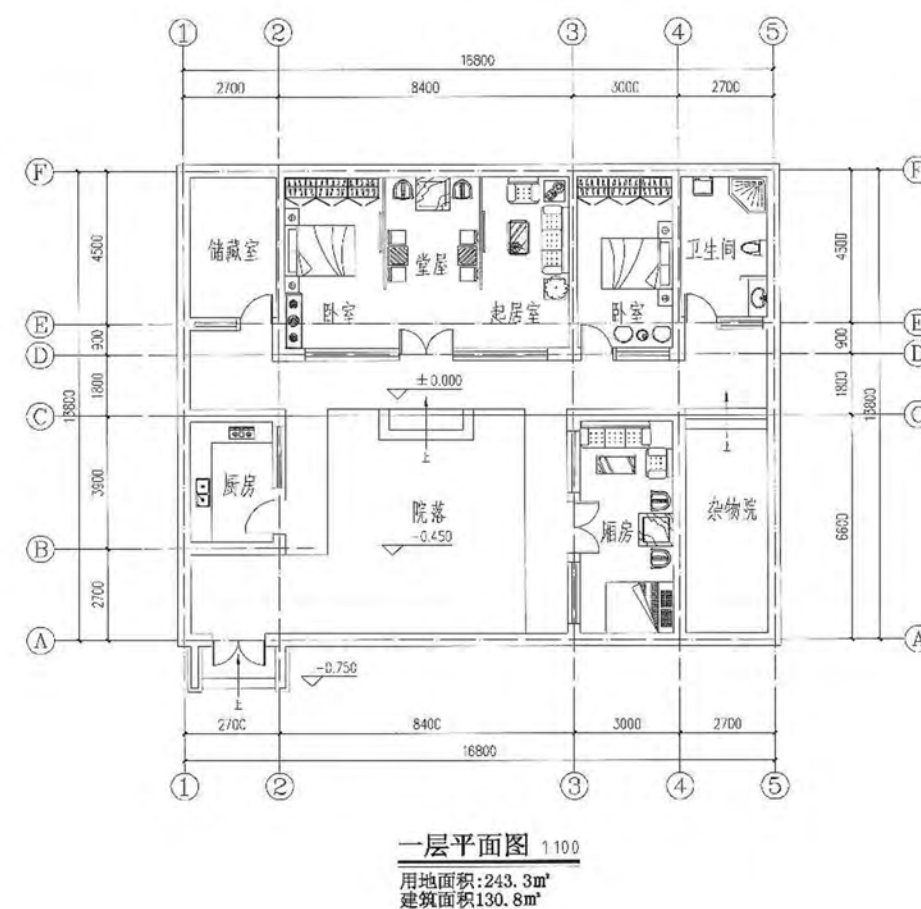


设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤4.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：建筑前后立面以青石砖饰面为主，左右立面以白色乳胶漆饰面。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。



建筑风貌引导

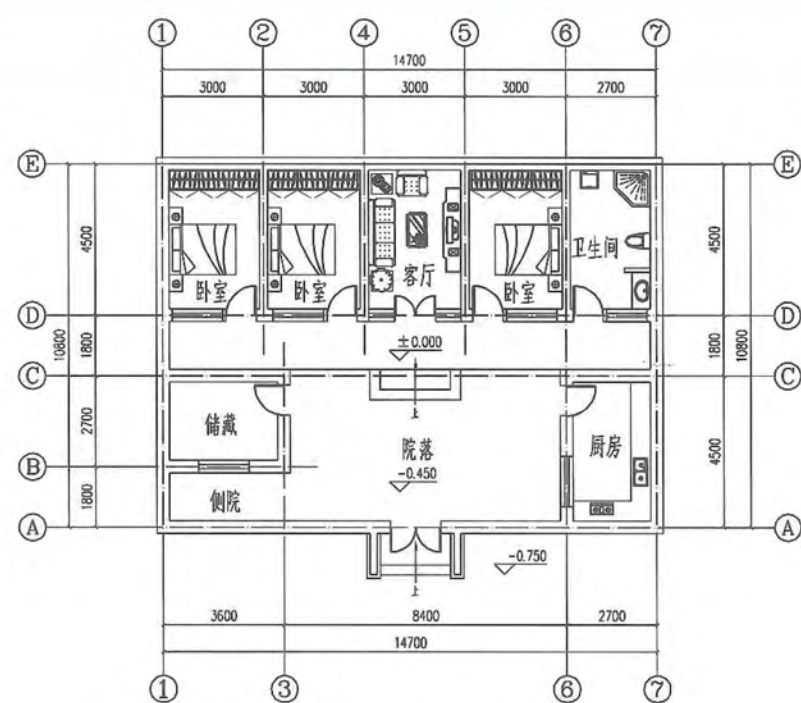
建筑改造策略				
导则		材质	色彩	样式
屋顶	建议使用和自然环境和传统建造方式相适应的坡屋顶形式；按照际情况可以以不同坡顶变形进行修建；宜采用大坡顶；屋顶屋脊可适当加地方装饰特色。	 	 青黑  棕黄  棕红	
墙体	建议墙体色彩和材质搭配和谐统一，避免夸张的装饰。颜色和材质使用低彩度、中低名度砖石和涂料，与原有天然材料的墙体协调统一；墙裙采用低彩度、低明度的块石和卵石、较大尺寸的面砖等。	   涂料	 白色  浅黄  灰色  土黄	
单元	建议单元层高不宜过高，建议在二层以下。建议院落尺度宜人，虚实得当；院墙直矮，宜透，高度控制在1.8米以下；应既保住屋主的隐私，又能够保证路人适当的可视性，避免公共空间压抑狭小。	 宅前空间改造形式  前院 后院 前-后院  栏板改造形式  墙裙改造形式  		
细部	建议单元层高不宜过高，建议在二层以下。建议院落尺度宜人，虚实得当；院墙直矮，宜透，高度控制在1.8米以下；应既保住屋主的隐私，又能够保证路人适当的可视性，避免公共空间压抑狭小。	   		



