



红山口村

HONG SHAN KOU CUN

甘肃省张掖市肃南县·红山口村 实用性村庄规划 (2021-2035)

2021.11

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划（2021-2035 年）

文 本

目 录

第一章 规划总则..... 1

 (一) 规划背景..... 1

 1、国家层面..... 1

 2、甘肃省层面..... 1

 (二) 规划依据..... 2

 1、法律法规..... 2

 2、技术标准..... 3

 3、相关政策..... 4

 (三) 指导思想..... 4

 (四) 规划类型..... 4

 (五) 规划范围..... 5

 (六) 规划原则..... 5

 (七) 规划期限..... 5

第二章 目标定位与规模预测 6

 (一) 目标定位..... 6

 1、发展定位..... 6

 2、规划目标..... 6

 (二) 人口预测..... 7

 1、户籍人口预测..... 7

 2、流量人口预测..... 7

(三) 国土空间开发保护目标	8
(三) 村庄建设发展目标.....	10
第三章 国土空间布局.....	10
(一) 国土空间布局.....	10
(二) 生态空间.....	13
1、生态保护红线.....	13
2、生态空间布局.....	14
(三) 农业空间.....	17
1、永久基本农田保护红线	17
2、农业空间布局.....	17
(四) 建设空间.....	21
1、乡村建设边界红线.....	21
2、建设空间布局.....	21
第四章 产业发展布局.....	23
(一) 村庄产业发展思路与产业类型	23
(二) 产业发展布局.....	24
1、产业布局.....	24
2、经营性建设用地布局	24
(三) 重点产业项目策划.....	25
第五章 居民点布局.....	28
(一) 居民点布局.....	28

(二) 建设管控.....	31
(三) 居民点风貌引导.....	31
1、建筑色彩.....	31
2、风貌规划.....	32
5.4 农宅及院落设计.....	37
5.5 居民点总平面图布置.....	39
第六章 基础设施与公共服务设施	41
(一) 道路交通.....	41
1、村内道路.....	41
2、田间道路.....	41
3、广场与停车场.....	41
4、材料选择.....	42
(二) 基础设施.....	42
1、给水工程.....	43
2、排水工程.....	46
3、电力与通信工程.....	48
4、供热燃气规划.....	51
5、环境设施规划.....	51
6、殡葬设施.....	53
(三) 公共服务设施.....	53
第七章 国土综合整治与生态修复	56

(一) 农村环境整治工程.....	56
1、开展生活垃圾污水处理	56
2、村庄绿化景观.....	56
(二) 农田整治规划.....	56
(三) 生态保护修复规划.....	57
1、林草生态修复工程.....	57
2、农田防护林网建设工程	57
第八章 安全与防灾减灾.....	59
(一) 地质灾害防治.....	59
(二) 消防.....	59
1、原则.....	59
2、规划.....	59
(三) 地震灾害防治.....	59
1、原则.....	59
2、规划.....	60
第九章 近期建设安排和实施保障	60
(一) 近期建设安排.....	60
1、近期建设原则.....	60
2、近期建设内容.....	61
(二) 实施保障.....	62
1、加强组织领导.....	62

2、加大投入力度.....62

3、推进民主管理.....63

4、加强农村经济组织.....63

第一章 规划总则

（一）规划背景

1、国家层面

十九大提出，我国将全面实施乡村振兴战略，中央一号文件做出系统部署，指出要“强化新建农房规划管控”、“持续推进宜居宜业的美丽乡村建设”。按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）的要求编制“多规合一”的实用性村庄规划。中共中央办公厅、国务院办公厅《农村人居环境整治三年活动方案》中也指出：推行实用性村庄规划编制实施，做到“农房建设有规划管理、行政村有村庄整治安排、生活生产空间合理分离、优化村庄功能布局”，实施村庄规划管理基本全覆盖，全面推进乡村振兴。2019年中央一号文件提出坚持农业农村优先发展，做好“三农”工作。必须坚持把解决好“三农”问题作为重中之重，发挥“三农”压舱石作用；并提出决战决胜脱贫攻坚、夯实农业基础、加快补齐农村人居环境和公共服务短板等八个方面的内容。综合应用各有关单位、行业已有工作基础，鼓励引导大专院校和规划设计机构下乡、规划师下乡蹲点提供志愿服务，建立驻村、驻镇规划师制度，激励引导熟悉当地情况的乡贤、能人积极参与村庄规划编制，支持投资乡村建设的企业积极参与村庄规划工作，探索规划、建设、运营一体化，根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划，要抓住主要问题，聚焦重点，内容深度详略得当，不贪大求全。对于重点发展或需要进行较多开发建设、修复整治的村庄，编制实用的综合性规划，对于不进行开发建设或只进行简单的人居环境整治的村庄，可只规定国土空间用途管制规则、建设管控和人环境整治要求，对于综合性的村庄规划，可以分步编制，分步报批，先编制近期急需的人居环境整治等内容，后期逐步补充完善。

2、甘肃省层面

扶贫解困。构建特色鲜明的扶贫产业体系。落实特色农业产业助推脱贫攻坚意见，因地制宜推进乡村旅游、电商、光伏发电、砂石开采等扶贫产业；采用激励机制层层建立支持农村发展的保障性担保公司；支持壮大新型农业经营主体，推进冷链仓储物流、农产品交易市场等基础建设。强化贫困劳动力培训和转移就业。统筹各方面培训资源，依托“千企帮千村”开展省内劳务协作，建立更加稳固的东西部劳务对接常态化协作机制。

产业提升。改造提升农业生产能力。全面落实永久基本农田特殊保护制度，严守耕地红线，加快推进农村土地整治和高标准农田建设；大力实施高效节水灌溉工程，提高抗旱防汛防涝能力。充分发挥农业机械在集成技术、节本增效、推动规模经营中的重要作用。

加快实施质量兴农战略。大力推进农业现代化。着力开发“独一份”“特中特”“好中优”“错峰头”的特色农产品，发展县域经济，促进农村一二三产业深度融合，推行“农户+龙头企业+品牌”等经营模式和“保底收益+按股分红”等分配方式。加快推动农业“走出去”，深化与“一带一路”沿线国家和地区农产品贸易关系，积极培育新产业新业态，大力发展“戈壁农业”。

生态保护。统筹山水林田湖草系统治理。扎实做好祁连山国家公园和大熊猫国家公园体制改革试点。抓好山水林田湖草系统治理，深入推进天然林保护、三北防护林、新一轮退耕还林还草、退牧还草、野生动植物保护、防沙治沙、草原治理和湿地保护修复等重点生态工程，实施森林质量精准提升工程。开展国土绿化行动，推进荒漠化、水土流失综合治理。大力发展绿色循环农业。优化农业种植、养殖结构，大力推行高效生态循环种养模式。

环境整治。扎实推进全域无垃圾三年专项治理行动，集中解决农村道路难行、院落破旧、垃圾乱堆、人畜混居等突出问题。启动“厕所革命”三年计划，开展农村改厕、改水、改灶、改暖、改圈等专项整治，采取城乡统筹、打包打捆等办法，有条件的地方引进专业环保公司参与治理。开展乡村公益设施村民共管共享，实现村民自治与管护相结合。强化新建农房规划管控，加强“空心村”服务管理和改造。

文化传承。加强农村思想道德建设。广泛开展弘扬社会主义核心价值观行动。广泛开展“美丽乡村·文明家园”陇原乡村文明行动，深化文明村镇创建、美丽庭院建设、“争做文明有礼甘肃人”等活动，教育引导广大农民群众知恩感恩、互帮互助、敬老爱幼，增强集体意识。传承弘扬传统农耕文化。注重开发具有甘肃特色的农耕文化、饮食文化、中医药养生文化资源，充分利用现代文化传播手段，加大宣传推介力度，合理适度利用，打造传统农耕文化特色品牌。保护好古镇、古村落、古民居、民族村寨等物质文化遗产，留住有形的乡村文化。深入挖掘民间艺术、地方戏曲、民族服饰、民俗活动等非物质文化遗产，传承发展活态的乡村文化。

（二）规划依据

1、法律法规

- (1)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修订版)
- (2)《中华人民共和国土地管理法》(2020)
- (3)《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1)

- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》(2021.4.21)
- (5) 《基本农田保护条例》(2011.1.8 修订)
- (6) 《土地复垦条例》(2011.3.5)
- (7) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》(TD/T1025-2010)
- (8) 《村土地利用规划编制技术导则》(2017 年)
- (9) 《村庄整治技术规范》(GB50445-2008)
- (10) 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)
- (11) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
- (12) 《村庄规划用地分类指南》(2014)
- (13) 《第三次全国国土调查技术规程》(2019 年)
- (14) 《耕地质量等级》(GB/T33469-2016)
- (15) 《农用地质量分等规程》(GB/T28407-2012)
- (16) 《传统村落保护发展规划编制基本要求》(试行)(2012)
- (17) 《甘肃省村庄规划编制实施方案》(2019)
- (18) 《甘肃省村庄规划编制导则》(试行)(2020)
- (19) 其他相关法律法规

2、技术标准

- (1) 《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》
- (2) 《村庄整治技术规范》(GB50445—2008)
- (3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》(2020 年)

(4)《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》(2021 年 3 月)

(5) 其他相关技术标准

3、相关政策

(1)《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》(2021.1.4)

(2)《中共中央国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》(中发〔2019〕12 号);

(3)《中共中央办公厅关于印发<深化农村宅基地制度改革试点方案>的通知》(厅字〔2020〕18 号);

(4)《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》(国发〔2019〕12 号);

(5)《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1 号);

(6)《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1 号);

(7)《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》(自然资规〔2019〕4 号)。

(三) 指导思想

以习近平生态文明思想为指导，坚持以人民为中心，深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，贯彻实施乡村振兴战略，以改善农村人居环境、助力脱贫攻坚、保护生态环境、规范农村各项国土空间利用为目标，以国土空间用途管制为抓手，发挥村庄的管控与规划引领作用，实现村庄国土空间开发保护。通过编制村庄土地利用规划，编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划，统筹生态保护、农业生产发展和居民生活用地关系，加强基础设施生态环境建设，改善农村人居环境，构建三生融合的美好发展空间，助力脱贫攻坚，改善农村人居环境，稳步推进乡村振兴。

(四) 规划类型

按照《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》(2021 年 3 月) 规定，红山口村属于集聚提升类村庄。规划应充分考虑红山口村的发展基础和发展要求，衔接与划定各类线，安排发展建设空间。

（五）规划范围

本次规划范围为红山口村行政区域范围，村域行政区总面积约为 22175.50 公顷，核心建设范围为 8.99 公顷。

（六）规划原则

（1）多规合一，全域管控

落实市县国土空间战略和管控，将各类规划融合为统一的“多规合一”村庄规划，实现村庄规划全域覆盖，全要素管控。保证村庄规划叠加到市县国土空间信息平台上，融入市县全域“一张图”。

（2）底线约束，绿色发展

在现状评价的基础上，优先划定不能进行开发建设空间范围，严格落实国土空间规划的管控型要求和约束性指标，严守生态安全、国土安全、粮食安全和历史文化保护线，集约节约用地，推动形成绿色发展方式和生活方式。

（3）因地制宜，彰显特色

以村庄现状调查评价为基础，根据村庄分类结果，依据自然禀赋、历史文化特色、发展需求，保留村庄特有的民族风貌、农业景观、自然生态景观、乡土文化，因地制宜开展村庄规划编制。

（4）需求导向，突出重点

动员、组织村民以主人翁的态度提出村庄需求，根据村庄和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。优化调整乡村各类用地布局，合理安排各类设施。

（5）尊重民意，多方参与

按照“政府组织、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策”的方式，坚持落实责任、部门协同，坚持村民主体地位，强化全过程公众参与，建立专家咨询机制，发挥不同领域专家的作用，提高规划科学决策水平。

（七）规划期限

本次规划的编制期限为 2021-2035 年，其中：

近期：2021-2025 年；

远期：2026-2035 年。

第二章 目标定位与规模预测

（一）目标定位

1、发展定位

红山口村处于祁丰藏族乡西部，祁连山生态保护红线范围内，生态资源丰富，规划立足现有建筑风格，在保持藏式传统建筑文化特质的同时，注重建筑景观环境和建筑本身的人文属性，合理处理建筑和环境之间的关系，融入藏族文化元素进行改造升级，着力打造“小而特、小而精、小而美”的藏族村落。

2、规划目标

实施村庄环境整治，逐步完善村庄基础设施和公共服务设施，改造提升村庄人居环境，提高村民生活质量和生产生活条件。最终，将村建成布局合理、产业突出、设施完善、环境优美、生活便利、文明和谐、安居乐业的宜居乡村。

（1）主导产业基本形成

改造提升传统农业，积极发展现代农业，并利用红山口村生态资源禀赋，发展生态农业。

（2）精神文化进步

逐步完善农民文化娱乐和健身休闲设施，丰富农民文化生活。

（3）街道美化

美化主要村道街道立面，打造和谐宜居的现代化藏族特色村庄。

（4）民生工程改善

明确村庄环境整治项目建设时序和实施措施，有序推进翻建、改建或修缮危旧房，统一按规划要求执行。

(5) 生态环境良好

坚持生态保护与经济发展并重，推进村庄绿化，鼓励农民改厨、改厕。

(二) 人口预测

1、户籍人口预测

村庄的规划户籍人口规模计算公式为 $N=A \times (1+K)^n + B$

式中：N 为村庄规划户籍人口规模；

A 为村庄现有户籍人口数；

K 为年平均自然增长率；

n 为规划年限；

B 规划期内人口的机械增长数。

考虑到农村人员外出务工、产业项目落地等因素造成人口机械增长的变化，结合村庄未来旅游的建设和发展。红山口村近期人口增长控制在 1.1‰，远期控制在 1.3‰。

最终确定红山口村人口规模为：

近期（2025 年）：户籍人口为 $330 \times (1+1.1\text{‰})^5 = 331$ 人

远期（2035 年）：户籍人口为 $330 \times (1+1.3\text{‰})^{15} = 337$ 人

2、流量人口预测

因红山口村村域大部分范围处于生态保护红线范围内，旅游发展产业受阻，村庄主导发展产业以一产、二产为主，旅游服务产业较薄弱，因此村庄旅游流动人口较少。

考虑肃南县的每年游客量，红山口村主要打造极具藏族特色的生态乡村，规划预测到 2035 年，红山口村旅游人次为 150 人。

（三）国土空间开发保护目标

围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口资源情况和经济社会发展，研究确定村庄发展定位、发展目标和发展规模，明确国土空间开发保护、人居环境整治目标，合理确定村庄规划控制指标体系。

表 1 村庄规划主要调控指标表

村庄规划主要调控指标			
指标（单位）	规划基期年	规划目标年	指标约束
一、村庄发展指标			
户籍人口规模（人）	330	337	预期性
常住人口规模（人）	280	286	预期性
二、国土空间开发保护			
耕地保有量（公顷）	28.40	28.87	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	10.00	10.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	22062.51	22062.51	约束性
建设用地总规模（公顷）	8.99	9.53	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	7.20	7.74	约束性
新增村庄建设用地规模（公顷）	——	0.54	约束性
农村集体经营性建设用地规模（公顷）	——	0.12	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.68	0.68	约束性
三、人居环境整治			
户用卫生厕所普及率（%）	90.00	100.00	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	85.00	100.00	预期性
生活污水处理率（%）	90.00	100.00	预期性
居民点绿化率（%）	75.00	100.00	预期性

表 2 国土空间功能调控指标表

用地分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）
农业用地	耕地	28.40	0.13%	28.87	0.13%	0.47	0.00%
	林地	4496.11	20.28%	4487.82	20.24%	-8.29	-0.04%
	草地	10327.79	46.57%	10336.72	46.61%	8.93	0.04%
	农村道路	19.68	0.09%	19.68	0.09%	0.00	0.00%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%	1.54	0.01%	0.00	0.00%
	农业设施建设用地	——	——	0.12	0.00%	——	——
	其他农用地	4.23	0.02%	2.46	0.01%	-1.77	-0.01%
小计		14877.75	67.09%	14877.21	67.09%	-0.54	0.00%
建设用地	农村住宅用地	5.73	0.03%	6.14	0.03%	0.41	0.00%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%	0.68	0.00%	0.00	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%	0.72	0.00%	0.00	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%	1.50	0.01%	0.00	0.00%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%	0.28	0.00%	0.00	0.00%
	特殊用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00	0.00%
	留白用地	——	——	0.14	0.00%	——	——
小计		8.99	0.04%	9.53	0.04%	0.55	0.00%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%	1839.83	8.30%	0.00	0.00%
	其他土地	5448.94	24.57%	5448.94	24.57%	0.00	0.00%
小计		7288.76	32.87%	7288.76	32.87%	0.00	0.00%
总计		22175.50	100.00%	22175.50	100.00%	0.00	0.00%
备注：根据上级规划要求和实际需要可适当调整本表内容。							

（三）村庄建设发展目标

根据村庄发展需求以及用地管控要求，合理确定村庄建设用地总规模为 7.74 公顷，其中农村住宅用地 6.14 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地 0.68 公顷，村庄道路交通设施用地 0.72 公顷，村庄特殊用地 0.07 公顷，村庄留白用地 0.14 公顷。共计新增村庄建设用地规模 0.54 公顷。

第三章 国土空间布局

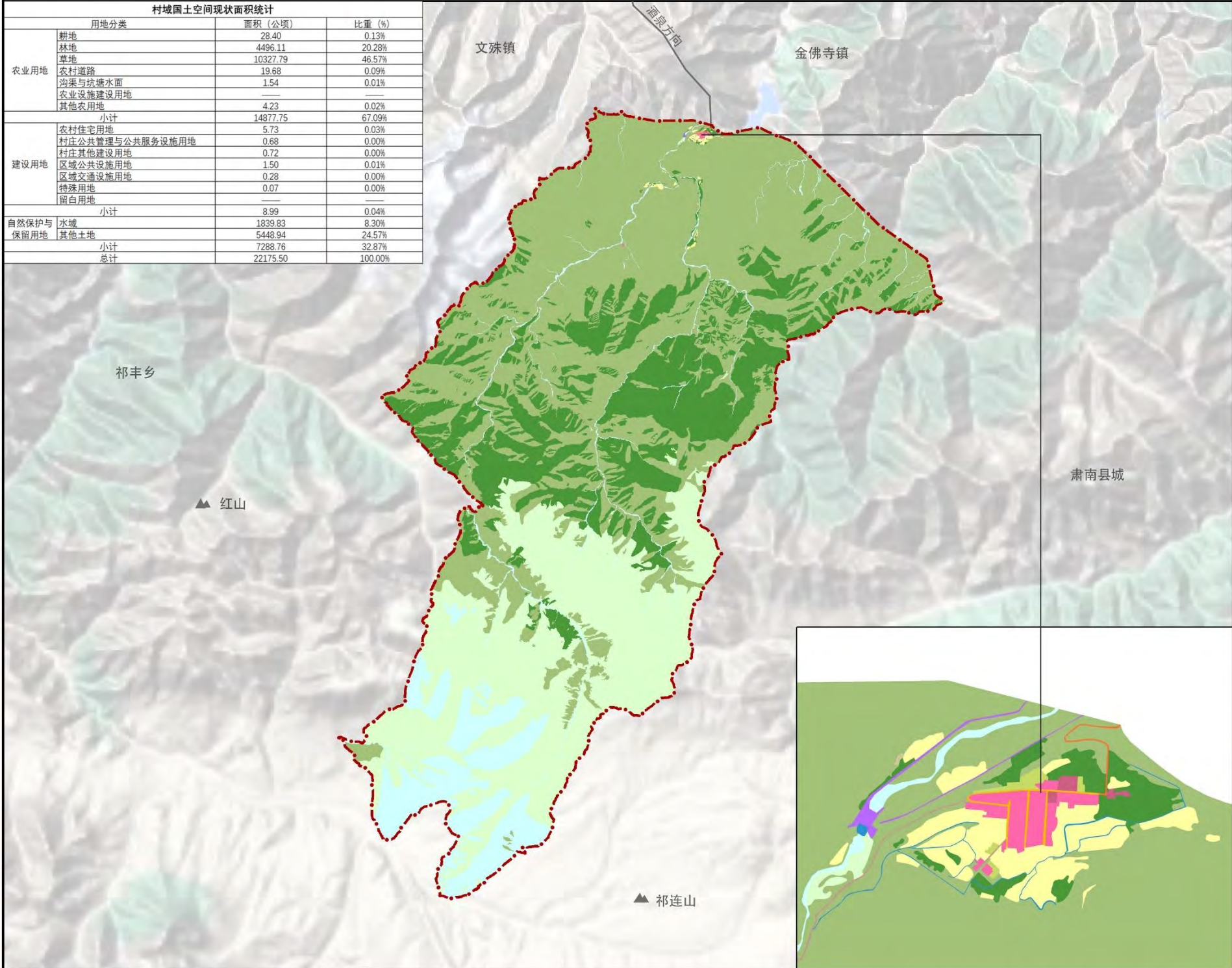
（一）国土空间布局

以土地利用总体规划为本底条件，落实土地规划各类用地，合理安排各类用地功能，保证耕地总量不减少。到规划末期，规划建设用地 9.53 公顷，占比 0.04%，其中农村住宅用地 6.14 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地 0.68 公顷，村庄其他建设用地 0.72 公顷，区域公共设施用地 1.50 公顷，区域交通设施用地 0.28 公顷，特殊用地 0.07 公顷，留白用地 0.14 公顷；农业用地面积 14877.21 公顷，占比 67.09%，其中耕地 28.87 公顷，林地 4487.82 公顷，草地 10336.72 公顷，农村道路 19.68 公顷，农业设施建设用地 0.12 公顷，其他农用地 2.46 公顷；生态用地 7288.76 公顷，占比 32.87%，其中水域 1839.83 公顷，其他土地 5448.94 公顷。

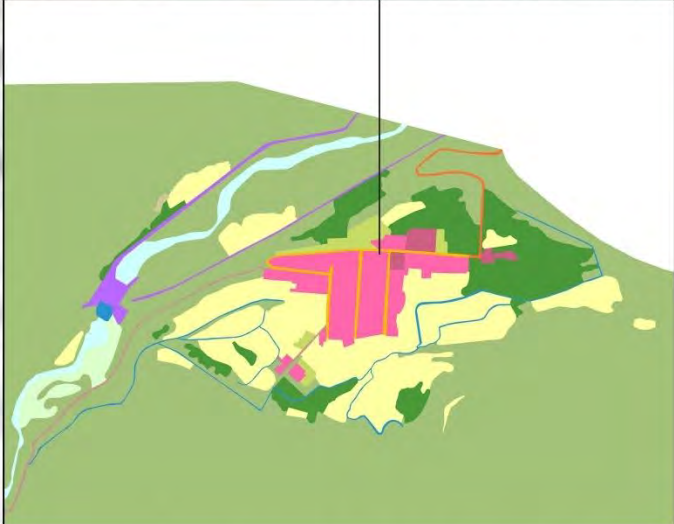
肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间现状图

村域国土空间现状面积统计			
用地分类		面积 (公顷)	比重 (%)
农业用地	耕地	28.40	0.13%
	林地	4496.11	20.28%
	草地	10327.79	46.57%
	农村道路	19.68	0.09%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%
	农业设施建设用地	—	—
	其他农用地	4.23	0.02%
	小计	14877.75	67.09%
建设用地	农村住宅用地	5.73	0.03%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%
	特殊用地	0.07	0.00%
	留白用地	—	—
	小计	8.99	0.04%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%
	其他土地	5448.94	24.57%
小计		7288.76	32.87%
总计		22175.50	100.00%



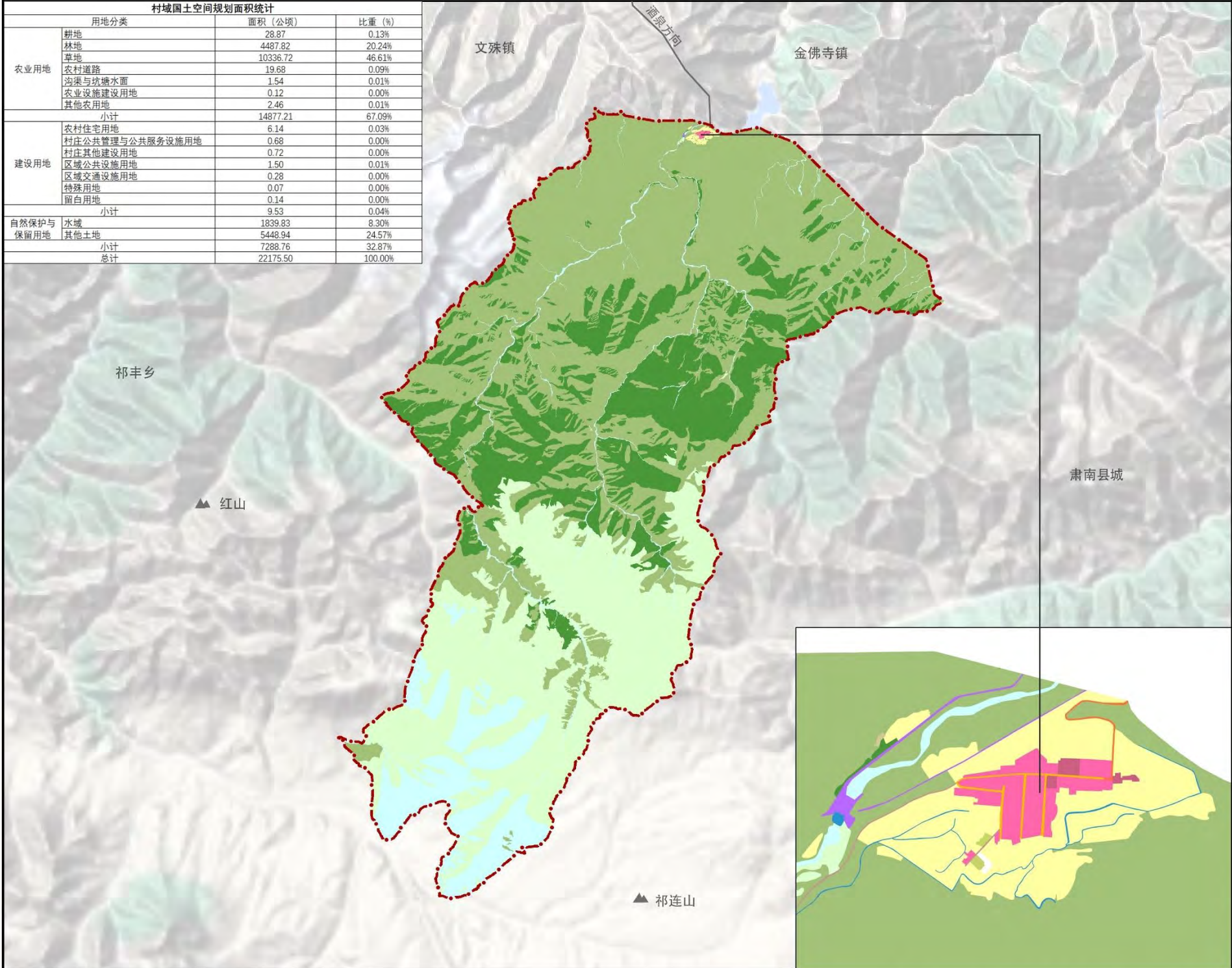
- 图例
- 农村住宅用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 村庄其他建设用地
 - 特殊用地
 - 区域公共设施用地
 - 区域交通设施用地
 - 耕地
 - 农村道路
 - 其他农用地
 - 沟渠与坑塘水面
 - 林地
 - 草地
 - 水域
 - 其他土地
 - 规划范围



肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间规划图

村域国土空间规划面积统计			
用地分类		面积 (公顷)	比重 (%)
农业用地	耕地	28.87	0.13%
	林地	4487.82	20.24%
	草地	10336.72	46.61%
	农村道路	19.68	0.09%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%
	农业设施建设用地	0.12	0.00%
	其他农用地	2.46	0.01%
小计		14877.21	67.09%
建设用地	农村住宅用地	6.14	0.03%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%
	特殊用地	0.07	0.00%
	留白用地	0.14	0.00%
小计		9.53	0.04%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%
	其他土地	5448.94	24.57%
小计		7288.76	32.87%
总计		22175.50	100.00%



- 图例
- 农村住宅用地
 - 村庄公共管理与公共服务设施用地
 - 村庄其他建设用地
 - 特殊用地
 - 区域公共设施用地
 - 区域交通设施用地
 - 耕地
 - 农村道路
 - 其他农用地
 - 沟渠与坑塘水面
 - 林地
 - 草地
 - 水域
 - 其他土地
 - 农业设施建设用地
 - 留白用地
 - 规划范围

（二）生态空间

生态空间是指具有自然属性、以提供生态服务或生态产品为主体功能的国土空间，包括森林、湿地、河流、湖泊、滩涂、岸线、荒地等。按照“优先保护自然生态空间”的总体要求，规划确定红山口村生态空间面积为 22114.85 公顷，占村域总面积的 99.73%。

1、生态保护红线

（1）生态保护红线现状

红山口村现状生态保护红线面积为 22062.51 公顷，规划在规模和管控上严格执行肃南县生态保护红线划定成果，实现确保生态红线数量与布局严格得到落实。

（2）生态保护红线划定结果

生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，是保障和维护生态安全的底线和生命线，包括具有重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙等功能的生态功能重要区域，以及水土流失、土地沙化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域。规划红山口村生态保护红线面积保持不变，面积为 22062.51 公顷，占村域面积的 99.49%，其中水域面积为 1839.83 公顷，呈带状由南至北贯穿村庄，冰川及永久积雪面积为 5448.94 公顷，分布在村域南部，林地和草地 14773.75 公顷，林地主要分布在村域中部，草地主要分布在村域北部。

（3）生态红线管制规则

- （1）土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的各项建设；
- （2）对生态红线中具有特殊生态功能，如重要的水源涵养、生物多样性维护、水土保持、防风固沙、盐渍化等生态敏感区，应严禁改变用途；
- （3）对生态红线中一般功能的区域，应限制开发利用；
- （4）对生态红线中的林地禁牧区全年禁牧，在禁牧期间不得出现放牧现象；
- （5）保护好林地基础设施，监管好林地内防火工作，确保不发生火灾；
- （6）制止管护区域内的私挖乱垦行为。

2、生态空间布局

(1) 生态空间具体安排

红山口村生态保护红线分布在村域大部区域，一般生态空间分布在村庄集中建成区周边，主要以林地和草地为主，用地面积为 52.34 公顷，占村域面积为 0.24%。

(2) 生态空间管制规则

①对生态空间内各类保护地的管理，按照相关法律法规和规章执行。

②严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒、造田、侵占；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

③生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励现状农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地、城镇用地向生态用地转用。

