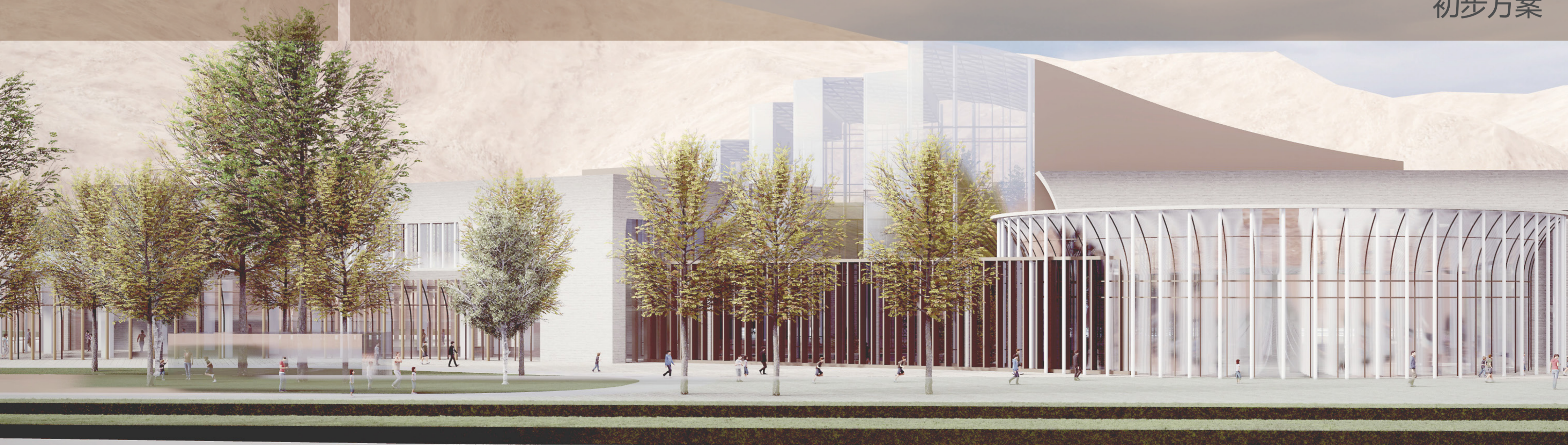


ZHANGYE BINGGOU DANXIA VISITOR CENTER  
INITIAL PROGRAM REPORT

张掖市冰沟丹霞游客中心及停车场

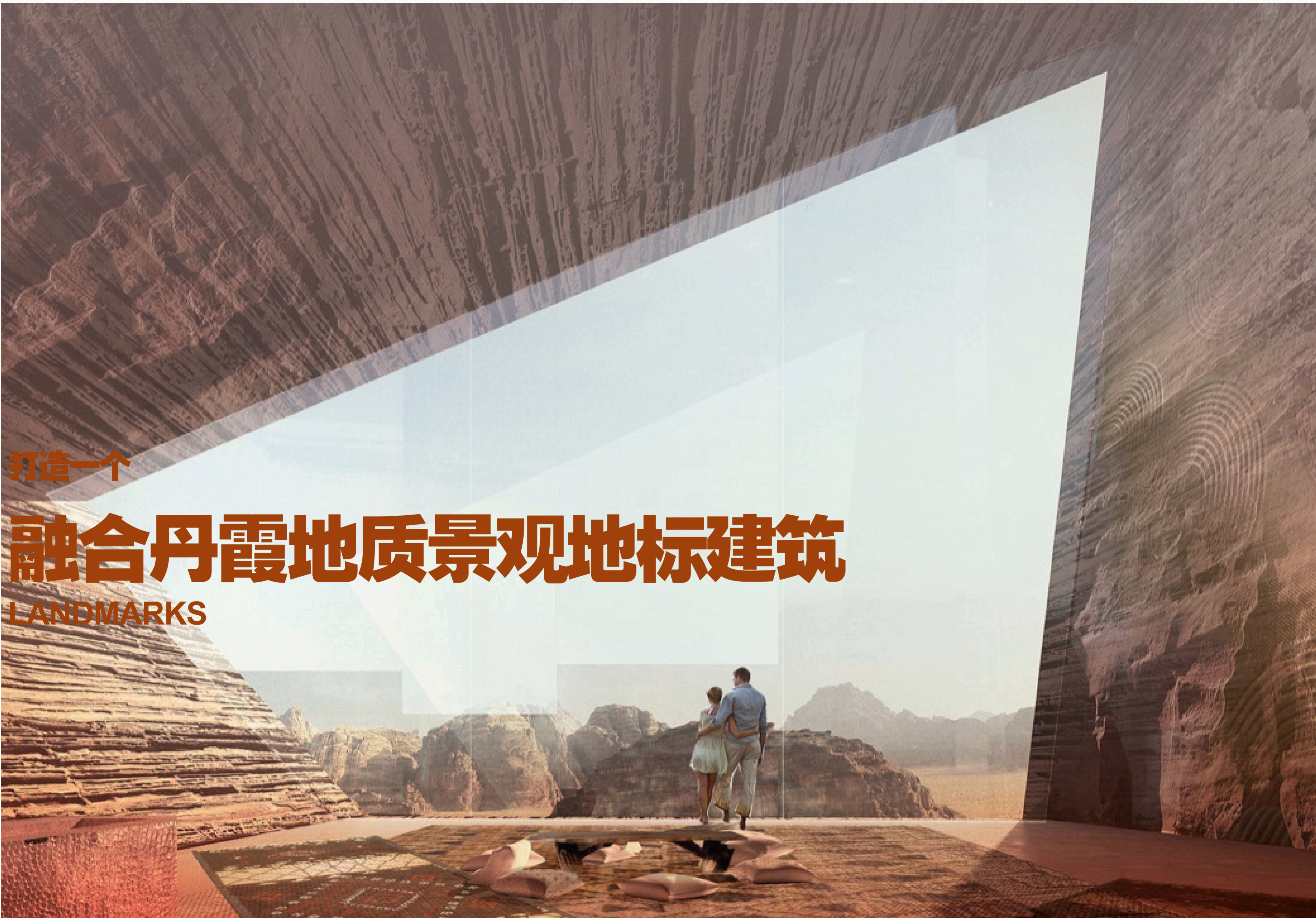
初步方案



打造一个

# 融合丹霞地质景观地标建筑

LANDMARKS



创造一个

# “无障碍、全龄段”度假游客中心

HOLIDAY VISITOR CENTRE





打造一个

# 明快高效游客中转站

LANDMARKS

# 上位规划

MASTER PLANNING

游客服务中心位于张掖市肃南裕固族自治县境内康乐乡，东距张掖市甘州区 53 公里，西距肃南县城 33 公里；省道 S213 紧邻项目地南侧为主要交通，张掖火车站、张掖高铁站（张掖西）、张掖甘州机场均在 1 小时交通圈内；项目地与七彩丹霞景区形成组团，作为大丹霞景区的一部分；在建轨道交通接驳张掖市区和七彩丹霞景区，将对游客量带来爆发式增长。

THE TOURIST SERVICE CENTER IS LOCATED IN KORE TOWNSHIP IN SUNAN YUGUR AUTONOMOUS COUNTY, ZHANGYE CITY, 53 KILOMETERS TO THE EAST AND 33 KILOMETERS TO SUNAN COUNTY IN THE WEST. THE PROVINCIAL ROAD S213 IS ADJACENT TO THE SOUTH SIDE OF THE PROJECT AND IS THE MAIN TRAFFIC. ZHANGYE RAILWAY STATION, ZHANGYE HIGH-SPEED RAILWAY STATION (ZHANGYE WEST) AND ZHANGYE GANZHOU AIRPORT ARE ALL WITHIN THE TRAFFIC CIRCLE OF 1 HOUR. THE PROJECT SITE FORMS A GROUP WITH THE COLORFUL DANXIA SCENIC AREA, AS A PART OF