平面布局——平面采用三合院的布局形式，设有前院和侧院，因陇南气候较为舒适，因而院落空间较为宽敞，为居民提供室外活动、休憩的空间。院门位于院落一角，院墙进行了一定的艺术处理。

建筑风貌——建筑风格朴素、明朗，屋顶采用单坡、双坡为主，平坡结合的形式。出檐较为深远，形成檐廊。注重挡檐墙、门窗、屋脊等细节的艺术处理。体现秀美的地方建筑特色。

材料色彩——以木材、砖、瓦为主要建筑材料，白墙青瓦，原木色门窗，层次鲜明。清爽、素雅的建筑掩映在秀美风光之间，体现“陇上江南”的灵动之感。



一层平面图

用地面积: 168.3m²
建筑面积: 100.5m²

平面布局——以合院形式为主，院落肌理整洁明快，空间主次分明，结构清晰。高墙院落，体现厚重之感。

建筑风貌——作为河西都会，民居建筑融合传统风格，体现盛唐、明清时的建筑特点。屋顶形式以双坡为主，平坡结合。在檐口、柱头、门窗等细部的处理上，结合盛唐、明清时的装饰艺术，以雕刻、绘画等手法有机融入。

材料色彩——建筑材料改变了传统土坯墙承重的结构体系，采用砖、石、木、瓦等材料。主色调以白墙、红瓦为主，体现历史感和时代感。



肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

重点区域现状图



村委会



公共厕所



民居建筑



农家乐



星火基地



村内道路



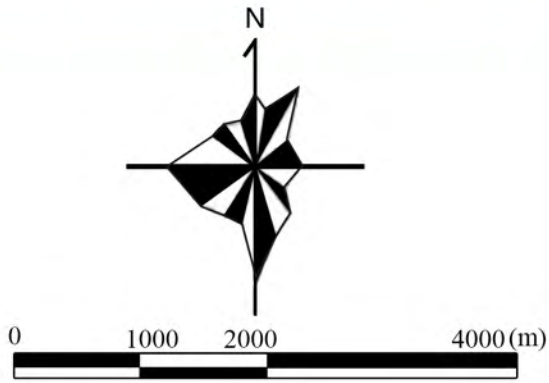
垃圾箱



养牛场



位置索引图

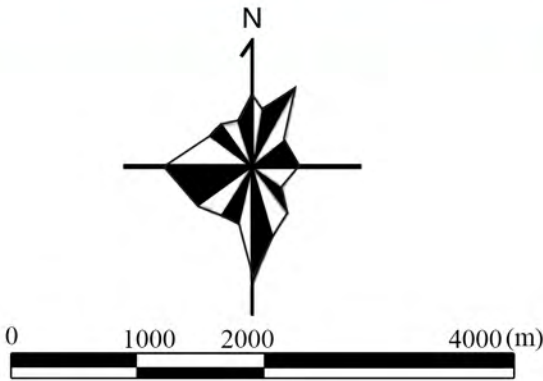


图例

- 规划范围
- ① 公共厕所
- ② 民宿
- ③ 水上乐园
- ④ 星火基地
- ⑤ 村委会
- ⑥ 村民住宅
- ⑦ 高端农家乐

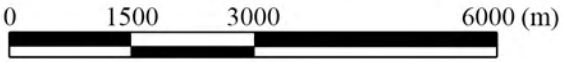
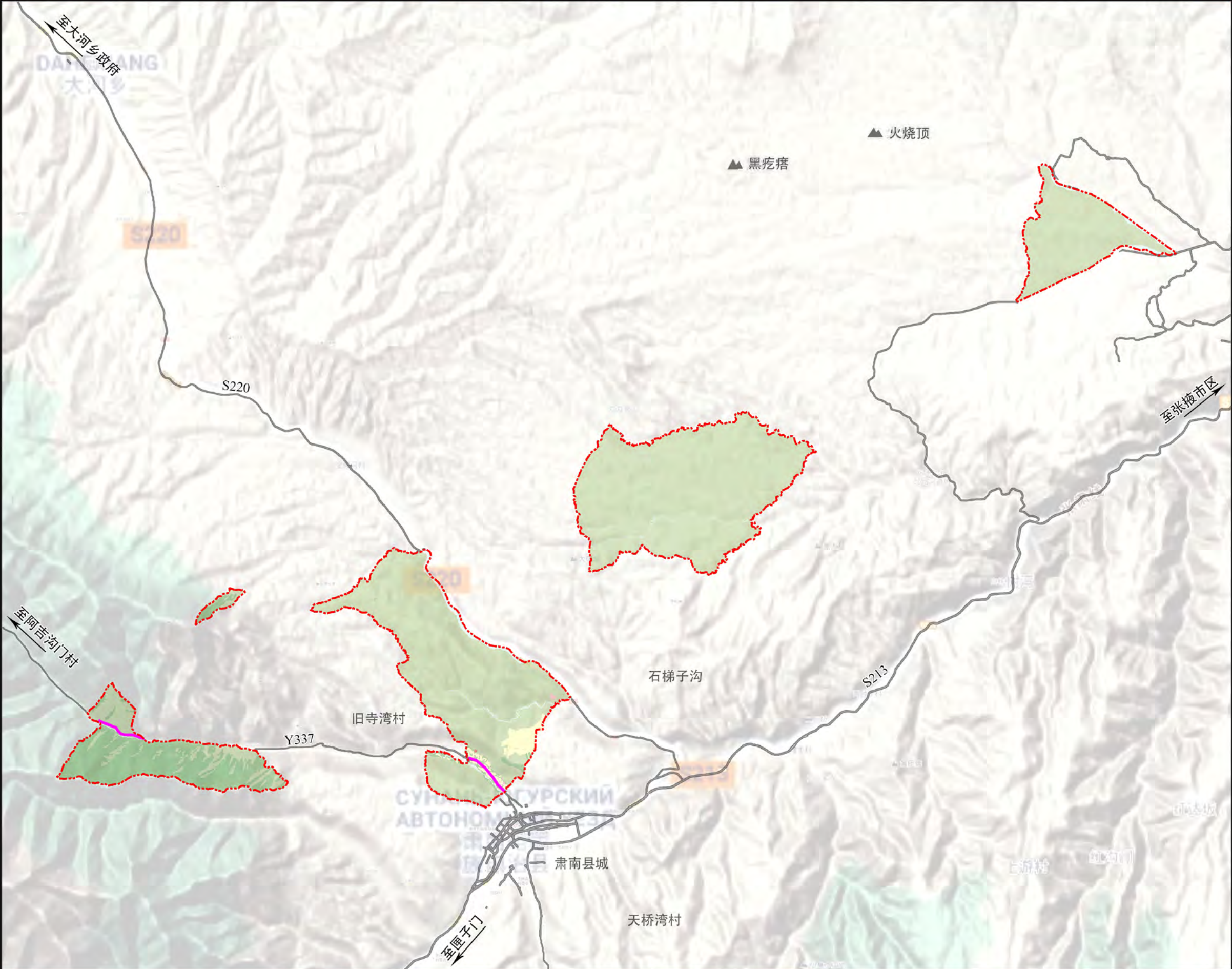
肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