④生态空间内现状建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向；

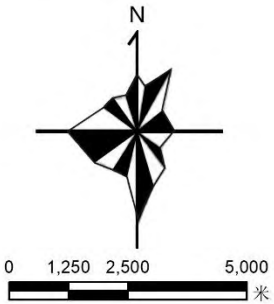
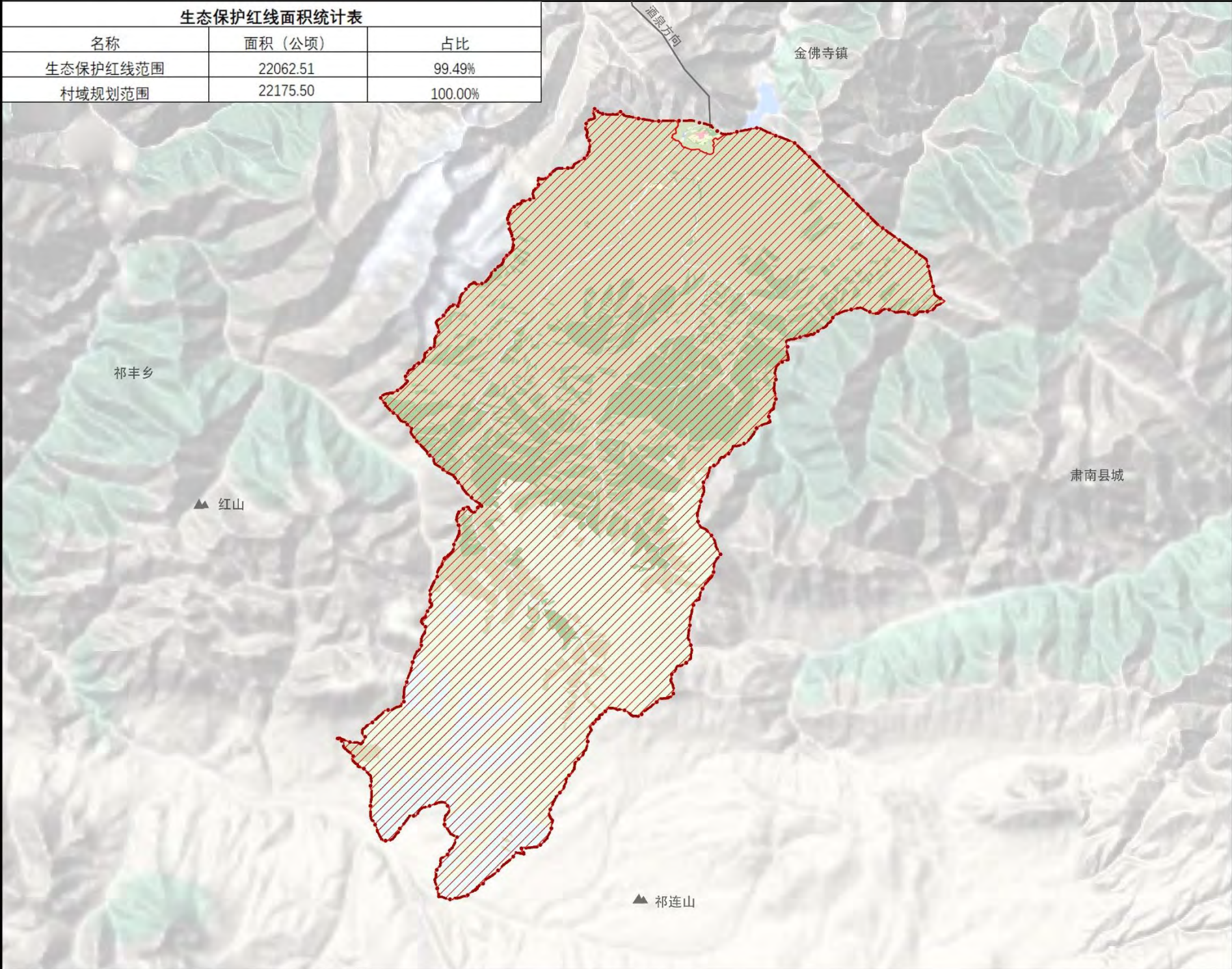
⑤允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

⑥允许农业复合利用，控制农业开发强度，减少农药、化肥投入，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态保护红线范围图

生态保护红线面积统计表		
名称	面积（公顷）	占比
生态保护红线范围	22062.51	99.49%
村域规划范围	22175.50	100.00%



图例

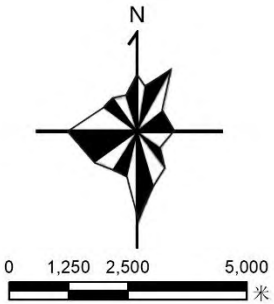
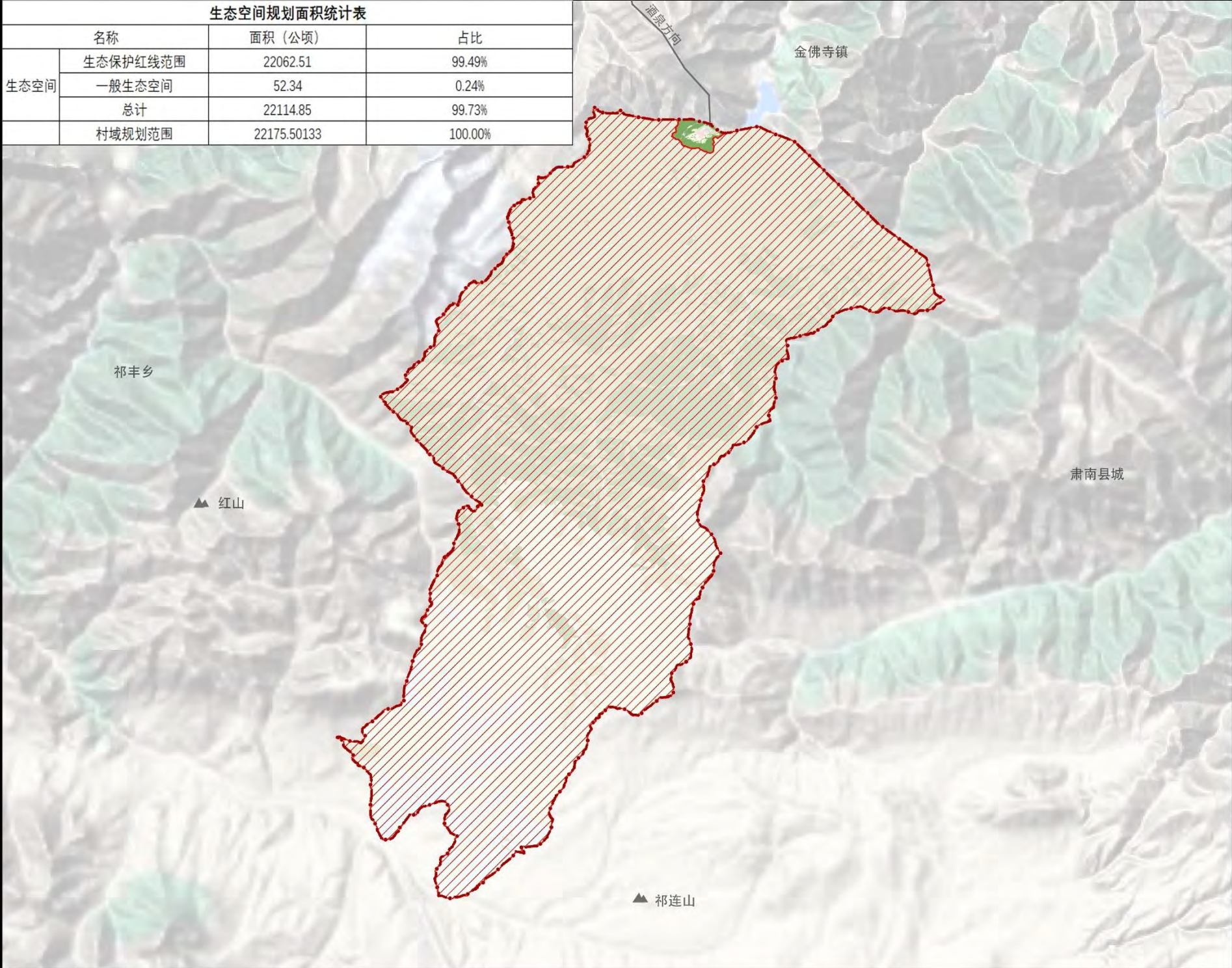
- 生态保护红线范围
- 规划范围

红山口村村域范围内生态保护红线呈集中连片式由南向北分布，面积为22062.51公顷，占村域总面积的99.49%。




肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态空间规划图

生态空间规划面积统计表			
名称		面积 (公顷)	占比
生态空间	生态保护红线范围	22062.51	99.49%
	一般生态空间	52.34	0.24%
	总计	22114.85	99.73%
村域规划范围		22175.50133	100.00%



图例

-  生态保护红线范围
-  一般生态空间
-  规划范围

规划红山口村村域范围内一般生态空间主要呈环状分布在村庄集中建成区东、南、西三部，与生态保护红线北侧边界相接，面积52.34公顷，占村域总面积0.24%；

村域生态保护红线和一般生态空间面积总计为22114.85公顷，占村域总面积的99.73。

（三）农业空间

农业空间是指以农业生产和农村居民生活为主体功能，承担农产品生产和农村居民生活功能的国土空间，主要包括永久基本农田、一般农田等农业生产用地及划入耕地后备资源的未利用地。由于红山口村大部区域处于生态保护红线范围内，村庄生产发展空间受限，本次规划确定红山口村农业空间 52.67 公顷，占村域面积的 0.24%。

1、永久基本农田保护红线

（1）永久基本农田保护策略

红山口村现有耕地面积 28.40 公顷，永久基本农田面积 10.00 公顷，主要种植作物为玉米、小麦。耕地和永久基本农田保护主要体现在数量保护和质量提升方面，通过提高水土资源的利用率，完善田间道路系统，合理布局农田防护林，并与周边生态环境相协调，在规模上严格执行中宁县永久基本农田划定成果，在统筹用地布局中对村内各类用地布局进行优化，避让基本农田，实现确保基本农田数量与布局严格得到落实。

（2）永久基本农田划定结果

规划耕地布局以全国第三次土地调查为基础，结合外业调查及自然与社会经济条件，充分考虑村民诉求与上级下达各项约束性指标，统筹规划总体布局，确定耕地总体布局；规划基本农田按照永久基本农田保护管制规则，严格执行肃南县永久基本农田划定成果，不做占用和调整，红山口村永久基本农田保护红线面积为 10.00 公顷。

（3）永久基本农田管制规划

①永久基本农田保护红线是实行永久保护的优质耕地范围线，未经批准任何单位和个人不得擅自改变永久基本农田用途，不得在永久基本农田内挖塘养鱼和进行畜禽养殖以及其他破坏耕地层的生产经营活动和各类开发建设占用。针对有令不行，有禁不止的，严格按照《土地管理法》和《基本农田保护条例》有关规定坚持制止，责令纠正，情节严重的要从严查处，依法追究责任人的法律责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。

②严格执行《土地管理法》和《基本农田保护面积条例》的规定，严格非农建设占用永久基本农田，符合法律规定确实需要占用永久基本农田的非农业建设项目，必须按规定程序报国务院批准农用地转用和土地征收。

2、农业空间布局

（1）农业空间具体安排

耕地：规划耕地保有量 28.87 公顷，占农业空间规模的 54.81%，较规划基期年增加 0.47 公顷。规划期内，对祁连山生态保护红线范围内农用地进行腾退，还林还草。为实现占补平衡，实施农用地整理，补划耕地 13.18 公顷；经布局优化调整后，耕地布局更加集中连片，农业产业化基础建设更加完善，土地资源利用效率得到明显提高，为实现高效农业规模化和高质量发展奠定了重要基础；

农业设施建设用地：规划在村庄南部新增 0.12 公顷的规模养殖厂，占农业空间规模的 0.23%；

其他农用地：规划其他农业用地为其他农用地、沟渠与坑塘水面和农村道路，共计 23.68 公顷，占农业空间规模的 44.96%。

（2）农业空间管制规则

①严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

②农业空间内禁止建房或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止采矿建设；禁止工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求。

③从严控制农业空间转为城镇空间，加强建设活动的监督管理，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

④鼓励农业空间内现状废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地和废弃工矿、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理。

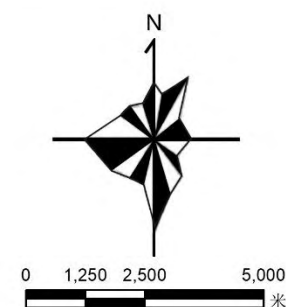
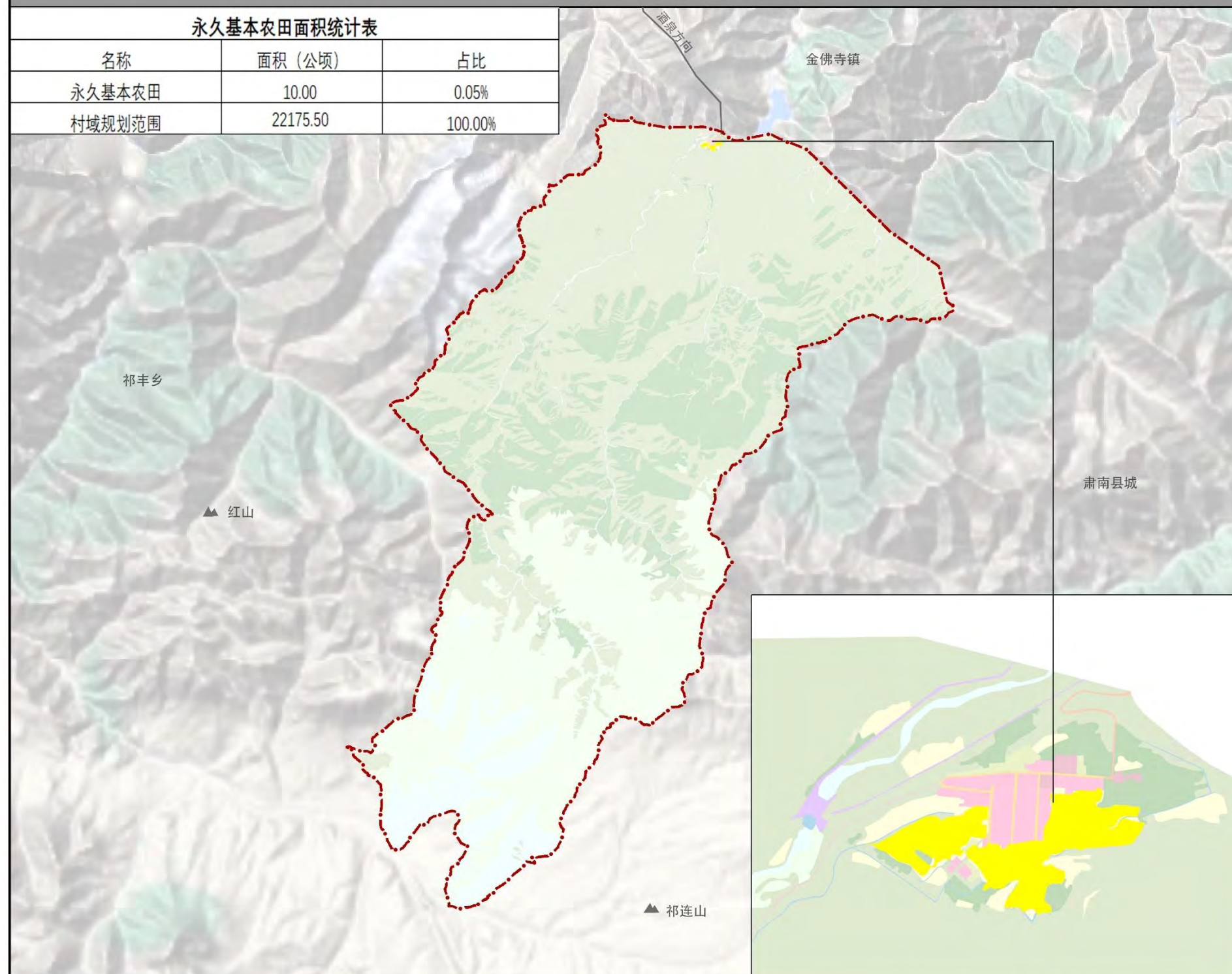
⑤允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目实施，应由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

永久基本农田保护图

永久基本农田面积统计表

名称	面积 (公顷)	占比
永久基本农田	10.00	0.05%
村域规划范围	22175.50	100.00%



图例

- 永久基本农田
- 规划范围

红山口村村域范围内永久基本农田主要呈组团分布在村庄集中建成区南侧，面积为10.00公顷，占村域总面积的0.05%。

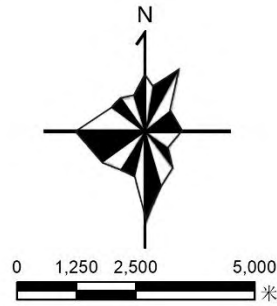
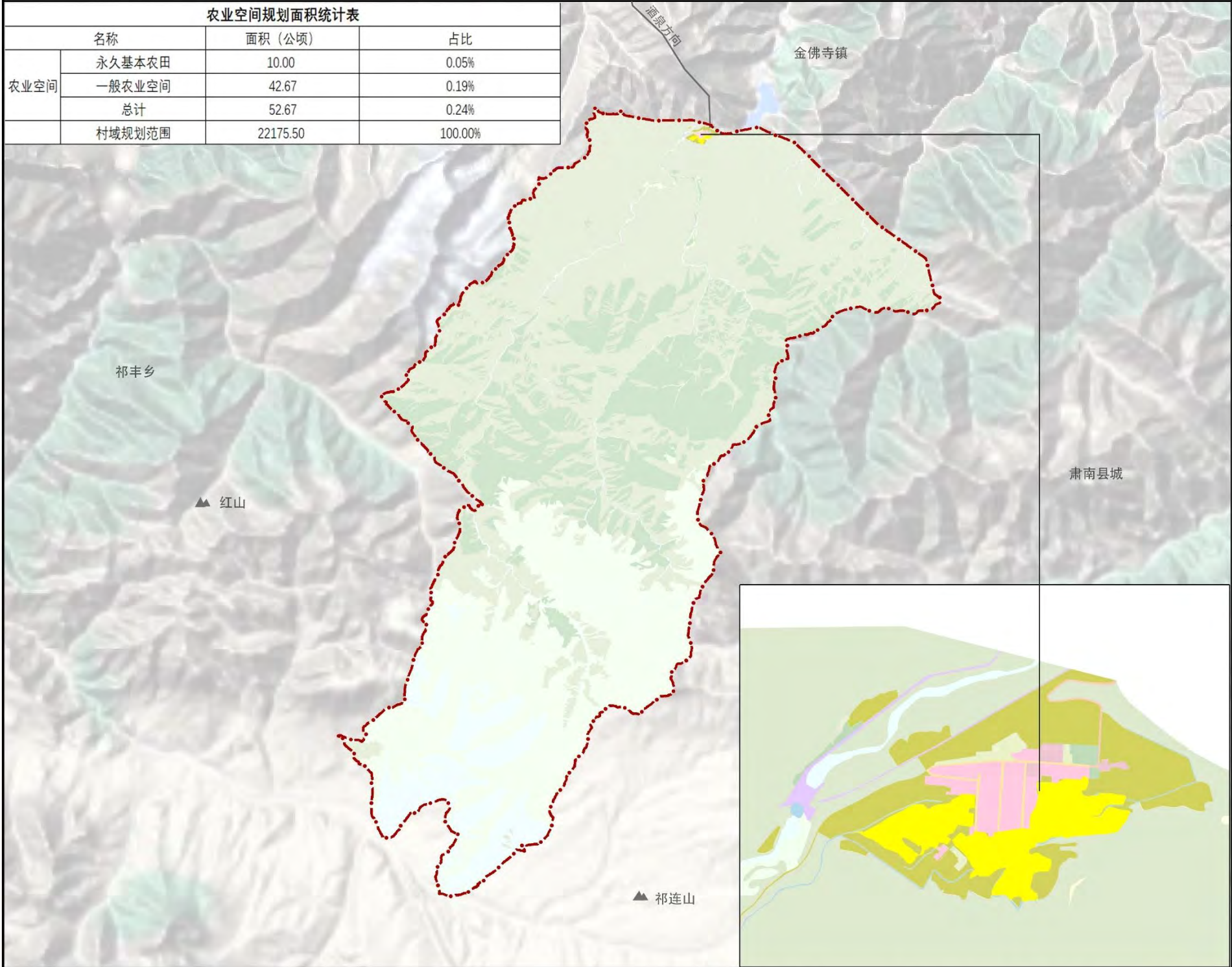
肃南县祁丰乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

农业空间规划图

农业空间规划面积统计表			
名称		面积 (公顷)	占比
农业空间	永久基本农田	10.00	0.05%
	一般农业空间	42.67	0.19%
	总计	52.67	0.24%
村域规划范围		22175.50	100.00%



图例

- 永久基本农田
- 一般农业空间
- 规划范围

规划对生态保护红线范围内农业用地进行退耕，并在村庄集中建成区周边补划耕地，保持耕地总量不减少，规划一般农业空间主要分布在村庄集中建成区外围，面积42.67公顷，占村域总面积0.19%；

村域永久基本农田和一般农业空间面积总计为52.67公顷，占村域总面积的0.24%。

（四）建设空间

建设空间是指以农村居民生产生活为主体功能的国土空间，包括住宅用地、村庄公共服务用地、村庄商业服务业用地、村庄产业用地等。规划确定红山口村建设空间面积为 9.53 公顷。

1、乡村建设边界红线

（1）村镇建设边界划定策略

红山口村现有住宅用地 5.73 公顷。由于红山口村在生态保护红线范围内现状存在少量住宅用地，根据生态保护红线保护政策，规划对生态保护红线范围内的住宅用地进行腾退，并在现状村庄建成区周边补划建设用地，保持住宅用地建设总量基本保持不变。

（2）村庄建设边界划定

村庄建设边界包含村庄建设用地规模边界和扩展边界，是指为合理引导村庄建设，节约集约利用，有效保护耕地与生态环境，基于地形条件、自然生态、环境容量等因素，而划定的最大建设范围，包括现有建成区和未来村庄建设预留空间及扩展边界。规划村庄建设用地规模边界面积为 7.74 公顷。

（3）村庄建设边界管制规则

规模边界：严格执行相关规划的控制要求，统筹布局交通、能源、水利、通信等基础设施廊道，避免对乡村建设用地形成蛛网式切割；优化功能布局，节约集约利用土地，优先保障教育、医疗、文体、养老、交通、绿化等公共基础设施的用地需求；引导集聚发展，提升土地利用率。

扩展边界：扩展边界内的土地，按照现状用地类型进行管制；规划期内确需调整规模边界的，须在充分论证的基础上，提出调整方案，按程序报批。

2、建设空间布局

（1）建设空间具体安排

住宅用地：以居民点集聚建设为总要求，规划住宅用地面积 6.14 公顷，较基期年增加 0.41 公顷。

村庄公共管理与公共服务设施用地：规划村庄公共服务用地 0.68 公顷，与规划基期年保持一致，其中，公共管理类用地包括村委会、护林站、卫生室、交通安全检查劝导站等设施用地；商业服务设施包括农村信用社。

村庄道路交通用地：规划村庄道路交通用地为 0.72 公顷，与规划基期年保持一致，主要是居民点内部道路用地。

区域公共设施用地：规划区域公共设施用地为 1.50 公顷，与规划基期年保持一致，主要为村庄北部的水工建筑用地。

区域交通设施用地：规划区域交通设施用地 0.28 公顷，与规划基期年保持一致，主要为村庄东侧的 Y344 乡道。

特殊用地：规划特殊用地 0.07 公顷，与规划基期年保持一致。

(2) 建设空间管制规划

1) 宅基地

①因国家或集体建设等政策、灾害等自然因素，原有住房需要易地建造的；新增户籍人口，确需新建的；现有住房用地面积未达到标准的，其他符合条件的情形等可申请宅基地。

②村民新建住宅必须严格按照《土地管理法》和彭阳县有关规定，严格控制占用耕地建住宅，严格落实“一户一宅”用地政策，严格执行面积标准。

③新申请宅基地应符合国土空间规划和村庄规划，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地；确需新增的，应按照标准向村民委员会缴纳土地有偿使用费，占用耕地的，还需缴纳耕地开垦费或开垦同质量、同数量的耕地。

④村民新建、扩建、翻建房屋，须向村民委员会提出申请，经村民委员会集体讨论同意后方可开工；新增宅基地应尽量在规划范围内选址，确需在规划范围外选址的，经三分之二村民代表同意后，在保证用地规模不变的前提下，方可按相关程序调整自布局。

⑤规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

⑥新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过 3 层，层高控制应符合当地的实际情况，一般 3 米左右。

⑦新建和改造建筑应尽可能采用村庄现状的坡屋顶。村民住宅原则上在甘肃省村镇住宅设计方案图集中选择，或委托专业机构编制住宅设计方案，经建审通过后方可建设。

2) 公共服务设施用地

①公共服务设施应符合国土空间规划和村庄规划，尽量利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地。

②公共服务设施应尽在规划范围内选址，确需在规划范围外选址的，应做好评估，尽量少占或者不占耕地，同时依法进行规划调整。

③村民有爱护公共设施的义务，禁止在公共服务设施用地上摆摊设点、打场晒粮、堆放物料、倾倒垃圾等行为。

④规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

⑤新建和改造建筑应严格控制村庄建筑高度，原则上不宜超过3层，层高控制应符合当地的实际情况，一般3米左右。

3) 村庄商业服务业用地

①申请村庄商业服务业用地必须符合国土空间规划和村庄规划，村民及村集体申请村庄商业服务业用地需履行“审批”制度，做到先批后建。

②村庄商业服务业用地应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地，确需新增的，应缴纳土地有偿使用费，占用耕地的，还需缴纳耕地开垦费或开垦同质量、同数量的耕地。

③村庄商业服务业用地连续闲置两年以上或者因停办闲置一年以上的，可由村委会收回土地使用权，重新安排使用。

④村庄商业服务业用地可通过出让、租赁、作价出资（入股）等方式将使用权入市流转，入市流转前，需明确地块的使用性质、使用年限、容积率和建筑规格等各项指标。

⑤规划范围内的土地，在批准改变用途之前，应当按原用途使用。

第四章 产业发展布局

（一）村庄产业发展思路与产业类型

规划结合当前红山口村生态保护政策的限制背景，主要利用庭院空间发展庭院经济，生态养殖牛羊及种植特色农作物，三大方面产业齐头并进，并提升村庄的劳务技能，加大劳务输出，提升村民生活水平，具体发展思路如下：

（1）打造生态家园，发展高效庭院经济。注重绿化美化细节打造，持续开展乡村环境绿化、净化、美化行动。

（2）发展高效养殖，推动产业高效输出。认真落实国家和省市县支持绿色畜牧业发展的各项扶持政策，推广浅山区肉牛养殖、细毛羊“两年三产”养殖、草原生态鸡养殖和藏乡猪养殖技术，引导鼓励异地借牧的新型放牧方式。

（3）发展特色种植，不断夯实产业基础。

（4）强化劳务输出，持续拓宽增收渠道。把劳务输出作为促进农民增收的一项任务，纳入产业发展的总体规划，大力实施“劳动技能培训”“农民工技能提升计划”等农民技能提升工程，主动融入县、乡、村三级农村劳动力转移就业服务网络，加强同酒嘉地区用工单位用工需求对接，抓好就业信息服务，有力推动劳务输出由苦力型向技

能型转变。

（二）产业发展布局

1、产业布局

规划基于红山口村现状要求，对红山口村域范围产业进行综合规划，形成高效庭院经济区、生态农业发展区、生态保育区和生态涵养区。

（1）高效庭院经济区

村域产业发展活力区主要集中在村域生产空间和建设空间范围内，即村庄集中建成区及其周边的农业用地，依托红山口村完善的基础设施和公共服务设施基础以及优越的区位优势，在红山口村庄集中建成区范围内发展高效庭院经济，利用庭院内及房前屋后闲置土地，种植瓜果蔬菜以及高效养殖牛羊发展农（牧）家乐。用地规模 6.14 公顷。

（2）生态农业发展区

规划通过整合村庄集中建成区周边的耕地，种植花卉及药材，打造村庄的特色农作物品牌 ID。用地规模 32.98 公顷。

（3）生态保育区

该区处于生态保护红线北部，用地类型主要为林地与草地，规划将该区域作为乡村的生态保育区域，为乡村提供生态产品。用地规模为 14824.54 公顷。

（4）生态涵养区

该区处于生态保护红线南侧，用地类型主要为冰川与永久积雪及裸岩石砾地，规划该区域作为乡村的生态涵养区域，为乡村提供生态服务。用地规模 5028.69 公顷。

2、经营性建设用地布局

规划在村庄原有基础上不再增加经营性建设用地，保留村庄原有经营性建设用地，用地规模 0.16 公顷，并对其发展技术指标作出引导：甘肃省农村信用社占地面积 1578.55 平方米，建筑密度需控制在 35%以下，建筑高度不超过 6 米，容积率不超过 0.8，建筑面积控制在 1000 m²以内。

经营性建设用地调整由村委会提出，并经村民代表会议或村民会议审议和公示通过，逐级报村庄规划原审批机关批准。

（三）重点产业项目策划

根据红山口村产业规划，对其庭院经济、养殖经济和特色种植项目进行策划：

（1）庭院种植项目。依托自然景观特色、产业发展现状，充分利用房前屋后土地资源，发展各具特色的庭院农（牧）家乐，逐步实现由单一的观光旅游向休闲度假、民俗体验转变。坚持方寸之地做文章、小庭院里发大财，以家庭为生产经营单位，农业与家庭手工业相结合，大力推广烧壳子、酥油、曲拉、奶皮子等特色产品，探索发展“快递+特色产品”的流通模式，助力庭院经济做大做强。

（2）生态养殖项目。基于生态养殖产业，聚焦打造“绿色牛羊肉”品牌，重点抓好牛羊屠宰、“排酸”分割售卖、精品包装、营销网络等重点环节；通过集约化经营、标准化屠宰、品牌化打造，逐步形成“合作社+农户+屠宰加工+销售”为一体的全产业链发展模式，不断提升产品附加值，切实走出一条以集约化促进规范化、以品牌带动产业发展的创新发展之路。