THE GREATER DANXIA SCENIC AREA; THE RAIL TRANSIT UNDER CONSTRUCTION, WHICH CONNECTS ZHANGYE CITY AND COLORFUL DANXIA SCENIC SPOT, WILL BRING EXPLOSIVE GROWTH TO THE NUMBER OF TOURISTS.



# 项目区位

THE PROJECT LOCATION

张掖冰沟丹霞游客服务中心总用地规模 61756.00 平方米。建设用地大致为一个尖角梯形地块，北侧边长 426 米、东侧 116 米、南侧 458 米。地块西北侧为丹霞地貌山体，南侧 S213 省道与河道，东侧为冰沟山庄酒店。

THE TOTAL AREA OF ZHANGYE BINGGOU DANXIA TOURIST SERVICE CENTER IS 35254.83 SQUARE METERS.THE CONSTRUCTION LAND IS ROUGHLY A ANGULAR TRAPEZOIDAL BLOCK, WITH A LENGTH OF 426 METERS ON THE NORTH SIDE, 116 METERS ON THE EAST SIDE AND 458 METERS ON THE SOUTH SIDE.TO THE NORTHWEST OF THE BLOCK IS DANXIA LANDFORM MOUNTAIN, TO THE SOUTH IS S213 PROVINCIAL ROAD AND RIVER, AND TO THE EAST IS BINGGOU VILLA HOTEL.



# 现状照片

STATUS QUO OF THE PHOTO

现状游客服务中心规模较小，功能设施与建筑风格不满足冰沟丹霞 5A 景区标准。

THE CURRENT TOURIST SERVICE CENTER IS SMALL IN SCALE, AND ITS FUNCTIONAL FACILITIES AND ARCHITECTURAL STYLE DO NOT MEET THE STANDARDS OF BINGGOU DANXIA 5A SCENIC SPOT.