重点区域规划图



图例

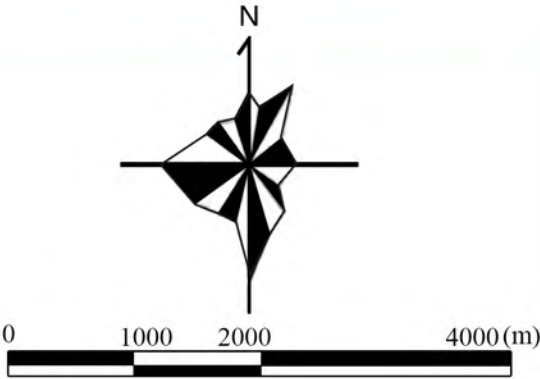
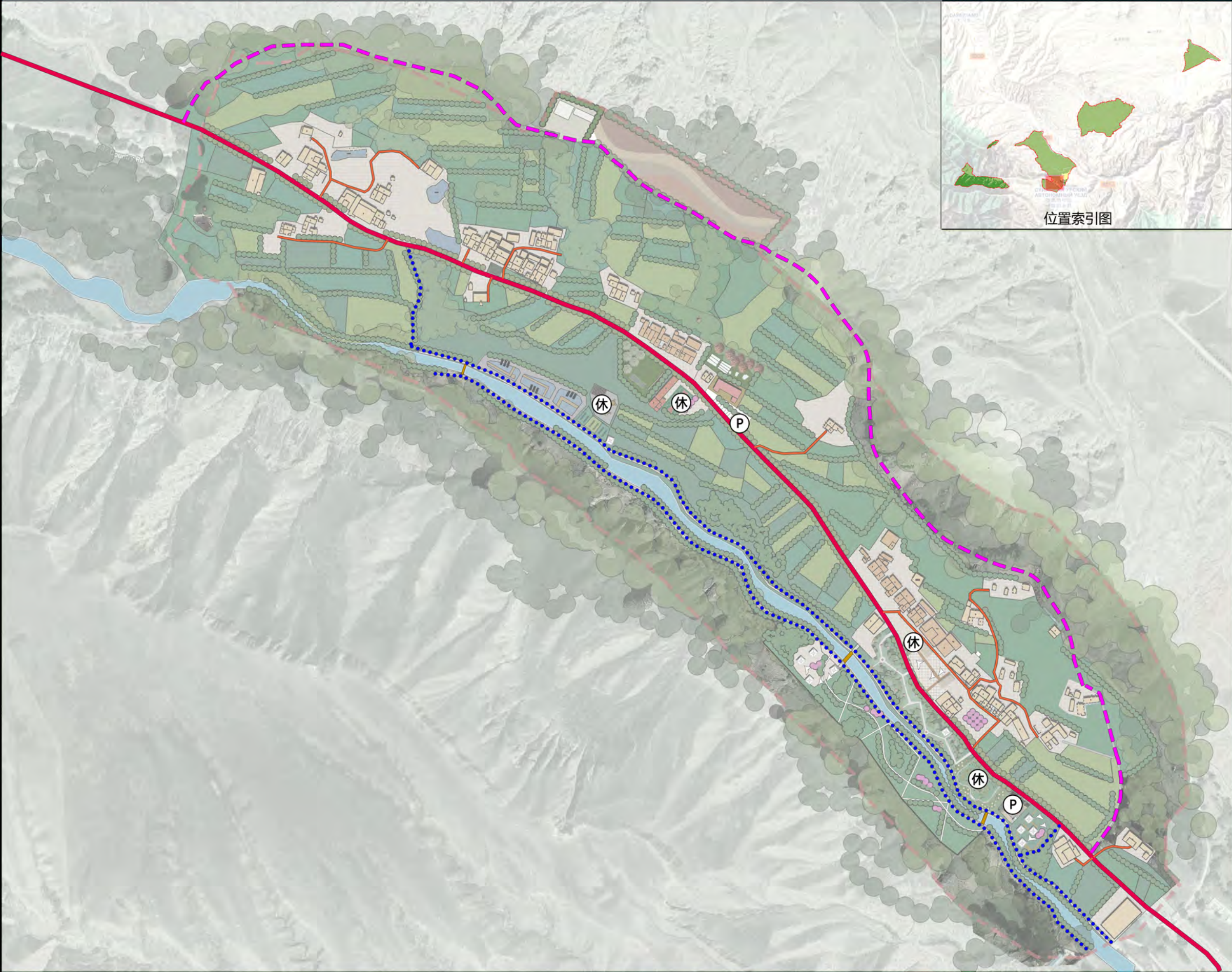
- 1 星火基地
- 2 村委会
- 3 休憩园
- 4 水上乐园
- 5 高端民宿
- 6 采摘园
- 7 村庄记忆馆
- 8 生态停车场
- 9 高端牧家乐
- 10 休闲广场
- 11 冒险主题乐园
- 12 二号烧烤营地
- 13 锅炉房
- 14 小游园
- 15 生态停车场
- 16 一号烧烤营地
- 17 悬崖酒店
- 18 夜景丹霞



图例

- 规划范围
- 村域内主要道路
- 村域外主要道路

因西柳沟村村域分布较为分散，主要依靠村域外的S213和S220连接，且大部分用地为牧草地，建设用地呈现带状分布在Y337两侧，因此村域范围内不在增加主要交通型道路。

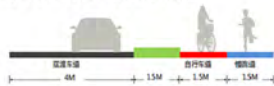


图例

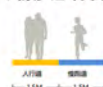
- 村庄主路
- 村庄支路
- 北部田园观光步行线
- 南部滨水休闲步行线
- 休闲广场
- 生态停车场
- 景观桥