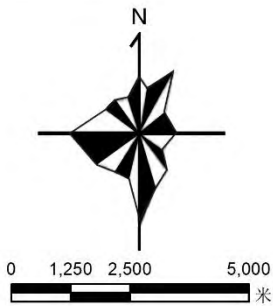
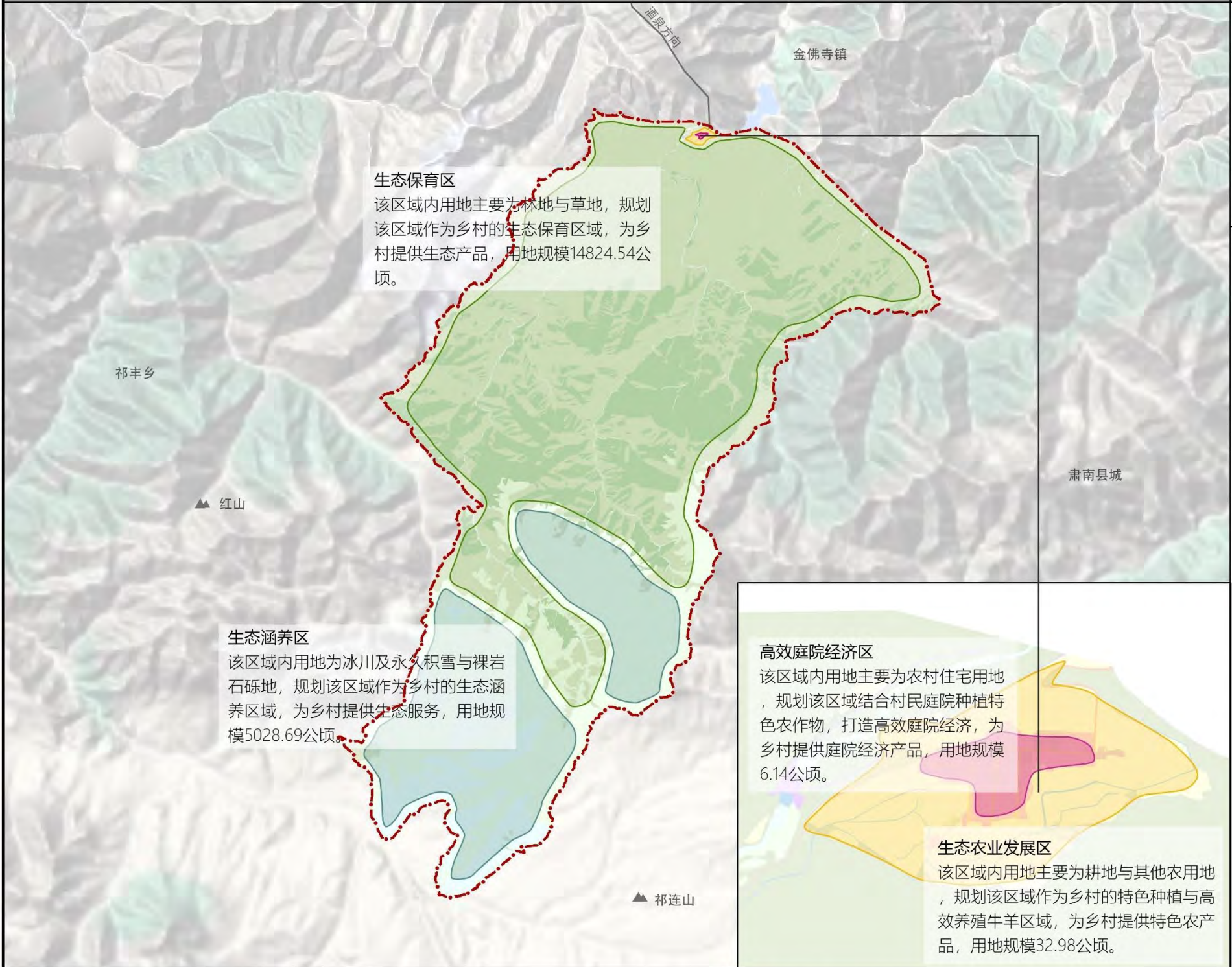
（3）花卉和药材种植项目。针对本村近年来在花卉制种和药材种植方面积累的经验技术优势，通过土地流转，激活土地存量资产，发展产业带头人，因地制宜、科学规划、高效整合，大力发展适合本地土壤及光热条件的花卉、药材等特色种植业，不断推动农业产业向规模化、集约化、特色化发展，切实解决高效特色产业缺乏、土地产出效益较低、农民增收乏力等突出问题。

表 3 规划产业项目清单

项目名称	项目位置
庭院种植项目	主要结合村庄住宅庭院进行发展
生态养殖项目	位于村庄集中建成区南侧，占用原来废弃小学用地
花卉和药材种植项目	位于村庄集中建成区周边的农用地范围内

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

产业发展布局图



图例

- 高效庭院经济区
- 生态农业发展区
- 生态保育区
- 生态涵养区
- 规划范围

规划对红山口村产业定位为：

（1）打造生态家园，发展高效庭院经济。充分利用房前屋后土地资源，发展各具特色的庭院农（牧）家乐。

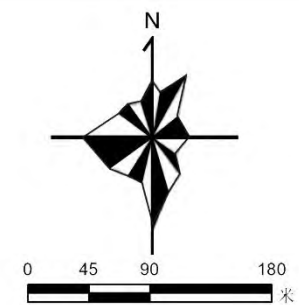
（2）发展高效养殖，推动产业高效输出。推广浅山区肉牛养殖、细毛羊“两年三产”养殖、草原生态鸡养殖和藏乡猪养殖技术，引导鼓励异地借牧的新型放牧方式。

（3）发展特色种植，不断夯实产业基础。大力发展适合本地土壤及光热条件的花卉、药材等特色种植业。

（4）强化劳务输出，持续拓宽增收渠道。大力实施“劳动技能培训”“农民工技能提升计划”等农民技能提升工程。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

经营性建设用地规划图



图例

- 公用设施营业网点用地
- 建设空间
- 规划范围

依据《甘肃省村庄规划编制导则》，对红山口村村庄建设空间范围内产业发展用地提出空间管制要求：

甘肃省农村信用社：占地面积1578.55平方米，建筑密度需控制在35%以下，建筑高度不超过6米，容积率不超过0.8，建筑面积控制在1000m²以内。

肃南县祁丰乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

第五章 居民点布局

（一）居民点布局

本村民居形式保持着藏族农村传统住宅形式的布局，结合农村居民点布局整合村庄住宅，按照“一户一宅”的原则对村内宅基进行梳理，根据村民需要，急需翻建房屋的农户，经村领导同意后方可进行翻建。翻建住宅应适合当地风俗人情和传统文化要求，采用新材料、新科技、新工艺，结构新颖，建筑成本低，冬天保温效果好，室内在质量和外观效果合理，适合不同收入阶层需要。

本村发展的主导产业为特色种植业和高效养殖产业，在建设用地的增加与规划上主要向产业用地及其配套设施倾斜，居民点的建设用地主要包括宅基地、公共服务用地、商业服务与设施用地、道路与交通设施用地、绿地与广场用地和留白用地。

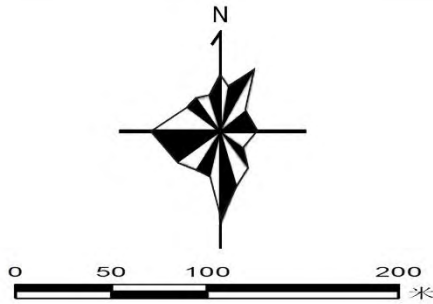
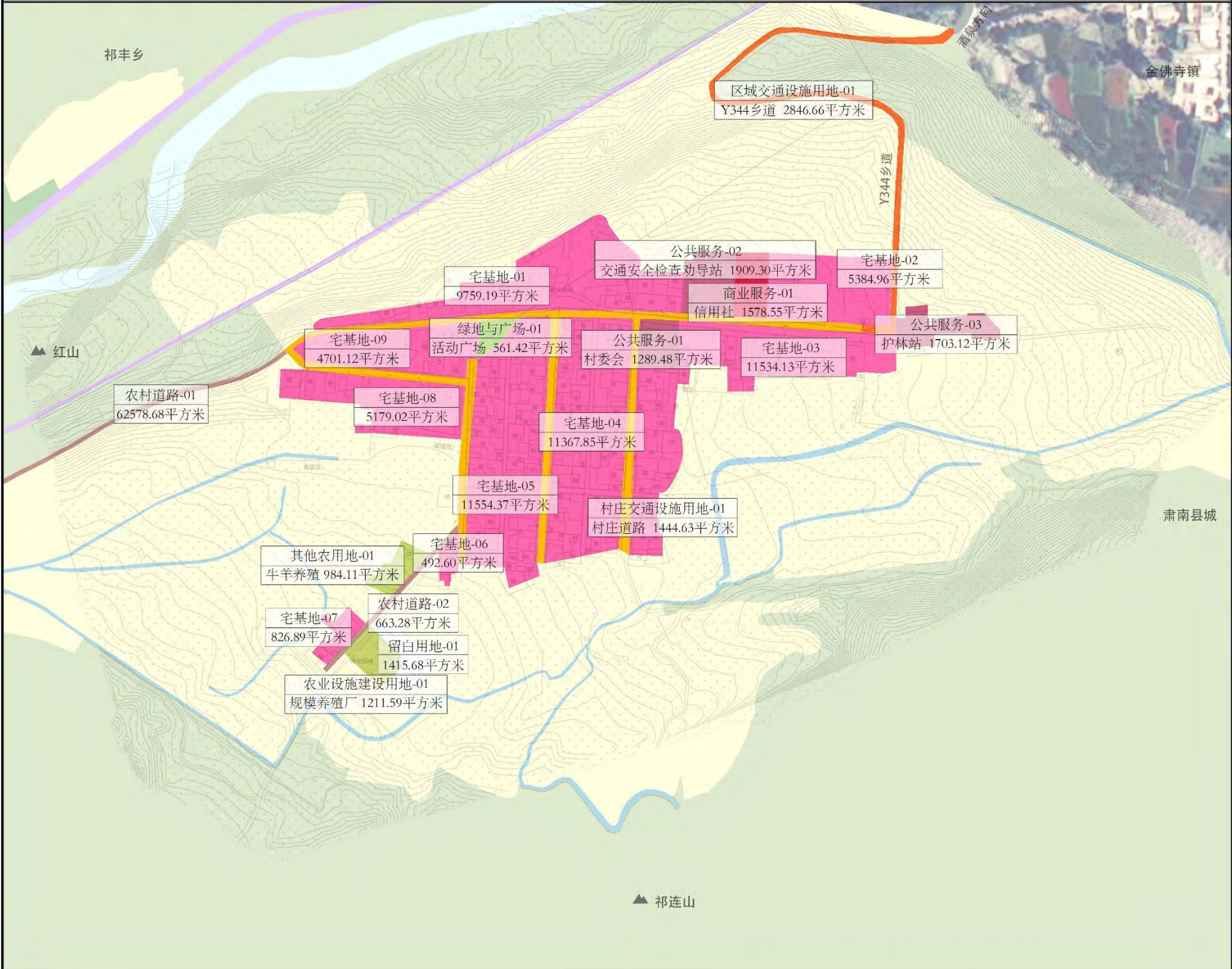
表 4 国土空间功能结构调整指标一览表

用地分类		规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）
农业用地	耕地	28.40	0.13%	28.87	0.13%	0.47	0.00%
	林地	4496.11	20.28%	4487.82	20.24%	-8.29	-0.04%
	草地	10327.79	46.57%	10336.72	46.61%	8.93	0.04%
	农村道路	19.68	0.09%	19.68	0.09%	0.00	0.00%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%	1.54	0.01%	0.00	0.00%
	农业设施建设用地	——	——	0.12	0.00%	——	——
	其他农用地	4.23	0.02%	2.46	0.01%	-1.77	-0.01%
小计		14877.75	67.09%	14877.21	67.09%	-0.54	0.00%
建设用地	农村住宅用地	5.73	0.03%	6.14	0.03%	0.41	0.00%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%	0.68	0.00%	0.00	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%	0.72	0.00%	0.00	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%	1.50	0.01%	0.00	0.00%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%	0.28	0.00%	0.00	0.00%

	特殊用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00	0.00%
	留白用地	——	——	0.14	0.00%	——	——
小计		8.99	0.04%	9.53	0.04%	0.55	0.00%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%	1839.83	8.30%	0.00	0.00%
	其他土地	5448.94	24.57%	5448.94	24.57%	0.00	0.00%
小计		7288.76	32.87%	7288.76	32.87%	0.00	0.00%
总计		22175.50	100.00%	22175.50	100.00%	0.00	0.00%
备注：根据上级规划要求和实际需要可适当调整本表内容。							

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点用地布局图



图例

- 宅基地
- 公共服务
- 商业服务
- 规模养殖基地
- 绿地与广场用地
- 留白用地
- 村庄交通设施用地
- 区域交通设施用地
- 农村道路
- 规划范围

（二）建设管控

针对居民点非经营性建设用地提出具体管控要求：

（1）住宅区

占地面积为 6.14 公顷，占地面积控制在 30%以下，建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.8，建筑面积不超过 4.9 公顷。

（2）公共服务区

主要包括村委会、卫生室、护林站等公共服务用地，占地面积为 0.68 公顷，建筑高度不超过 6m，容积率不超过 0.5，建筑面积不超过 0.34。

（三）居民点风貌引导

结合村庄民居特色，提取灰瓦白墙等主要元素，统一房屋建筑样式：仍然采用白色墙面，房屋以一层为主，使建筑与周围自然环境融为一体。运用坡屋顶处理手法，结合传统样式的大门、开窗，增加地方传统韵味及设计感，同时墙面空白处可墙绘村庄藏族符号文化图案，形成具有地方风貌特色的建筑符号。利用丰富多变的街巷格局，创造多样的农村居住空间形态。

1、建筑色彩

（1）总体思路

风貌延续：规划整治延续村庄现状灰色白色红蓝色结合的整体风貌，通过功能更新和完善提升村庄生活品质。

整旧如旧：村庄建筑整治改造充分尊重建筑现状，通过在现有基础上进行改造升级，使其在形式上与村庄整体风貌保持统一，在功能上实现宜居理念。

新建协调：新建建筑色彩和材质上保持与村庄建筑相协调，着重表达村庄传统建筑符号。

（2）材质选取

考虑到当地普遍做法、村民经济实力，墙体建议以空心砖等新工艺墙体材料取代普通砖，从而降低粘土需求量，降低环境 and 经济成本；同时保留石料、木材等地方传统建筑材料；屋面材质建议推广水泥类瓦材或玻璃纤维沥青瓦等高分子复类瓦材，逐步取代传统混泥土瓦，从而保护耕地，节约资源；禁止釉面砖、纯色彩钢瓦，水泥墙面等与传统风貌不协调的材料。

(3) 色彩选取

村庄色彩规划控制主要在现状基础上提取色彩元素，通过对建材的选用和控制使村庄整体色调较为统一，可适当选用相同色系中较为突出色彩体现不同建筑功能，同时丰富建筑色彩。

①主色调

村庄主体色调为建筑墙体砖材和屋面瓦材所呈现出的灰白红蓝系，村庄建筑规划整治主要通过建筑材质保持统一色调。

②协调色调

石材、粘土、木材等天然石材的色彩较为柔和，丰富了村庄整体色调，规划可以延续使用此类材质丰富建筑色调。

③突兀色调

彩色钢板、贴面瓷砖、商店招牌等大面积过于艳丽的色彩的使用在村庄整体色调中显得较为突兀，规划禁止使用。

2、风貌规划

(1) 院落入口

红山口村现有入口为过道型（门垛式）。规划对入口进行总结，最大限度利用现状，以“经济、适用、美观”为原则，针对不同入口形式提出相应改造模式，全面提升入口的形式，同时有效控制改造成本；其中入口材质的选用应与建筑选材相协调，使之成为统一的整体，并增加地方藏族文化符号，装饰于门脊线上。

(2) 院落围墙

村内院落围墙多为砖墙，针对需要改造围墙进行改造设计，同时提出不同的新建围墙方案，围墙改造各户可以自由选择建议所提出的围墙形式或者新建相似围墙，但应与主体建筑相协调，对现状质量高，完整封闭型围墙只提供改造样式，不做强制要求按照村民意愿进行改造即可。村内现状墙体主要为白墙灰瓦，规划主要对墙体类型进行总结分析，根据不同建筑墙面提出相应处理对策，通过统一村庄主体建筑风格，展现红山口村村庄特色。

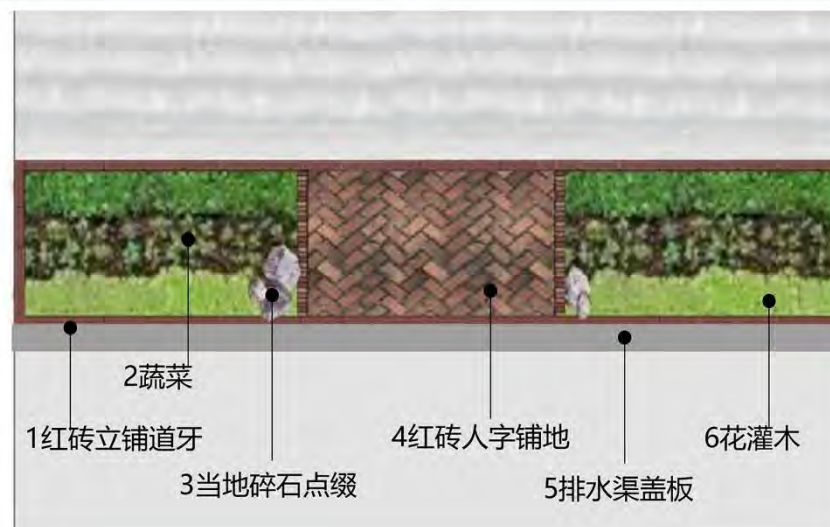
庭院提升整治

现状特征



在道路与住宅之间形成的狭长空间，宽度在0.5-2米之间，景观环境不佳。

平面改造示意

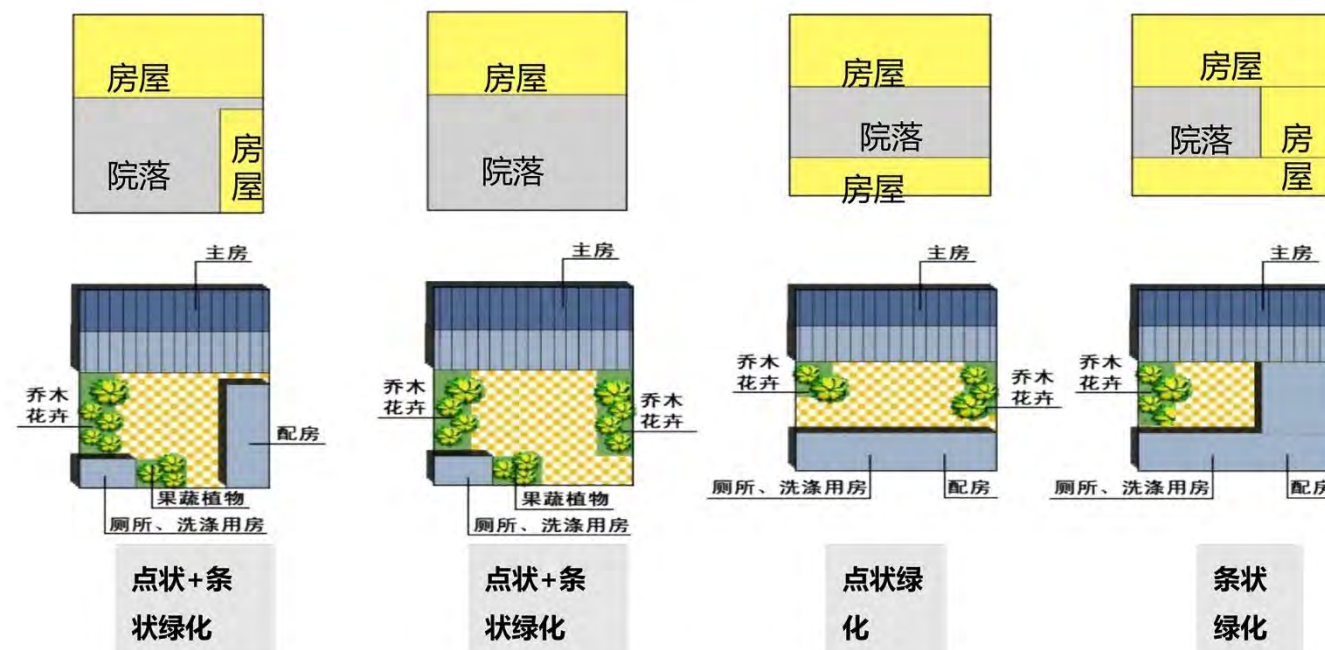


改造说明

1. 红砖（或青砖）立铺做空间边界。
2. 户主可根据自己需求种植蔬菜瓜果。
3. 当地碎石做景观点缀。
4. 预留宽1.5米左右住宅入口，用人字红砖铺地。
5. 明渠排水增盖板。
6. 在靠近巷道一侧种植景观花灌木。

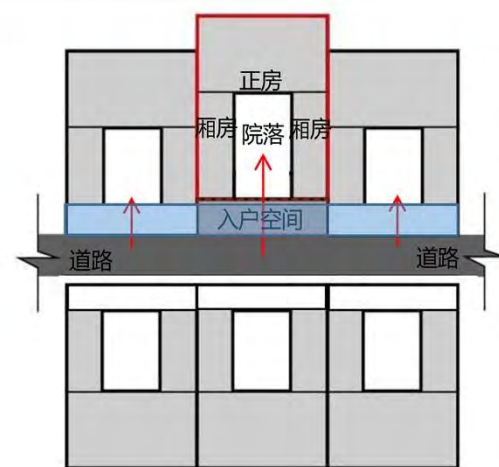
整治原则：实用、整洁、有序

对村庄典型院落进行分类，提取相应的整治建议，实现院落围合、与半围合相结合，私密、半私密空间与外部开敞空间形成有机整体。



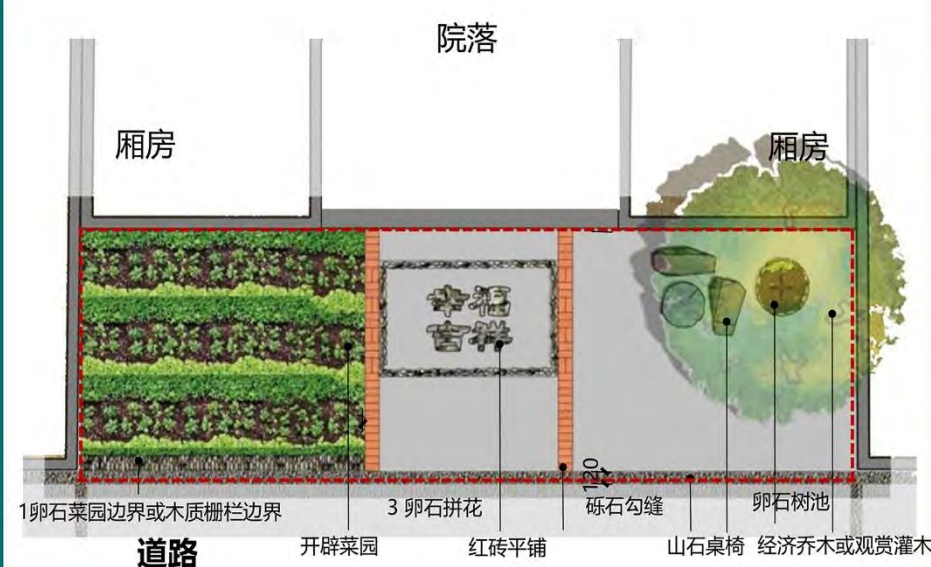
庭院提升整治

现状特征



建筑门头(门房)与道路之间有一定入户空间,是直接进入关系,入户空间面积较大。

平面改造示意



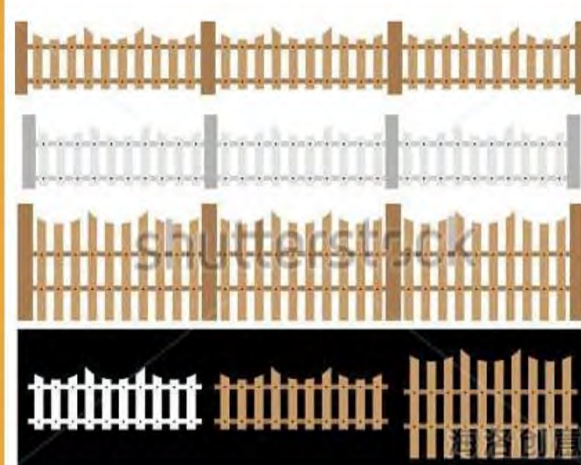
单位:毫米mm

改造说明

除入户空间外两侧可全为蔬菜种植,或一侧为蔬菜种植,另一侧为休闲空间,增设休闲设施。

- 1.选用卵石自然堆砌两层或者采用木质栅栏进行空间围合;
- 2.菜园可以种植本地蔬菜;
- 3.卵石拼花可以选择皮影剪影塑造或吉祥语;
- 4.经济乔木可以是柿子树,观赏灌木可选择樱花、桃、等;
- 5.休闲设施可采用石桌石椅,或木质桌椅。

改造意向



建筑立面改造

①



设计层数	2层
功能引导	居住
屋檐高度	≤10.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：围墙灰瓦白墙，建筑屋顶跟现状对接红色和蓝色。建筑立面白色，点缀东纳藏族元素。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。

总平面图



透视图



②



设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤4.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：围墙灰瓦白墙，建筑屋顶跟现状对接红色和蓝色。建筑立面白色，点缀东纳藏族元素。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。

总平面图



透视图



村庄村委会美化绿化



村庄主入口美化绿化



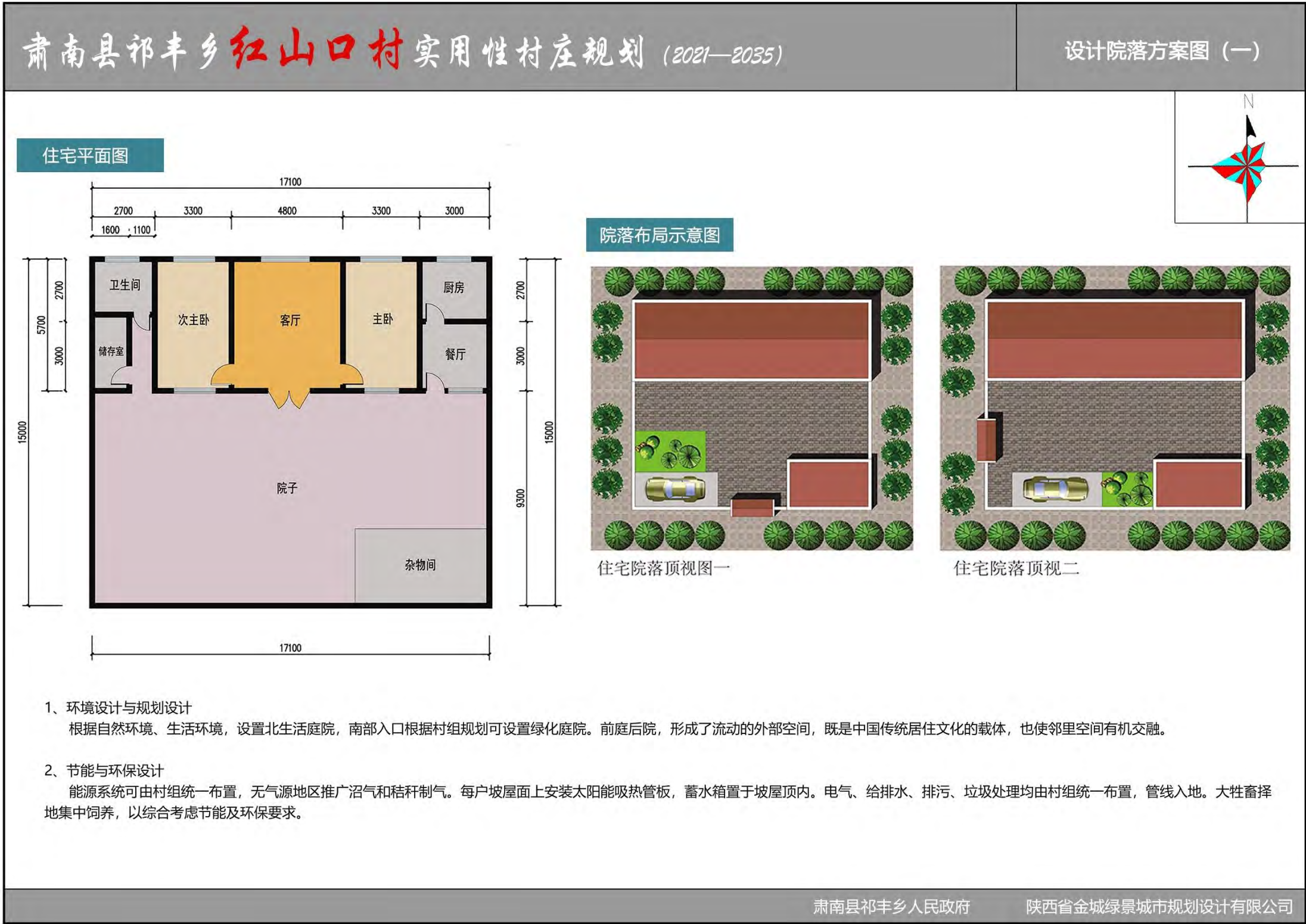
村庄标识系统引导



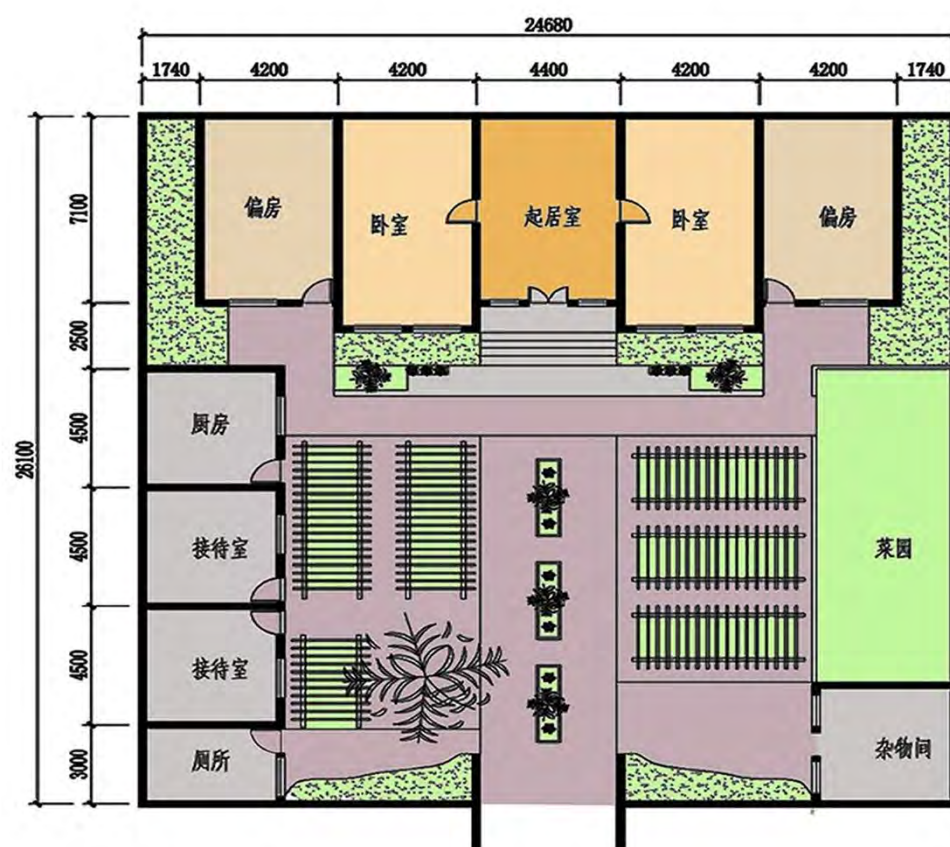
村庄街道立面美化绿化



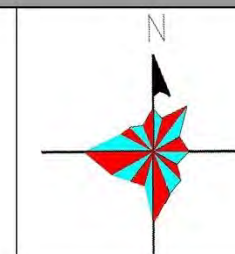
5.4 农宅及院落设计



■ 住宅平面图



■ 院落布局示意图



各部分面积尺度合理适中，空间独立又相互渗透，有机融合。可开可闭空间的运用增强了人的空间感受力。每间房屋均有充足阳光，卫生间均为明卫，且管线综合布通过管道井上下对齐。牲圈放在后院，用沼气池隔离主屋，各尽其能。“公私分离动静分离”、“洁污分离”体现了现代生活的方式。

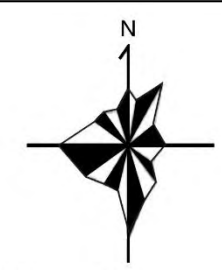
在本住宅设计中，尽量使用当地建筑材料以降低造价。坡面屋顶的使用具有隔热保温的作用。居民可根据自己的需要将其装修成具有储物功能的小空。充分利用太阳、风、雨水、植物等可再生能源满足人们对舒适度的要求。被动式太阳能面板、沼气池、节水设施、小型生物污水处理设备等的使用，实现了住宅向节约型、生态型住宅的过渡。外墙围护结构拟采用300mm厚蓄热墙体，防止室内热量散失。