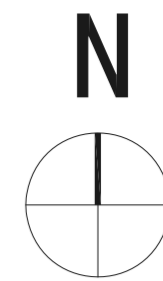






# 总平面图

GENERAL LAYOUT



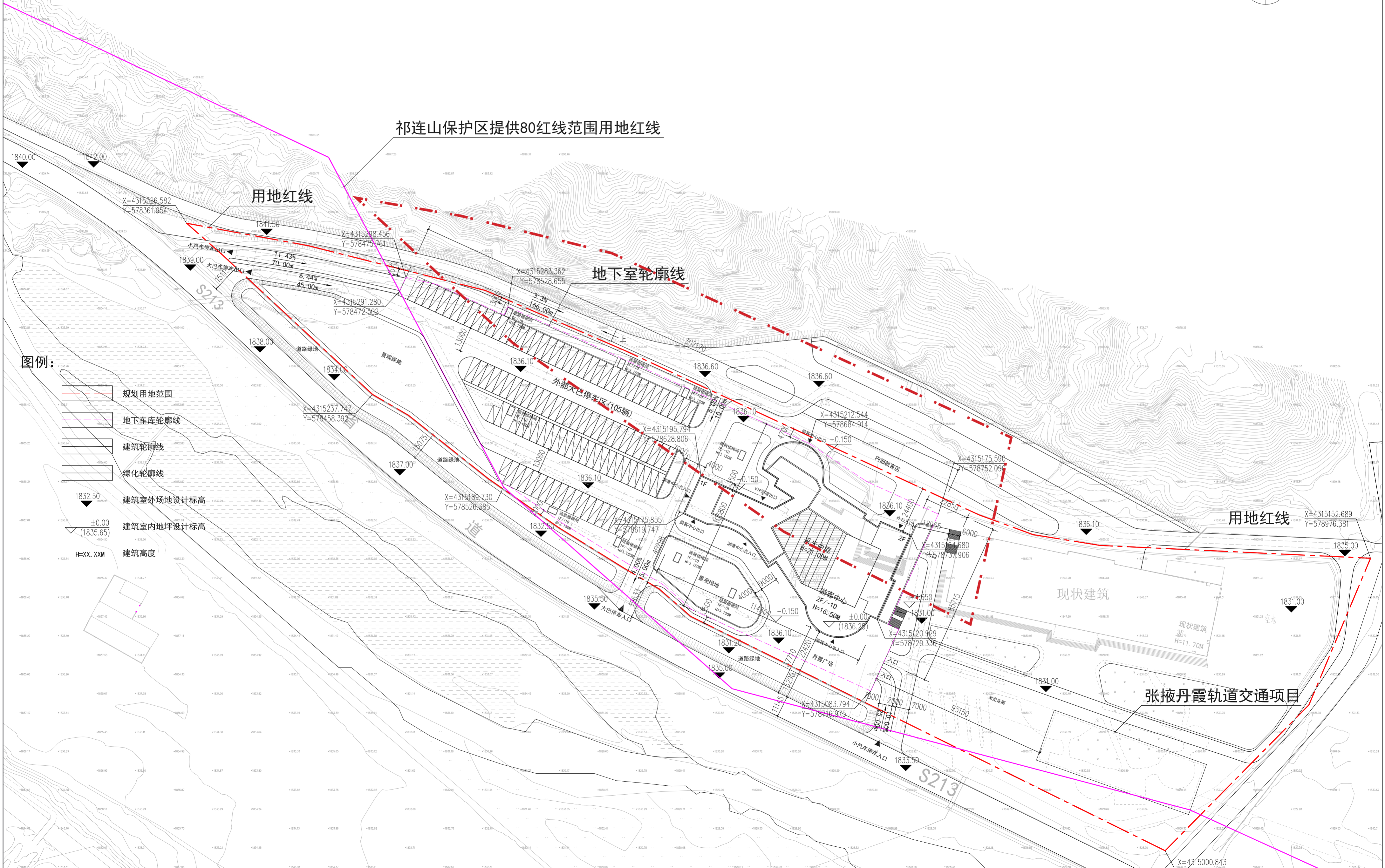
祁连山保护区提供80红线范围用地红线

用地红线

地下室轮廓线

图例:

- 规划用地范围
- 地下车库轮廓线
- 建筑轮廓线
- 绿化轮廓线
- 建筑室外场地设计标高
- 建筑室内地坪设计标高
- 建筑高度



张掖丹霞轨道交通项目

X=4315000.843

# 经济技术指标

ECONOMIC AND TECHNICAL INDEX

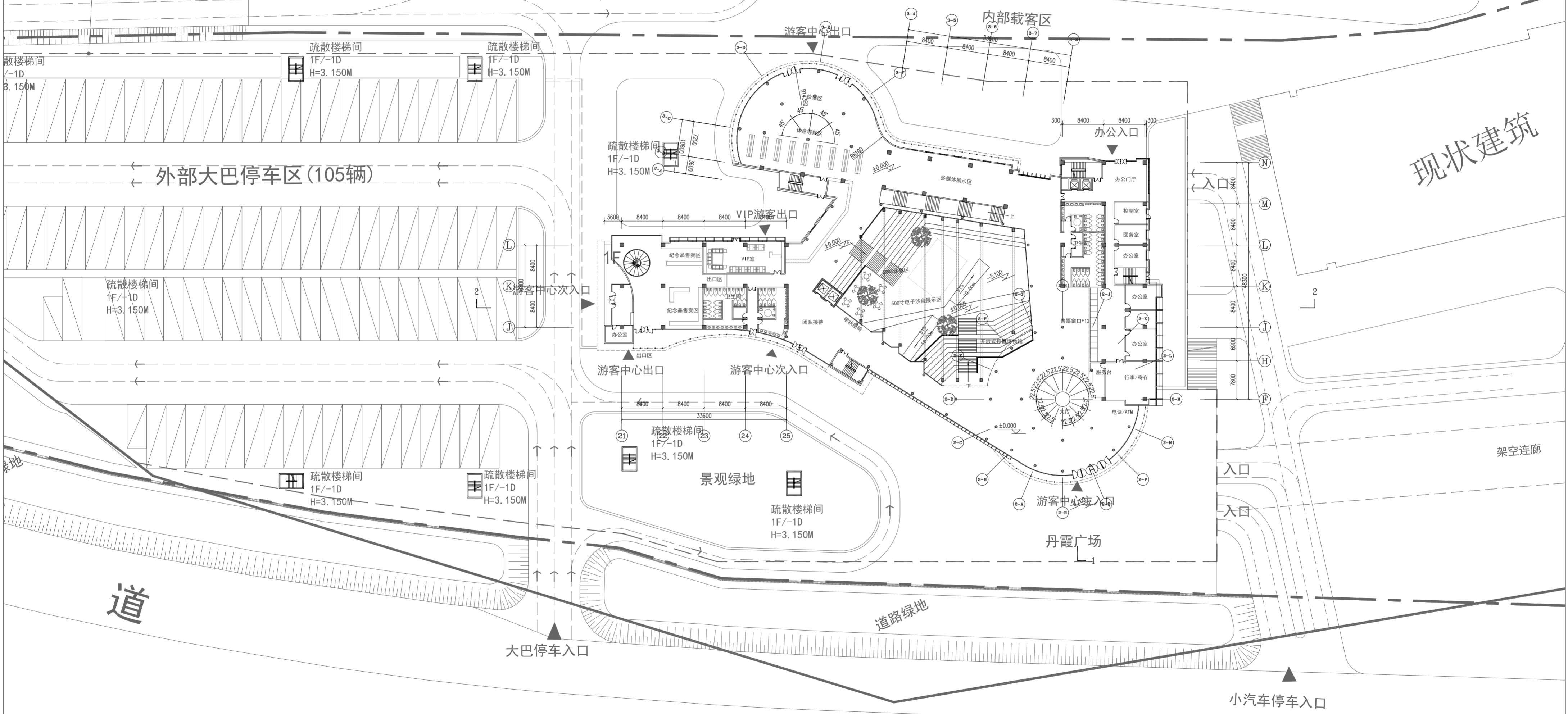
## 游客中心经济技术指标

| 项目     | 数量          | 单位             | 备注                    |
|--------|-------------|----------------|-----------------------|
| 总用地面积  | 61756.00    | m <sup>2</sup> |                       |
| 总建筑面积  | 43722.31    | m <sup>2</sup> |                       |
| 地上建筑面积 | 19801.45    | m <sup>2</sup> |                       |
| 其中     | 新建游客中心      | 7900.00        | m <sup>2</sup>        |
|        | 保留现状建筑      | 11901.45       | m <sup>2</sup>        |
| 地下建筑面积 | 23920.86    | m <sup>2</sup> |                       |
| 其中     | 新建游客中心地下停车场 | 23920.86       | m <sup>2</sup>        |
| 建筑基底面积 | 10601.10    | m <sup>2</sup> |                       |
| 其中     | 新建游客中心      | 5500.00        | m <sup>2</sup>        |
|        | 保留现状建筑      | 5101.10        | m <sup>2</sup>        |
| 建筑密度   | 17.17%      |                |                       |
| 容积率    | 0.32        |                |                       |
| 绿地率    | 8%          |                | 停车位做嵌草铺装<br>绿地率可达到25% |
| 机动车停车位 | 765         | 辆              |                       |
| 其中     | 地下私家车       | 660            | 辆                     |
|        | 地上大巴车       | 105            | 辆                     |
| 建筑高度   |             |                |                       |
| 其中     | 新建游客中心      | 16.5           | m                     |
|        | 保留现状建筑      | 11.7           | m                     |
| 建筑层数   |             |                |                       |
| 其中     | 新建游客中心      | 2F/1B          | 层                     |
|        | 保留现状建筑      | 3F             | 层                     |