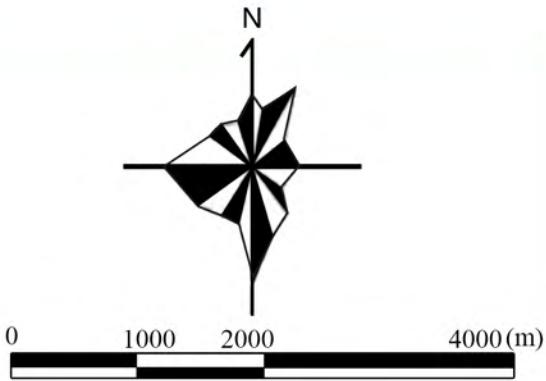
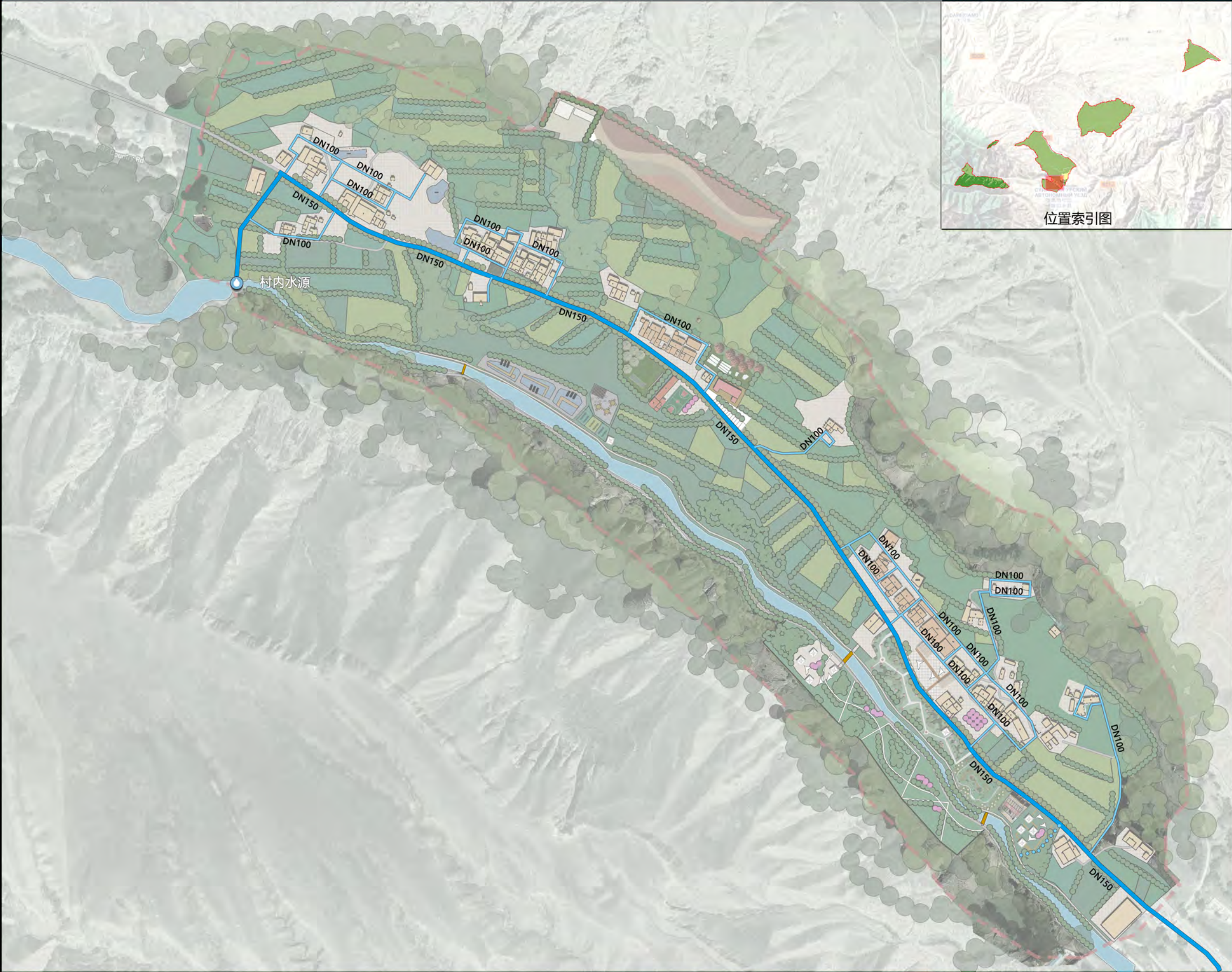


村庄绿道（次干路）主要环路