5.5 居民点总平面图布置



肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

重点区域规划总平面图



图例

- 1 村委会
- 2 文化活动广场
- 3 卫生室
- 4 休闲长廊
- 5 甘肃省农村信用社
- 6 交通安全检查劝导站
- 7 新增宅基地
- 8 护林站
- 9 村庄入口节点
- 10 景观绿廊
- 11 生态停车场
- 12 街头活动广场
- 13 氨化池
- 14 生态养殖厂
- 15 水源井
- 16 垃圾收集点
- 17 垃圾填埋场
- 18 公厕

肃南县祁丰乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

第六章 基础设施与公共服务设施

（一）道路交通

根据村庄发展需求，为了强化村庄与 Y334 的衔接，以及村庄与县城、乡镇、其他农村居民点之间的连接。同时结合村庄的土地整理、农田林网建设，为农业机械化、土地的“田成方、林成网、路相连”创造有力的条件。按照《公路安全保护条例》的要求，进行村庄的道路规划。

1、村内道路

规划道路系统分为村庄主要道路（Y334）、村庄道路。

结合道路现状，因道路全部硬化，道路宽度已经全部确定，并且满足村庄的基本生活要求，因此，村庄的道路仍然维持现状，规划主要对部分出现破损的路面进行修缮和维护，同时对于村庄的断头路结合村庄发展的实际进行建设。

规划村庄主要道路红线宽度为 9 米（双向车道，规划增加人行绿道），村庄道路红线宽度为 6 米（双向机动车道）。同时对村庄两边的与排水沟渠进行清理和修缮。规划延续村庄原有道路肌理，打通村内断头路。同时结合道路竖向规划的原则；从实际出发，因地制宜，合理利用地形、地质条件，满足各项建设用地的功能要求；尽量减少土（石）方及防护工程量。主路最小纵坡不小于 0.3%；最大纵坡为 8%。

2、田间道路

生产路及机耕路的建设要有利于推进农业现代化进程，村级路路面宽度不小于 4 米，机耕路路面宽度控制为 3 米。

3、广场与停车场

规划保留村庄现状广场并进行改造建设，部分社会停车场可结合广场联合布局，新建 1 处生态停车场，占地 0.132 公顷。

规划结合村庄实际，在村庄主路沿线划定临时停车位，规范村内停车行为，满足村庄停车需求，停车位可采用植草砖的形式，既增加其美观性，又满足其功能性。

4、材料选择

主路两侧设有便道砖的可采用乡土化、生态型的铺装材料。

应根据道路两侧空间，完善道路两侧景观设计，增加花卉灌木种植池，结合生态型铺装设置，梳理街头巷尾小空间，增加景观小品、标识等内容，打造舒适宜人的街巷空间。

表 5 道路交通设施规划一览表

项目类型		项目名称	项目位置	备注
基础设施	交通设施	生态停车场		新建
		生产道路	——	道路硬化
		道路扩建	——	增加人行道

（二）基础设施

表 6 基础设施规划项目一览表

项目类型		项目名称	项目位置	备注
	给水工程	水源地	——	加强水源地保护和防护
		配水管	——	改造配水管网，20-40 米布置检查井

	污水工程	户一体化污水设施	——	——
		埋设污水收集管	——	——
	电力工程	变压器扩容改造		配置箱式变电箱
		地埋电力线缆		远期考虑地埋
	通信工程	通信电缆	——	——
		集中通信电缆交接箱	——	——
	环卫设施	水冲式公共厕所	——	保留+新建
		垃圾收集点	——	——

1、给水工程

红山口村现状用水包括生活用水和生产用水两类。生活用水已实现自来水全覆盖；生产用水利用高位水塔和现状河流引水入渠进行农业灌溉。

（1）用水量预测

生活用水主要包括常住居民用水，规划常住居民用按 286 人考虑，人均用水标准取 150L/人·日；流动人口按 150 人考虑，人均用水标准取 40L/人·日，不可预见用水量按生活用水量的 10%计算。

$286 \times 150 + 150 \times 40 = 48.9 \text{m}^3$

$48.9 + 48.9 \times 10\% = 53.79 \text{ (m}^3\text{)}$

预测得总用水量为 53.79m³/日。

（2）水源规划

水源由村庄西南侧水源井引入，应加强对水源地的保护和防护，完善水质管理和水质检测，水头压力不得小于 12 米。，规划逐步完善村庄现状集中供水系统，采用“混凝、沉淀、过滤、消毒”等基本工艺，并配备在线或手持水质监测设备，有专人定时对水质进行监测、记录。村庄生活饮用水水源水质应达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2007）的要求。

规划应考虑未来村庄产业产业发展，根据村庄用水需求，适当增加供水设施，保障村庄生活用水。逐步对村庄给水系统进行改扩建，更换陈旧给水管道，完善附属设施，

采用沿村庄主要道路入地直埋方式敷设。

(3) 给水管道规划

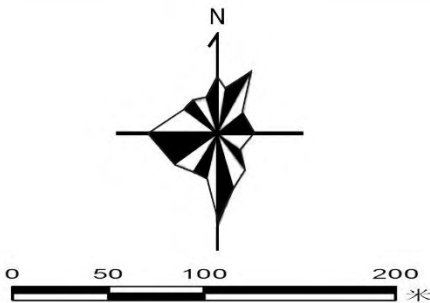
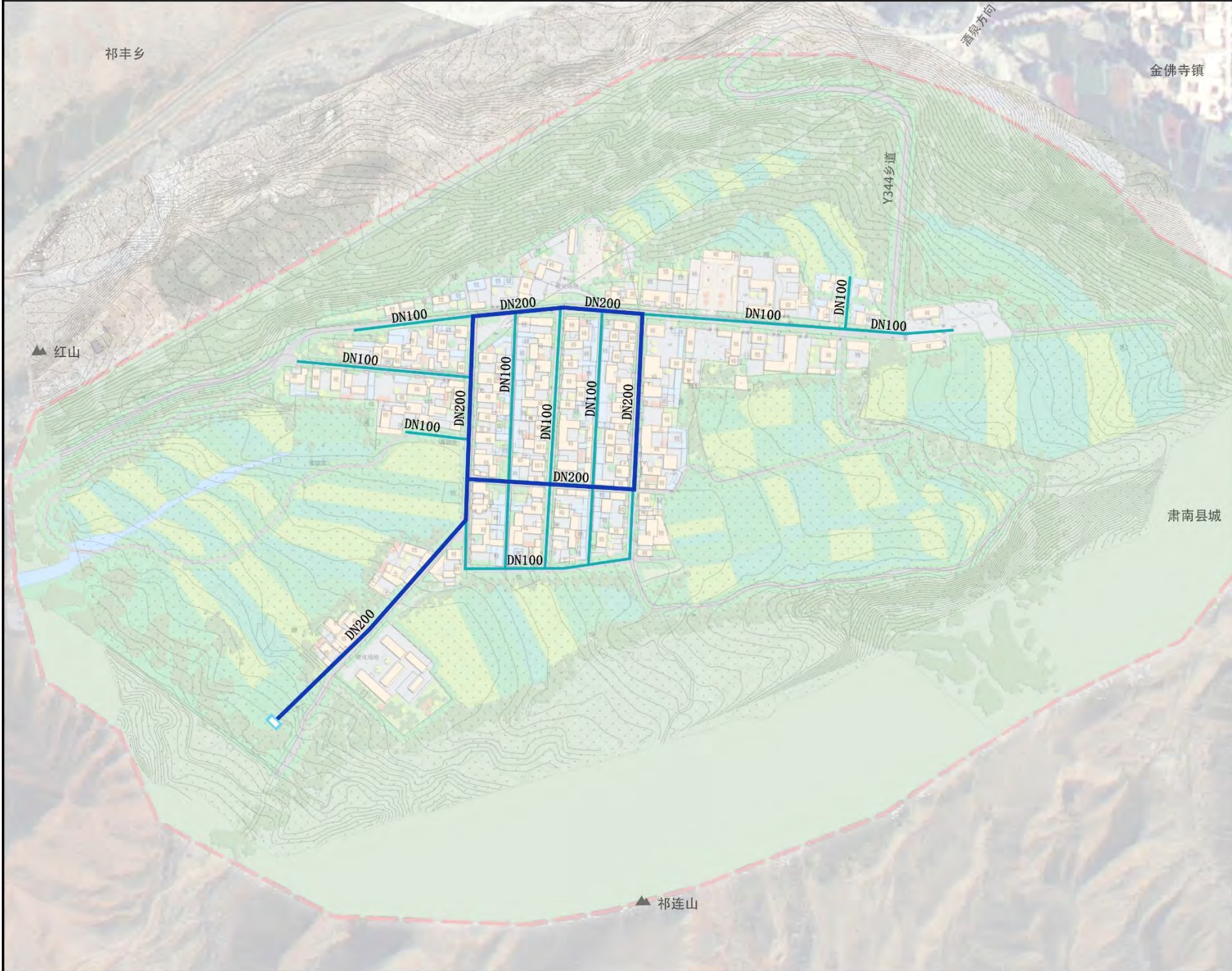
规划修缮维护村庄的给水管网，使其满足村民的基本生活要求。管网改造过程中，管径采用 DN100 和 DN200。

采取各种有效形式，开展节水技术科普宣传，加快节水型社会的建设。利用已使用过的洗涤水，浇地、冲厕，即一水多用，加强管道检漏工作，避免不必要的管网漏失，制定节水政策，在满足使用要求和给排水系统正常运行的前提下，加强用水管理，制定节水计划，减少无用耗水量。

消防栓：按 120m 服务半径，沿给水主干管设置消防栓，依托村庄内部重要建筑，沿主要道路设置消防栓，消防栓间隔 120m。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

给水规划图



图例

- 给水主干管
- 给水支管
- 水源井

规划沿村庄主要道路敷设给水主干管，主管管径控制在100-200mm；沿村庄支路布置及给水配户管（支管），支管管径控制在50-100mm。共布置给水主干800m，支管1400m。

2、排水工程

(1) 现状概况

村庄现状污水设施匮乏，雨水依托道路边沟和自然沟渠就近收集和排放。

(2) 排水体制选择

考虑到生态保护和旅游发展需要，村庄体制采用雨污分流制。

(3) 污水量预测

村庄污水按生活用水量的 80%计，预测得总污水量为 43.03m³/日。

(4) 污水收集和处理设施规划

①污水净化池

污水每户设置一个化粪池，污水统一收集输送至东北侧污水储蓄池，由专车运送至祁丰乡污水处理厂。

②污水管网

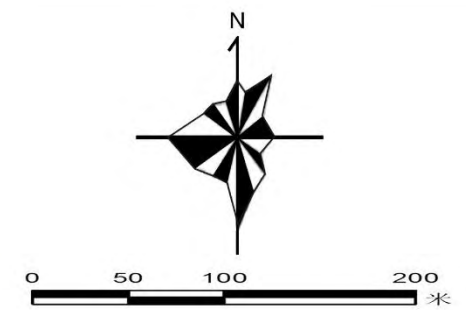
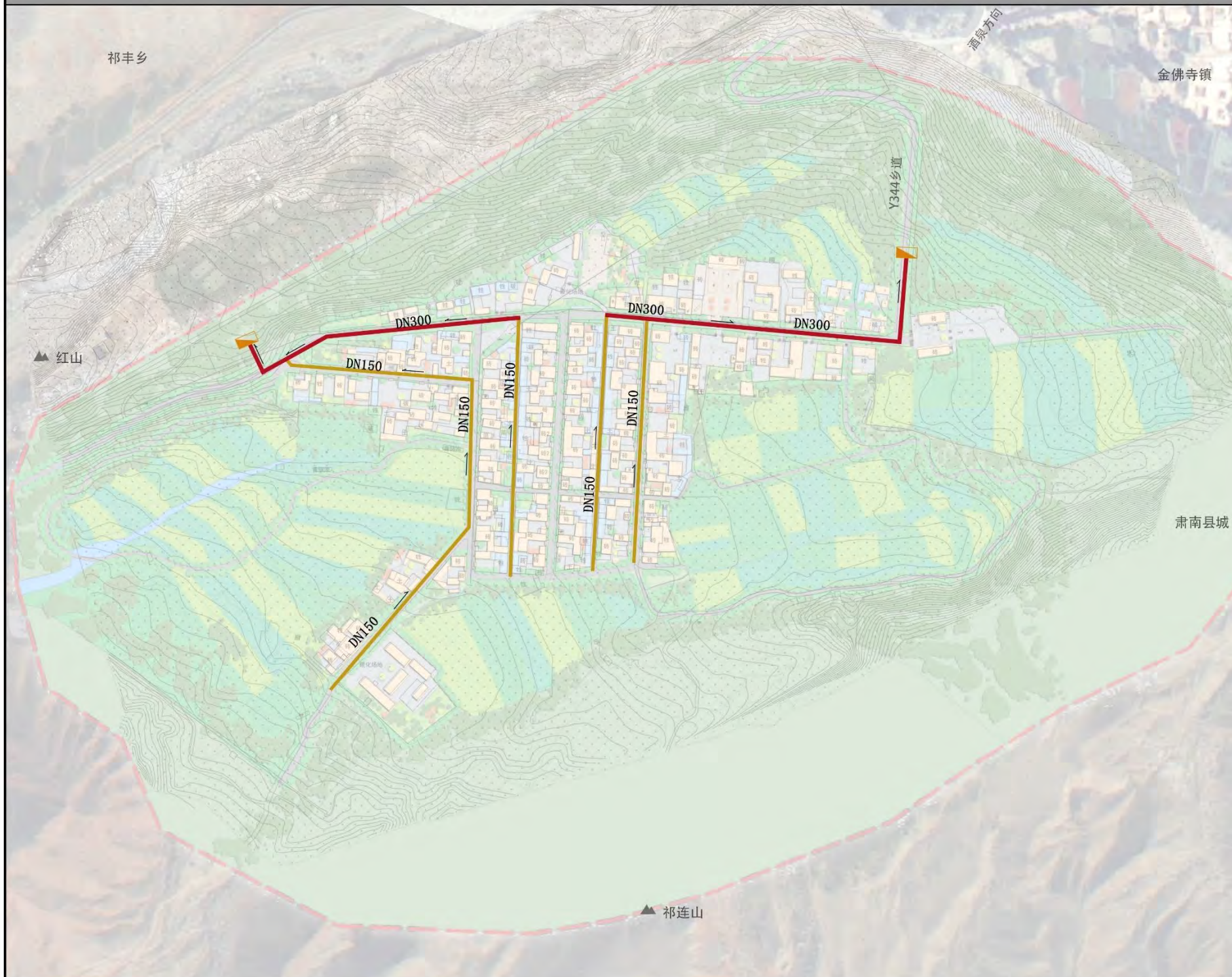
沿村庄主路布置污水管，主干管管径控制在 300-400mm，次干管管径控制在 150-200mm,。村庄内共安排污水主干管 500m，污水次干管 900m。

本规划采取“雨污分流”排水体制。雨水处理方面，村庄、道路雨水直接排入农田的灌溉水渠。规划雨水沿屋顶或路面进入雨水管沟，流入农田。农田、绿地雨水就地入渗，用于回补地下水，建立良性的雨水资源动态平衡。

规划排水管道采用钢筋混凝土管，污水管道坡度不应小于 0.3%，管道原则上在道路中间埋地敷设，有困难时污水管道距离建筑物外墙应大于 2.5 米，距离树木中心应大于 1.5 米。污水管道应设置检查井。

肃南县祁丰乡**红山口村**实用性村庄规划 (2021—2035)

排水工程规划图



图例

- | | |
|---|-------|
|  | 污水主干管 |
|  | 污水支管 |
|  | 排水方向 |
|  | 污水净化池 |
|  | 管径 |

■污水收集和处理设施规划：

(1) 污水净化池

利用现状地形高差,在村庄东西两侧各安排一处污水净化池,日处理能力为150m³/日。污水经净化池处理达标后用于农田灌溉。

(2) 污水管网

沿村庄主路布置污水主管，管径控制在300-400mm；沿支路布置污水收集管（支管），管径控制在100-200mm。村庄内共安排污水主管500m，污水收集管（支管）900m。

■雨水系统规划:

村庄雨水排放充分利用道路边沟和现有自然沟渠，就近收集和近排放。

肃南县祁丰乡人民政府

陕西省金城绿景城市规划设计有限公司

3、电力与通信工程

(1) 用电负荷预测

根据红山口村现状调研资料, 及规划中所确定的经济分析、用地功能、相关控制指标等相关考虑因素, 根据当地的实际情况并结合其发展, 参照《镇规划标准》(GB 50188-2007)、《全国民用建筑工程设计技术措施-电气》(2009 版) 中相关负荷预测标准, 负荷预测指标如下:

本村规划采用户均负荷法预测, 考虑预留村庄内用电的弹性空间, 用电负荷指标取 6 千瓦 / 户, 同期系数为 0.8, 村庄规划约 95 户, 则红山口村预测电力负荷为 456 千瓦。

(2) 供电电源规划

沿用村庄现状供电主线缆, 在村庄配套配电箱 1 个, 变压器装机容量为 1000kva。村庄共安排地埋 0.4KV 配户线 1300m。

(3) 电力线缆规划

考虑村庄环境提升, 村庄供电线缆布置采用近期控制, 远期地埋敷设, 整村推进配电线缆改造。近期结合村庄道路改造, 同步地埋敷设电力线缆, 避免重复建设造成资金浪费。

(4) 通信交接箱

根据村庄聚落分布情况, 在村庄共安排集中通信线缆交接箱 1 处。

(5) 通信线缆

考虑村容村貌提升, 村庄通信线缆布置采用近期控制, 远期地埋敷设, 整村推进通信线缆改造。近期结合村庄道路改造, 同步地埋敷设通信线缆, 避免重复建设造成资金浪费。

(6) 移动网络工程

进一步完善移动网络系统, 扩大无线网络覆盖面, 满足通讯要求, 建设通讯基站和信号发射源, 实现村庄 WiFi 全面覆盖。

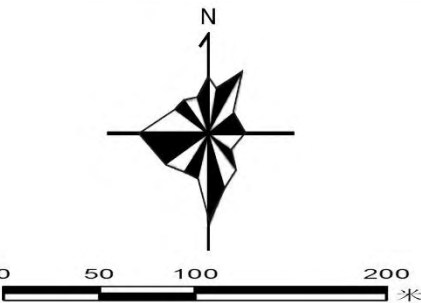
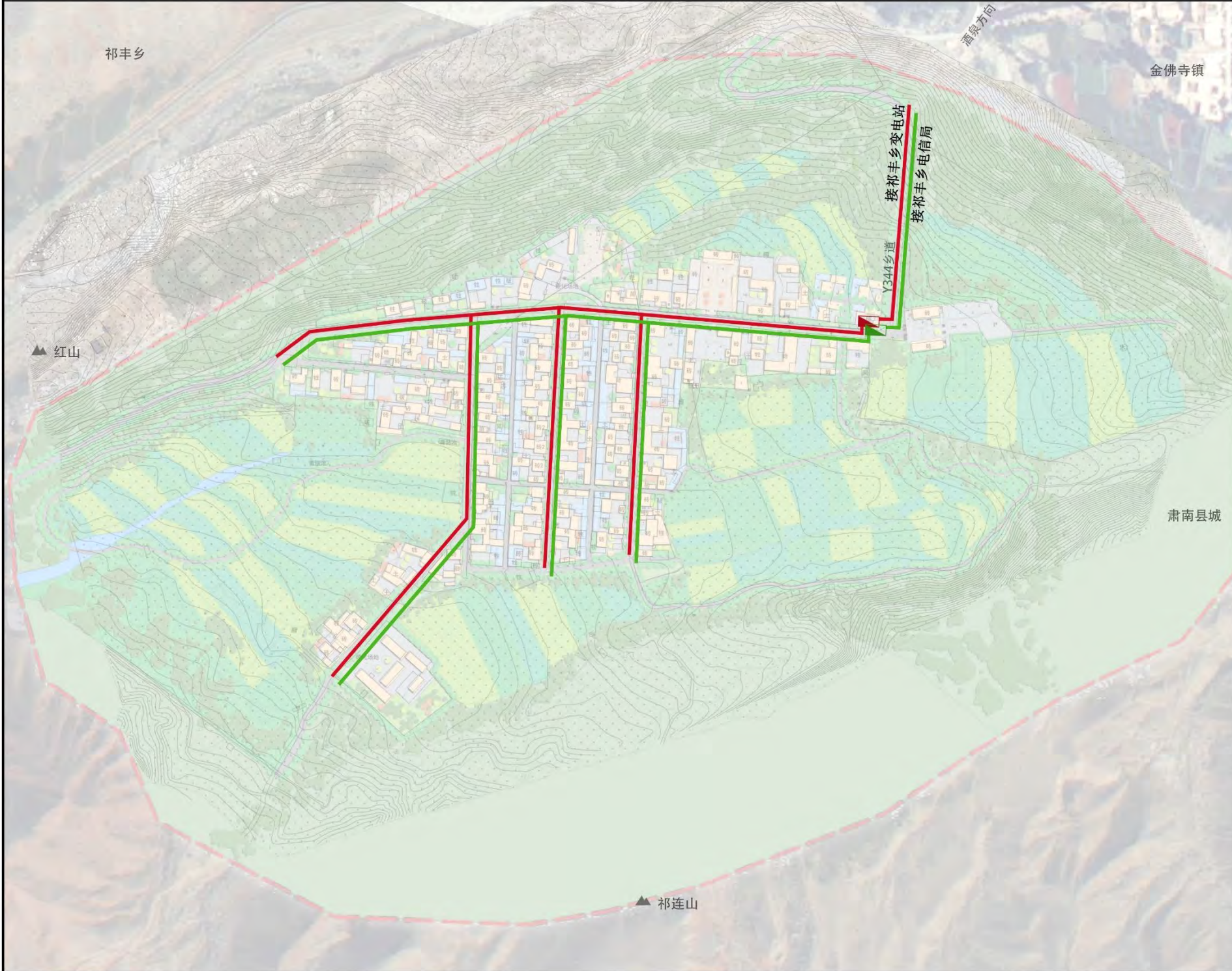
(7) 邮政设施

结合村委会或便利店, 安排村庄快递收发室, 构建镇村两级邮运体系。加大对本村邮政基础设施建设和运营管理的重视程度, 多渠道、多家物流运营商合作, 提升本村

邮政普遍服务水平，享受现代化物流服务。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

电力与通信工程规划图



图例

- 电力线路
- 通讯线路
- 配电箱
- 通讯交接箱

■电力工程规划：

(1) 村庄用电负荷预测

本村规划采用户均负荷法预测，考虑预留村庄内用电的弹性空间，用电负荷指标取6千瓦 / 户，同期系数为0.8，村庄规划约95户，则红山口村预测电力负荷为456千瓦。

(2) 供电电源规划

沿用村庄现状供电主线缆，在村庄配套配电箱1个，村庄变压器装机容量为1000kva。村庄共安排地埋0.4KV配户线1300m。

■通信工程规划：

根据村庄聚落分布情况，在村庄共安排集中通信线缆交接箱一处。

4、供热燃气规划

(1) 供热规划

整村推进煤改电供热系统或采用太阳能进行供暖。对太阳能进行利用，主要考虑节能环保。

(2) 燃气规划

改变能源结构，提倡使用无污染，储存便利燃料；

改造厨房设备，提倡使用气化秸秆、沼气、液化气、煤气等环保燃料；

将秸秆集中处理，加工饲料，作为燃气生产原料，集中堆肥。

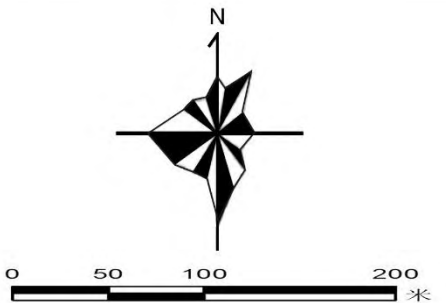
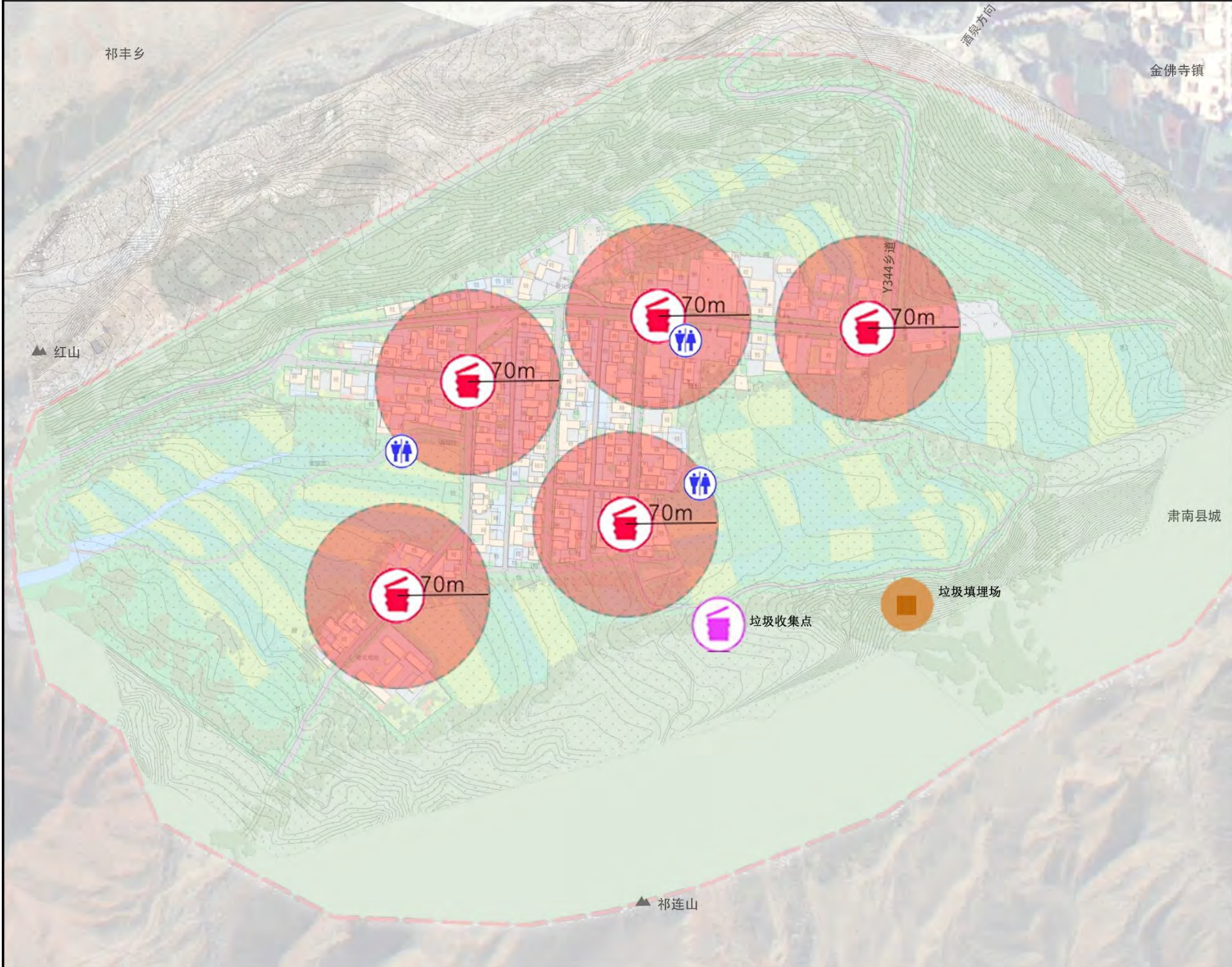
因考虑到经济造价问题，近期不考虑引入天然气管网，大力发展使用清洁能源，；如沼气和太阳能为辅助能源。远期大力发展农村太阳能、生物能、电力等清洁能源作为辅助能源。

5、环境设施规划

村庄垃圾主要为生活垃圾、生产垃圾和其他垃圾，通过学校教育和宣传提高村民垃圾分类意识，坚持“分类收集、定点存放、定时清运、集中处理”的原则，积极采用“户分类，村收集、内部处理、集中转运”的垃圾收集运输处理模式，对村庄垃圾进行统一收集处理，按照垃圾种类进行不同处理方式，尽量进行村庄内部循环利用。村庄现状拥有一个垃圾填埋场，但已经快处于饱和，规划在原有的基础上进行扩建以扩大容量。规划按照 50、80、100m 三种间距合理布置垃圾箱，对村庄垃圾进行实时收集；根据居民点的分布规律进行规划，共布局 5 个垃圾收集点对村庄垃圾进行集中，响应国家政策要求进行分类收集。村内沿路公厕多为住户自建，设施较为简陋，对村庄环境及村容村貌有很大影响。规划在村庄居民点集中处设置水冲式公共厕所共 3 个。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

环境卫生设施规划图



图例

- 公厕
- 垃圾桶
- 垃圾收集点
- 垃圾填埋场

■环卫设施规划:

(1) 垃圾收集点规划

规划保留原有垃圾收集点, 并对其进行美化改造处理, 使其与整个村庄生态环境相协调, 新规划4处垃圾收集点, 沿村庄主要道路设置垃圾桶间隔70m。

(2) 公共厕所规划

结合公共建筑、公共开场空间, 规划在村庄内部规划公共厕所3座。

6、殡葬设施



充分考虑村庄生态和耕地安全，引导村民转变意识，逐步的将墓地设施集中在南部的裸露山体之上。

（三）公共服务设施

农村公共服务设施分为 8 大类，包括行政管理服务设施、教育设施、医疗卫生设施、文化体育设施、社会福利与保障设施、商业金融服务设施、市政公用设施和娱乐设施等。按照“功能完善、设施齐全、生态宜居”的原则，依照《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》，并借鉴其他地区成功经验，确定各项功能布局与用地结构。集约利用土地，鼓励空间复合利用，在满足使用功能互不干扰的前提下，鼓励集中设置设施，公益性设施与经营性共建共享，形成公共活动中心的地域空间感，发挥设施的规模集聚效益。