# 首层平面图

FIRST FLOOR PLAN

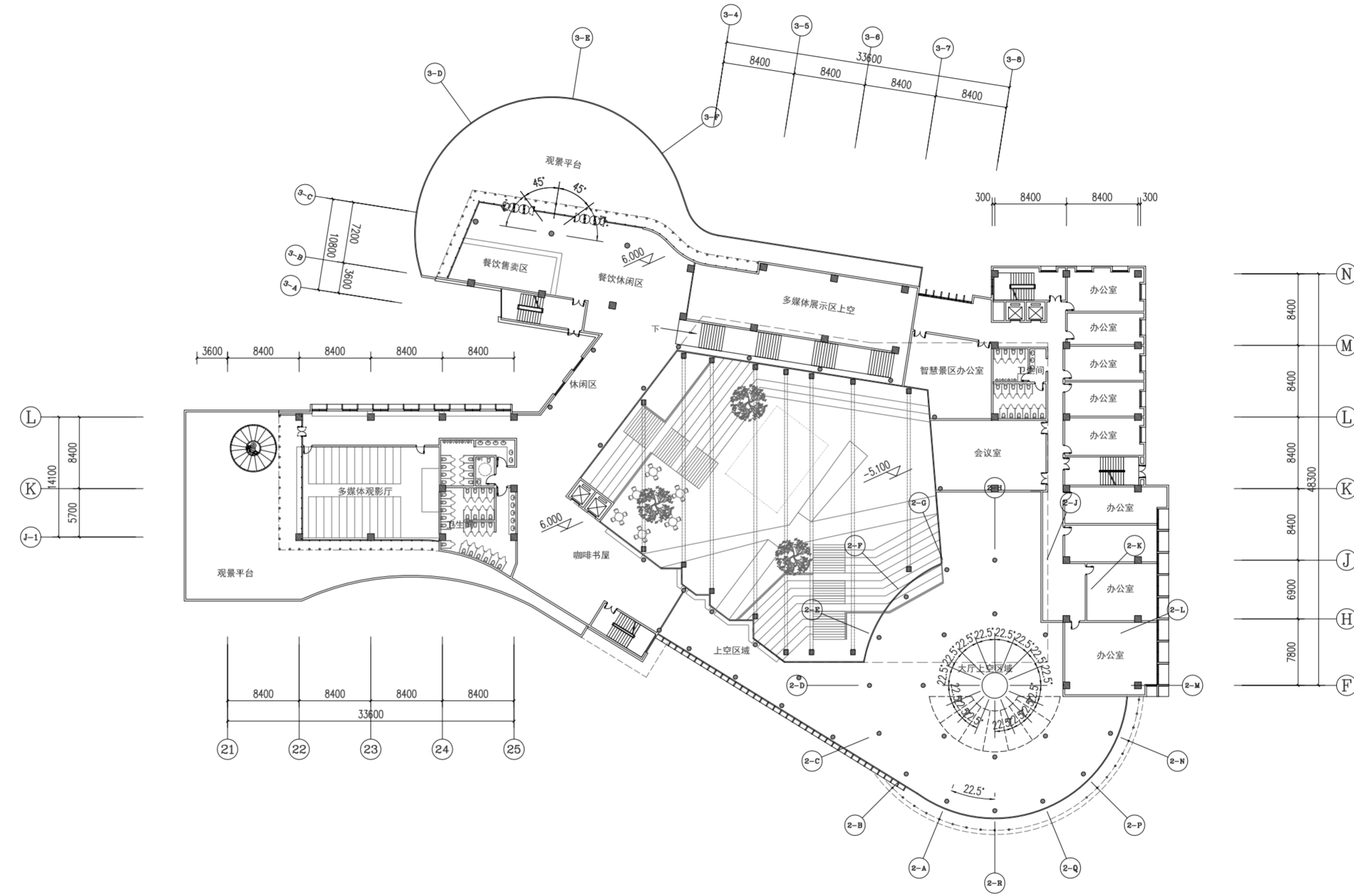
## 地下室轮廓线



游客中心首层平面图  
首层建筑面积：5400.00 平米

# 二层平面图

FIRST FLOOR PLAN