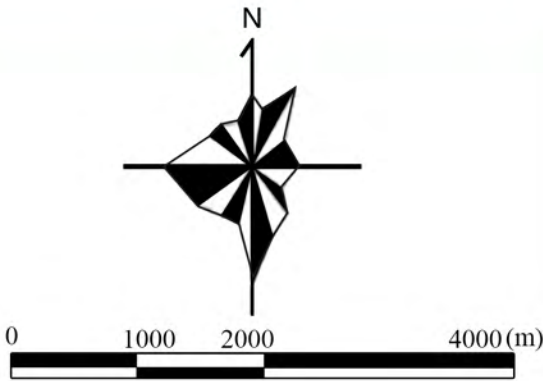
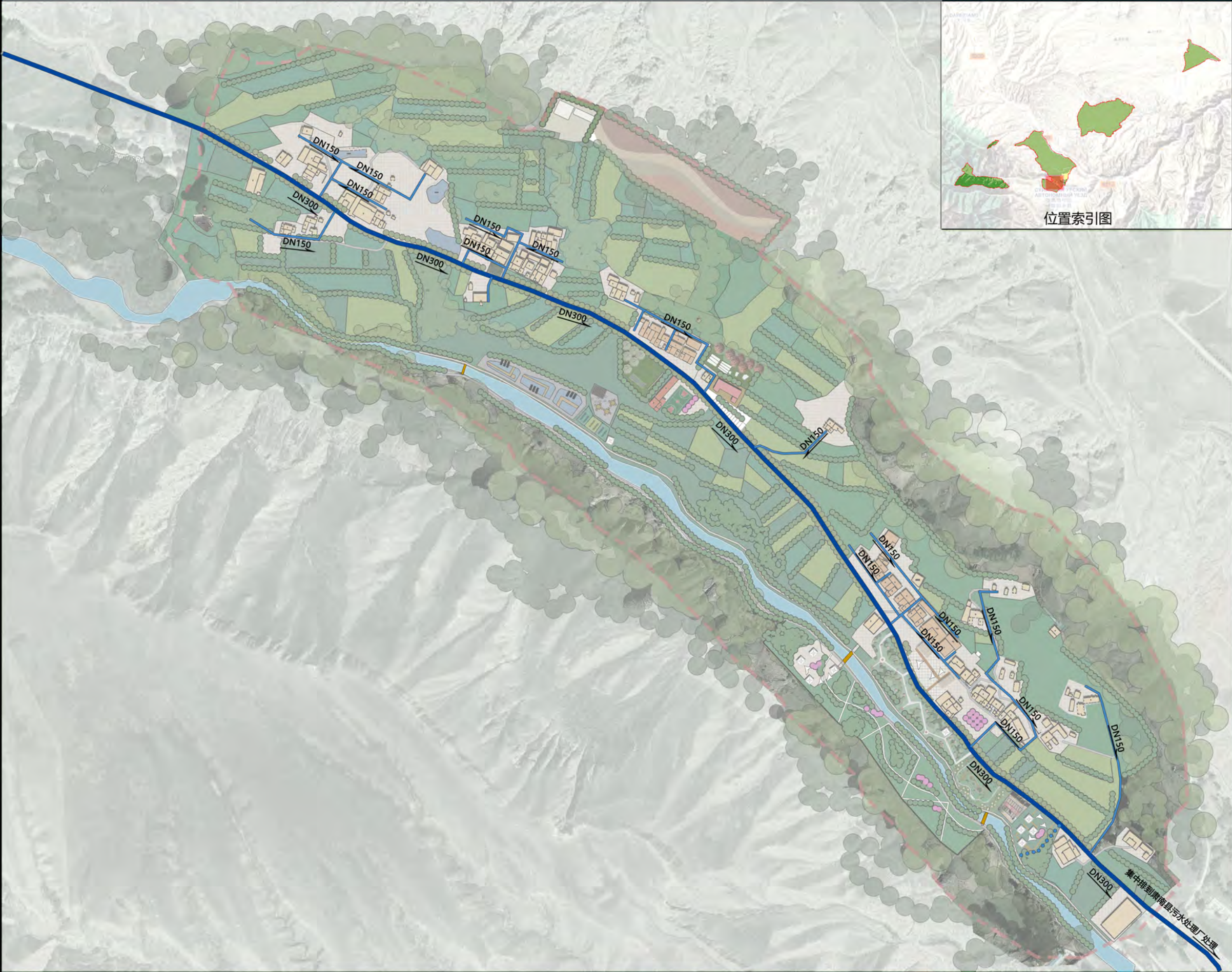
风景步道（支路）