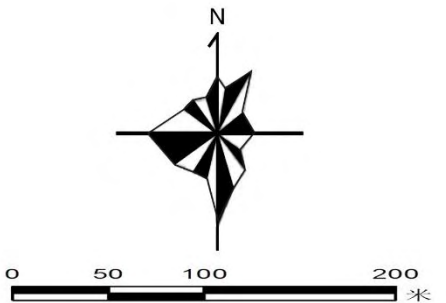
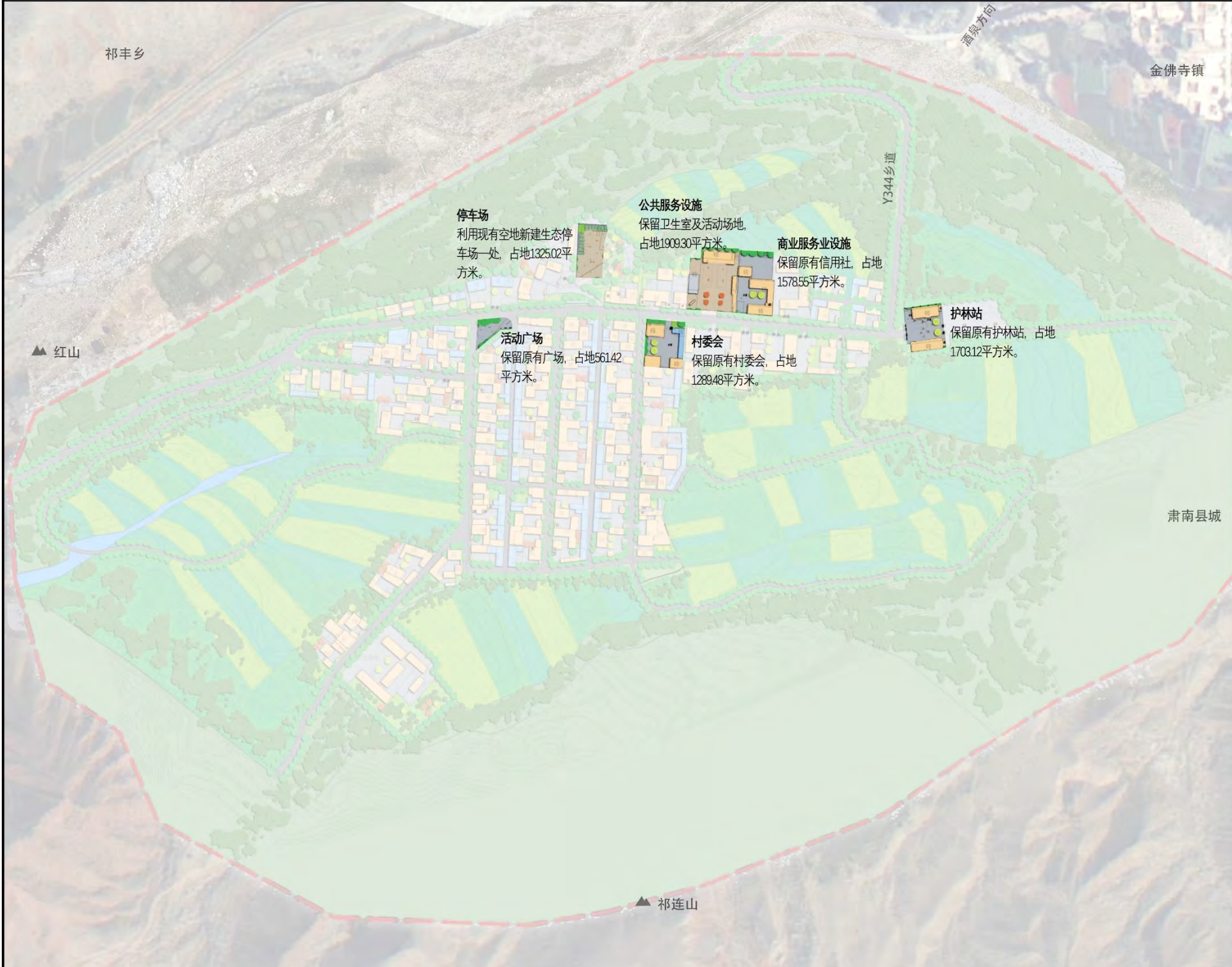
表 7 公共服务设施一览表

项目类型		项目名称	项目位置	备注
公共设施	政务服务	村委会		保留

	医疗卫生	卫生室	<div><div>公共服务设施</div><div>保留卫生室及活动场地， 占地1909.30平方米。</div></div>	改建修缮
	其他设施	护林站	<div><div>护林站</div><div>保留原有护林站，占地 1703.12平方米。</div></div>	保留
		活动广场	<div><div>活动广场</div><div>保留原有广场，占地56142 平方米。</div></div>	保留加修缮

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

公共服务设施规划图



第七章 国土综合整治与生态修复

（一）农村环境整治工程

1、开展生活垃圾污水处理

红山口沟村以“两治理”“两改造”为主攻方向，通过配套垃圾箱、垃圾处理中转站等设施，对村庄内部生活垃圾进行集中处理，同时实施农村厕所改造、农村“清洁厨房”改造等行动，改善居民户内环境，结合现有排水系统及居民点布局，建立生活污水排放系统，减少生活污水对周边农田等的污染。

2、村庄绿化景观

对村庄四旁优选乡土树种，与村庄地形水体、建筑相适宜，避免或少量使用城市化做法，推进村旁、宅旁、路旁、水旁以及村口、庭院、村民活动空间等绿化美化。

（二）农田整治规划

（1）结合养殖场为土壤培肥提供肥源，增加土壤内有机质含量，从根本上改变农作物的生长条件，提高农作物产量，减轻水土流失，增强农业抵御自然灾害和保护生态环境的能力，实现高产、稳产，同时形成合理、高效、集约的土地利用结构。

（2）疏通和整修灌溉水渠，通过土地平整布设低压管道，采取低压管灌和滴灌发展高效节水灌溉，实现节水灌溉技术与特色作物高产技术的集成，提高水资源的利用效率，增加农业生产能力。

（3）将部分未实施土地整治项目、农田基础设施配套较差的园地和设施农用地进行农用地结构调整，整理和归并田块后，增加耕地面积。通过实施灌溉、道路、农田防护等工程措施，使得农田田块规整，便于耕作、保水、保土、保肥、适宜农作物生长。

（4）因村庄产业和配套公共服务设施、基础设施发展的需要，以及对于生态红线内的耕地进行还林还草行动，减少了耕地 14.4 公顷，通过梳理现状与基本农田冲突的建设用地，对其进行复垦，并进行补画耕地，保证耕地的占补平衡。

（三）生态保护修复规划

1、林草生态修复工程

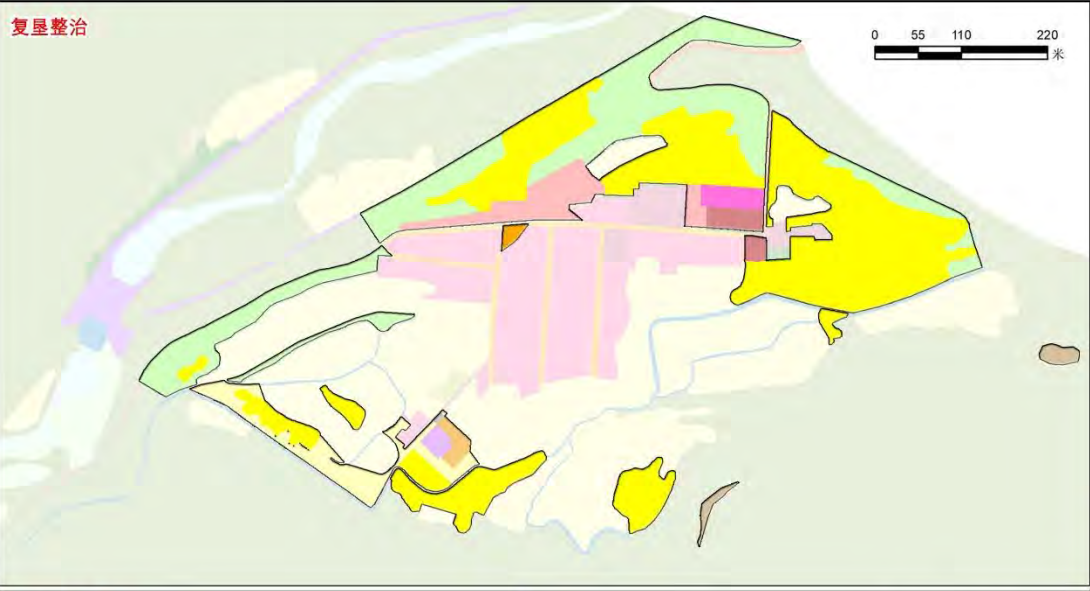
加强红山口村生态林和牧草地的保护培育，对生态红线内的建设用地和耕地实行还林还草行动，共实施 14.4 公顷，对草地实施翻耕播种、免耕补播、去除杂草、土壤改良等措施，建成优质人工草地。

2、农田防护林网建设工程

在 Y344 和村庄内部道路主要两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等道路单侧种植护路林，改善农田小气候和保证农作物丰产、稳产。

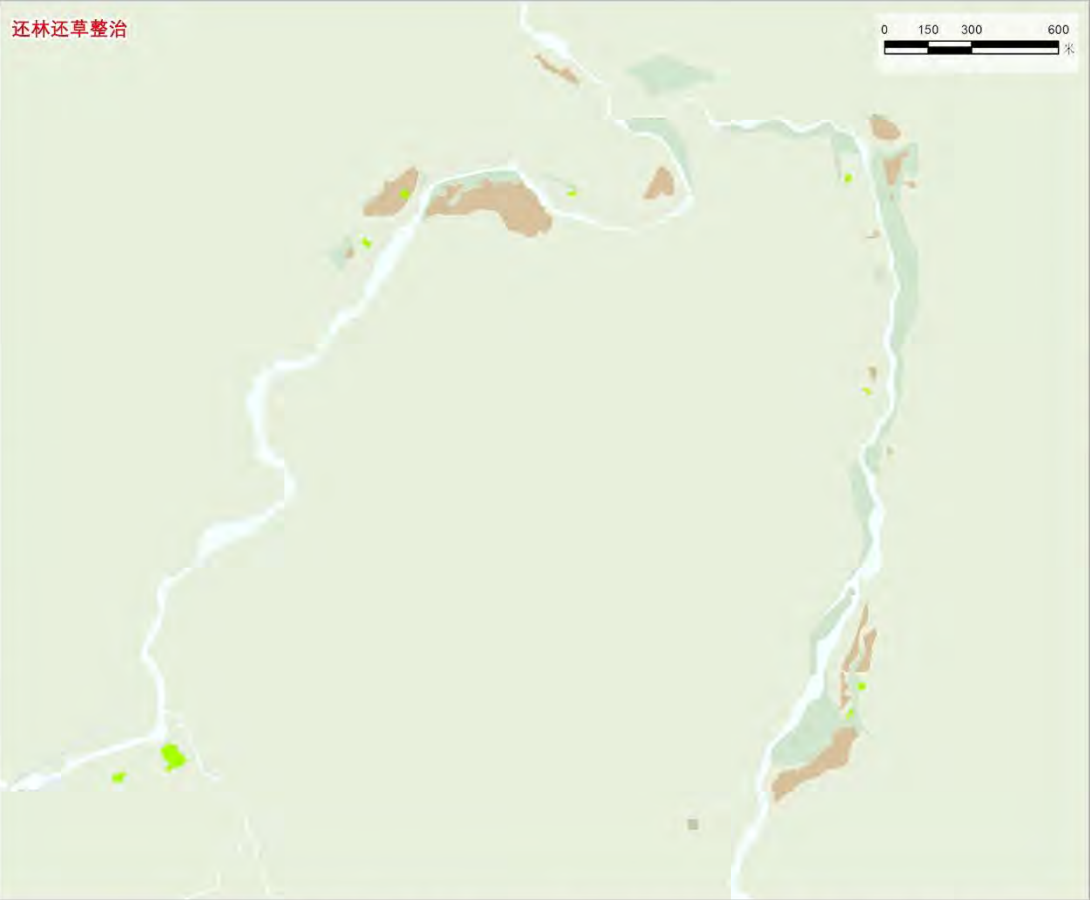
肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

国土综合整治图



■ 国土整治空间分布

由于红山口村90%以上村域面积处于生态保护红线范围内，因此基于生态保护层面，本次规划对生态保护红线范围内的建设用地和农用地进行还林还草整治，并在村庄集中建成区周边有条件建设区范围内补划建设用地和耕地，保持村庄耕地保有量和建设总量基本不变。



图例

- 住宅用地转为广场用地
- 林地转为建设用地
- 草地转为农业用地
- 草地转为留白用地
- 农业用地转为建设用地
- 农业用地转为草地
- 农业用地转为留白用地
- 建设用地转为农业用地
- 建设用地转为草地
- 林地转为农业用地
- 林地转为建设用地
- 草地转为农业用地
- 规划范围

国土综合整治面积统计表		
用地调整类型	面积（公顷）	占比
草地转为留白用地	0.01	0.03%
草地转为农业用地	0.91	3.12%
林地转为建设用地	0.28	0.97%
住宅用地转为广场用地	0.06	0.19%
草地转为农业用地	4.55	15.54%
建设用地转为草地	0.88	3.01%
建设用地转为农业用地	0.10	0.34%
林地转为建设用地	0.22	0.75%
林地转为农业用地	7.72	26.40%
农业用地转为草地	13.52	46.19%
农业用地转为建设用地	0.88	3.01%
农用地转为留白用地	0.13	0.45%
总计	29.26	100.00%

第八章 安全与防灾减灾

（一）地质灾害防治

地质灾害，包括地面塌陷、地裂缝、地面沉降等，要求村庄任何建设项目在建设之前，都必须进行地质勘探，所有设计必须依据地质勘探报告书，所有建设须采用经会审通过的图纸进行施工。

（二）消防

1、原则

坚持“预防为主，防消结合”的方针，火灾以群众自救为主，同时利用祁丰乡政府的消防站救援进行协助救援。

2、规划

以村庄现有给水管网、灌溉渠作为消防水源，在村庄主干路上沿给水管道设室外消火栓，室外消火栓的设置靠近道路交叉路口；消火栓布置间距不超过 200m，保护半径不宜超过 150m，消防给水应保证足够的水量、水压，规划沿主要道路设置 8 个室外消防栓。

规划在红山口村设施农用地、活动室、主要路口等公共活动场地，设置普及消防安全常识的固定消防宣传标语、标牌、宣传栏，张贴宣传图画等对公众宣传防火、灭火和应急逃生等常识。

规划加强住户柴草、秸秆的管理，住户柴草、秸秆宜集中规范堆放于村庄偏僻之处，与建筑保持至少 25m 的距离。

规划新建建筑按《建筑设计防火规范》留出足够防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

（三）地震灾害防治

1、原则

规划贯彻“预防为主、平震结合、常备不懈”的原则，采取合理可行的对策，尽可能提高集镇的综合抗震能力，最大限度的减轻未来地震灾害可能造成的损失。

2、规划

(1) 防震措施

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001), 肃南县地震基本烈度为 6 度, 因此红山口沟村抗震设防标准确定为 6 度设防。新建、扩建、改建的建设工程必须达到《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-95) 中的相应抗震设防要求, 任何单位和个人不得随意提高或降低抗震设防标准。已建成的建筑物、构筑物, 未采取抗震设防措施的, 应当按照国家有关规定, 进行抗震性能鉴定, 并采取必要的抗震加固措施。

(2) 避震疏散场所

规划结合抗震措施, 设立避难场、避难通道, 对村内建筑进行抗震加固, 利用各队小广场、绿地、街道、晒谷场等空地作为避震疏散场地, 疏散半径在 500m 以内。按规范避震疏散用地应达到每人不少于 3 m²。避震疏散通道以宅前道路作为临时疏散通道, 以村庄主要道路和过境公路为主要疏散通道。

第九章 近期建设安排和实施保障

(一) 近期建设安排

1、近期建设原则

(1) 政府统筹, 落实部门任务

地府政府针对审批确认的村规划成果, 统筹各涉农部门项目及资金, 落实各个部门的在实施村规划中的具体任务。

(2) 筹措资金, 落实资金渠道

各部门根据村规划实施中明确的任务, 多渠道筹措资金, 落实资金渠道。

(3) 规划设计, 落实建设内容

根据落实的资金情况及村规划总体规划内容, 编制各项目整治工程的规划设计, 落实工程施工图纸, 编制工程预算。

(4) 施工建设, 落实规划目标

根据审批确定的图纸进行施工建设, 落实村规划中的各项规划目标。

(5) 验收确认，落实经营管护

工程验收确认，落实后期管护措施及管护责任人。引进和培养新型经营主体，推进产业、旅游等各类项目顺利运营。

2、近期建设内容

按照产业先行、基础先先行原则，以村容村貌整治为重点，结合村庄的发展实际和资金实力，规划将村庄分为近期、远期和弹性进行建设，主要为近期（2021-2025年）、远期（2026-2035年）和弹性建设区；具体建设内容如下：

近期：主要以村庄建设为主，完善村庄的各项设施和新建旅游相关的项目以及配套设施；

远期：结合村庄的资金实力，完善建设更加多样、丰富、多元的旅游设施和项目；

弹性建设区：结合村庄的实际情况和可能的建设需求，未来在预留用地里新增发展乡村产业项目或新增住宅用地。

类型		项目名称	主要内容	规模	投资规模（万元）
产业提升类	种植业（一产）	发展花卉、药材种植		200 亩	100
		发展粮食作物	制种玉米、小麦等	50 亩	40
		发展饲草料种植	苜蓿、燕麦等	500 亩	50
	养殖业（一产）	集中氨化池		50 个	50
		发展养殖专业户	圈舍改造、提升生产生活环境	87 户	50
		集中舍饲养殖区		1 处	120
	服务业（三产）	发展肉牛、肉羊贩卖户	提升产业	15 户	30
		发展村庄服务农家乐	村庄配套	1 户	10
公共服务设施	行政管理类	村委会	软硬件设施提升	1 处	10

	商贸服务设施	便利店	村庄配套	2 个	10
	医疗卫生设施	村卫生室	软硬件设施提升（卫生室、办公室改造）	1 处	5
	文化活动类	文化活动中心	提升改造（配套文化室、阅览室、活动室等）	1 处	8
		文化活动广场 提	升改造（配套文化长廊、数字化显示屏、健身等设施	1 处	6
合计					489

（二）实施保障

1、加强组织领导

加强对规划实施的组织领导，市、县镇各级党政应高度重视省试点的工作，建立必要联系沟通机制，定期来村检查指导帮助解决规划、项目建设所需的资金、技术和人才，为村创造良好政策环境。设计单位加强对村规划实施的技术指导，确保规划科学合理、顺利实施。并建立定期联系制度，加强沟通积极帮助试点村规划实施过程中遇到各种困难。

2、加大投入力度

采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产活施提供有效资金保障。建立以农民为主体、政府积极引导扶持的投制，注重实效，不要搞形式主义盲目攀比，一切从实际出发把村里的各项事情办实好。不同建设项目，应确定的投资比例。对于村内集体受益或跨村的基础性、公建设项目，实行各级政府投入为主，村民投工投劳的办法进行建设；对于生产经营性项目，实行政府与村民共同投入的办法，或者利用国家农业综合开发资金、国家开发银行专项贷款来筹集；各级政府应加大对新村建设的投入，帮助群众改善生产基础设施和生活设施，改善村庄环境，方便群众生活，缩小城乡差距。

3、推进民主管理

建立健全村民代表大会制度，完善村民自治机构，落实农民的知情权、参与权、管理权、监督权。引导村民自主开展农村公益性设施建设，坚持民主集中制和群众路线，充分听取群众意见，建立重大土地利用问题村民代表讨论制度。对于集体经济收益的土地承包、宅基地处理等问题，应广泛听取群众意见。

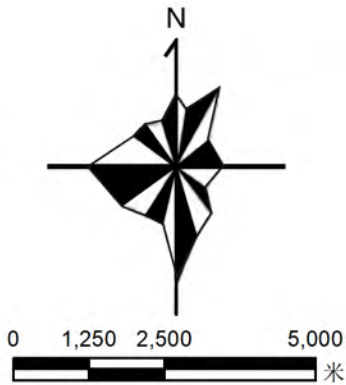
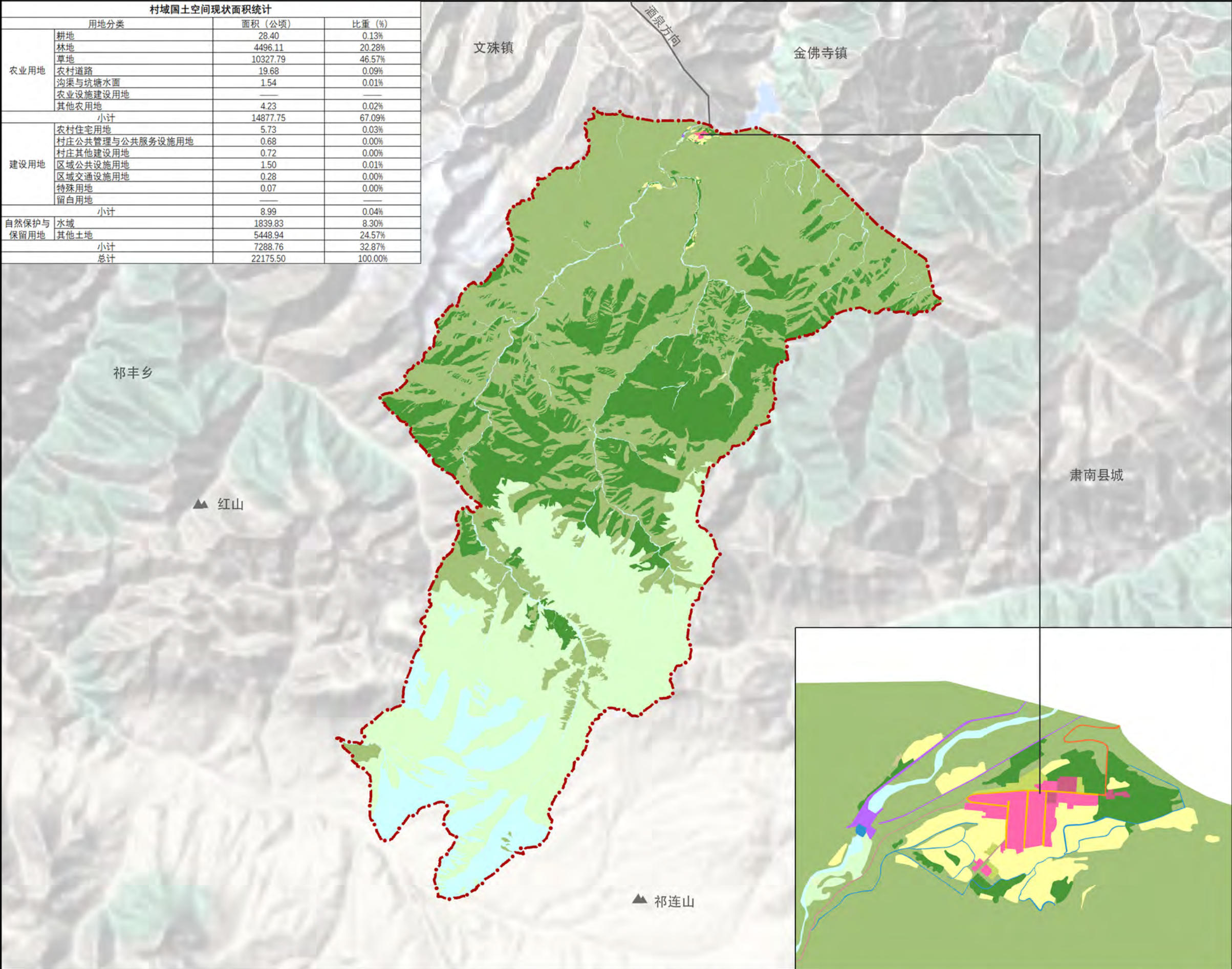
4、加强农村经济组织

根据发展主导产业的需要，本着民主协商、互助合作原则，建立村集体和农民专业合作经济组织，负责产品的集中加工、统一销售、生产资料的统一购买、新品种和新技术的统一引进。建立健全农村新型合作经济组织管理机制和运行机制，主要是资金支撑机制、自我服务机构和风险防范机制等，以效益为核心、围绕农产品生产、加工、储藏、运输、销售等环节，调整农业结构，积极开展集科技服务、生产服务、信息服务、市场营销，促进传统农业向现代农业转变，提高农民的组织化程度，增强他们合作意识，进而推进农业产业化经营，提高土地的集约利用水平。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间现状图

村域国土空间现状面积统计			
用地分类		面积 (公顷)	比重 (%)
农业用地	耕地	28.40	0.13%
	林地	4496.11	20.28%
	草地	10327.79	46.57%
	农村道路	19.68	0.09%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%
	农业设施建设用地		
	其他农用地	4.23	0.02%
	小计	14877.75	67.09%
建设用地	农村住宅用地	5.73	0.03%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%
	特殊用地	0.07	0.00%
	留白用地		
	小计	8.99	0.04%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%
	其他土地	5448.94	24.57%
	小计	7288.76	32.87%
总计		22175.50	100.00%



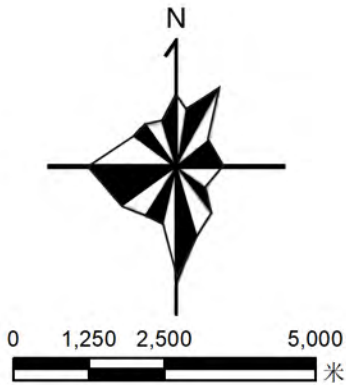
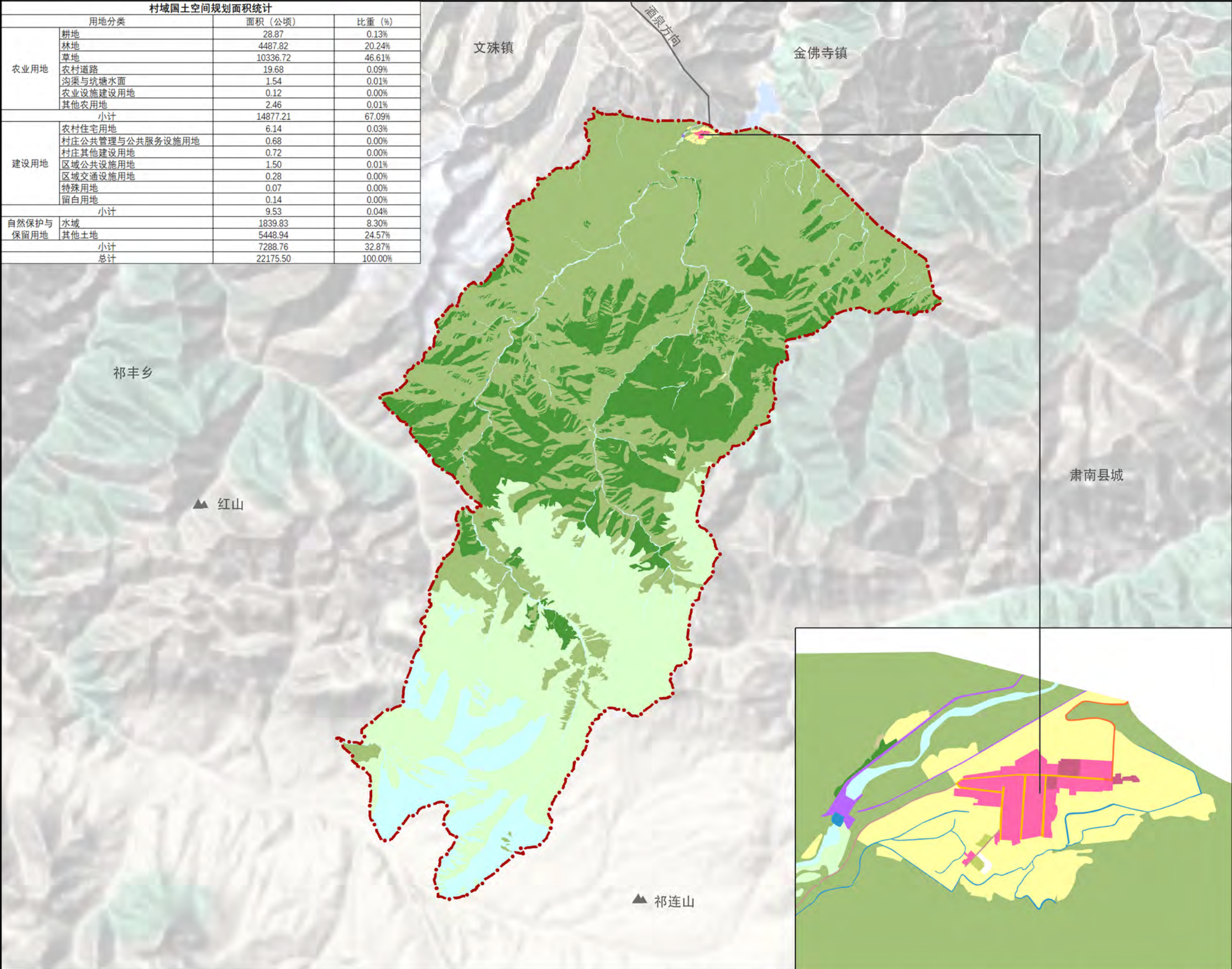
图例

- 农村住宅用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 村庄其他建设用地
- 特殊用地
- 区域公共设施用地
- 区域交通设施用地
- 耕地
- 农村道路
- 其他农用地
- 沟渠与坑塘水面
- 林地
- 草地
- 水域
- 其他土地
- 规划范围

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

村域国土空间规划图

村域国土空间规划面积统计			
用地分类		面积 (公顷)	比重 (%)
农业用地	耕地	28.87	0.13%
	林地	4487.82	20.24%
	草地	10336.72	46.61%
	农村道路	19.68	0.09%
	沟渠与坑塘水面	1.54	0.01%
	农业设施建设用地	0.12	0.00%
	其他农用地	2.46	0.01%
	小计	14877.21	67.09%
建设用地	农村住宅用地	6.14	0.03%
	村庄公共管理与公共服务设施用地	0.68	0.00%
	村庄其他建设用地	0.72	0.00%
	区域公共设施用地	1.50	0.01%
	区域交通设施用地	0.28	0.00%
	特殊用地	0.07	0.00%
	留白用地	0.14	0.00%
	小计	9.53	0.04%
自然保护与保留用地	水域	1839.83	8.30%
	其他土地	5448.94	24.57%
	小计	7288.76	32.87%
总计		22175.50	100.00%