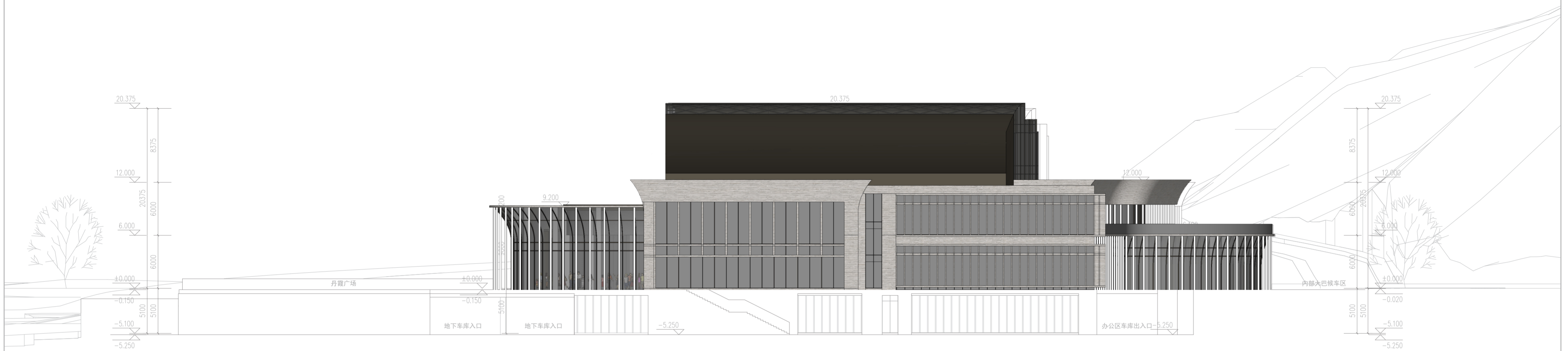
游客中心二层平面图  
二层建筑面积: 2500.00 平米



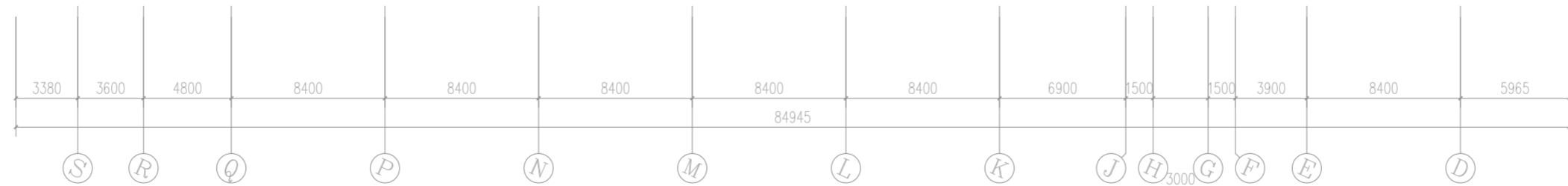
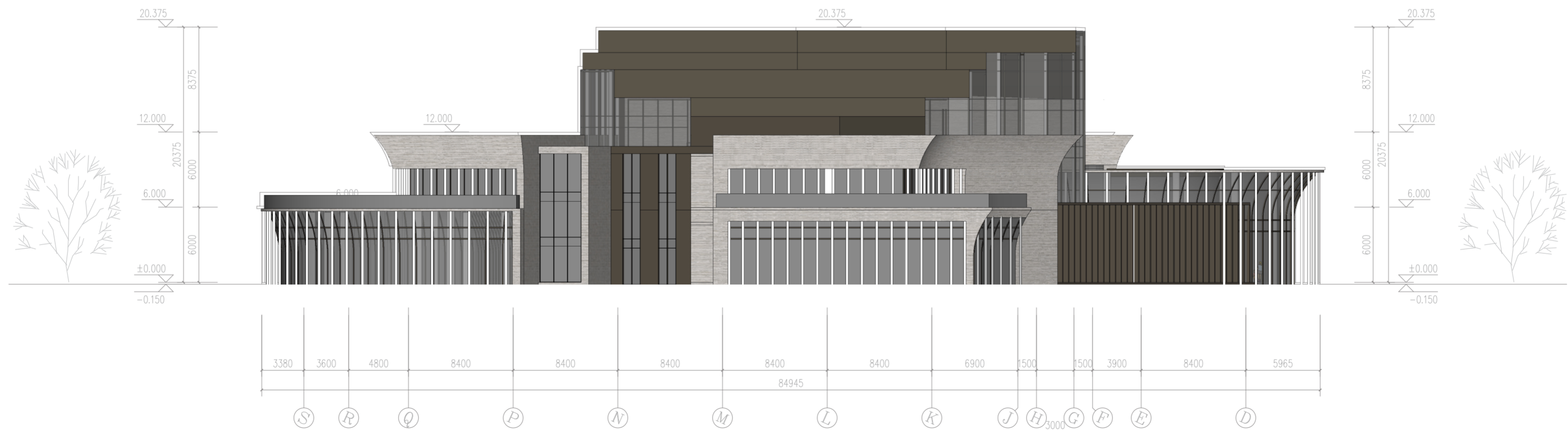