图例

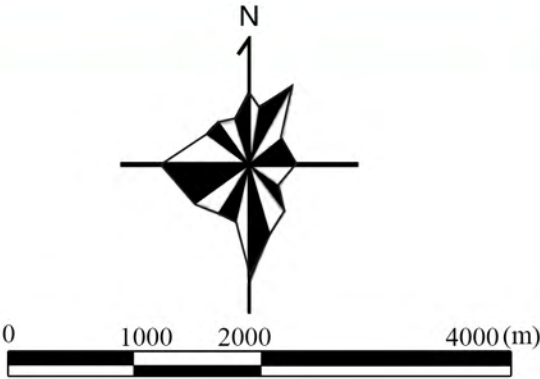
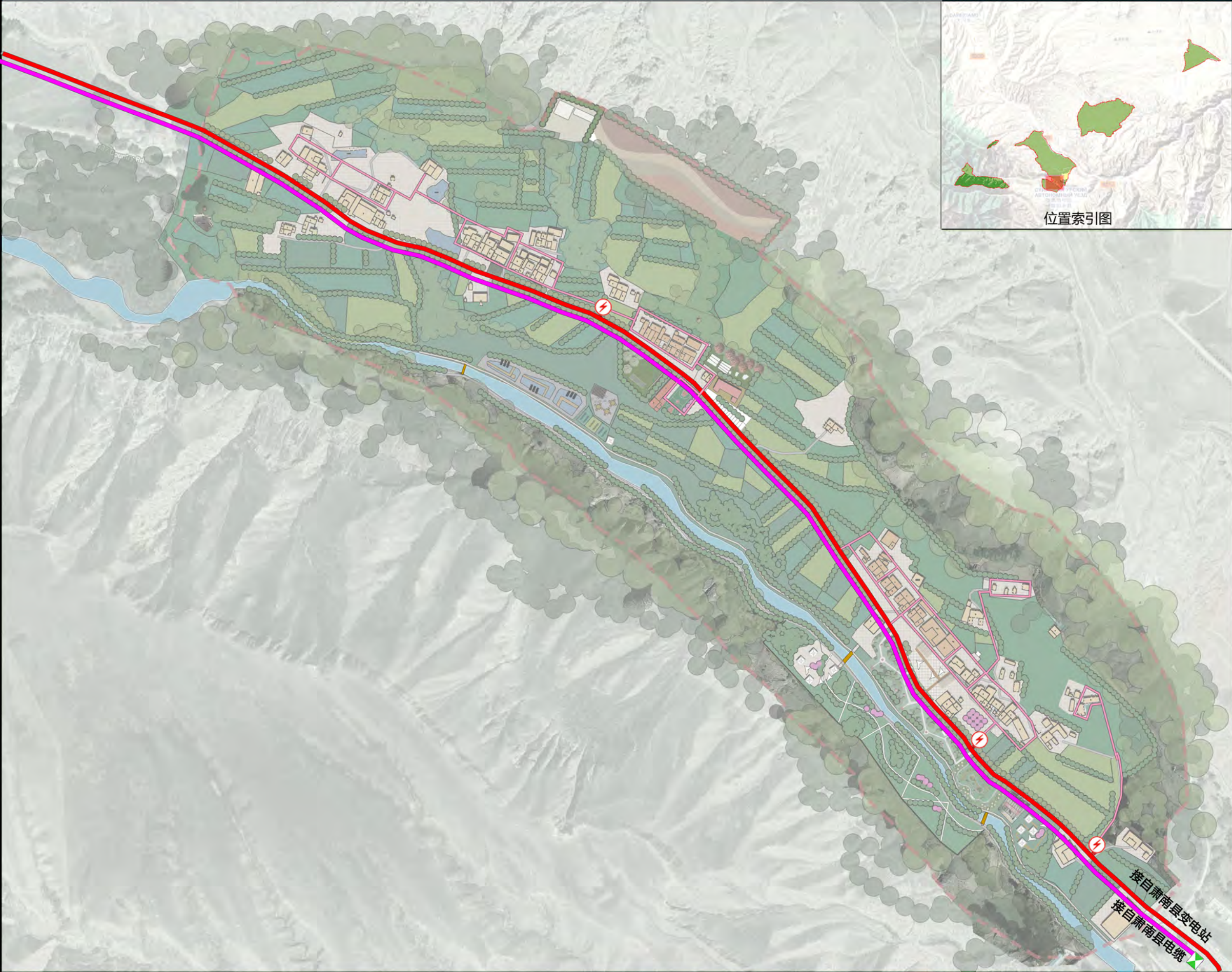
- 给水主干管
- 给水次干管
- DN150 给水管径
- 给水水源