图例

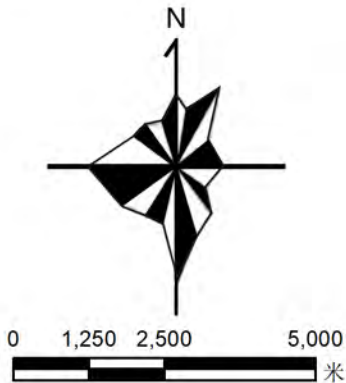
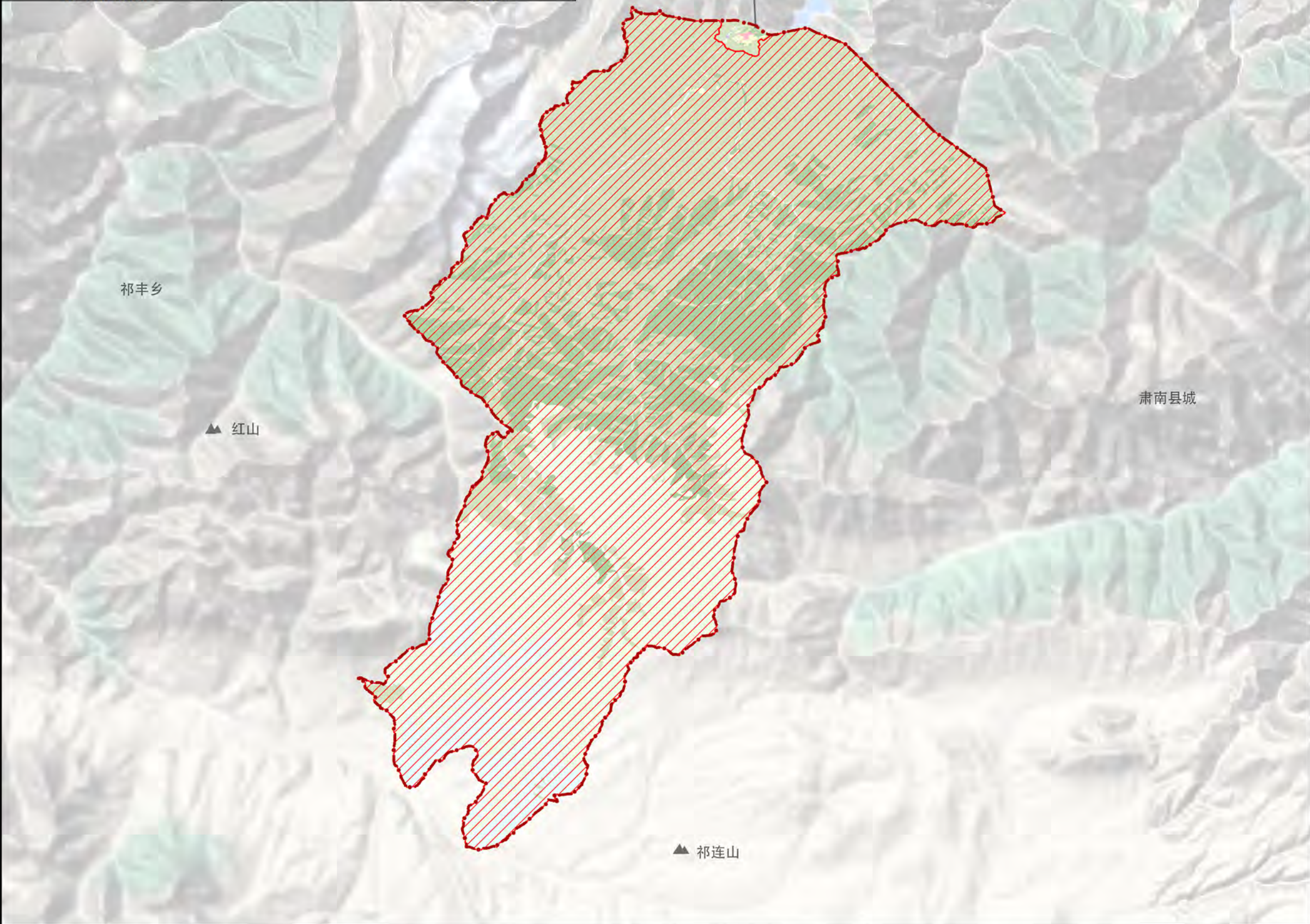
- 农村住宅用地
- 村庄公共管理与公共服务设施用地
- 村庄其他建设用地
- 特殊用地
- 区域公共设施用地
- 区域交通设施用地
- 耕地
- 农村道路
- 其他农用地
- 沟渠与坑塘水面
- 林地
- 草地
- 水域
- 其他土地
- 农业设施建设用地
- 留白用地
- 规划范围

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态保护红线范围图

生态保护红线面积统计表

名称	面积 (公顷)	占比
生态保护红线范围	22062.51	99.49%
村域规划范围	22175.50	100.00%



图例

- 生态保护红线范围
- 规划范围

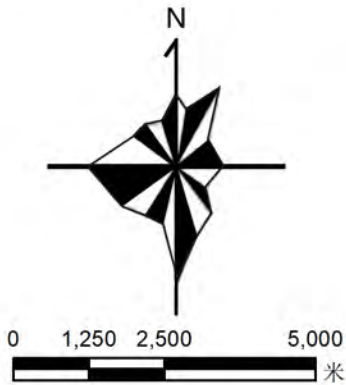
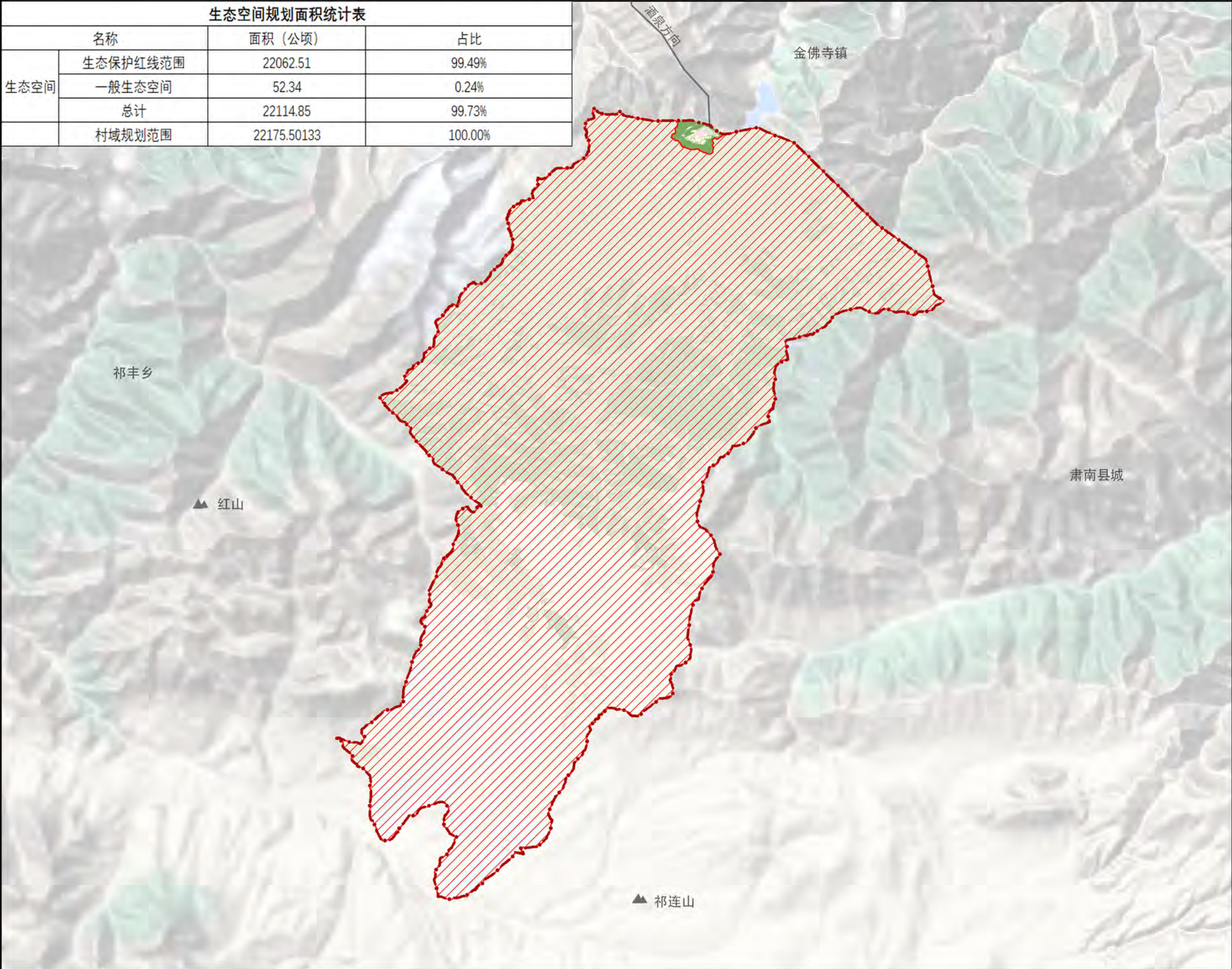
红山口村村域范围内生态保护红线呈集中连片式由南向北分布，面积为22062.51公顷，占村域总面积的99.49%。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

生态空间规划图

生态空间规划面积统计表

生态空间规划面积统计表			
名称		面积 (公顷)	占比
生态空间	生态保护红线范围	22062.51	99.49%
	一般生态空间	52.34	0.24%
	总计	22114.85	99.73%
村域规划范围		22175.50133	100.00%



图例

- 生态保护红线范围
- 一般生态空间
- 规划范围

规划红山口村村域范围内一般生态空间主要呈环状分布在村庄集中建成区东、南、西三部，与生态保护红线北侧边界相接，面积52.34公顷，占村域总面积0.24%；

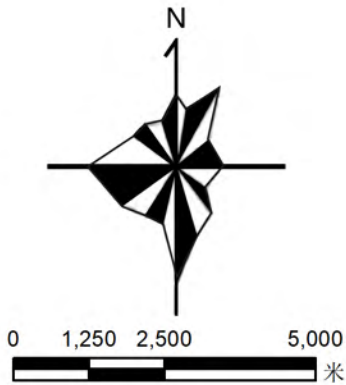
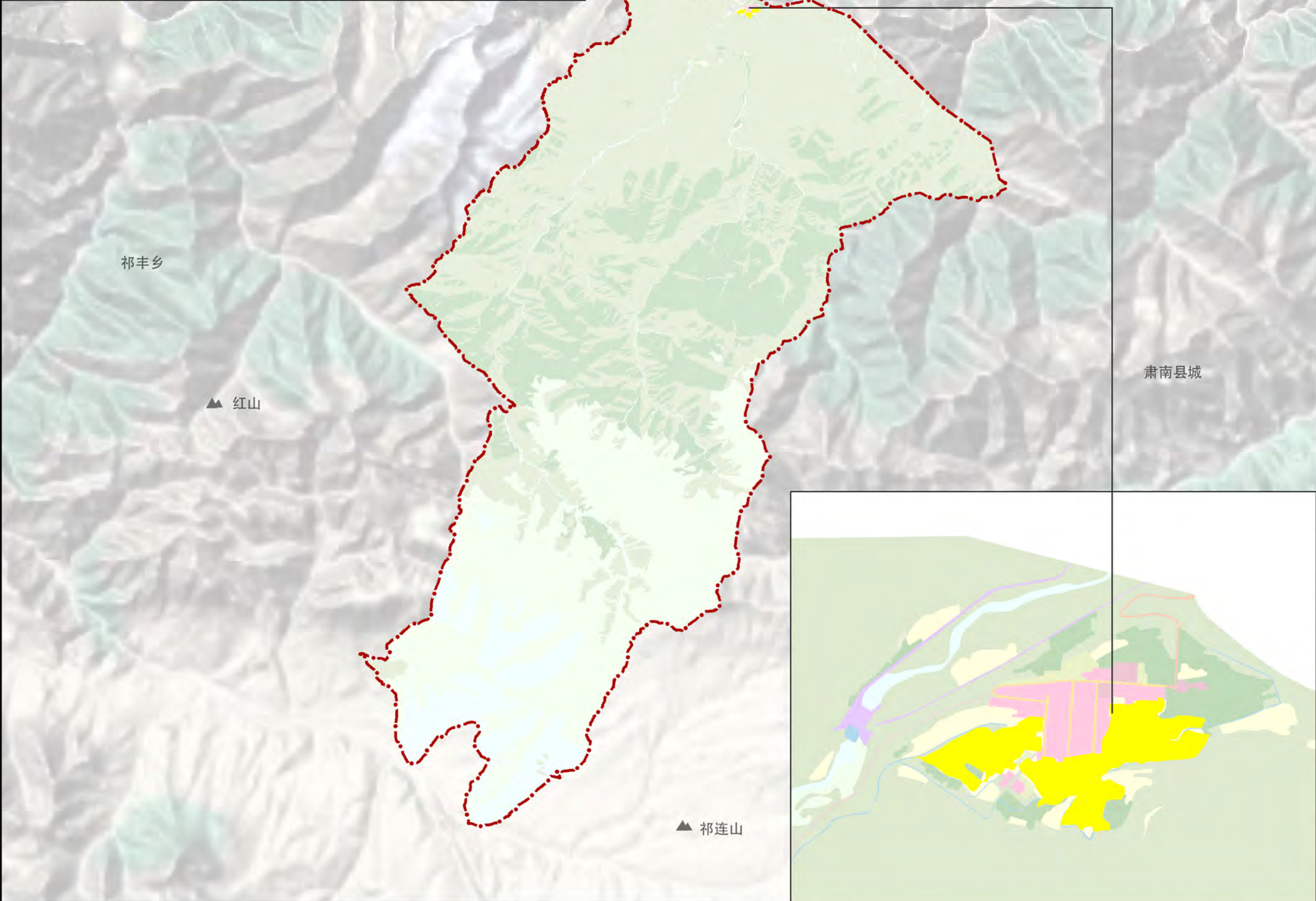
村域生态保护红线和一般生态空间面积总计为22114.85公顷，占村域总面积的99.73%。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

永久基本农田保护图

永久基本农田面积统计表

名称	面积 (公顷)	占比
永久基本农田	10.00	0.05%
村域规划范围	22175.50	100.00%



图例

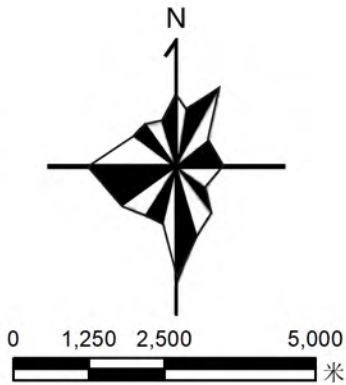
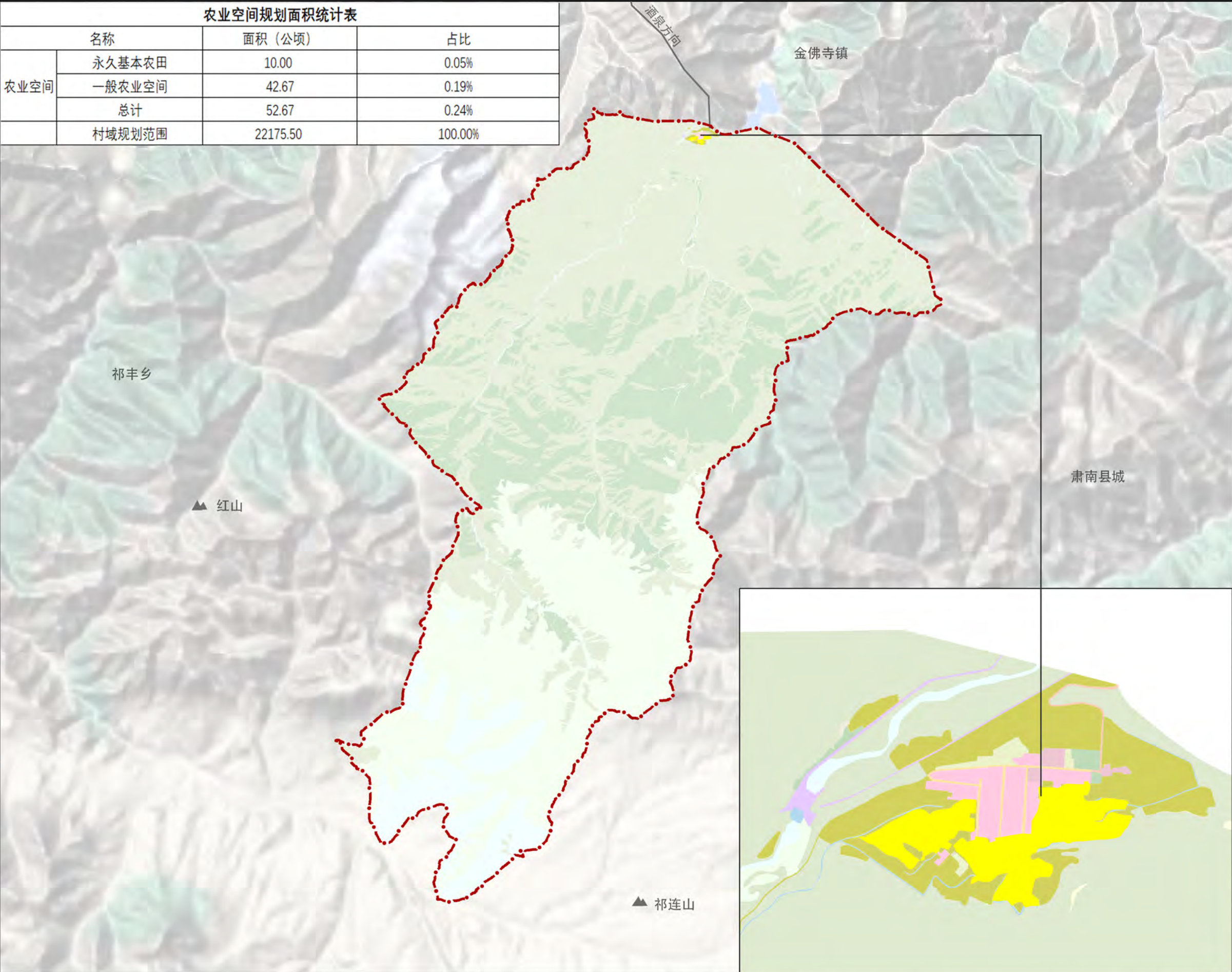
- 永久基本农田
- 规划范围

红山口村村域范围内永久基本农田主要呈组团分布在村庄集中建成区南侧，面积为10.00公顷，占村域总面积的0.05%。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

农业空间规划图

农业空间规划面积统计表			
名称		面积 (公顷)	占比
农业空间	永久基本农田	10.00	0.05%
	一般农业空间	42.67	0.19%
	总计	52.67	0.24%
村域规划范围		22175.50	100.00%

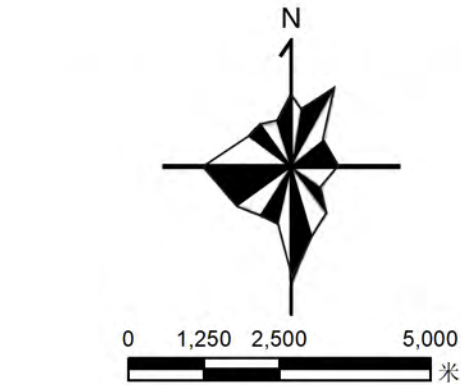
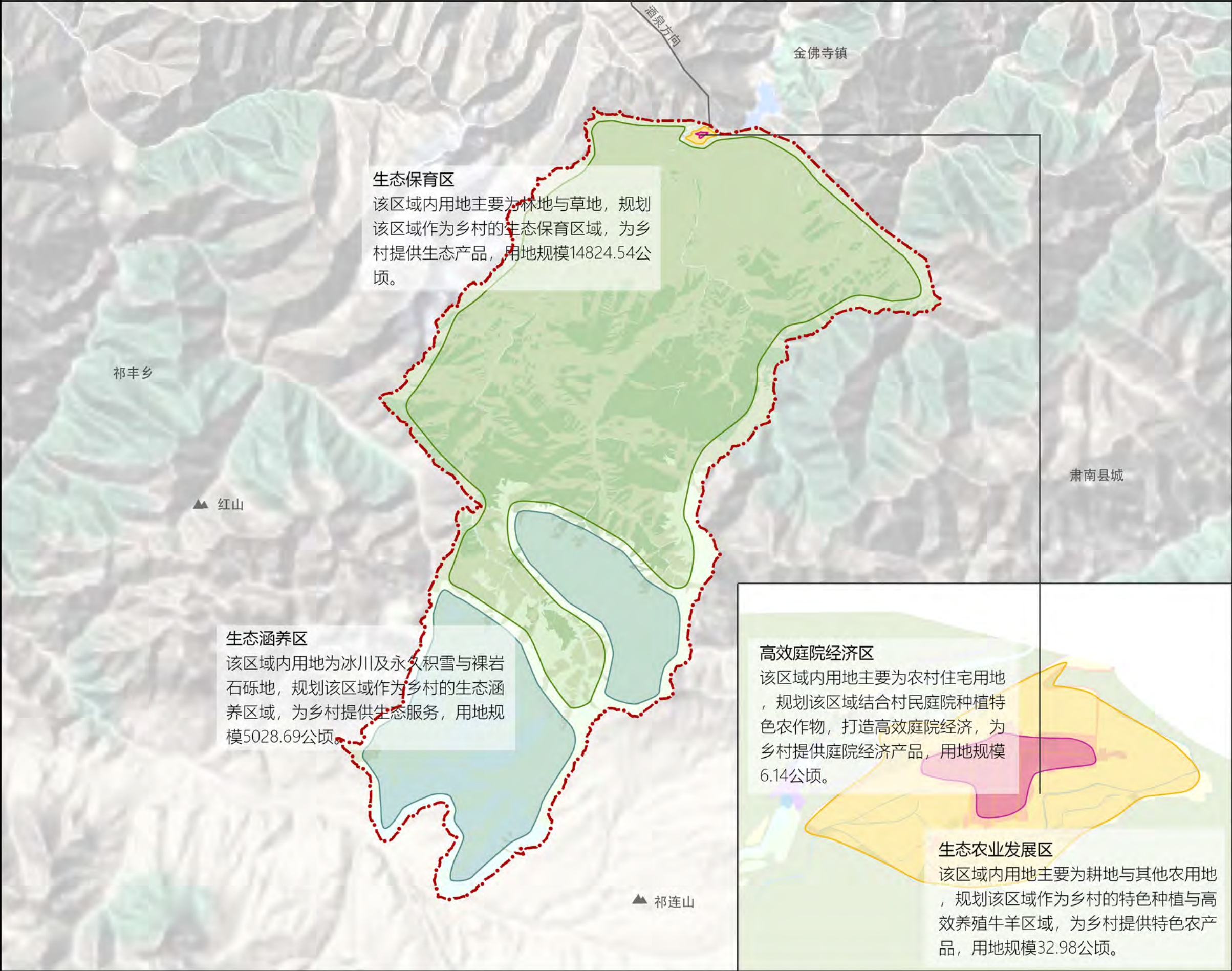


图例

- 永久基本农田
- 一般农业空间
- 规划范围

规划对生态保护红线范围内农业用地进行退耕，并在村庄集中建成区周边补划耕地，保持耕地总量不减少，规划一般农业空间主要分布在村庄集中建成区外围，面积42.67公顷，占村域总面积0.19%；

村域永久基本农田和一般农业空间面积总计为52.67公顷，占村域总面积的0.24%。



图例

- 高效庭院经济区
- 生态农业发展区
- 生态保育区
- 生态涵养区
- 规划范围

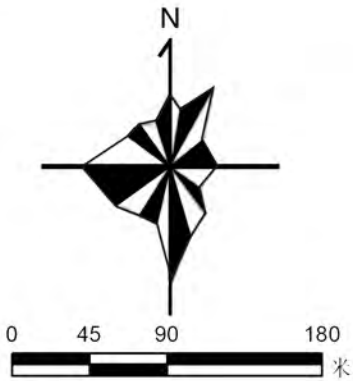
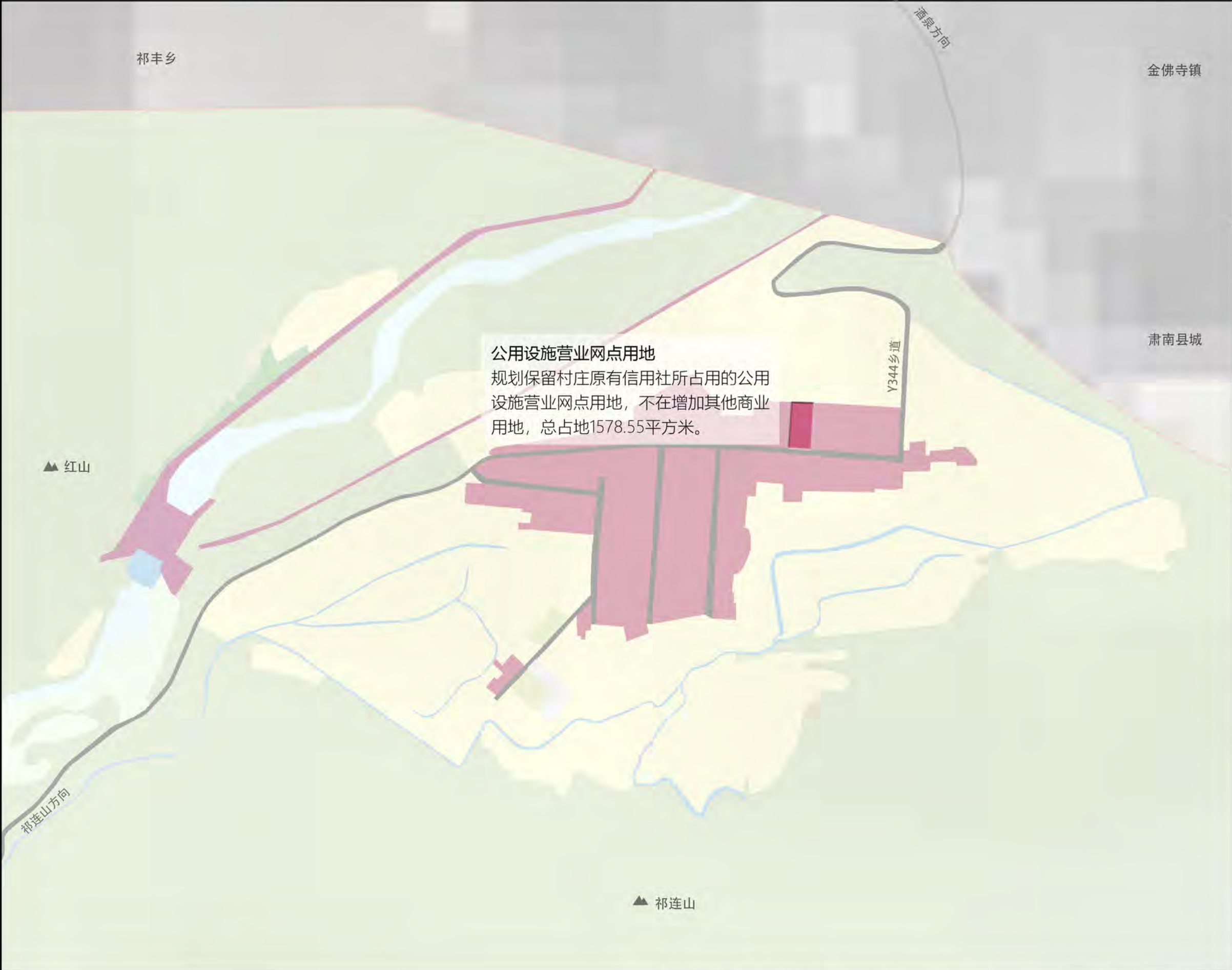
规划对红山口村产业定位为：

（1）打造生态家园，发展高效庭院经济。充分利用房前屋后土地资源，发展各具特色的庭院农（牧）家乐。

（2）发展高效养殖，推动产业高效输出。推广浅山区肉牛养殖、细毛羊“两年三产”养殖、草原生态鸡养殖和藏乡猪养殖技术，引导鼓励异地借牧的新型放牧方式。

（3）发展特色种植，不断夯实产业基础。大力发展适合本地土壤及光热条件的花卉、药材等特色种植业。

（4）强化劳务输出，持续拓宽增收渠道。大力实施“劳动技能培训”“农民工技能提升计划”等农民技能提升工程。



图例

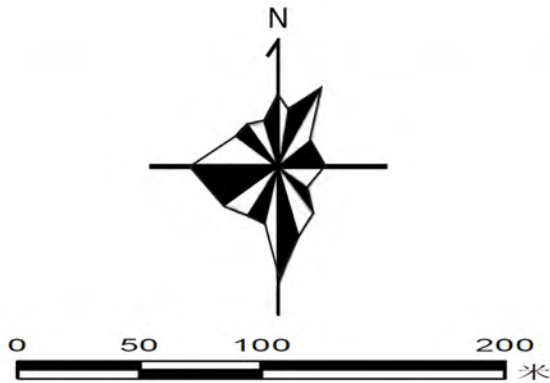
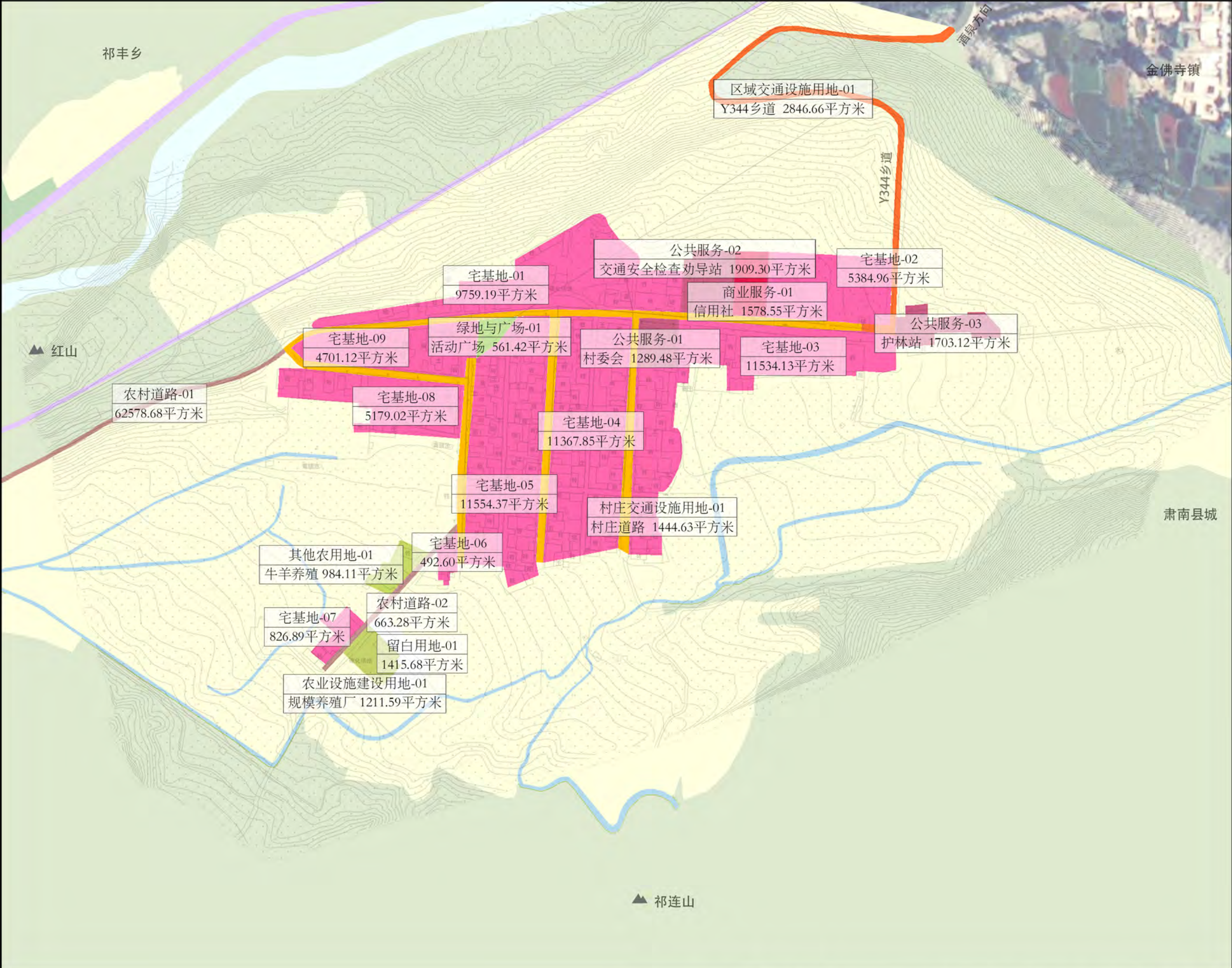
- 公用设施营业网点用地
- 建设空间
- 规划范围

依据《甘肃省村庄规划编制导则》，对红山口村村庄建设空间范围内产业发展用地提出空间管制要求：

甘肃省农村信用社：占地面积1578.55平方米，建筑密度需控制在35%以下，建筑高度不超过6米，容积率不超过0.8，建筑面积控制在1000m²以内。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