# 立面效果图

ELEVATION



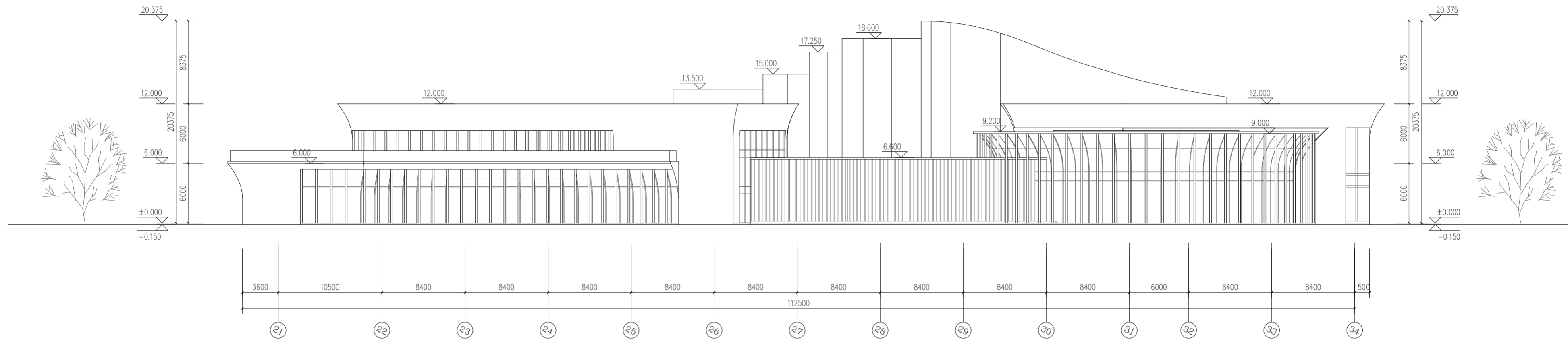
东立面图



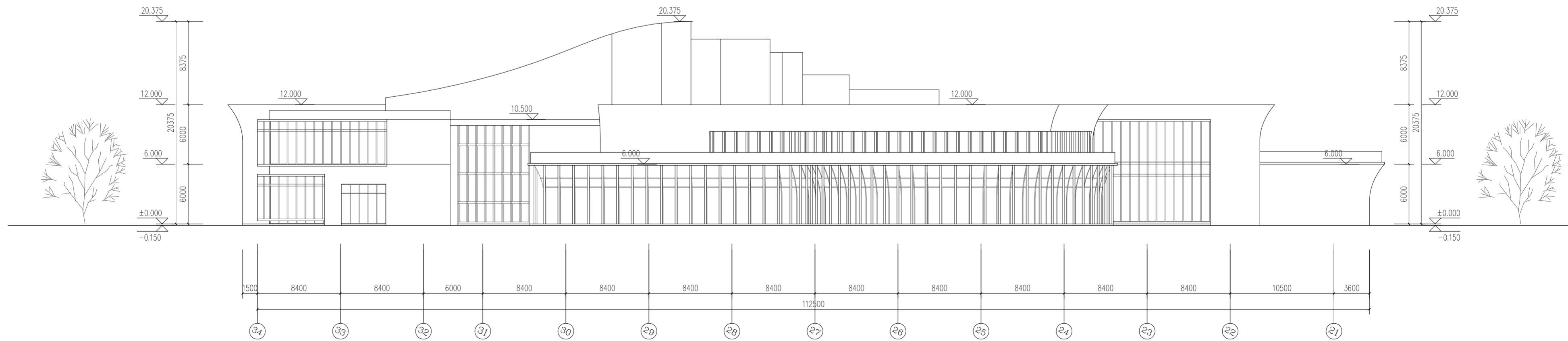
西立面图

# 立面图

ELEVATION



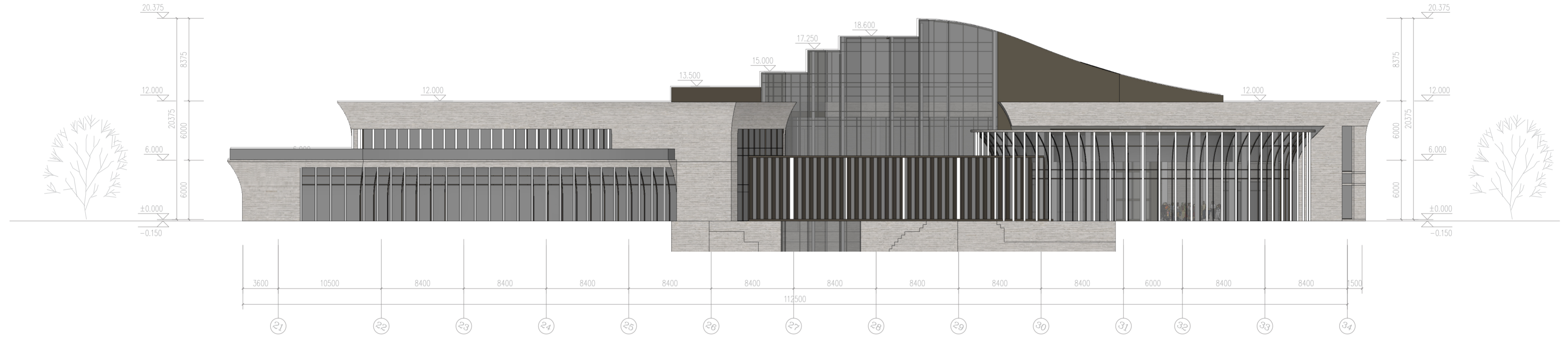