图例

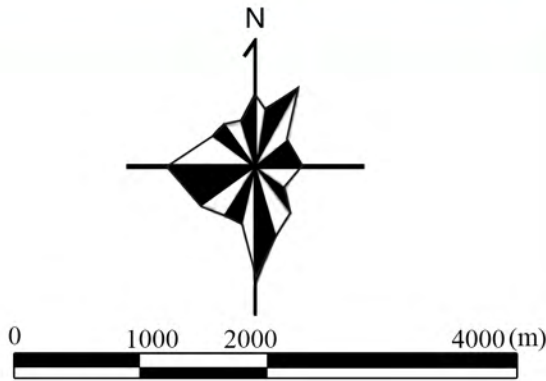
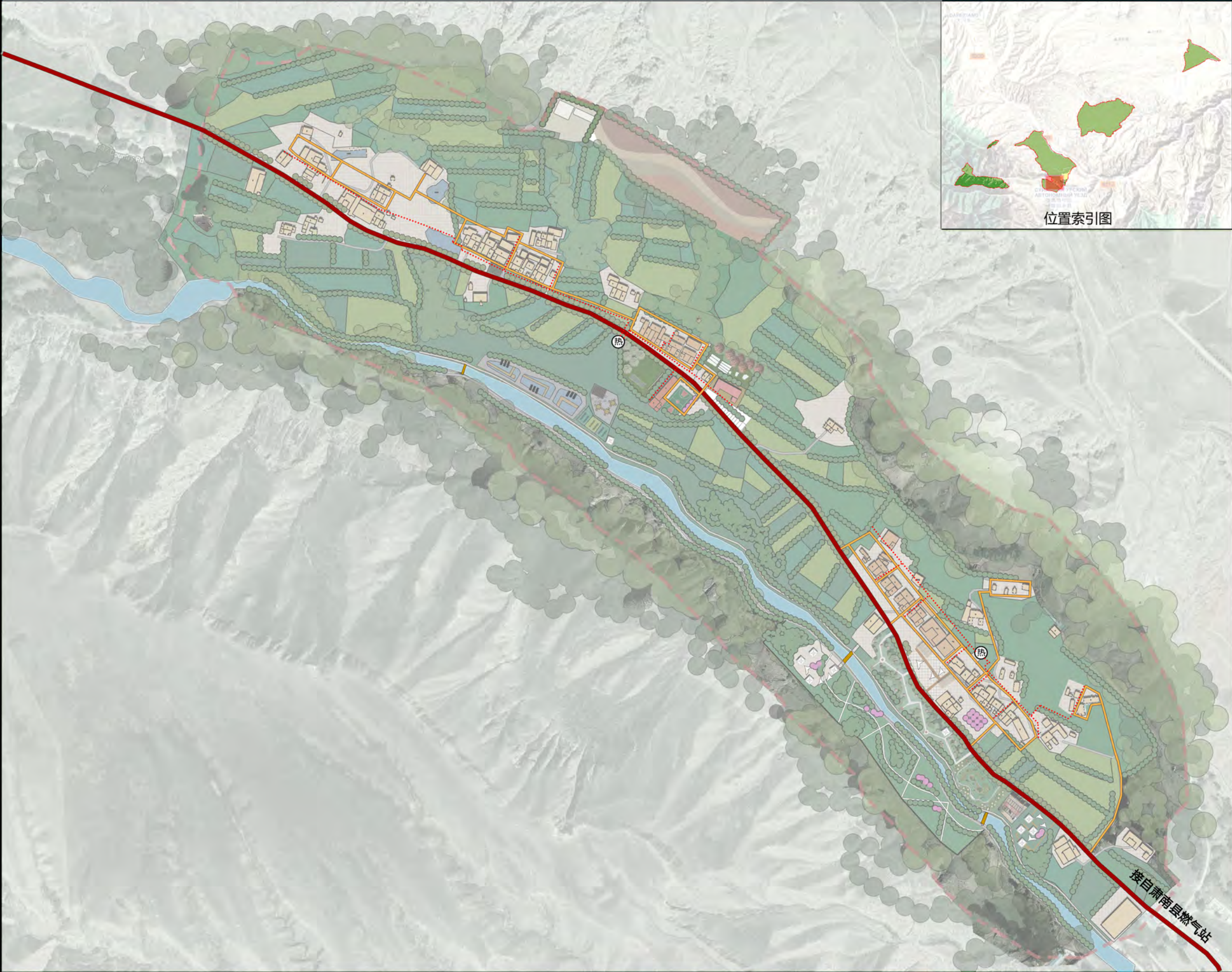
- 污水主干管
- 污水次干管
- DN150 污水管径
- 污水流向