居民点用地布局图

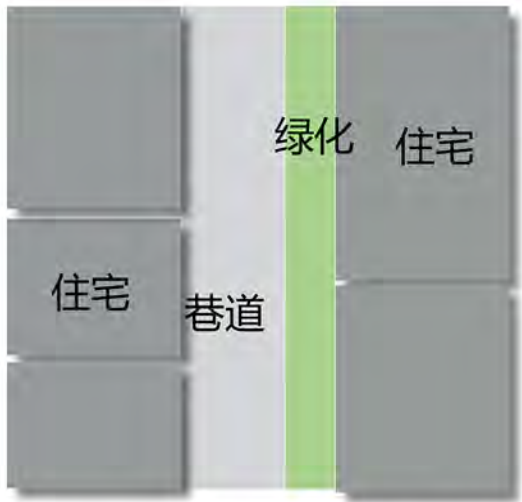


图例

- 宅基地
- 公共服务
- 商业服务
- 规模养殖基地
- 绿地与广场用地
- 留白用地
- 村庄交通设施用地
- 区域交通设施用地
- 农村道路
- 规划范围

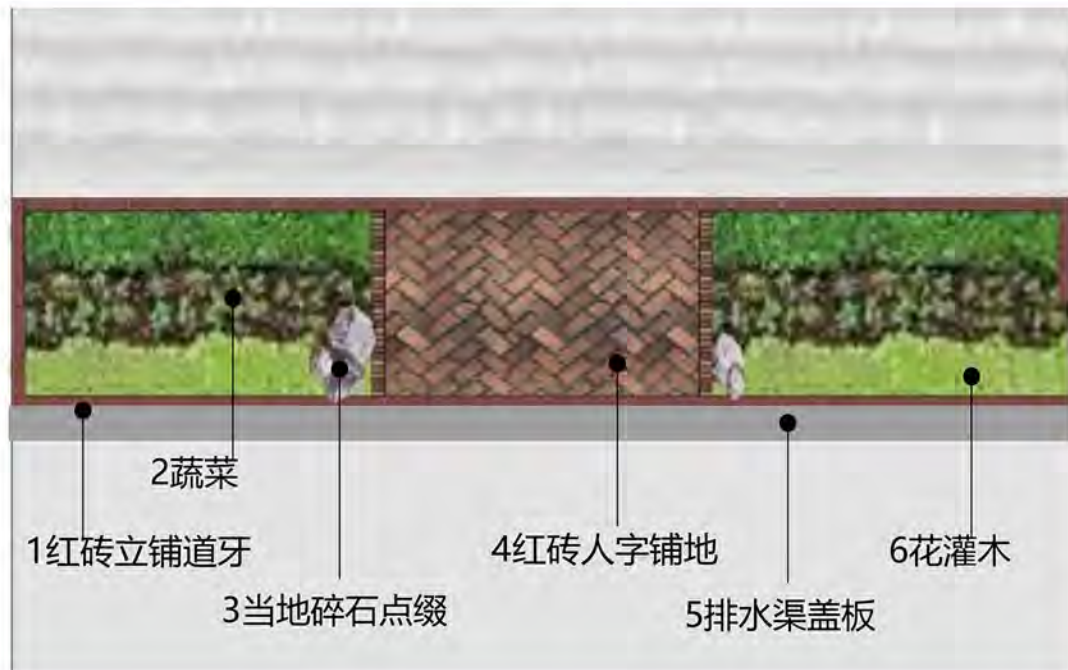
庭院提升整治

现状特征



在道路与住宅之间形成的狭长空间，宽度在0.5-2米之间，景观环境不佳。

平面改造示意

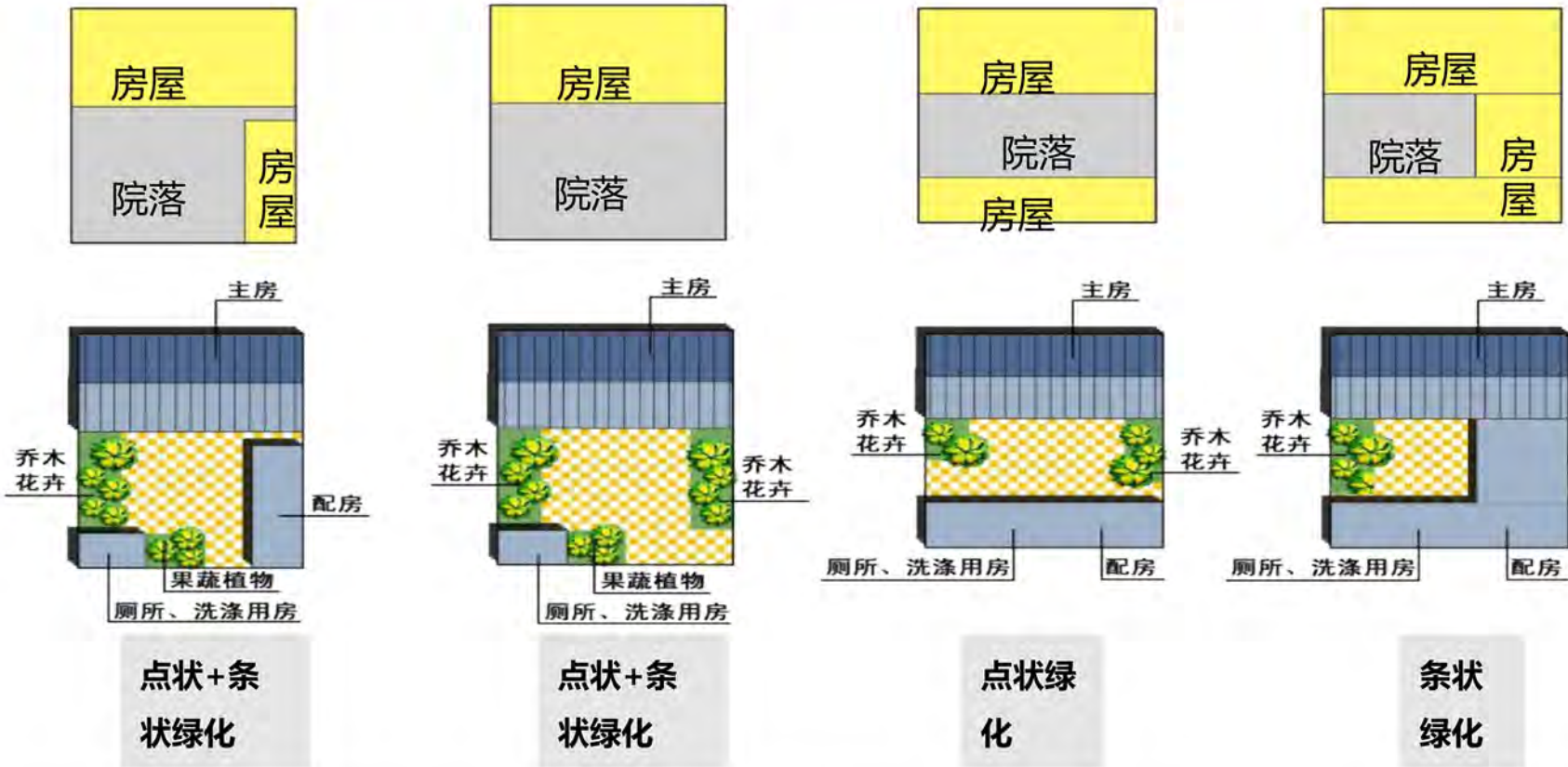


改造说明

- 1. 红砖（或青砖）立铺做空间边界。
- 2. 户主可根据自己需求种植蔬菜瓜果。
- 3. 当地碎石做景观点缀。
- 4. 预留宽1.5米左右住宅入口，用人字红砖铺地。
- 5. 明渠排水增盖板。
- 6. 在靠近巷道一侧种植景观花灌木。

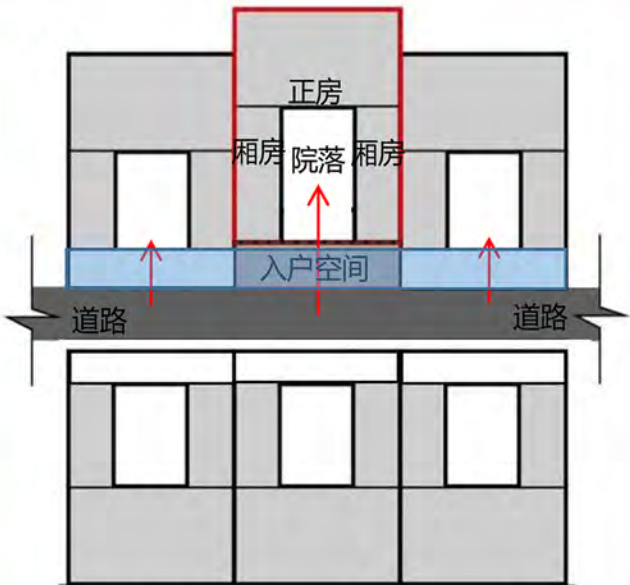
整治原则：实用、整洁、有序

对村庄典型院落进行分类，提取相应的整治建议，实现院落围合、与半围合相结合，私密、半私密空间与外部开敞空间形成有机整体。



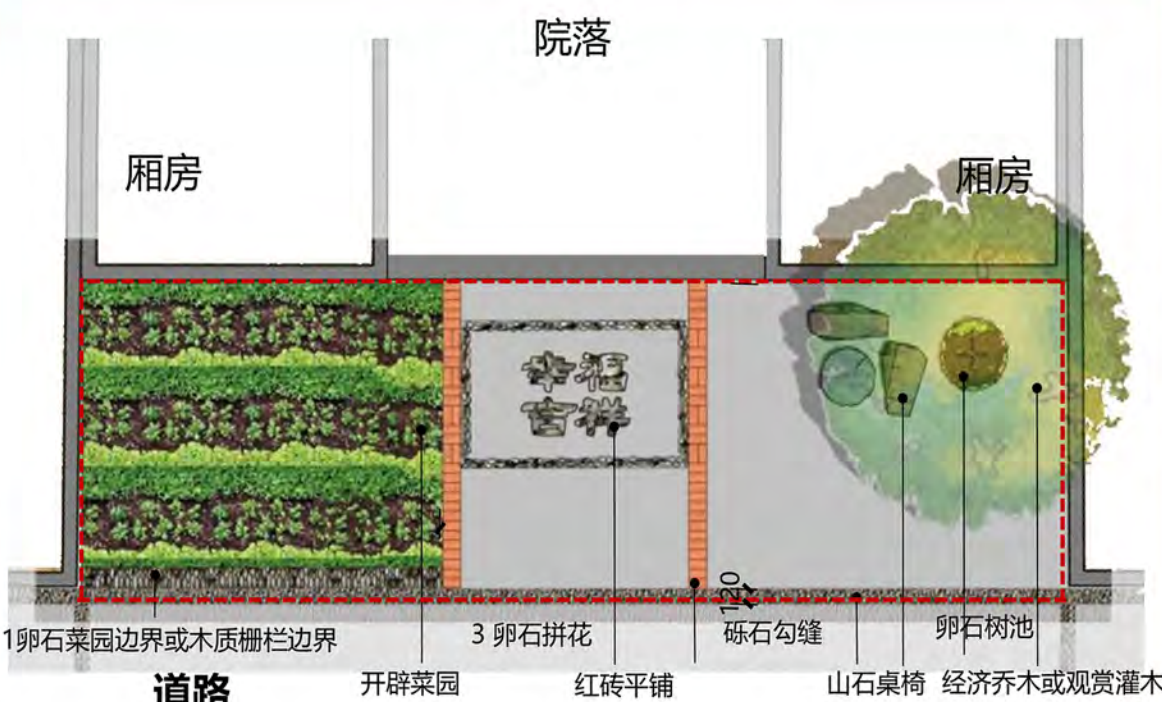
庭院提升整治

现状特征



建筑门头(门房)与道路之间有一定入户空间，是直接进入关系，入户空间面积较大。

平面改造示意

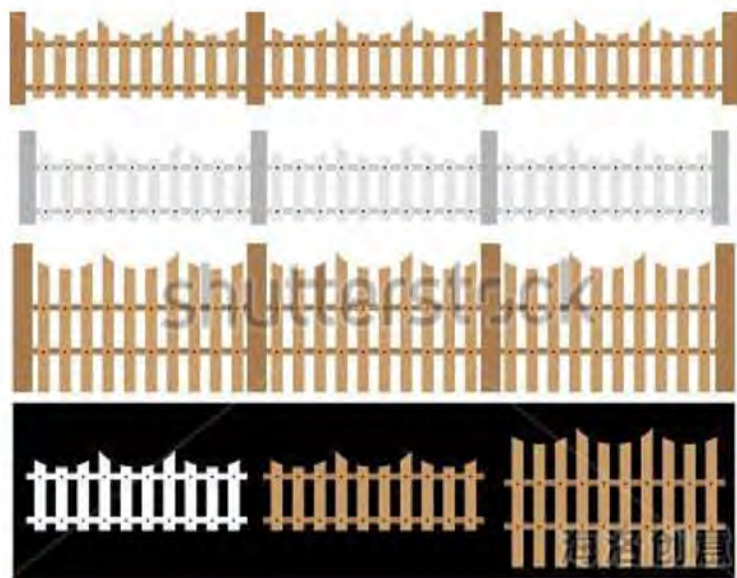


单位：毫米mm

改造说明

- 除入户空间外两侧可全为蔬菜种植，或一侧为蔬菜种植，另一侧为休闲空间，增设休闲设施。
1. 选用卵石自然堆砌两层或者采用木质栅栏进行空间围合；
 2. 菜园可以种植本地蔬菜；
 3. 卵石拼花可以选择皮影剪影塑造或吉祥语；
 4. 经济乔木可以是柿子树，观赏灌木可选择樱花、桃、等；
 5. 休闲设施可采用石桌石椅，或木质桌椅。

改造意向



建筑立面改造

①



设计层数	2层
功能引导	居住
屋檐高度	≤10.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：围墙灰瓦白墙，建筑屋顶跟现状对接红色和蓝色。建筑立面白色，点缀东纳藏族元素。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。

总平面图



透视图



②

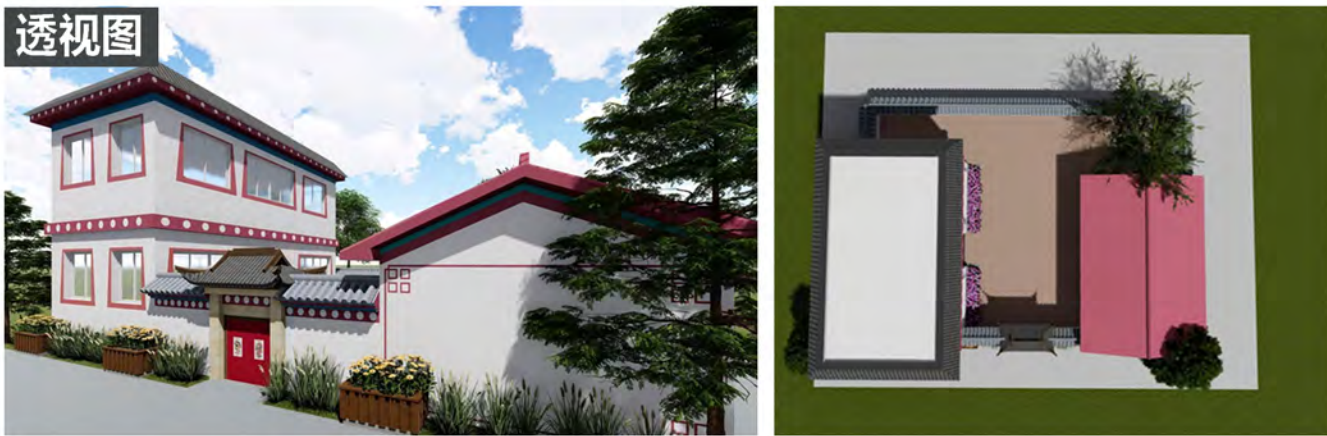


设计层数	1层
功能引导	居住
屋檐高度	≤4.5m
改造方案	保留原始建筑结构，对建筑表面进行修缮改造。 立面：围墙灰瓦白墙，建筑屋顶跟现状对接红色和蓝色。建筑立面白色，点缀东纳藏族元素。 门窗：采用中式传统门窗纹样。 庭院：在建筑前方增设围合庭院。 细部结构：统一脚线，统一规格。

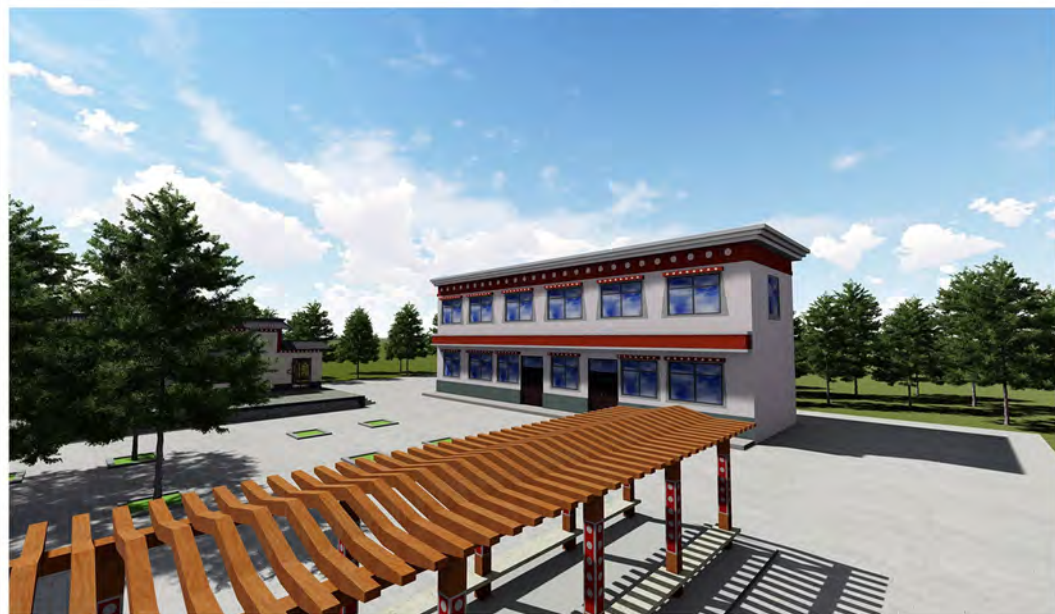
总平面图



透视图



村庄村委会美化绿化



村庄主入口美化绿化



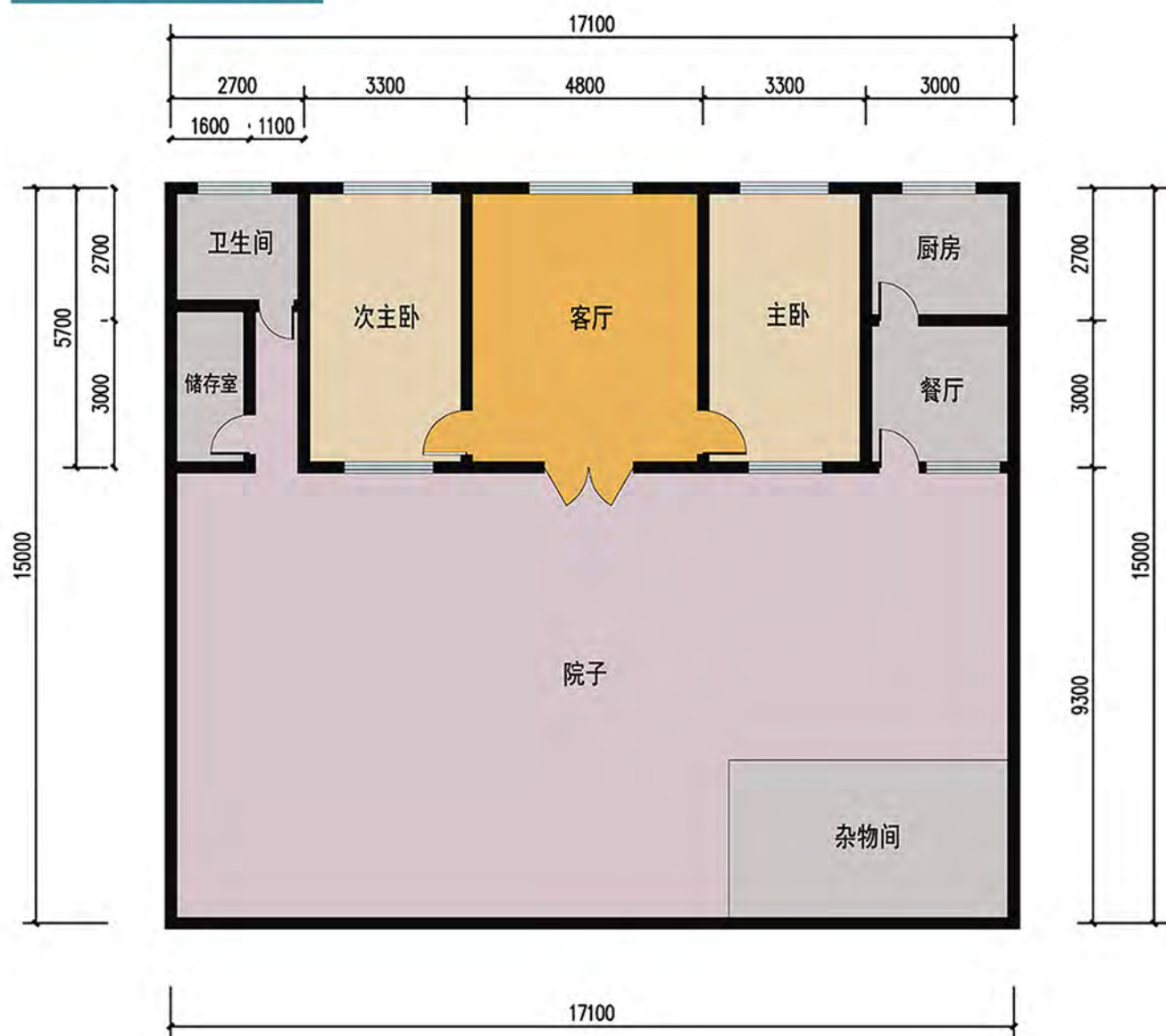
村庄标识系统引导



村庄街道立面美化绿化



住宅平面图



院落布局示意图



住宅院落顶视图一



住宅院落顶视图二

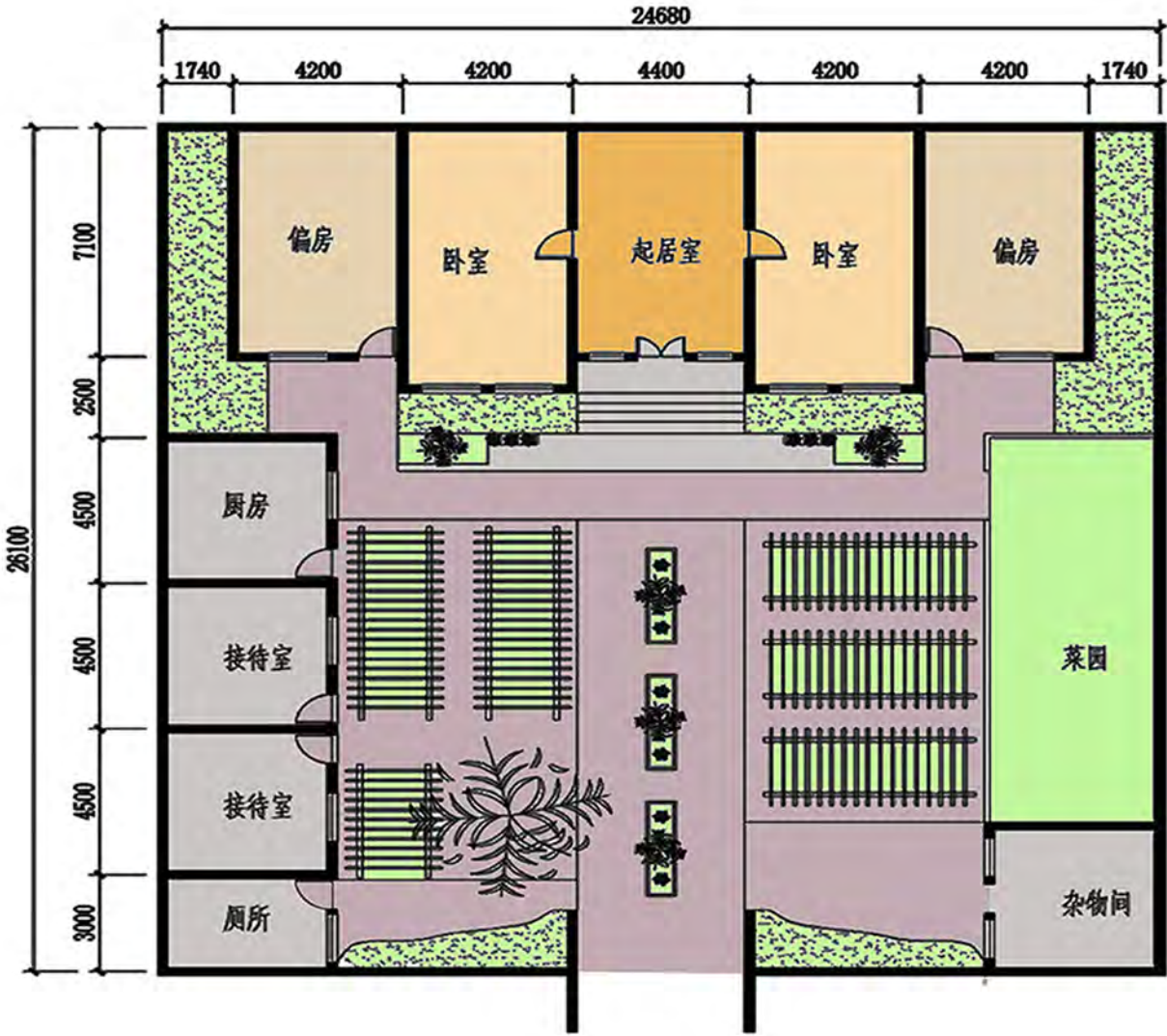
1、环境设计与规划设计

根据自然环境、生活环境，设置北生活庭院，南部入口根据村组规划可设置绿化庭院。前庭后院，形成了流动的外部空间，既是中国传统居住文化的载体，也使邻里空间有机交融。

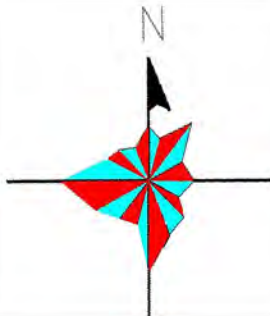
2、节能与环保设计

能源系统可由村组统一布置，无气源地区推广沼气和秸秆制气。每户坡屋面上安装太阳能吸热管板，蓄水箱置于坡屋顶内。电气、给排水、排污、垃圾处理均由村组统一布置，管线入地。大牲畜择地集中饲养，以综合考虑节能及环保要求。

■ 住宅平面图



■ 院落布局示意图

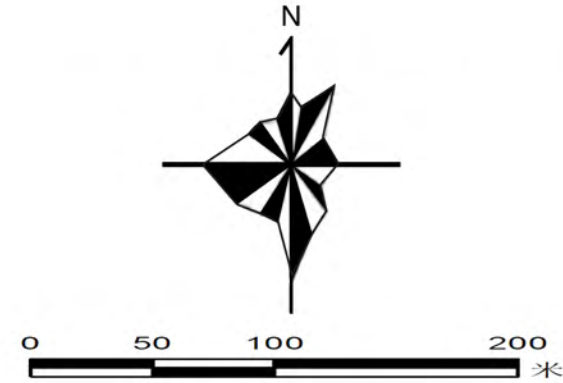


各部分面积尺度合理适中，空间独立又相互渗透，有机融合。可开可闭空间的运用增强了人的空间感受力。每间房屋均有充足阳光，卫生间均为明卫，且管线综合布通过管道井上下对齐。牲圈放在后院，用沼气池隔离主屋，各尽其能。“公私分离动静分离”、“洁污分离”体现了现代生活的方式。

在本住宅设计中，尽量使用当地建筑材料以降低造价。坡面屋顶的使用具有隔热保温的作用。居民可根据自己的需要将其装修成具有储物功能的小空。充分利用太阳、风、雨水、植物等可再生能源满足人们对舒适度的要求。被动式太阳能面板、沼气池、节水设施、小型生物污水处理设备等的使用，实现了住宅向节约型、生态型住宅的过渡。外墙围护结构拟采用300mm厚蓄热墙体，防止室内热量散失。

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

重点区域现状图



图例

- ① 村委会
- ② 公厕
- ③ 交通安全检查劝导站
- ④ 卫生室
- ⑤ 甘肃省农村信用社
- ⑥ 废弃医院
- ⑦ 护林站
- ⑧ 变电箱
- ⑨ 活动广场
- ⑩ 废弃小学
- ⑪ 水源井
- ⑫ 青储池
- ⑬ 污水收集管
- ⑭ 垃圾收集点
- ⑮ 垃圾填埋场

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

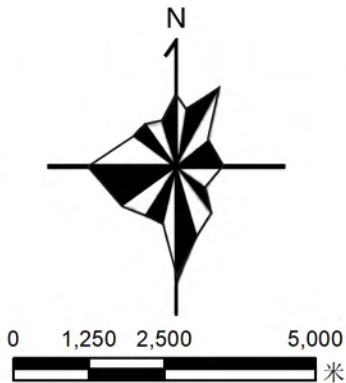
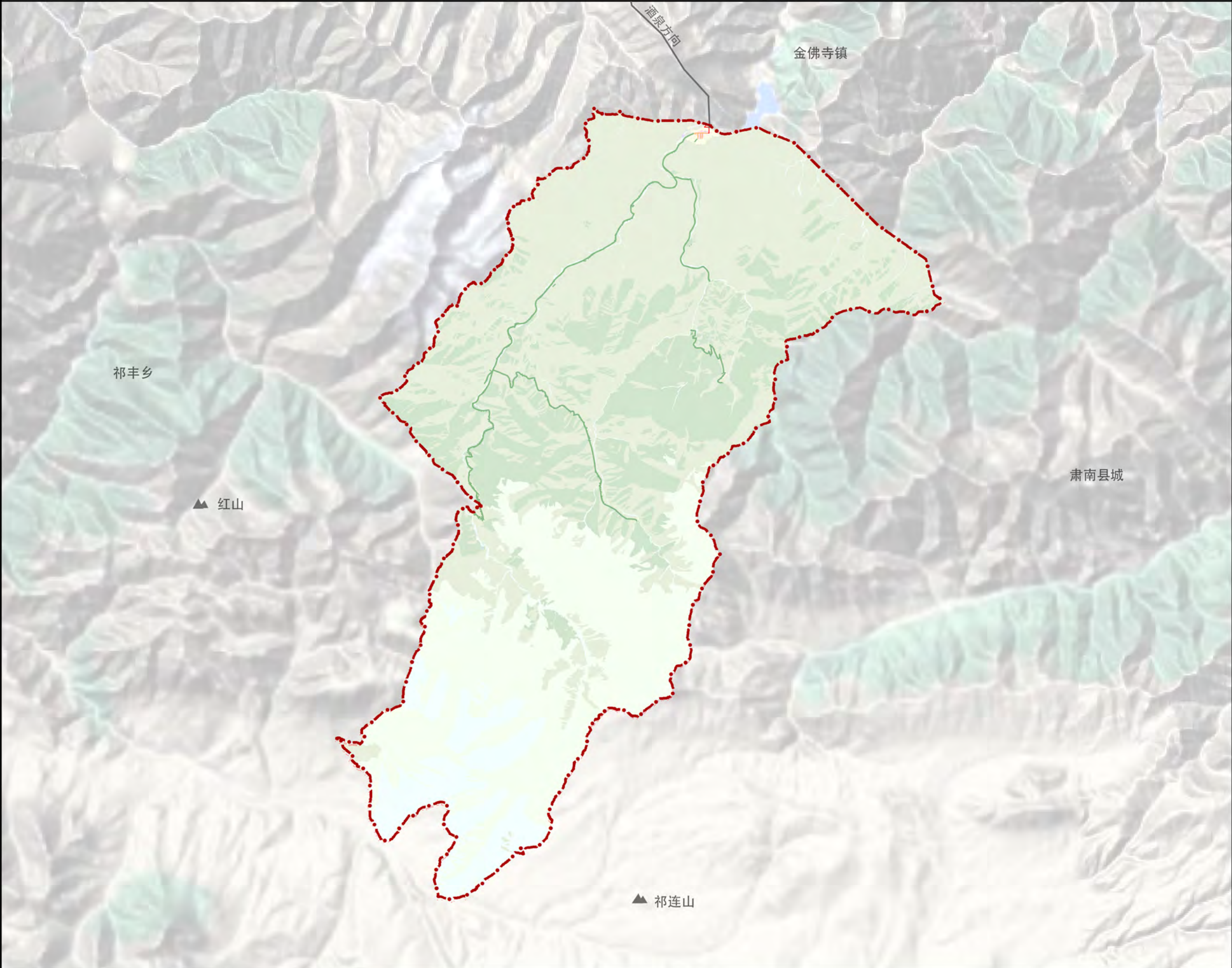
重点区域规划总平面图