南立面图



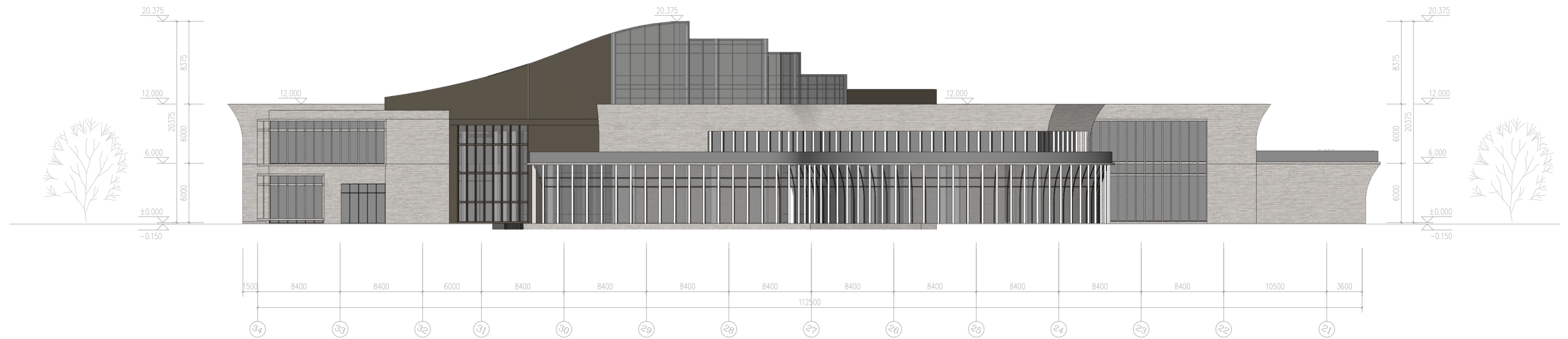
北立面图

# 立面效果图

ELEVATION



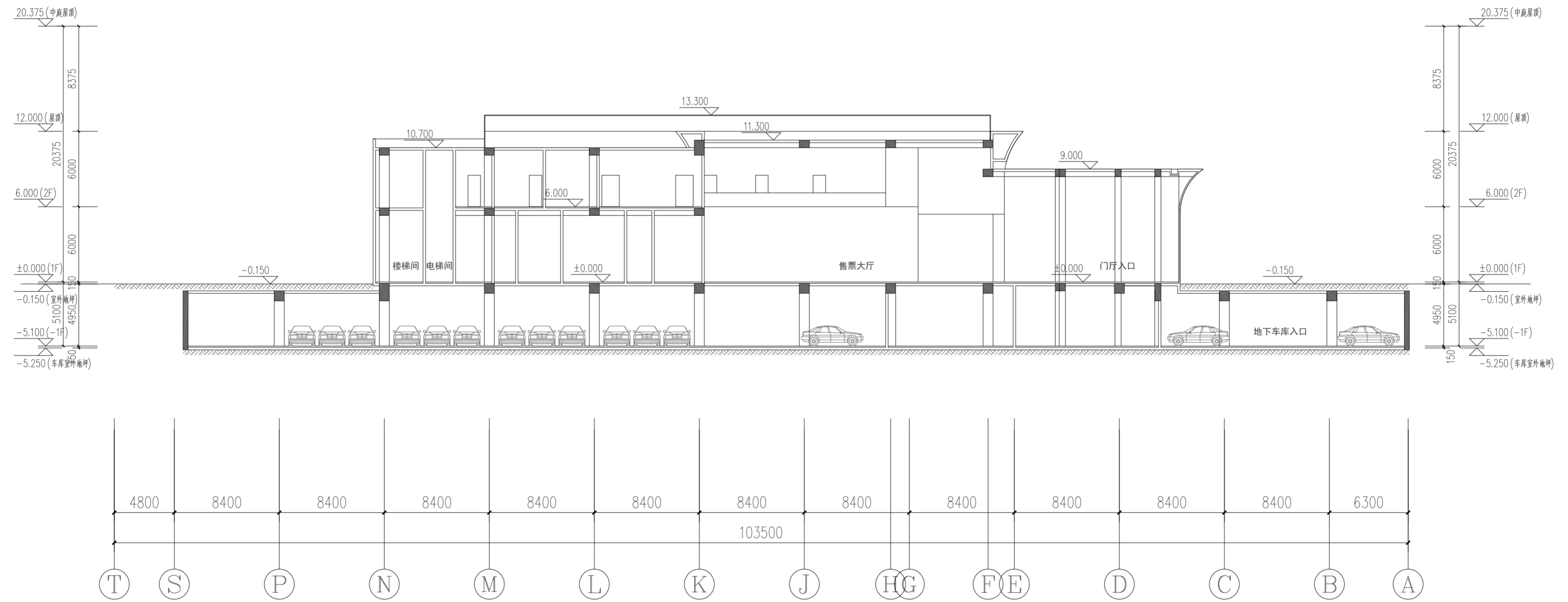
南立面图



北立面图

# 剖面图

ELEVATION



1-1剖面图