沿村庄主路布置污水管，管径控制在100-300mm。村庄内共安排污水管约3500m。



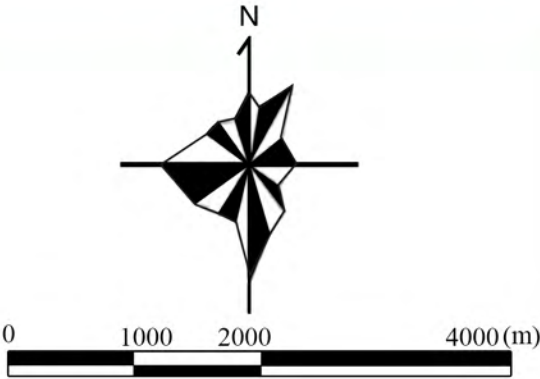
图例

- 10kv电力线
- 220v电力线
- 变压器
- 通信电缆
- 电信箱



图例

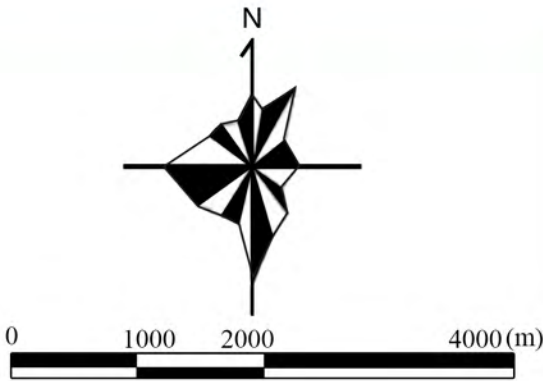
- 燃气主管道
- 燃气入户道
- 供热热源 (锅炉房)
- 供热管网



图例

- 公共厕所
- 垃圾收集点

考虑到村民需求和游客需求，共布置5处公共厕所和7处垃圾收集点。



图例

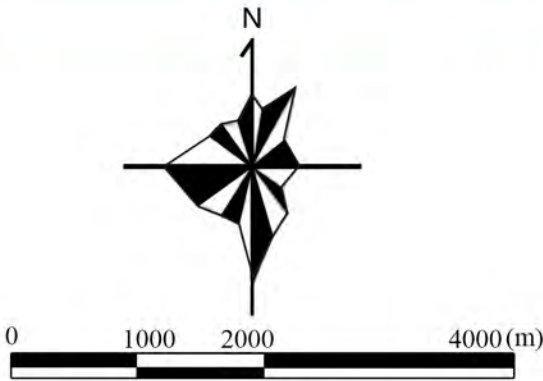
- 村庄记忆馆
- 村委会
- 休闲广场
- 商店
- 小游园

(1) 规划根据用地结构和发展战略以及相关的公共服务标准规范，结合功能定位以及特色塑造，合理布局各项公共服务设施，并且介个核心节点形成多个公共服务节点，并且在不同的区域以区域特色配置相应的设施，以最大满足居民的需求，为居民提供最大的便利，真正的实现“以人为本”。

(2) 公共服务设施布置应尽显村庄特色，重视公共服务与自然环境的结合，打造具有特色的村庄中心环境景观。在村庄内设置体育健身设施，在中心片区沿道路设置商业接待服务设施，在新建综合服务中心增设卫生站，基于现状公共广场进行新增和改造，为村民提供足够的户外活动空间。

肃南县大河乡西柳沟村实用性村庄规划 (2021—2035)

国土空间综合整治图



图例

- 公用设施用地
- 农业设施建设用地
- 农村住宅用地
- 农村道路
- 区域交通设施用地
- 商业服务设施用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 林地
- 水域
- 沟渠与坑塘水面
- 特殊用地
- 绿地与广场用地
- 耕地
- 草地
- 道路与交通设施用地
- 预留用地

生态停车场:占用耕地0.089公顷。

村庄记忆馆:占用耕地0.098公顷。

预留用地:作为远期弹性建设用地, 近期
不改变用途

休闲广场:占用耕地0.179公顷。

锅炉房:占用耕地0.007公顷。

休闲广场:占用乔木林地0.156公顷。

补画耕地:对草地进行复垦, 补画耕地
0.99公顷, 以实现占补平衡。

生态停车场:占用耕地0.073公顷。

烧烤营地:占用耕地0.034公顷。