0 50 100 200 米

图例

- ① 村委会
- ② 文化活动广场
- ③ 卫生室
- ④ 休闲长廊
- ⑤ 甘肃省农村信用社
- ⑥ 交通安全检查劝导站
- ⑦ 新增宅基地
- ⑧ 护林站
- ⑨ 村庄入口节点
- ⑩ 景观绿廊
- ⑪ 生态停车场
- ⑫ 街头活动广场
- ⑬ 氨化池
- ⑭ 生态养殖厂
- ⑮ 水源井
- ⑯ 垃圾收集点
- ⑰ 垃圾填埋场
- ⑱ 公厕

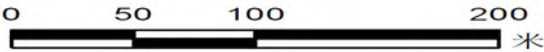
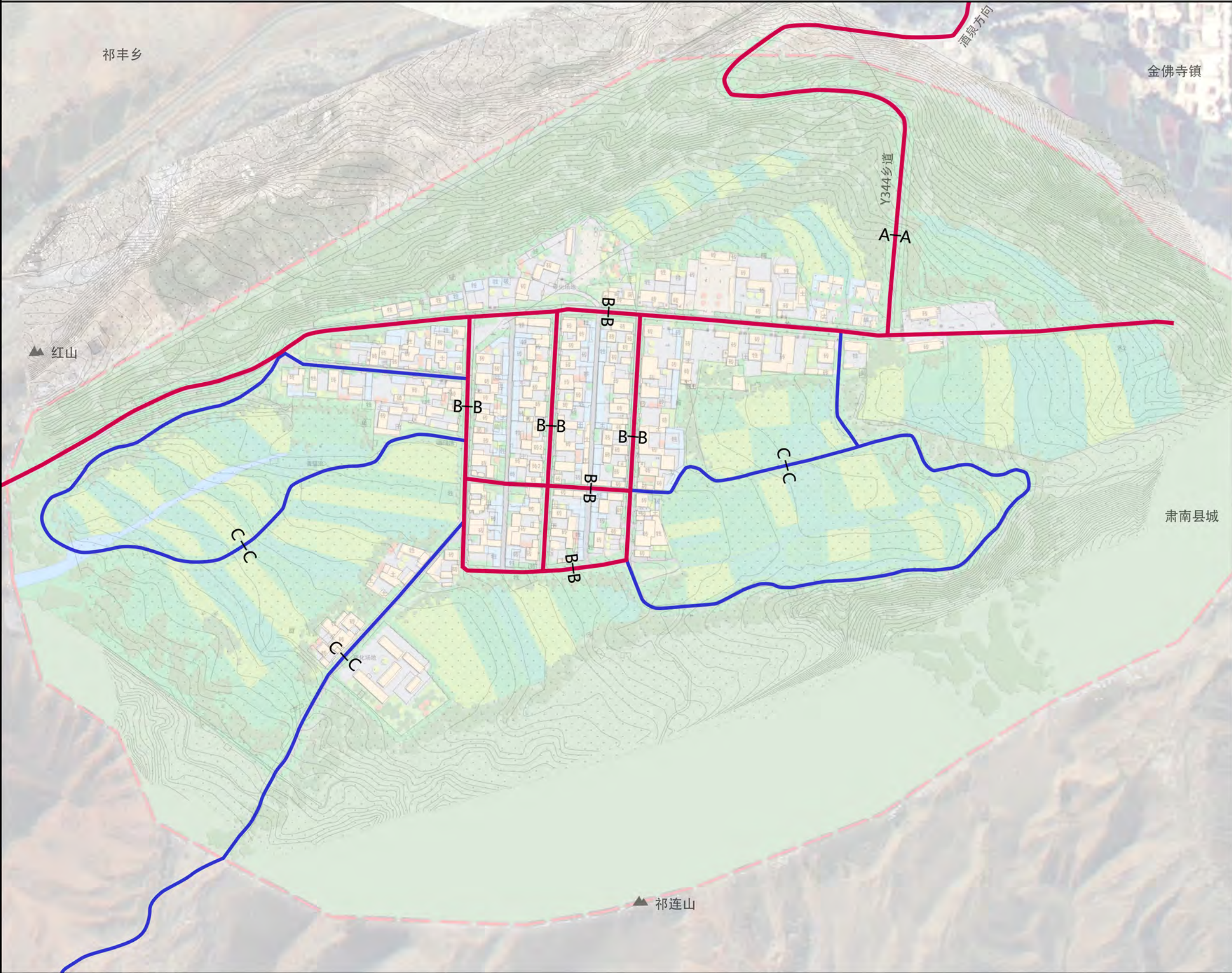


图例

- Y344乡道
- 村庄道路
- 生产道路
- 规划范围

肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

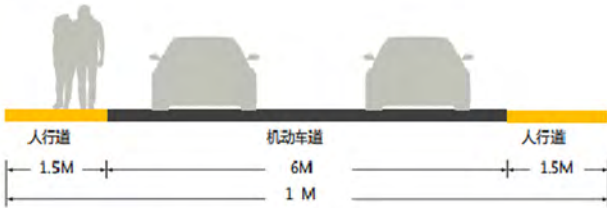
居民点道路规划图



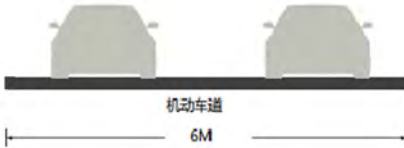
图例

- 交通干路
- 交通支路
- 道路断面

A-A道路断面形式:

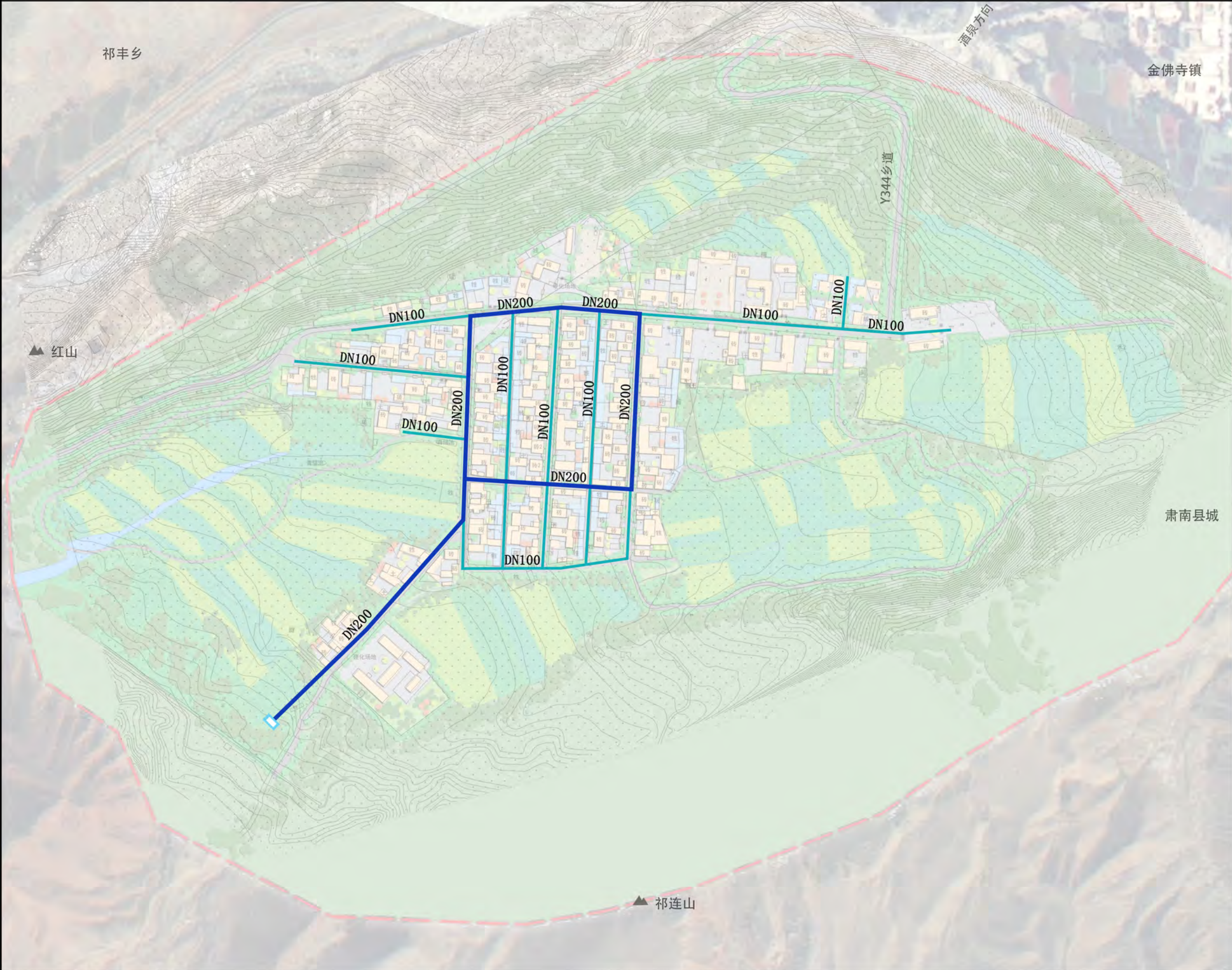


B-B道路断面形式:



C-C道路断面形式:



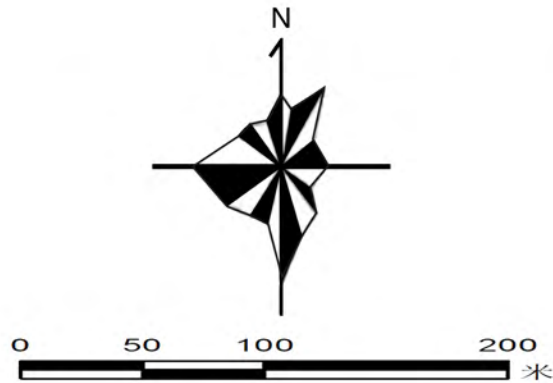
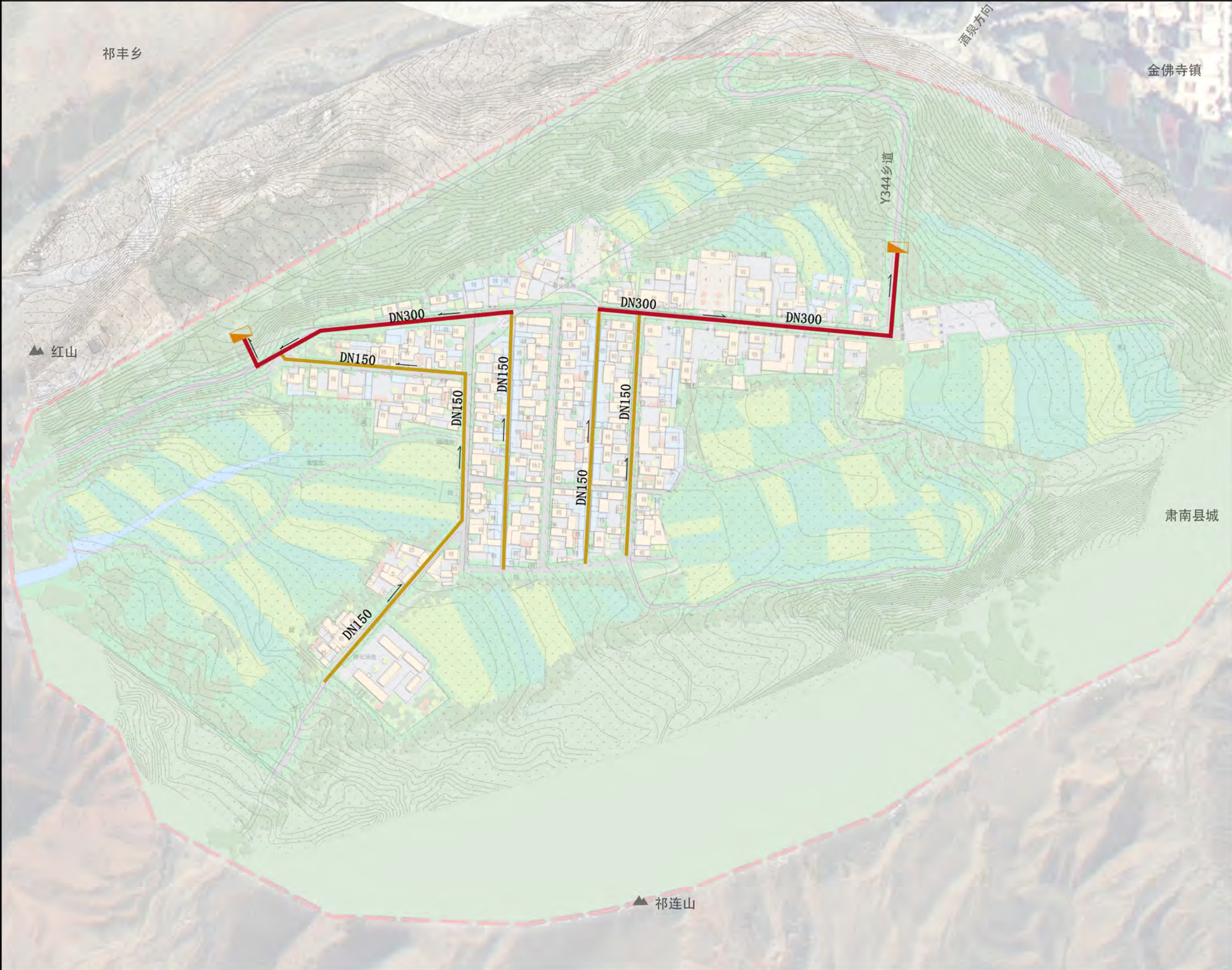


0 50 100 200 米

图例

- 给水主干管
- 给水支管
- 水源井

规划沿村庄主要道路敷设给水主干管，主管管径控制在100-200mm；沿村庄支路布置及给水配户管（支管），支管管径控制在50-100mm。共布置给水主干800m，支管1400m。



图例

- 污水主干管
- 污水支管
- 排水方向
- 污水净化池
- 管径

■污水收集和处理设施规划：

(1) 污水净化池

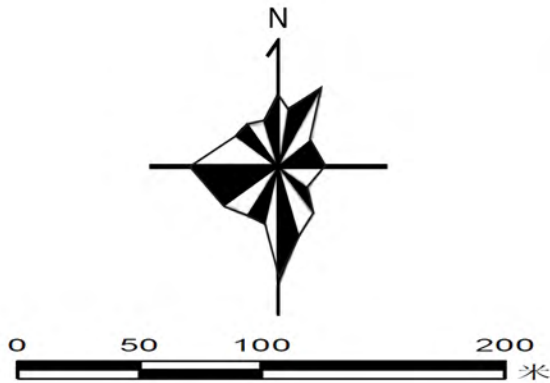
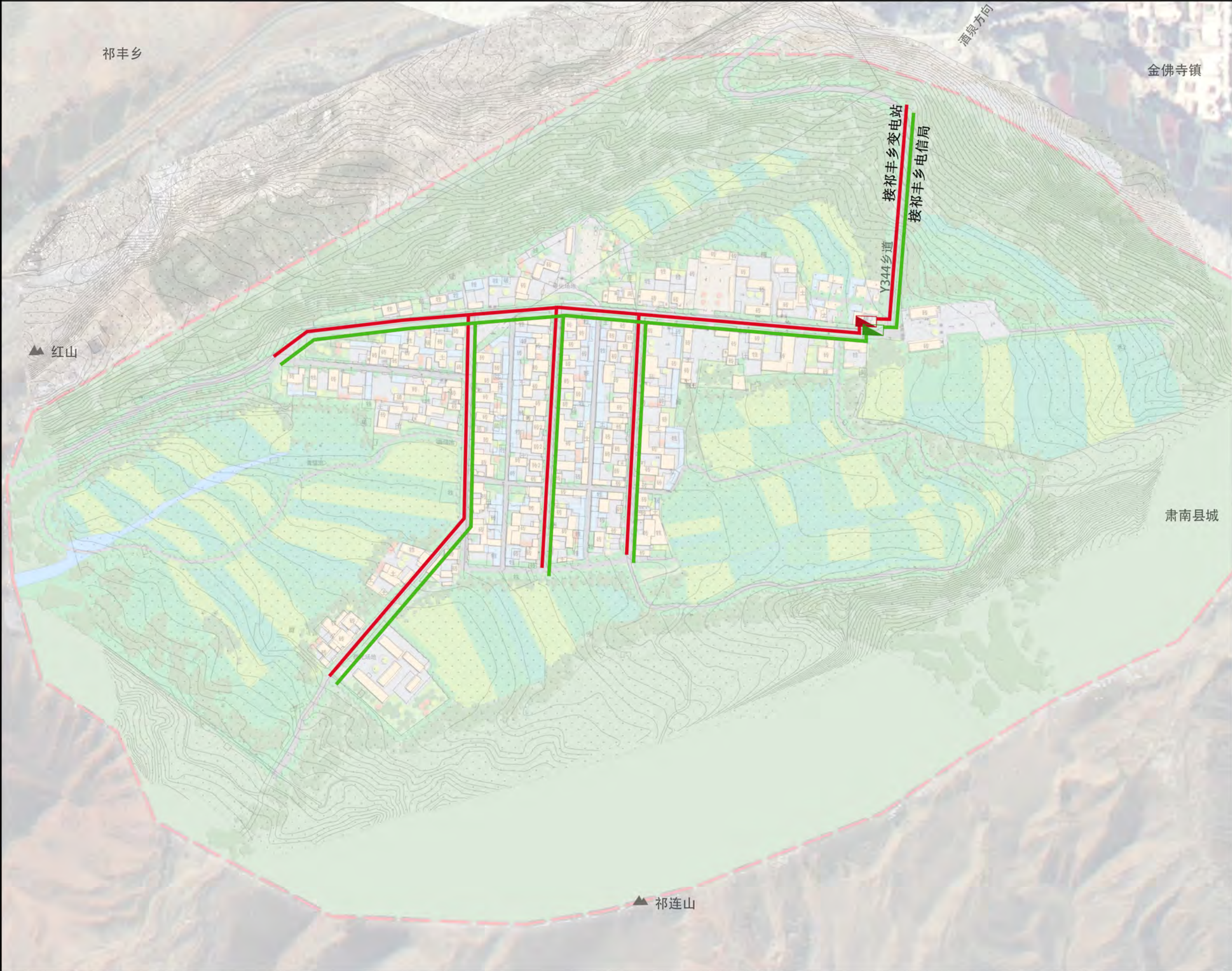
利用现状地形高差，在村庄东西两侧各安排一处污水净化池，日处理能力为150m³/日。污水经净化池处理达标后用于农田灌溉。

(2) 污水管网

沿村庄主路布置污水主干管，管径控制在300-400mm；沿支路布置污水收集管（支管），管径控制在100-200mm。村庄内共安排污水主干管500m，污水收集管（支管）900m。

■雨水系统规划：

村庄雨水排放充分利用道路边沟和现有自然沟渠，就近收集和近排放。



图例

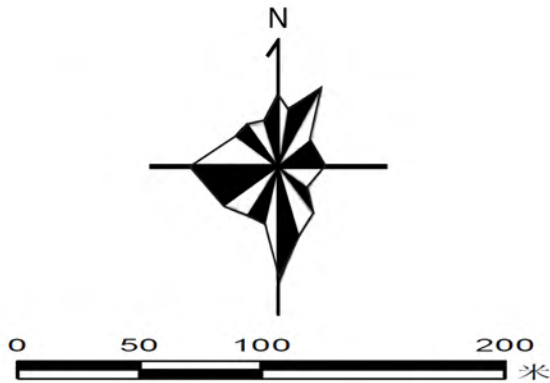
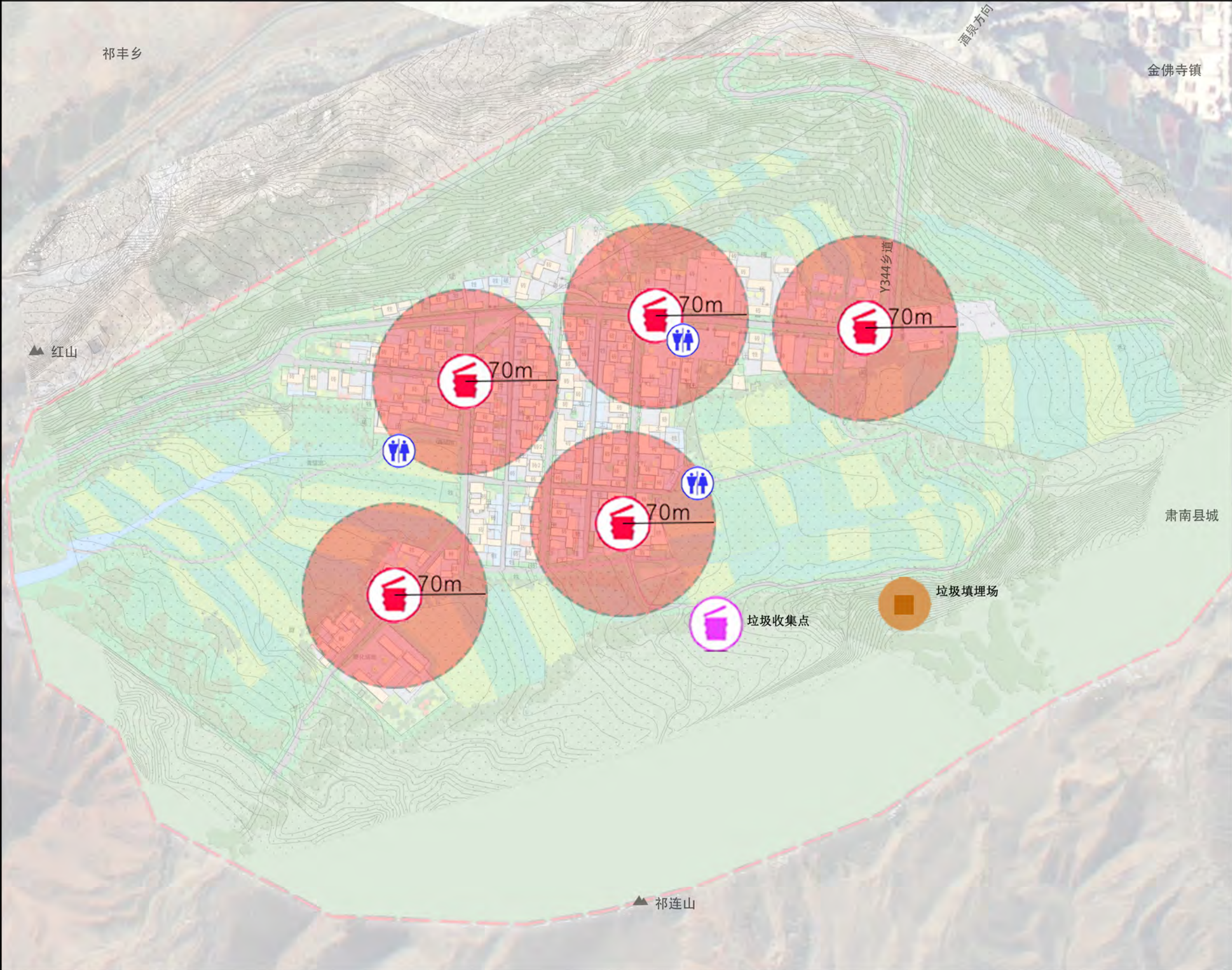
- 电力线路
- 通讯线路
- 配电箱
- 通讯交接箱

■电力工程规划：

- (1) 村庄用电负荷预测
- 本村规划采用户均负荷法预测，考虑预留村庄内用电的弹性空间，用电负荷指标取6千瓦 / 户，同期系数为0.8，村庄规划约95户，则红山口村预测电力负荷为456千瓦。
- (2) 供电电源规划
- 沿用村庄现状供电主线缆，在村庄配套配电箱1个，村庄变压器装机容量为1000kva。村庄共安排地埋0.4KV配户线1300m。

■通信工程规划：

- 根据村庄聚落分布情况，在村庄共安排集中通信线缆交接箱一处。



图例

- 公厕
- 垃圾桶
- 垃圾收集点
- 垃圾填埋场

■ 环卫设施规划:

(1) 垃圾收集点规划

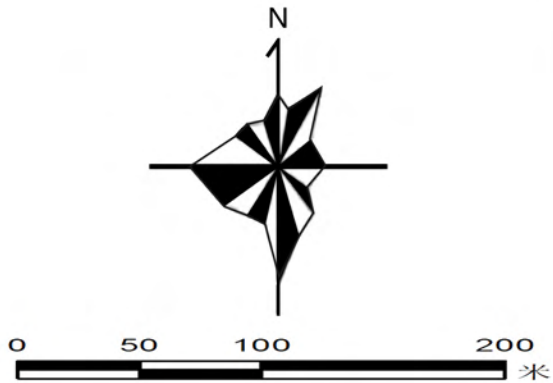
规划保留原有垃圾收集点, 并对其进行美化改造处理, 使其与整个村庄生态环境相协调, 新规划4处垃圾收集点, 沿村庄主要道路设置垃圾桶间隔70m。

(2) 公共厕所规划

结合公共建筑、公共开场空间, 规划在村庄内部规划公共厕所3座。

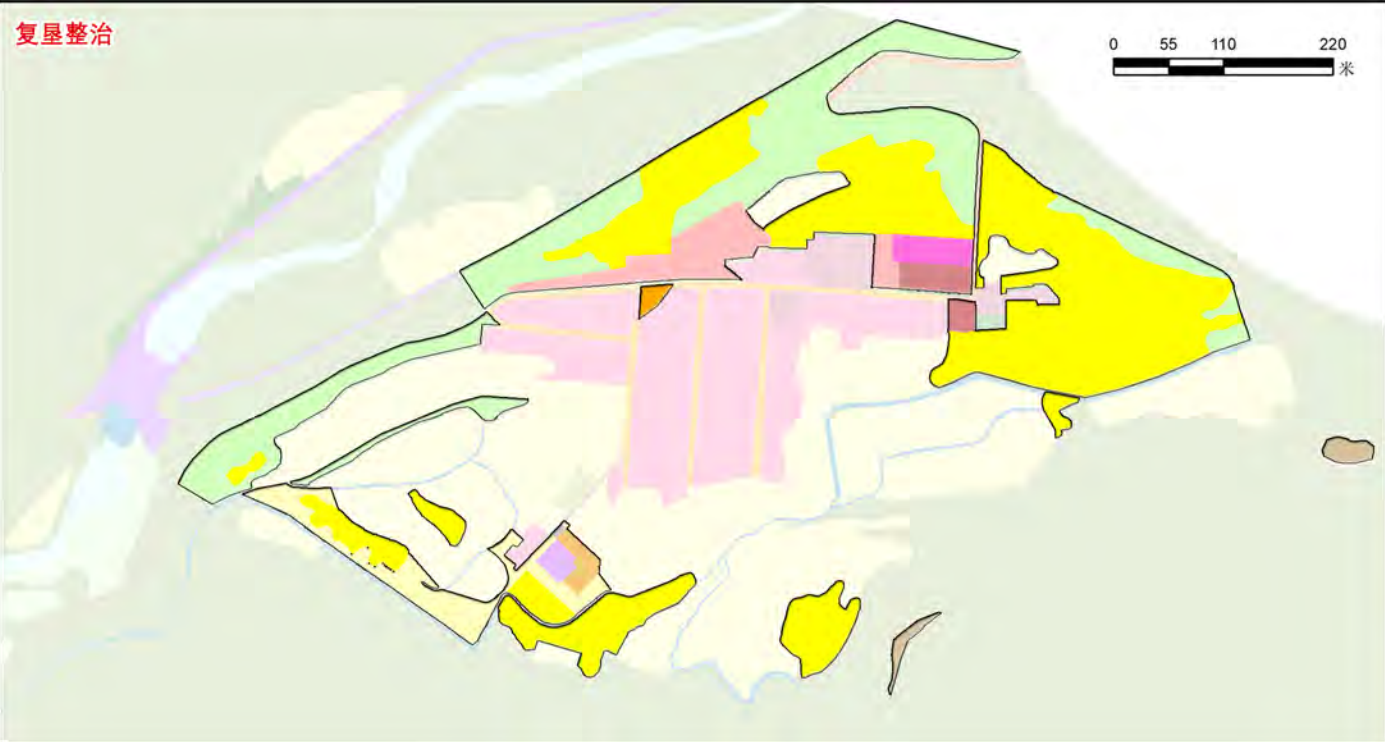
肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

公共服务设施规划图



肃南县祁丰乡红山口村实用性村庄规划 (2021—2035)

国土综合整治图



图例

- 住宅用地转为广场用地
- 林地转为建设用地
- 草地转为农业用地
- 草地转为留白用地
- 农业用地转为建设用地
- 农业用地转为草地
- 农业用地转为留白用地
- 建设用地转为农业用地
- 建设用地转为草地
- 林地转为农业用地
- 林地转为建设用地
- 草地转为农业用地
- 规划范围

■ 国土整治空间分布

由于红山口村90%以上村域面积处于生态保护红线范围内，因此基于生态保护层面，本次规划对生态保护红线范围内的建设用地和农用地进行还林还草整治，并在村庄集中建成区周边有条件建设区范围内补划建设用地和耕地，保持村庄耕地保有量和建设总量基本不变。

国土综合整治面积统计表		
用地调整类型	面积（公顷）	占比
草地转为留白用地	0.01	0.03%
草地转为农业用地	0.91	3.12%
林地转为建设用地	0.28	0.97%
住宅用地转为广场用地	0.06	0.19%
草地转为农业用地	4.55	15.54%
建设用地转为草地	0.88	3.01%
建设用地转为农业用地	0.10	0.34%
林地转为建设用地	0.22	0.75%
林地转为农业用地	7.72	26.40%
农业用地转为草地	13.52	46.19%
农业用地转为建设用地	0.88	3.01%
农用地转为留白用地	0.13	0.45%
总计	29.26	100.00%